**СОВЕТ ГАЗИМУРО-ЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

18 ноября 2024 года № 118

*с. Газимурский Завод*

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Газимуро-Заводского муниципального округа**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года №1081 – ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 статьи 8 Устава Газимуро-Заводского муниципального округа, Совет Газимуро-Заводского муниципального округа **решил:**

1. Ввести на территории Газимуро-Заводского муниципального округа налог на имущество физических лиц (далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот .

5.Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а так же представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу:

- Решение Совета сельского поселения «Солонеченское» от 12 сентября 2018 года № 115 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Солонеченское»;

- Решение Совета сельского поселения «Батаканское» от 12 октября 2018 года № 20 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Батаканское»;

- Решение Совета сельского поселения «Буруканское» от 09 октября 2018 года № 5 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Буруканское»;

- Решение Совета сельского поселения «Трубачевское» от 22 августа 2018 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Трубачевское»;

- Решение Совета сельского поселения «Кактолгинское» от 17 августа 2018 года № 78 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Кактолгинское»;

- Решение Совета сельского поселения «Газимуро-Заводское» от 20 августа 2018 года № 133 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Газимуро-Заводское»;

- Решение Совета сельского поселения «Ушмунское» от 15 августа 2018 года № 99 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Ушмунское»;

- Решение Совета сельского поселения «Новоширокинское» от 27 июля 2018 года № 148 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Новоширокинское»;

- Решение Совета сельского поселения «Зеренское» от 28 августа 2018 года № 53 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Зеренское».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

9. Настоящее решение обнародовать в районной газете «Вперёд» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.gazzavod.75.ru](http://www.gazzavod.75.ru).

Зам. Председателя Совета Газимуро-

Заводского муниципального

округа Забайкальского края Н.А. Веснина

Глава Газимуро-Заводского

муниципального округа М.А. Ишенин