|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮ:  Глава Газимуро-Заводскогомуниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ишенин М.А.«25» июня 2024 года |

#### Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса направо заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края

с. Газимурский Завод 2024 год**Содержание**

[Общие положения 3](#_Toc414487451)

[1. Условия Конкурса 5](#_Toc414487452)

[2. Состав и описание объектов Концессионного соглашения и иного имущества 5](#_Toc414487453)

[3. Порядок предоставления доступа на объект концессионного соглашения 6](#_Toc414487454)

[4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса 6](#_Toc414487455)

[5. Критерии Конкурса 7](#_Toc414487456)

[6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса 7](#_Toc414487457)

[7. Сообщение о проведении Конкурса 8](#_Toc414487458)

[8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования 8](#_Toc414487459)

[9. Место и срок предоставления Заявок 10](#_Toc414487460)

[10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации 10](#_Toc414487461)

[11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации 10](#_Toc414487462)

[12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению 11](#_Toc414487463)

[13. Размер, порядок, срок внесения Задатка 11](#_Toc414487464)

[14. Концессионная плата 11](#_Toc414487465)

[15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений 11](#_Toc414487466)

[16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений 13](#_Toc414487467)

[17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками 14](#_Toc414487468)

[18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. 14](#_Toc414487469)

[19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями 16](#_Toc414487470)

[20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений 17](#_Toc414487471)

[21. Порядок определения Победителя конкурса 18](#_Toc414487472)

[22. Протокол о результатах проведения Конкурса 19](#_Toc414487473)

[23. Срок подписания Концессионного соглашения 20](#_Toc414487474)

[24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию………………………………………………………………………22](#_Toc414487475)

[25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества……………………………………….……22](#_Toc414487476)

[26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера……………………………….…….22](#_Toc414487477)

[27. Перечень приложений к Конкурсной документации](#_Toc414487478)………………...……26

**Общие положения**

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-Ф3 «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Газимуро-Заводского муниципального округа, распоряжением Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа от «24» июня 2024г. № 168 «Об утверждении конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательствазаявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы объектов теплоснабжения администрации Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс, на право заключения концессионного соглашения, в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления**.**

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 14,к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения –** объект теплоснабжения, предназначенный для оказания услуг по теплоснабжению, находящийся в собственности Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края.

**Официальное издание –**газета «Вперёд».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении открытого конкурса – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края – <https://gazzavod.75.ru/>.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** распоряжение Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа № 168 от «24» июня 2024г. «Об утверждении конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения»**.**

**Система коммунальной инфраструктуры-** объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

#

# 1.Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края.

1.2. Концедентом является Администрация Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края. На стороне Концедента выступает отдел архитектуры, строительства, инвестиционной политики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Газимуро-Заводского муниципального округа.

Организатором конкурса является Администрация Газимуро-Заводского муниципального округа.

1.3. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 лет, в целях осуществления деятельности по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы объекта теплоснабжения Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края.

# 2.Состав и описание объектов Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Объектами концессионного соглашения являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование  | Адрес местонахождения объекта  |
| **1** | - на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов **теплоснабжения,** находящихся в муниципальной собственности Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края | 673635, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп. Рудник Солонечный, ул. Мира, 38 |

2.2. Состав и описание Объектов Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1к Конкурсной документации.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети «Интернет». Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, уставленном разделом 3 настоящей Документации.

2.4. Целевое назначение муниципального имущества: содержание, обслуживание и обеспечение бесперебойной работы объекта теплоснабжения Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края.

#

# 3. Порядок предоставления доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право подать заявку для получения доступа на осмотр объекта Концессионного соглашения, указанную в Приложении №12 к Конкурсной документации.

3.2. Порядок и график проведения осмотров Объекта Соглашения: организатор конкурса, в соответствии с датой и временем, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами Объекта конкурса, которые осуществляются не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.3. Даты проведения осмотров: каждую среду с 08:00 до 12:00.

# 4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.1.4. Заявитель имеет лицензию на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (*в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну*).

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.

4.3. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# 5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии Конкурса и параметры (минимальные и максимальные значения) критериев Конкурса указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

# 6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию, согласно описи (Приложение № 6), следующие документы и материалы:

6.1.1. заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации, согласно Приложению № 7;

6.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя, согласно Приложению № 8

6.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса, согласно Приложению № 9;

6.1.5. нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.1.7. документ (заявление), подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации, процедуры банкротства, приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

6.2. Для участия в конкурсе, признанный конкурсной комиссией, Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.2.2. конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 11;

6.2.3. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении (технико-экономические расчеты и обоснование);

6.2.4. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

# 7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. Сообщение о проведении открытого конкурса подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа [www.gazim-zavod.рф](http://www.gazim-zavod.рф), а также публикуется в районной газете «Вперёд» не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

# 8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГАЗИМУРО-ЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ».

8.7. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.9. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.10. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. В случае отзыва заявки претендента на участие в конкурсе, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе, согласно Приложению № 15. Не допускается направление уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе по факсу либо электронной почте.

# 9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 673630, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по местному времени.

9.2. Дата начала приёма заявок с прилагаемыми документами: 01 июля 2024 года с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

9.3. Дата окончания приёма заявок с прилагаемыми документами: 14 августа 2024 года до 16 час.00 мин.

9.4. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленными при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.5. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.6. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# 10.Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 673630, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 10 часов 00 мин. 14 августа 2024 г.

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# 11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# 12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Обеспечение исполнения концессионером по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей на срок действия концессионного соглашения.

12.2. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

#

# 13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Задаток не взимается.

# 14. Концессионная плата

14.1. Размер концессионной платы не взимается.

# 15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 673630, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., по местному времени с 19.08.2024 г. по 23.08.2024 г.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.4. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.5. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГАЗИМУРО-ЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.6. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.7. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.8. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.9. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.10. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.11. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

15.12. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# 16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГАЗИМУРО-ЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ».

16.3 Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕНА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГАЗИМУРО-ЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# 17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32, в 10 час. 00 мин. по местному времени 26 августа 2024 года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт, с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# 18.1. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32 с 26.08.2024 г. по 27.08.2024 г. в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.по местному времени определяет:

− соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

− соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

− отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

− отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

18.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

− заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;

− заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

− представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

− Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

18.3. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола, и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.4. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.5. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# 19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Забайкальский край, Газимуро-Заводский район с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32 27.08.2024 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# 20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией 27 августа 2024 года в 10 час. 30 мин. по местному времени путем:

− определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

− проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

− соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

− несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

− участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,

− условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

20.2. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.3. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.4. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

− дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

− наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.5. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

20.6. В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте

20.7. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# 21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

 − критерии Конкурса;

− условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

− результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

− результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

− наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# 22. Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

− решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

− сообщение о проведении Конкурса;

− Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

− запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

− протокол вскрытия конвертов с Заявками;

− оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

− протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;

− перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

− протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

− протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

22.2.Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или Ф.И.О. (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.3.Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса.

# 23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в течение 10рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или)Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# 24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

24.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# 25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 5 рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

# 26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложениях №4, 5к Конкурсной документации.

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложениях №6, 7к Конкурсной документации:

− базовый уровень операционных расходов;

− объем полезного отпуска тепловой энергии, и (или) объем отпуска воды, и (или) объем сточных вод за год;

− величина неподконтрольных расходов;

− потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности);

− предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности;

− предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 6, 7к Конкурсной документации.

# 27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1 -Состав и описание Объектов концессионного соглашения;

Приложение № 2 - Акт обследования технического состояния Объекта концессионного соглашения –объекта теплоснабжения, находящегося в с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32;

Приложение № 3 - Техническое задание по созданию и реконструкции Объекта концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32;

Приложение № 4 – Значения и параметры объектов теплоснабжения, находящегося в с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32;

Приложение № 5 –Критерии и параметры для оценки заявок на участие в конкурсе в отношении объекта теплоснабжения, находящегося вс. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32;

Приложение № 6 – Опись документов;

− Приложение № 7– Заявка на участие в конкурсе;

− Приложение № 8 – Анкета заявителя на участие в открытом конкурсе;

− Приложение № 9 – Доверенность;

− Приложение № 10 – Опись конкурсного предложения;

− Приложение № 11– Конкурсное предложение;

− Приложение № 12- Заявка на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества;

− Приложение № 13 – Уведомление об отзыве заявки;

− Приложение № 14– Концессионное соглашение (проект).

Приложение № 1

к конкурсной документации

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в нп. Рудник Солонечный, ул. Мира, 38а, Газимуро-Заводского района, Забайкальского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального имущества, составляющие объекты теплоснабжения сельского поселения «Солонеченское» Газимуро-Заводского района Забайкальского края** | **Адрес местонахождения имущества** | **Индивидуальные характеристики имущества** |
| 1 | Здание котельной | 673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп. Рудник Солонечный, ул. Мира, 38а | Площадь объекта – 228 кв.м., этажность - 1 |
|  | иное имущество |  | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Количество, шт. | Балансовая стоимость, т.руб. |
|  | Насос К45/30 7,5 кВт |  | 2014 | 1 | 17.6 |
|  | Вентилятор  |  |  | 1 |  |
|  | Дымосос ДН-8 |  |  | 1 |  |
|  | Эл/двигатель11/3000 |  |  | 1 |  |
|  | Насос К80/50/2000 |  | 2014 | 2 |  |
|  | Эл/двигатель11/3000АД |  |  | 1 |  |
|  | Насос К100/65/200 |  |  | 1 |  |
|  | Эл.двигательАД160М4уз |  |  | 1 | 200.0 |
|  | Эл.двигательАД |  |  | 1 | 200.0 |
|  | КотелКВР-1.25 |  | 2013 | 1 | 499.0 |
|  | Котел КВР 1.25 |  | 2012 | 1 | 354.0 |
|  | Теплосети  |  |  |  |  |
|  | Дымосос ДН-9 15кВт |  |  | 1 |  |
|  | Котел КВР-1.25 |  | 2015 | 1 | 350.0 |
|  | Емкость для холодной воды  |  |  | 1 |  |
|  | Резервуар для воды  |  |  | 1 |  |
|  | Бак расширительный |  |  | 1 |  |
|  | Электрощит |  |  | 1 |  |
|  |  Счетчик |  |  | 1 |  |
|  | Дизельная эл.станция |  |  | 1 | 500.0 |
|  | Теплообменники |  |  | 2 | 375.2 |

Приложение № 2

к конкурсной документации

**Акт обследования технического состояния Объекта концессионного соглашения–объекта теплоснабжения, находящегося в нп. Рудник Солонечный, ул. Мира, 38а**

На основании распоряжения Администрации сельского поселения «Солонеченское» № 16 от 06.11. 2018 г. единовременной комиссией произведено обследование движимого и недвижимого имущества, составляющего объекты теплоснабжения, находящегося в нп Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38а.

**Состав и описание объектов**

1.Здание котельной. Адрес: Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонечный, ул. Мира, 38-а.

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых зданий. Общая площадь здания – 228.0 кв. м. Основное топливо - уголь. Установленная мощность 2,4 Гкал/ч.Котельная работает по температурному режиму95-70ºС.

Основное оборудование котельной:

|  |
| --- |
| Насос К45/30 7,5 кВт |
| Вентилятор  |
| Дымосос ДН-8 |
| Эл/двигатель11/3000 |
| Насос К80/50/2000 |
| Эл/двигатель11/3000АД |
| Насос К100/65/200 |
| Эл.двигательАД160М4уз |
| Эл.двигательАД |
| КотелКВР-1.25 |
| Котел КВР 1.25 |
| Теплосети  |
| Дымосос ДН-9 15кВт |
| Котел КВР-1.25 |
| Емкость для холодной воды  |
| Резервуар для воды  |
| Бак расширительный |
| Электрощит |
|  Счетчик |
| Дизельная эл.станция |
| Теплообменники |

Общие сведения:

-протяженность тепловых сетей составляет - 1000 м., в двухтрубном исчислении, предназначены для передачи тепловой энергии и теплоносителя, находятся в рабочем состоянии.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение № 3

к конкурсной документации

**Техническое задание по созданию и реконструкции Объекта концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в нп. Рудник Солонечный, ул. Мира, 38а**

В целях исполнения концессионного соглашения по созданию и реконструкции Объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы объектов теплоснабжения сельского поселения «Солонеченское» муниципального района «Газимуро-Заводский район» Забайкальского края.

К основным проблемам относятся:

1. Реконструкция, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

В срок до 01.01.2033 года должны быть выполнены следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Предмет технического задания** | **Потребность в финансовых средствах,****тыс. руб.** | **Сроки исполнения технического задания** |
|  | **Котельная ул. Мира, 38а** |  |  |
| 1 | **Котел марки КВр-1,25**, вентилятор поддувочный ВЦ14-46№2,5 (приобретение, монтаж, демонтаж). Пусконаладочные работы. Устройство монтажного проема в перекрытии-разборка крыш , кран на автомобильном ходу (для демонтажа, монтажа котла) (см. Смета1) | **2 471,47** | 2025 |
| 2 | **Насос WILOIL** (1 шт) 65/140-7,5/2 приобретение, монтаж, демонтаж (см. Смета 1) | **402,85** | 2026 |
| 3 | **Котел марки КВр-1,25**, вентилятор поддувочный ВЦ14-46№2,5 (приобретение, монтаж, демонтаж). Пусконаладочные работы. Устройство монтажного проема в перекрытии-разборка крыш , кран на автомобильном ходу (для демонтажа, монтажа котла) (см. Смета2) | **2 471,47** | 2027 |
| 4 | **Электромонтажные работы** (приобретение, установка) Шкаф силовой, кабель трех-пяти жильный, кабель силовой с медными жилами, кабели контрогольные, выключатели или переключатели пакетные, выключатели автоматические, пускатели магнитые, пускатели электомагнитные. **Насос подпиточный**GRUNDFOS серии 100,марка USP 25\*40F (приобретение,демонт, монтаж**). Бак металлический для воды**, емкость 6м3 (приобретение, установка) (см. смета 1) | **202,54** | 2028 |
| 5 | **Насос WILOIL** (1 шт) 65/140-7,5/2 приобретение, монтаж, демонтаж (см. Смета 1) | **199,01** | 2029 |
| 6 | **Котел марки КВр-1,25**, вентилятор поддувочный ВЦ14-46№2,5 (приобретение, монтаж, демонтаж). Пусконаладочные работы. Устройство монтажного проема в перекрытии-разборка крыш, кран на автомобильном ходу (для демонтажа, монтажа котла) (см. Смета3) | **2 471,47** | 2030 |
| 7 | **Дымосос одностороннего** всасывания ДН-6,3-1500 ( приобретение, установка) (см. Смета 2) | **203,84** | 2031 |
| 8 | **Насос подпиточный** GRUNDFOS серии 100,марка USP 25\*40F (приобретение, установка**).(см смета 1)** | **46,66** | 2032 |
| 9 | **Ремонтные работы** (ремонт бетонных стен, окраска известковыми составами, разборка деревянных элементов конструкций крыш, установка стропил, монтаж кровли из профилированного лист) см смета 4 | **539,96** | 2033 |
|  | **ИТОГО** | **9 009,28** |  |

Приложение № 4

 к конкурсной документации

**Значения и параметры в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в нп. Рудник Солонечный, ул. Мира, 38а**

Согласно расчетам Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края утверждены следующие параметры:

1) базовый уровень операционных расходов – 3 918,11 тыс. руб.;

2) показатели энергосбережения и энергоэффективности

-удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть – 204,09 кг.у.т./Гкал;

 - потери тепловой энергии– 305,80 Гкал;

3) объем полезного отпуска тепловой энергии – 2 545,46 Гкал/год;

4) удельный расход воды – 0,27 м3/Гкал;

5) величина неподконтрольных расходов – 1 394,98 тыс. руб.;

6) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки -106,4%

Приложение № 5

 к конкурсной документации

**Критерии и параметры**

для оценки заявок на участие в конкурсе

в отношении объектов **теплоснабжения**, находящихся в нп Рудник Солонечный, ул. Мира, 38 а сельского поселения «Солонеченское» Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса | Параметры критерия |
| 1 | Удельный расход топлива на 1 отпуска тепловой энергии, ТНТ/Гкал | 0,40 | уменьшение |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, кВ.ч./Гкал | 117,83 | уменьшение |
| 3 | Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от производства (покупки) тепловой энергии | 18,52 | уменьшение |
| 4 | Размер средств на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с концессионным соглашением), тыс. руб. | 1230 | увеличение |

Приложение № 6

к конкурсной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в сельском поселении «Солонеченское» Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края

*Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1 | Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
| 2 | Анкета участника открытого конкурса |  |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса, или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей); или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) |  |
| 4 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя(юридического лица или индивидуального предпринимателя), подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса. |  |
| 5 | Копии своих учредительных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ) |  |
| 6 | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой. |  |
| 7 | Документ (заявление), подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации, процедуры банкротства, приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе |  |
| 8 | Платежное поручение или его копия, подтверждающее внесение задатка |  |

Заявитель (уполномоченный представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Приложение № 7

к конкурсной документации

**Заявка НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в сельском поселении «Солонеченское» Газимуро-Заводском муниципальном округе Забайкальского края.

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты, я нижеподписавшийся, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку на участие в конкурсе, проводимого Администрацией сельского поселения «Солонеченское» Газимуро-Заводского района "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по адресу:673635, Забайкальский край, Газимуро- Заводский район, нп.Рудник Солонечный , ул.Мира 38.

2. Сведения о заявителе:

2.1. Участник (для юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фирменное наименование и сведения об организационно-правовой форме |  |
| 1.2.Почтовый адрес  |  |
| 1.3. Место нахождения  |  |
| 1.4.Контактный телефон (факс)  |  |

2.2. Участник (для индивидуального предпринимательства, физического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Фамилия, имя, отчество  |  |
| 2.2. Паспортные данные  |  |
| 2.3. Сведения о месте жительства  |  |

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

а) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) деятельность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

не имеет просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

г) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

отсутствует решение о ликвидации.

4. Настоящим гарантирую достоверность представленной в настоящей заявке информации и подтверждаю право конкурсной комиссии запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

5. В случае если настоящая заявка удовлетворяет требованиям действующего законодательства Российской Федерации и конкурсной документации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

готово представить свое конкурсное предложение.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса уполномочен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., телефон работника участника размещения заказа)*

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать)*

Заявитель (уполномоченный представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Приложение № 8

к конкурсной документации

**АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

Сведения о претенденте – юридическом лице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте на участие в конкурсе |
| 1. | Полное и сокращенное наименование претендента на участие в конкурсе |  |
| 2. | Организационно-правовая форма |  |
| 3. | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано) |  |
| 4. | Место нахождения |  |
| 5. | Фактическое местонахождение |  |
| 6. | Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение |  |
| 7. | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 8. | Контактные телефоны |  |
| 9. | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

Заявитель (уполномоченный представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Сведения о претенденте – физическом лице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте на участие в конкурсе |
| 1 | ФИО |  |
| 2 | Паспортные данные (дата, номер, кем выдано) |  |
| 3 | Место регистрации |  |
| 4 | Фактическое проживание |  |
| 5 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 6 | Контактные телефоны |  |
| 7 | Факс |  |
| 8 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО полностью)

Приложение № 9

к конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата, исходящий номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ №** \_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

 Претендент на участие в конкурсе/Участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождение )

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа организации-претендента)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, далее именуемому «Представитель»,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование претендента - юридического лица)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектатеплоснабжения, находящегося в сельском поселении «Солонеченское» муниципального района «Газимуро-Заводский район» Забайкальского края.

В целях выполнения данного поручения Представитель уполномочен:

- представлять конкурсной комиссии необходимые документы;

- представлять интересы Претендента на участие в конкурсе/Участника конкурса при вскрытии конвертов с заявками/конкурсными предложениями;

- давать разъяснения конкурсной комиссии по поводу заявки на участие в конкурсе/конкурсного предложения, поданной от имени Претендента на участие в конкурсе/Участника конкурса;

- подписывать и получать от имени Претендента на участие в конкурсе/Участника конкурса все документы, связанные с выполнением настоящего поручения, включая (за исключением) концессионное соглашение, заключенного по результатам проведения конкурса.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем. (Подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

 (Ф.И.О.) М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Приложение № 10

к конкурсной документации

**ОПИСЬ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**,

представляемого для участия в конкурсе, на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в сельском поселении «Солонеченское» Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края

*Конкурсное предложение участником конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса с указанием номера лота. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1 | Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
| 2 | Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении (технико-экономические расчеты и обоснование) |  |
| 3 | Письменное подтверждение Участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Участник конкурса (уполномоченный представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Приложение № 11

к конкурсной документации

 **КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**участника открытого конкурса**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)

сельского поселения «Солонеченское» Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края

Участник открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности Администрации сельского поселения «Солонеченское» Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (для юридического лица), Ф.И.О. паспортные данные, сведения о месте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)

в лице,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица)

направляет настоящее конкурсное предложение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование критерия открытого конкурса** | **Значение критерия** |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Дополнительные сведения (указываются по желанию участника открытого конкурса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник (уполномоченный представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Приложение № 12

к конкурсной документации

**ЗАЯВКА**

**на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ГлавеГазимуро-Заводского муниципального округа Ишенину М.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. руководителя заявителя или физического лица) |

Прошу организовать осмотр имущественного комплекса, выставленного на конкурс

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. ,

расположенного по адресу:

нп. РудникСолонечный, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_.

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

 Подпись Ф.И.О. **/ /**

**Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА**

**объекта недвижимого муниципального имущества**

Осмотр объекта недвижимого имущества (помещения), расположенного по адресу:

Нп. Рудник Солонечный, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

проведен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час.

в присутствии представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. сотрудника отдела по управлению имуществом)

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. / наименование заявителя или его представителя )

Принимая решение об участии в конкурсе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. на право заключения концессионного соглашения

**не имеет претензий к состоянию объекта.**

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр помещения прилагается.

Подпись Ф.И.О. **/**

Приложение № 13

к конкурсной документации

**УВЕДОМЛЕНИЕ об отзыве заявки**

**на участие в конкурсе**

***(заполняется юридическим лицом)***

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя)*

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(заполняется физическим лицом)***

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отзываем Заявку на участие в конкурсе № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса

объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)

Сельском поселении «Солонеченское» Газимуро-Заводском муниципальном округе Забайкальского края

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

**М.П.**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Приложение № 14

к конкурсной документации

(проект)

**Концессионное соглашение №\_\_\_\_\_\_**

в отношении объекта теплоснабжения, находящихся на территории сельского
поселения «Солонеченское» Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края

Россия, Забайкальский край,

Газимуро-Заводский район,

нп Рудник Солонеченское «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год

Администрация Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, в лице Главы Газимуро-Заводского муниципального округа Ишенина Михаила Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (сокращённое наименование ООО «Эксперт») в лице генерального директора Шацкого Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концессионер,** с другой стороны, Забайкальский край, в лице Губернатора Забайкальского края Осипова Александра Михайловича, действующей на основании Устава Забайкальского края, принятого Законом Забайкальского края от 11 февраля 2009 года № 125-ЗЗК, с третьей стороны, именуемые также **Сторонами,** в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения
2. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
3. В целях настоящего Соглашения к реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.
4. Объект Соглашения
5. Объектом Соглашения являются указанные в приложении № 1 к настоящему Соглашению объекты теплоснабжения, находящиеся на территории сельского поселения «Солонеченское» Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
6. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации,

принадлежит Концеденту на праве собственности в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.
2. Реквизиты документов, подтверждающих факт и обстоятельства возникновения у Концедента права владения, пользования, распоряжения объектом Соглашения, указаны в приложении № 1.
3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1.
4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества
5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения в соответствии с приложением № 1

к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной настоящим пунктом.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приема-передачи с предложением его подписать в разумный срок и такой срок истек.

1. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
3. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.
4. Концессионер проводит техническую инвентаризацию существующих объектов Соглашения. Концедент вправе добавить в Объект Соглашения (приложение № 1) новые объекты.
5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

1. Создание, модернизация и реконструкция объекта Соглашения
2. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения в соответствии с приложением № 4 к настоящему Соглашению в сроки, указанные в разделе VIII настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, получить разрешения, необходимые для реконструкции объекта Соглашения (в случае необходимости).

1. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.
2. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания сторонами документа об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.
4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.
8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.
10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.
11. Размер расходов на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 9 009 276,00 рублей (девять миллионов девять тысяч двести семьдесят шесть рублей 00 коп).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

1. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2023-2032 годы, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия настоящего Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 12 месяцев со дня прекращения настоящего Соглашения.

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера подлежат корректировке, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года №291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

1. После завершения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности реконструированных и (или) модернизированных объектов недвижимости к приемочным испытаниям. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов реконструкции и (или) модернизации по их завершении, проводимых Концессионером.
2. Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:
* реконструированный объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, соответствует настоящему Соглашению и действующему законодательству;
* объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
1. Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения подписывает представленный Акт приемки работ или отказывает в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения.

В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ, то Акт приемки работ считается утвержденным, а работы по реконструкции и (или) модернизации - принятыми Концедентом.

В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный объект полностью или в части на повторные приемочные испытания.

1. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).
2. Для каждого реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав объекта Соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.
3. В случае реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Забайкальского края, муниципальных программ муниципального района «Газимуро-Заводский район» по финансированию реконструкции, модернизации, ремонта систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, к которым относится объект Соглашения, Концедент и субъект Российской Федерации - Забайкальский край вправе направить финансовые средства Концессионеру в рамках со финансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.
4. Расходы Концессионера, не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков
6. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор (договоры) о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.
7. Описание земельных участков, на которых располагается объект Соглашения, приведено в приложении № 5 к настоящему Соглашению.
8. Договор (договоры) аренды земельных участков заключается на период действия настоящего Соглашения.
9. Договор (договоры) аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора (договоров) осуществляется за счет Концедента.

1. Концессионер не вправе передавать свои права по договору (договорам) аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.
2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора (договоров) аренды земельных участков.
3. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.
4. Арендная плата за земельные участки устанавливается в твердой сумме, вносится Концессионером ежемесячно в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения в бюджет муниципального образования «Солонеченское» на расчетный счет Концедента.

Размер арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается в соответствии с нормативно правовыми актами Администрации муниципального образования «Солонеченское».

1. **Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,
предоставляемыми Концессионеру**
2. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан использовать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
4. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии нести расходы на содержание объекта Соглашения.
5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.
6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.
8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, если в период создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.
10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.
11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
12. Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам па срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные.
13. Концессионер вправе исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц. При этом концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения Концессионер несет в период действия настоящего Соглашения *с* момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру до момента передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения.
15. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением
16. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
17. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
18. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
19. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
20. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
21. Установление и изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) осуществляется в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке органами исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
22. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.
23. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, приложение № 6 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.
24. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в приложении № 7 к настоящему Соглашению.
25. Объем необходимой валовой выручки является прогнозным, подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями законодательства в сфере регулирования цен (тарифов), на каждый год срока действия настоящего Соглашения.
26. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.
27. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 5,0 % предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения. Банковская гарантия предоставляется на период действия настоящего Соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другим нормативно-правовым актам.

1. Концедент вправе заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, и предусматривает право Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.
2. Забайкальский край, участвующий в настоящем Соглашении, несет следующие обязанности в отношении Концессионера:
3. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением;
4. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;
5. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Забайкальского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Забайкальского каря в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящем Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Забайкальского края и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Забайкальского края. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
6. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Забайкальского края.
7. Права Забайкальского края устанавливаются нормативными правовыми актами Забайкальского края.

 Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, осуществляется в совокупности с финансовым результатом Концессионера в других регулируемых видах деятельности.

1. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2033 года включительно.
3. Срок реконструкции и модернизации объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения - в течении 10 лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения.
	1. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте
4. настоящего Соглашения - со дня передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения.
5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения.
6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 5 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.
7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 5 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.
8. Плата по Соглашению
9. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.
10. Порядок осуществления контроля за соблюдением Сторонами условий
настоящего Соглашения
11. Права и обязанности Забайкальского края и Концедента осуществляются уполномоченными ими органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации - Забайкальского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Забайкальский край и Концедент уведомляют Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от их имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
12. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
13. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
14. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

1. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
2. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
4. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Забайкальского края. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

1. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать разумный срок для их устранения.
2. Предписание об устранении недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего предписания. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Забайкальский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Соглашением.
4. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные субъектом Российской Федерации - Забайкальским краем, в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного запроса.
5. Забайкальский край вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по настоящему Соглашению:
* участвовать в осмотрах объекта Соглашения, проводимых Концедентом;
* в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

- запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению.

1. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлияет на надлежащее исполнение указанных обязанностей.
2. Ответственность Сторон
3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2 Заключая настоящее Соглашение и принимая объект Соглашения во владение и пользование Концессионер возлагает на себя ответственность за организацию теплоснабжения на территории сельского поселения «Солонеченское» муниципального района «Газимуро-Заводский район» Забайкальского края.

1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
2. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней с даты получения Концессионером требования об устранении нарушений.
3. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.
4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
5. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки обязательства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.
6. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки обязательства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.
7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
9. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств
непреодолимой силы
10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
11. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

ХШ. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено только по обоюдному согласию Сторон путем подписания дополнительного Соглашения.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Антимонопольный орган согласовывает изменения условий настоящего Соглашения в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

1. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. Прекращение Соглашения
3. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 8.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером всех других обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг теплоснабжения.

1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 8.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико­экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложению № 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

1. Возмещение убытков Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 12 месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.
3. В случае отсутствия возврата фактически понесенных расходов Концессионера в полном объеме на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Концедент возмещает невозмещенные расходы Концессионера в денежной форме.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта Соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав объекта Соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам на день окончания срока действия настоящего Соглашения не будут возмещены, определяется в соответствии с Правилами дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2014 года № 510.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия настоящего Соглашения. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

1. При прекращении настоящего Соглашения объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.
2. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,
предусмотренной Соглашением
3. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Забайкальского края в области регулирования цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 8.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению.
4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа.
5. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа.
6. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.
7. Разрешение споров
8. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
9. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

1. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Российской Федерации.

ХVIII. Размещение информации

1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Официальный сайт Администрации Газимуро-Заводского муниципального округа - <https://gazzavod.75.ru>

XIX Заключительные положения

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.
2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Забайкальского края и 1 экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.
3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение № 1 - Сведения о составе и описании объекта Соглашения;

Приложение № 2 - Форма акта приема-передачи объекта Соглашения;

Приложение № 3 - Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452);

Приложение № 4 - Перечень мероприятий по реконструкции/модернизации объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых показателей деятельности Концессионера. Объем и источники привлекаемых инвестиций;

Приложение № 5 - Перечень земельных участков, на которых располагается объект Соглашения;

Приложение № 6 - Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075);

Приложение № 7 - Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения.

**XX. Подписи, адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**Администрация Газимуро-Заводского муниципального округаЮридический адрес: 673630, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32ИНН 7504000549 КПП 750401001ОГРН 1027500744523р/сч 03231643765100009100Банк: Отделение Чита Банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329ОКТМО 76510000Тел. 8(30 247) 2-12-25Глава Газимуро-Заводского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. ИшенинМ.П. | **Концессионер:**Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» Юридический адрес: Почтовый адрес: ОГРНИНН КППБанковские реквизиты:БИК Контактные телефоны: Генеральный директор ООО «Эксперт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. ШацкийМ.П. |

Забайкальский край:

Губернатор Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Осипов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_

**Сведения о составе и описании объекта Соглашения**

Таблица 1 – Сведения о составе и описании недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Количество | Техническое состояние объекта | Технические характеристики | Год ввода в эксплуатацию | Износ, % |
| площадь, м2 | производительность (мощность), Гкал/час/кВт |
| Котельная, расположенная по адресу: 673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонеченый, ул. Мира, 38 а |
| 1 | Здание котельной | 1 | удовлетворительное | 228 | 4,5 | 1983 | - |
| 1 | Тепловые сети | 659 м | удовлетворительное | - | -- | - | - |

Таблица 2 – Сведения о государственной регистрации недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Количество | Государственная регистрация права собственности | Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования недвижимым имуществом | Кадастровый (или условный) /реестровый номер | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, тыс.руб. (по состоянию на 01.01.2023 года) |
| Котельная, расположенная по адресу: 673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонеченый, ул. Мира, 38 а |
| 1 | Здание котельной | 1 | - | Регистрация права собственности | - | 0,00 | - |
| 1 | Теплосети | 659 м | - | Регистрация права собственности | - | 0,00 | - |

Таблица 3 – Сведения о составе и описание движимого имущества, входящего в объект Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Количество | Техническое состояние оборудования | Технические характеристики | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. |
| площадь, м2 | производительность (мощность), Гкал/час/кВт | протяженность, м |
| Объекты, расположенные по адресу: 673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонеченый, ул. Мира, 38 а |
| 1 | Котел КВр - 1,25 | 3 | технически исправное | - | - | - | - | - |
| 2 | Дымосос Д-9 | 2 | технически исправное | - | - | - | - | - |
| 3 | Газоочистное оборудование БЦ273х8 | 2 | технически исправное | - | - | - | - | - |
| 4 | Газоходы | 2 | технически исправное | - | - | - | - | - |
| 5 | Насос сетевой – КМ 100-65-200 | 2 | технически исправное | - | - | - | - | - |
| 6 | Дымовая труба металлическая | 1 | технически исправное | - | - | - | - | - |
| 7 | Тепловые, водопроводные сети | 1 250 | технически исправное | - | - | - | - | - |
| 8 | Скважина | 1 | технически исправное | - | - | - | - | - |

Таблица 4 – Характеристика сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Год ввода в эксплуатацию | Наименование объекта | Назначение трубопроводов, теплоноситель | Диаметр трубопроводов, мм | Протяженность участка, м | Технические характеристики | Общая длина, м | Способ прокладки | Балансовая стоимость, руб |
| Тепловые сети, расположенные по адресу:673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонеченый, ул. Мира, 38 а |
| 1 | - | теплосети | Передача тепловой энергии, теплоноситель - вода | н/д | н/д | удовлетворительное | 659 | Подземная/надземная | - |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**Глава Газимуро-Заводского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. ИшенинМ.П. | **Концессионер:**Генеральный директорООО «Эксперт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. ШацкийМ.П. |

Забайкальский край:

Губернатор Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Осипов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Концессионному соглашению

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**объектов концессионного соглашения

Россия, Забайкальский край,

Газимуро-Заводский район,

нп Рудник Солонеченское « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Администрация Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, в лице Главы Газимуро-Заводского муниципального округа Ишенина Михаила Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (сокращённое наименование ООО «Эксперт») в лице генерального директора Шацкого Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, составили акт приема - передачи объектов концессионного соглашения о нижеследующем:

В целях исполнения концессионного соглашения № от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в отношении имущественного комплекса объекта теплоснабжения, находящегося на территории сельского поселения «Солонеченское» Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края Концедент передает, а Концессионер принимает объекты теплоснабжения согласно Приложению № 1 к концессионному соглашению:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_ передал, а Концессионер принял имущество, указанное в приложении № 1 к Концессионному соглашению от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_.

1. Описание, технико-экономические показатели, назначение и

состояние объектов имущества, указанных в пункте 1 настоящего акта, соответствует сведениям, указанным в Приложении № 1 к Концессионному соглашению от

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Стороны подтверждают, что объект не находится в аварийном состоянии.

Претензий к объекту Соглашения Концессионер не имеет.

1. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного

соглашения от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Общества с ограниченной ответственностью «Эксперт» (концессионера), 1 (один) экземпляр для Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края (концедента), 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

5.Одновременно с Объектом соглашения Концедент передает Концессионеру надлежащим образом заверенные уполномоченным представителем Концедента следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**Глава Газимуро-Заводского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. ИшенинМ.П. | **Концессионер:**Генеральный директорООО «Эксперт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. ШацкийМ.П. |

Забайкальский край:

Губернатор Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Осипов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 4 апреля 2014 года № 162/пр)

|  |
| --- |
| Котельная, расположенная по адресу: 673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонеченый, ул. Мира, 38 а |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Значения показателей на период действия концессионного соглашения |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
| **1. Показатели надежности** |
| 1.1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед/1 км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед/1 Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2. Показатели энергетической эффективности** |
| 2.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии) | Кг.у.т./гкал | 204,09 | 199,11 | 190,26 | 174,22 | 174,22 | 174,22 | 174,22 | 174,22 | 174,22 | 174,22 |
| 2.2. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя) | Гкал/год | 305,80 | 305,80 | 305,80 | 305,80 | 305,80 | 305,80 | 305,80 | 305,80 | 305,80 | 305,80 |
| 2.3. | Величина технологических потерь при передаче теплоносителя (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя) | Тонн/год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 |
| 2.5. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Тонн/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6. | Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии | кВтч/Гкал | 109,20 | 53,83 | 66,58 | 66,58 | 66,58 | 66,58 | 66,58 | 66,58 | 66,58 | 66,58 |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**Глава Газимуро-Заводского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. ИшенинМ.П. | **Концессионер:**Генеральный директорООО «Эксперт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. ШацкийМ.П. |

Забайкальский край:

Губернатор Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Осипов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ**

объекта концессионного соглашения

В целях исполнения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной в срок до «31» декабря 2033 года должны быть выполнены следующие мероприятия:

работы объектов теплоснабжения, расположенные по адресу: 673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонеченый, ул. Мира, 38 а

К основным проблемам относятся:

- реконструкция, модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование, адрес объекта теплоснабжения | Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе объекта соглашения | Стоимость реализации мероприятий по годам, тыс. руб. | Стоимость всего, тыс.руб. |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| Котельная, расположенная по адресу: 673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонеченый, ул. Мира, 38 а | **Котел марки КВр-1,25**, вентилятор поддувочный ВЦ14-46№2,5 (приобретение, монтаж, демонтаж). Пусконаладочные работы. Устройство монтажного проема в перекрытии-разборка крыш , кран на автомобильном ходу (для демонтажа, монтажа котла) (см. Смета1) |  | 2471,47 |  |   |   |   |   |   |   |   | **2 471,47** |
| **Насос WILOIL** (1 шт) 65/140-7,5/2 приобретение, монтаж, демонтаж (см. Смета 1) |  |  | 402,85 |   |   |   |   |   |   |   | **402,85** |
| **Котел марки КВр-1,25**, вентилятор поддувочный ВЦ14-46№2,5 (приобретение, монтаж, демонтаж). Пусконаладочные работы. Устройство монтажного проема в перекрытии-разборка крыш , кран на автомобильном ходу (для демонтажа, монтажа котла) (см. Смета2) |  |   |  | 2471,47 |  |   |   |   |   |   | **2 471,47** |
| **Электромонтажные работы** (приобретение, установка) Шкаф силовой, кабель трех-пяти жильный, кабель силовой с медными жилами, кабели контрогольные, выключатели или переключатели пакетные, выключатели автоматические, пускатели магнитые, пускатели электомагнитные. **Насос подпиточный**GRUNDFOS серии 100,марка USP 25\*40F (приобретение,демонт, монтаж**). Бак металлический для воды**, емкость 6м3 (приобретение, установка) (см. смета 1) |  |   |   |   | 202,54 |   |   |   |   |   | **202,54** |
| **Насос WILOIL** (1 шт) 65/140-7,5/2 приобретение, монтаж, демонтаж (см. Смета 1) |  |   |   |   |   | 199,01 |   |   |   |   | **199,01** |
| **Котел марки КВр-1,25**, вентилятор поддувочный ВЦ14-46№2,5 (приобретение, монтаж, демонтаж). Пусконаладочные работы. Устройство монтажного проема в перекрытии-разборка крыш, кран на автомобильном ходу (для демонтажа, монтажа котла) (см. Смета3) |  |   |   |  |  |   | 2471,47 |   |   |   | **2 471,47** |
| **Дымосос одностороннего** всасывания ДН-6,3-1500 ( приобретение, установка) (см. Смета 2) |  |   |   |   |   |   |   | 203,87 |   |   | **203,84** |
| **Насос подпиточный**GRUNDFOS серии 100,марка USP 25\*40F (приобретение, установка**).(см смета 1)** |  |   |   |   |   |   |   |   | 46,66 |   | **46,66** |
| **Ремонтные работы** (ремонт бетонных стен, окраска известковыми составами, разборка деревянных элементов конструкций крыш, установка стропил, монтаж кровли из профилированного лист) см смета 4 |  |   |   |   |   |   |   |   |   | 539,96 | **539,96** |
| **Итого** | **0,00** | **2 471,47** | **402,85** | **2471,47** | **202,54** | **199,01** | **2471,47** | **203,87** | **46,66** | **539,96** | **9 009,28** |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**Глава Газимуро-Заводского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. ИшенинМ.П. | **Концессионер:**Генеральный директорООО «Эксперт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. ШацкийМ.П. |

Забайкальский край:

Губернатор Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Осипов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_

**Перечень земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Адрес объекта | Площадь, м2 | Кадастровый (или условный) номер  | Кадастровая стоимость, руб. |
| 1 | Земельный участок | 673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонеченый, ул. Мира, 38 а | - | - | - |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**Глава Газимуро-Заводского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. ИшенинМ.П. | **Концессионер:**Генеральный директорООО «Эксперт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. ШацкийМ.П. |

Забайкальский край:

Губернатор Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Осипов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075)

**Сведения о долгосрочных параметрах регулирования в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: 673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонеченый, ул. Мира, 38 а\***

| Наименование | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса | Величина неподконтрольных расходов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | нвв |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| индекс эффективности операционных расходов | базовый уровень операционных расходов | показатели энергосбережения и энергетической эффективности | нормативный уровень прибыли |
|
| удельный расход топлива | отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | удельный расход холодной воды | потери тепловой энергии |
| Ед. измер. | % | тыс. руб. | тыс. руб. | кг.у.т/Гкал | Гкал/м2 | м3/Гкал | Гкал | % | тыс. руб. |
| 2024 | 0 | 1 080,52 | 3 918,11 | 204,09 | 5,35 | 0,27 | 305,80 | 0,00 | 9 537,60 |
| 2025 | 1 | 1 123,70 | - | 199,11 | 5,35 | 0,27 | 305,80 | 16,09 | 10 660,16 |
| 2026 | 1 | 1 162,63 | - | 190,26 | 5,35 | 0,27 | 305,80 | 24,44 | 11 820,62 |
| 2027 | 1 | 1 193,42 | - | 174,22 | 5,35 | 0,27 | 305,80 | 24,29 | 11 877,52 |
| 2028 | 1 | 1 227,52 | - | 174,22 | 5,35 | 0,27 | 305,80 | 23,52 | 12 211,28 |
| 2029 | 1 | 1 250,71 | - | 174,22 | 5,35 | 0,27 | 305,80 | 7,95 | 11 069,20 |
| 2030 | 1 | 1 280,57 | - | 174,22 | 5,35 | 0,27 | 305,80 | 0,00 | 10 626,50 |
| 2031 | 1 | 1 318,01 | - | 174,22 | 5,35 | 0,27 | 305,80 | 0,00 | 10 993,85 |
| 2032 | 1 | 1 356,05 | - | 174,22 | 5,35 | 0,27 | 305,80 | 0,00 | 11 373,91 |
| 2033 | 1 | 1 394,98 | - | 174,22 | 5,35 | 0,27 | 305,80 | 0,00 | 11 767,45 |

\*для осуществления тарифного регулирования необходимо представить подтверждающие документы размера затрат, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, величина которых зависит от деятельности конкретной регулируемой организации. В случае непредоставления указанных документов в орган регулирования базовый уровень операционных расходов при формировании тарифа может быть изменен в соответствии с законодательством о регулировании цен (тарифов)

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**Глава Газимуро-Заводского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. ИшенинМ.П. | **Концессионер:**Генеральный директорООО «Эксперт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. ШацкийМ.П. |

Забайкальский край:

Губернатор Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Осипов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу:673635 Россия, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, нп Рудник  Солонеченый, ул. Мира, 38 а\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год реализации | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, тыс. руб | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки |
| 2024 | 9 537,60 | - |
| 2025 | 10 660,16 | 111,77% |
| 2026 | 11 820,62 | 110,89% |
| 2027 | 11 877,52 | 100,48% |
| 2028 | 12 211,28 | 102,81% |
| 2029 | 11 069,20 | 90,65% |
| 2030 | 10 626,50 | 96,00% |
| 2031 | 10 993,85 | 103,46% |
| 2032 | 11 373,91 | 103,46% |
| 2033 | 11 767,45 | 103,46% |
| **Итого** | **111 938,09** | **-** |

\*Для осуществления тарифного регулирования, необходимо представить подтверждающие документы размера затрат, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, величина которых зависит от деятельности конкретной регулируемой организации. В случае не предоставления указанных документов в орган регулирования, базовый уровень операционных расходов при формировании тарифа может быть изменен. Объем необходимой валовой выручки является ориентировочно-расчетным (приблизительным) и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованием законодательства о регулировании цен (тарифов)

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**Глава Газимуро-Заводского муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. ИшенинМ.П. | **Концессионер:**Генеральный директорООО «Эксперт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. ШацкийМ.П. |

Забайкальский край:

Губернатор Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_