**Администрация Газимуро-Заводского**

**муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 апреля 2024 года № 242

*село Газимурский Завод*

**Об утверждении муниципальной программы «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2025-2028 годы»**

В целях обеспечения жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на Газимуро-Заводского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с положениями государственной программы «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края» от 31.12.2015, «Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Газимуро-Заводского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Газимуро-Заводского муниципального округа 16 апреля 2024 года № 227, руководствуясь Уставом Газимуро-Заводского муниципального округа, администрация Газимуро-Заводского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2025-2028 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Газимуро-Заводского муниципального округа [www.gazzavod.75.ru](http://www.gazzavod.75.ru).

Врио Главы муниципального района

«Газимуро-Заводский район» А.Д. Бондарев

УТВЕРЖДЕНА   
постановлением администрации Газимуро-Заводского муниципального округа

от 22 апреля 2024 года №242

**Муниципальная программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2025-2028 годы»**

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2025-2028 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования | | |
| Разработчик муниципальной программы | Отдел архитектуры, строительства, инвестиционной политики и жилищно-коммунального хозяйства | | |
| Исполнители мероприятий муниципальной программы | - Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края;  -органы местного самоуправления. | | |
| Цели муниципальной программы | -обеспечение решения жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке;  -повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей; | | |
| Задачи муниципальной программы | -обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. | | |
| Срок реализации муниципальной программы | 2025-2028 гг. | | |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Средства Федерального бюджета;  всего, в т.ч. по годам:  2025- 1181,0  2026- 1439,0  2027-1439,0  2028 – 1439,0 | Средства бюджета Забайкальского края; всего, в т.ч. по годам:  2025-548,0  2026-670,0  2027-670,0  2028 -670,0 | Средства бюджета Газимуро-Заводского муниципального округа;  всего:, в т.ч. по годам:  2025-315,0  2026-372,0  2027-372,0  2028 -372,0 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных нуждающимися  В том числе доля семей, обеспеченных жильем в 2025 г.- 40%, 2026- 40%, 2027-40%, 2028 – 40% | | |

**Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Предоставление субсидий молодым семьям­, признанных нуждающимися – одно из ключевых условий реализации государственной поддержки семьи в соответствии с п. 2 ст. 7 Конституции Российской Федерации.

Как правило, данные мероприятия позволяют улучшить жилищные условия, т.к. молодые семьи в большинстве не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже при достаточном уровне дохода для получения ипотечного жилищного кредита, зачастую невозможно уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка нуждающихся молодых семей посредством предоставления субсидий будет способствовать не только улучшению жилищных условия, но повышению демографических показателей, снижению оттока населения на территории Газимуро-Заводского муниципального округа.

Государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста для молодых семей.

Ввиду данных условий, целесообразно использование комплексного подхода в реализации мероприятий по предоставлению субсидий молодым семьям, признанным нуждающимися. Реализация данной муниципальной программы не только позволит обеспечить жильем молодых семей, но и окажет существенное влияние на рост социально-экономического развития на территории Газимуро-Заводского муниципального округа.

**Раздел 3. Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел | Срок исполнения | Источник финансирования | Потребность в финансировании (тыс.руб.) | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Предоставление субсидий молодым семьям для строительства (приобретения) жилья | ежегодно | средства Федерального бюджета;  средства бюджета Забайкальского края;  средства бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 1 022,0 | 1 022,0 | 1022,0 | 1022,0 |
| 2 | Предоставление субсидий молодым семьям для погашения первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам и займам | ежегодно | средства Федерального бюджета;  средства бюджета Забайкальского края;  средства бюджета муниципального района «Газимуро-Заводский район» | 1 022,0 | 1 459,0 | 1 459,0 | 1459,0 |
| **Итого:** | | **9 487,0** | | | | | |

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование мероприятий муниципальной программы планируется осуществлять за счет регионального бюджета с привлечением средств федерального бюджета и бюджета Газимуро-Заводского муниципального округа.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Муниципальная программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2025-2028 годы» | Всего | 2 044,0 | 2 481,0 | 2 481,0 | 2 481,0 |
|  | бюджет Газимуро-Заводского муниципального округа | 315,0 | 372,0 | 372,0 | 372,0 |
|  | иные не запрещенные законодательством источники \*: |  | х | х | х |
|  | федеральный бюджет \* | 1181,0 | 1439,0 | 1439,0 | 1439,0 |
|  | Краевой бюджет \* | 548,0 | 670,0 | 670,0 | 670,0 |
|  | средства юридических и физических лиц \* |  | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие |  | | | | |
| Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) жилья | бюджет Газимуро-Заводского муниципального округа | 157,5 | 148,8 | 148,8 | 148,8 |
|  | иные не запрещенные законодательством источники \*: |  | х | х | х |
|  | федеральный бюджет \* | 590,5 | 575,6 | 575,6 | 575,6 |
|  | Краевой бюджет | 274,0 | 268,0 | 268,0 | 268,0 |
|  | средства юридических и физических лиц \* |  | 0 | 0 | 0 |
| Предоставление субсидий молодым семьям для погашения первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам и займам | бюджет Газимуро-Заводского муниципального округа | 157,5 | 223,2 | 223,2 | 223,2 |
|  | иные не запрещенные законодательством источники \*: |  | х | х | х |
|  | федеральный бюджет \* | 590,5 | 863,4 | 863,4 | 863,4 |
|  | Краевой бюджет | 274,0 | 402,0 | 402,0 | 402,0 |
|  | средства юридических и физических лиц \* |  | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 5. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Муниципальная программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» предусматривает исполнение мероприятий на срок с 2025-2028 гг.

В результате реализации муниципальной программы значительно повысится уровень обеспеченности жильем молодых семей, а также заметно улучшатся жилищные условия для данных категорий граждан. Реализуемые мероприятия будут способствовать повышению демографических тенденций на территории Газимуро-Заводского муниципального округа, созданию благоприятных условий для проживания молодых семей, укреплению семейных отношений.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые показатели и индикаторы, на достижение которых направлены мероприятия муниципальной программы** | **Единица измерения** | **Значение индикаторов по годам реализации муниципальной программы** | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью субсидии (в том числе с использованием субсидии на погашение части ипотечных кредитов и займов) | чел. | **4 семьи/ 14 человек** | **5 семей/ 18 человек** | **5 семей/ 18 человек** | **5 семей/ 18 человек** |
| Доля молодых семей, обеспеченных жильем | % | **40** | **40** | **40** | **40** |