**Администрация Газимуро-Заводского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 ноября 2024 года № 690

*село Газимурский Завод*

**Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, в Газимуро-Заводском муниципальном округе  
на период 2023-2025 годов**

# В соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», Законом Забайкальского края от 05 июня 2023 г. № 2217-ЗЗК « «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Газимуро-Заводский район» Забайкальского края, в Газимуро-Заводский муниципальный округ Забайкальского края в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, администрация Газимуро-Заводского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, в Газимуро-Заводском муниципальном округе на период 2023-2025 годов.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район»от 27.06.2022 г. № 192 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Газимуро-Заводский район» на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Газимуро-Заводский район» от 30.08.2019 года № 423 (в редакции постановлений от 15.12.2022 г. № 831, от 23.10.2023 г. № 338а, от 15.10.2024 г. №586).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на отдел АСИП и ЖКХ администрации Газимуро-Заводского муниципального округа.

И.о. Главы Газимуро-Заводского

муниципального округа В.В. Березина

**Утвержден**

**постановлением администрации**

**Газимуро-Заводского**

**муниципального округа**

**от 25 ноября 2024 года № 690**

**Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, в Газимуро-Заводском округа на период 2023-2025 годов**

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Газимуро-Заводского муниципального округа, в отношении которых в период 2023-2025 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | | за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. обще й площади помещений МКД | | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе: | | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | За счёт взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |  | руб./кв.м | руб./кв.м | | руб./кв.м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | 21 | 22 |
| **2023 год** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| **ИТОГО по Газимуро-Заводскому округу** | | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **1 204,90** | **728,50** | **737,50** | **37** | **981 628,56** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **98 1682,56** | **981 682,56** | **0** | **Х** | | **Х** | **Х** |
| 1 | п. Новоширокинский, д.13 | Общий счет регионального орератора | 1985 | Х | Каменные, кирпичные | 2 | 2 | 1 204,90 | 728,50 | 737,50 | 37 | 981 682,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 981 682,56 | 981 682,56 | 0 | 1347,54 | | 1347,54 | 12.2023 |
|  | **2025 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | **ИТОГО по Газимуро-Заводскому округу** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **555,10** | **498,00** | **498,00** | **24** | **1 021 646,40** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 021 646,40** | **1 021 646,40** | **0,00** | | **0,00** | **Х** | **Х** |
| 1 | с. Рудник Солонечный, ул. Мира д.34 | Общий счет регионального орератора | 1975 | **Х** | Каменные, кирпичные | 2 | 2 | 555,10 | 498,00 | 498,00 | 24 | 1 021 646,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 021 646,40 | 1 021 646,40 | 0,00 | | 2051,50 | 2051,50 | 12.2025 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, в Газимуро-Заводском муниципальном округе на период 2023-2025 годов** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : |
| кв.м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | **2023 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Газимуро-Заводский муниципальный округ | 1 204,90 | 37 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 981 682,56 | 981 682,56 |
|  | 2025 год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Газимуро-Заводский муниципальный округ | 555,10 | 24 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 021 646,40 | 1 021 646,40 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Газимуро-Заводского муниципального округа, в отношении которых на период 2023-2025 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края | | | | Виды, установленные частью 3 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | в том числе: | | | | | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия | услуги по осуществлению строительного контроля | услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю  руб. |
| электроснабжения | теплоснабжения | горячего водоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **2023 год** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Газимуро-Заводскому муниципальному округу:** | | | | **981 682,56** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **981 682,56** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 |
| 1 | п. Новоширокинский д.13 | | | 981 682,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 981 682,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2025 год** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Газимуро-Заводскому муниципальному округу:** | | | | **1 021 646,40** | **287 040,05** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 021 646,40** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 |
| 1 | | н.п. Рудник  Солонечный | | 1 021 646,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 021 646,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |