

Администрация муниципального района
«Газимуро-Заводский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2021 года

№ 234

село Газимурский Завод

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений
в них**

В целях реализации статей 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Газимуро-Заводский район», администрация муниципального района «Газимуро-Заводский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Газимуро-Заводский район».

И.о. Главы муниципального района
«Газимуро-Заводский район»



И.А. Соболев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района
«Газимуро-Заводский район»
от 28 апреля 2021 года № 234

ПОРЯДОК
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Газимуро-Заводский район» и сельских поселений в его составе (далее - местные нормативы) и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;
- б) нормативы градостроительного проектирования поселений.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения муниципального района «Газимуро-Заводский район» Забайкальского края, сельских поселений в его составе и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Газимуро-Заводский район» Забайкальского края.

Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района «Газимуро-Заводский район» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселений, населения поселений, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений муниципального района «Газимуро-Заводский район».

1.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального района, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район» и сельских поселений, входящих в его состав;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Российской Федерации;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.7. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения соответствующего муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения соответствующего муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

2.1. Разработка местных нормативов и внесение изменений в них, а также подготовка к утверждению таких документов осуществляется в соответствии с настоящим разделом Порядка.

2.2. Подготовка местных нормативов, внесение изменений в них осуществляется администрацией муниципального района «Газимуро-Заводский район» (далее - Администрация) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Структурным подразделением Администрации непосредственно осуществляющим работу по разработке и подготовке к утверждению местных нормативов и внесению изменений в такие документы является Отдел

архитектуры, строительства, инвестиционной политики и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район».

2.4. Решение о подготовке местных нормативов, а также внесении изменений в них принимается Администрацией в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки местных нормативов и внесения изменений в такие документы.

2.5. Проекты местных нормативов, а также изменения, вносимые в них, подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район» <http://gazim-zavod.ru/> в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в газете Вперед» не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.6. Отдел АСИП и ЖКХ представляет на рассмотрение Главе муниципального района «Газимуро-Заводский район» разработанный проект местных нормативов, а также изменения, вносимые в них.

2.7. Глава муниципального района «Газимуро-Заводский район» принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет муниципального района «Газимуро-Заводский район».

2.8. Местные нормативы и внесенные в них изменения утверждаются Решением Совета муниципального района «Газимуро-Заводский район».

2.9. Утвержденные местные нормативы, а также изменения, вносимые в них, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.