

**Перечень
нормативных правовых актов, их отдельных частей,
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых
является предметом регионального государственного жилищного надзора
Государственной инспекцией Забайкальского края**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю >
1.	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».	Требования к лифтам в течение назначенного срока службы.	<u>ст.4, ч.1, 3, 5, ст.6, ч.3.4, 3.5, 4, 5.5</u>

Раздел II. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю ^{<Д>}
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	<p>Собственники жилых помещений, пользователи жилыми помещениями, наймодатели жилых помещений в наемных домах социального использования, наниматели жилых помещений в наемных домах социального использования, лица, ответственные за содержание многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации, региональный оператор, исполнительные органы государственной власти Забайкальского края, уполномоченные утверждать нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), владельцы специального счета.</p> <p>Использование и содержание жилых помещений, содержание общего имущества в многоквартирном доме, порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, порядок признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, учет жилищного фонда, порядок переустройства и перепланировки жилых помещений, определение состава, содержание и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управление многоквартирными домами, оказание и выполнение услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, создание и деятельность товарищества или кооператива, соблюдение прав и обязанностей их членов, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, создание и деятельность советов многоквартирных домов, определение размера и внесение платы за коммунальные услуги, ограничение изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, обеспечение энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатация таких приборов, деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников</p>	<p>ст.15, ч.2 – 4, ст. ст.16, 17, ст.19, ч.4, 5, ст.ст.22 – 29, ст.36, ч.1, ст.39, ч.3, 4, ст.44, ст.45, ст.46, ч.1, 1.1, 2, 3, 7, ст.ст.47.1, 48, 91.1, ст.91.2, ч.1 – 3, ст.91.3, ч.1, 3, ст.ст.91.5, 91.6, ст.91.7, ч.1, 2, ст.ст.91.9, 91.15, ст.91.16, ч.2, 3, ст.91.17, ч.3, п.1 – 3, ст. 91.18, ст.110, ч.6, 7, ст.ст.112, 113, 114, ст.116, ч.1, 2, ст.ст.116.1, 117, ст.118, ч.1, 2, ст.119, ч.1, ст.120, ч.1, 5, ст.125, ч.1, ст.130, ч.2, ст.132, ст.135, ч.2, 2.1, 7, 8, ст.136, ст.138, п.2, 4, 6, 7, 9, 10, ст.143.1, ст.145, ч.1, 3, ст.146, ст.147, ч.2, 3, 3.1, 5, 6, ст.149, ч.1, ст.152, ч.1, 2, ст. ст.153, 154, ст.155, ч.1, 2, 2.1, 4.1 – 6, 7.5, 8, 9, 11 – 14, 15 – 17, ст.156, ч.1, 3, 6 – 8, 9.1, 9.2, 9.3, 10, ст.157, ст.157.1, ч.1, 1.1, ст.157.2, ст. 158, ч.4, ст.161, ч.1, 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 4, 5, 6, 8, 8.1, 9, 10.1 –</p>

		<p>жилья, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ними договора управления многоквартирным домом, правомерность утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения, правомерность утверждения условий и заключения договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом такими собственниками, порядок и условия заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, формирование фондов капитального ремонта, требования к наймодателям и нанимателям жилых помещений в наемных домах социального использования, порядок заключения и исполнение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма жилых помещений, представление документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, соответствие устава товарищества или кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания органами управления товариществом или кооперативом правления такого товарищества или кооператива, председателя правления такого товарищества или кооператива, условия и методы установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованность размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), порядок организации, проведения и оформления результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, поступивших в орган государственного жилищного надзора в течение трех месяцев подряд.</p>	<p>13, 15 – 17, ст.161.1, ст.162, ч.1, 1.1, 2 – 5, 9, ст.163, ст.164, ч.1, 2, 3, ст.165, ч.1.1, 2, 4, 5, ст.166, ч.1, 2, ст.170, ч.1 – 5.1, 7, ст.172, ч.1 – 3, ст.173, ч.8,10, ст.174, ч.1, ст.175, ч.1, 2, 4, ст.180, ч.1, п.4, ч.2, ст.190, ст.200, ч.4, 5, 6»</p>
2.	Гражданский кодекс	Устав товарищества или кооператива.	ст.123.2, ч.2, ст.123.12, ч.2

	Российской Федерации		
3.	Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»	Требования к внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказанию услуги по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами	Ст.23, ч.8, ч.9, п.п.1, 2,
4.	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Порядок и условия заключения договора горячего или холодного водоснабжения, договора водоотведения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения в случаях поставки холодной воды, горячей воды в нежилое помещение в многоквартирном доме	ст.ст.13 – 15, ст.15.1, ч.2
5.	Федеральный закон от 04.06.2011 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Товарищества собственников жилья. Создание товарищества собственников жилья в нескольких многоквартирных домах.	ст.8, ч.1

6.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Собственники жилых помещений, товарищества и кооперативы. Многokвартирные дома, жилые помещения.	ст.12, ч.2 – 4, 7, 8, ст.13, ч.1, 2, 5 – 8, 10
7.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. Многokвартирные дома, общее имущество в многоквартирном доме.	ст.30, 36, 37, ст.40, ч.1,п.1, ч.2
8.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	Требования к товариществу собственников жилья, созданному в двух и более многоквартирных домах, управлению многоквартирным домом, составу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.	ст.ст.5.1, 15, ст.16, ч.1, 5, ст.18, ч.2
9.	Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»	Обеспечение потребителей электрической энергией в отношении собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов по договорам энергоснабжения	ст.38, ч.1, 5, ст.41, ч.4
10.	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Условия договора теплоснабжения	Ст.15, ч.8

11.	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	Ст.24.7
12.	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Органы местного самоуправления Забайкальского края, лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации. Требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.	Ст.7, ч.16, 17, 18, 19, 23
13.	Федеральный закон от 03.04.2018 №59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации. Требования к содержанию инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при наличии договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, требования к организации и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.	Ст.3, ч.3 –6

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при
-------	--------------------------------------	-------------------------	--	--

				проведении мероприятий по контролю ^{<1>}
1.	Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»	Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.	<u>п.п.1 – 6, 9, 12, 14 – 26</u> -
2.	Правила обращения с твердыми коммунальными отходами	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»	Собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, способы складирования твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления	<u>п.п.5, 8, 9, 10, 11, 14</u>
3.	Форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными	Типовой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.	<u>Весь документ</u>

		отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»		
4.	Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	Уполномоченный орган, федеральная комиссия, региональная комиссия, муниципальные муниципальная комиссия. Требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, требования по приспособлению жилого помещения с учетом потребностей инвалида.	<u>Весь документ</u>
5.	Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»	Требования к коммерческому учету твердых коммунальных отходов.	<u>п.6</u>
6.	<u>Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов</u>	Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»	исполнительные органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления Забайкальского края , уполномоченные утверждать нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).	Весь документ
7.	Требования к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании</u>	Наймодатели жилых помещений в наемных домах социального использования ^{<v>}	

	социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда	<u>отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»</u>		
8.	Типовой договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»</u>	Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	
9.	Перечень документов, подтверждающих право наймодателя и нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при государственной регистрации возникающего на основании такого договора ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение.	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»</u>	Наймодатели жилых помещений в наемных домах социального использования, наниматели жилых помещений в наемных домах социального использования.	
10.	<u>Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии</u>	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам	Организации, осуществляющие образовательную деятельность, предоставляющие коммунальные услуги нанимателям жилых помещений в общежитии, входящем в жилищный фонд такой организации, по договорам найма жилого помещения в общежитии.	

		найма жилого помещения в общежитии»		
11.	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»	Товарищества и кооперативы, ресурсоснабжающие организации.	<u>п.п.10, 61, 63</u>
12.	Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод	Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»	Порядок учета воды, сточных вод с использованием приборов учета.	<u>Раздел II, п.16, абз."а",</u> <u>Раздел III, п.24</u>
13	Правила холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Порядок и условия заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	<u>п.п.4 – 8</u>
14	Типовой договор холодного водоснабжения, типовой договор водоотведения, единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»	Требования к форме договора холодного водоснабжения, договора водоотведения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	<u>Весь документ</u>
15	Правила горячего водоснабжения	Постановление	Порядок и условия заключения договора	<u>п.п.3 – 3</u>

		Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83»	горячего водоснабжения	
16	Типовой договор горячего водоснабжения	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»	Требования к форме договора горячего водоснабжения	Весь документ
17	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме. Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.	Весь документ
18.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, специализированные организации, осуществляющие работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, потребители коммунальной услуги по газоснабжению. Порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания	Весь документ

			<p>внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования,</p> <p>требования к специализированным организациям ,</p> <p>организациям, осуществляющим работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p> <p>организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительные организации, соответствующие требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», направивших в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому</p>	
--	--	--	---	--

			обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	
19.	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов. Порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	<u>Весь документ</u>
20.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Состав услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	<u>Весь документ</u>
21.	Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации	Порядок и условия заключения договора теплоснабжения	<u>Раздел III</u>

		теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»		
22.	<u>Типовой устав жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации</u>	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.06.2012 № 558 «Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации»	Устав жилищно-строительного кооператива, созданного в многоквартирном доме в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	<u>Весь документ</u>
23.	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии	Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»	Ресурсоснабжающие организации Порядок и условия заключения договоров энергоснабжения с собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, порядок определения объема потребленной электрической энергии расчетным способом в случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении в многоквартирном доме письменного договора	<u>Раздел III, Раздел X, п.196</u>
24.	Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии	Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима	Ресурсоснабжающие организации, сетевые организации. Ограничение режима потребления электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах, ресурсопотребляющее оборудование которых присоединено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Весь документ</u>

		потребления электрической энергии»	до ввода в многоквартирный дом.	
25.	Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»	Товарищества и кооперативы. Порядок осуществления расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.	Весь документ
26.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Товарищества и кооперативы, ресурсоснабжающие организации . Порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг.	Весь документ
27.	Правила представления уведомлений о начале	Постановление Правительства Российской Федерации	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие	п.п.2, 6, 7, 10, 11

	осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений	Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности»	выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Требования к представлению уведомлений о начале предпринимательской деятельности.	
28.	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»	Ресурсоснабжающие организации. Порядок и условия заключения договора о поставке газа с гражданами (собственниками, пользователями жилых помещений), приобретающими газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, порядок определения объема потребленного газа и размера платежа за него.	<u>Весь документ</u>
29.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».	Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, собственники жилых помещений. Требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определению размера платы за содержание жилого помещения, информированию собственников помещений в многоквартирном доме о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.	<u>Весь документ</u>

30.	<u>Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</u>	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	исполнительные органы государственной власти Забайкальского края органы местного самоуправления Забайкальского края, уполномоченные утверждать нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).	Весь документ
31.	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	исполнительные органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления Забайкальского края. Требования к жилым помещениям, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.	<u>п.п.6 – 44, 45.1 – 47, 49, 51, 53, 54</u>
32.	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Собственники жилых помещений, пользователи жилыми помещениями.	<u>п.п.3,4</u>
33.	<u>Форма уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение</u>	Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого	Уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение	<u>Весь документ</u>

		(нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»		
34.	<u>Форма заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения</u>	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»	Заявление о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения.	<u>Весь документ</u>
35.	<u>Форма документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</u>	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»	Документ, подтверждающий принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.	<u>Весь документ</u>
36.	Положение о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном	Требования к учету жилищного фонда.	<u>п.п.2, 3</u>

		учете жилищного фонда в Российской Федерации»		
37.	Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».	Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов. Основания и порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	<u>Весь документ</u>
38.	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2018 № 497 «Об установлении требований к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет, и внесении изменений в Положение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором»		Требования к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	<u>П.1</u>
39.	Положение о проведении конкурса	постановление Правительства	Требования к российским кредитным	<u>П.7</u>

	по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором	Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором»	организациям, в которых может быть открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	
--	--	--	---	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю ^{<1>}
1.	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Товарищества и кооперативы.	<u>п.п.5 – 9, 11, 27 – 32</u>
2.	<u>Форма отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта</u>	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2015 № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной	Сведения о размере средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих	

	<u>общего имущества в многоквартирных домах</u>	некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»	фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	
3	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	Порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	<u>Весь документ</u>
4.	Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в	Товарищества и кооперативы. Требования к осуществлению передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в орган государственного жилищного надзора	<u>Весь документ</u>

		уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»		
5.	<u>Декларация о соответствии требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318.</u>	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.01.2015 № 25/пр «Об утверждении формы декларации о соответствии требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318»	Декларация о соответствии требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318.	<u>Весь документ</u>
6.	<u>Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг</u>	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2014 № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению»	Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, региональный оператор, владельцы специальных счетов, иные юридические или физические лица, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	<u>Весь документ</u>

7.	ГОСТ5542-2014. Межгосударственный стандарт. Газы горючие природные промышленного и коммунально- бытового назначения. Технические условия.	Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2014 № 1289-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»	Свойства подаваемого природного газа при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	<u>п.4.1</u>
8.	Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Товарищества и кооперативы, специализированные организации, собственники жилых помещений пользователи жилыми помещениями, приобретающие газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Порядок технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	<u>п.п.1 – 25</u>
9.	ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения	Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 № 400-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»	Напряжение и частота электрического тока при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению.	<u>п.п.4.2.1, 4.2.2</u>
10.	Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП2.04.02-84*. С изменением №1 СП 31.13330.2012	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	Продолжительность перерыва подачи холодной воды при аварии в централизованных сетях инженерно- технического обеспечения холодного водоснабжения при предоставлении коммунальной услуги по холодному	<u>п.7.4, 11.4</u>

			водоснабжению.	
11.	<u>Порядок</u> содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации.	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации».	Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.	<u>п.п.1 – 26</u>
12.	СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»	Температура, состав и свойства горячей воды, продолжительность перерыва подачи горячей воды в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения при предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению.	<u>п.2.4, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11</u>
13.	Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома»	Товарищества и кооперативы.	<u>п.п.27, 32, 34, 36-43</u>
15.	<u>Методика расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа</u>	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.07.2006 № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов	исполнительные органы государственной власти Забайкальского края , органы местного самоуправления Забайкальского края , уполномоченные утверждать нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных	<u>Весь документ</u>

		учета газа»	услуг).	
16.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, пользователи жилыми помещениями.	<u>Раздел I, п.п.1.4 – 1.9, Разделы II – VI</u>
17.	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	Технические и эксплуатационные требования к теплопотребляющим энергоустановкам, подготовке к отопительному периоду	<u>Раздел 9, п.п.9.1 - 9.5, Раздел 11</u>
18.	Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»	Периодичность испытаний и измерений сопротивления изоляции электросетей	<u>п.2.12.17</u>
19.	СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 № 24 «О введении в действие Санитарных правил»	Состав и свойства холодной воды при предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению.	<u>п.п.3.3, 3.4.1 – 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.6</u> -

	безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.			
20.	Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»	Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	<u>Весь документ</u>
21.	Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		Органы местного самоуправления Забайкальского края , в том числе уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся единоличными собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, если такими собственниками помещений выбран и реализован непосредственный способ управления многоквартирным домом. Требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.	<u>П.2, пп.7 – 12</u>

22.	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Органы местного самоуправления Забайкальского края, в том числе уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся единоличными собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, если такими собственниками помещений выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом. Состав, сроки и периодичность размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.	<u>Разделы 5 – 8, 10, 13 – 16</u>
23.	Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 319, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 906/пр от 21.06.2017 «О внесении изменений в приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками		Органы местного самоуправления Забайкальского края. Требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.	<u>П.3</u>

	информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»			
24.	Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»	Форма акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Весь документ
25.	<p>Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.</p> <p>Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.</p>	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»	Формы заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Весь документ

26.	<p>Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»</p>	<p>Уполномоченный орган, федеральная комиссия, региональная комиссия, муниципальная комиссия. Порядок проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.</p>	<p><u>Весь документ</u></p>
27.	<p>Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором</p>	<p>Форма решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p><u>Весь документ</u></p>

		проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»		
28.	Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома Требования энергетической эффективности многоквартирных домов	<u>Весь документ</u>
29.	Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»	Органы местного самоуправления. Методика установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы.	<u>Весь документ</u>
30.	Инструкция по безопасному использованию газа при	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома,	<u>Весь документ</u>

	удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	специализированные организации, собственники, пользователи домовладений и помещений в многоквартирных домах. Требования к проведению инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Правила безопасного использования газа. Действия при обнаружении утечки газа. Правила обращения с внутридомовым и внутриквартирным газовым оборудованием.	
Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017)				
1.	ГОСТ 20448-90. Межгосударственный стандарт. Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления. Технические условия	Постановление Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.12.1990 № 3605	Свойства сжиженного газа при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	п.1.3.1
2.	Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного	Приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм	Состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий	п.п.3.1 – 3.12, 3.14, 4.1

	назначения. ВСН 58-88 (р).	Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально- культурного назначения»		
--	--	--	--	--

Раздел VI. Законы Забайкальского края, нормативные правовые акты Правительства Забайкальского края, областных исполнительных органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления Забайкальского края

№ п/п	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

1	<p>Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»</p>	<p>Региональный оператор, владельцы специальных счетов. Формирование фонда капитального ремонта, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта.) информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;</p>	<p>ст. 5- ст. 10 ,</p>
2	<p>Постановление Правительства Забайкальского края 24 декабря 2013 года № 577 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»</p>	<p>Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Весь документ</p>
3	<p>Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 г. № 581 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением</p>	<p>владельцы специальных счетов, региональный оператор. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств</p>	<p>Весь документ</p>

	сохранности этих средств"		
4	<p>Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 г. № 580 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, установленным требованиям"</p>	<p>региональный оператор, соответствие деятельности регионального оператора установленным требованиям</p>	<p>Весь документ</p>
6	<p>Постановление Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 г. № 578 "Об утверждении Порядка ведения реестров уведомлений владельцев специальных счетов, реестра специальных счетов и информирования о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его"</p>	<p>Ведение реестров, информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его</p>	<p>Весь документ</p>
7	<p>Постановление Правительства Забайкальского края от 25 июня 2013 года № 268 «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Забайкальского края»</p>	<p>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>п.п1,1.1,1.2</p>

8	Закон Забайкальского края от 10 октября 2012 г. № 720-33К «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего государственный жилищный надзор, с уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля»	Органы местного самоуправления	Весь документ
9			
10.	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края.	Виды работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроки их проведения	Приложение к Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Ответственность за нарушение обязательных требований, предусмотренных жилищным законодательством, предусмотрена ст. 7.21, 7.22, 7.23, частью 2 статьи 7.23.2, статьей 7.32.2, частями 5 и 6 статьи 9.23, частью 2 статьи 13.19.2, частью 1 статьи 19.4, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11 Кодекса об Административных

Перечень
нормативных правовых актов, их отдельных частей,
содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых
является предметом лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории
Забайкальского края

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <1>
1.	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление (далее – лицензиат).. Требования к лифтам в течение назначенного срока службы.	ст.4 ч.1, 3, 5 ст.6, ч.3.4, 3.5, 4, 5.5

	Таможенного союза «Безопасность лифтов».		
2.	Единые санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденные Решением Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе».	Лицензиат. Температура воздуха в помещениях жилых зданий при предоставлении коммунальной услуги по отоплению.	Приложение 7.1, п.9.3

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю ^{<1>}
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	Лицензиат. Деятельность по управлению многоквартирным домом, оказанию и выполнению услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядок определения размера и внесение платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, порядок передачи технической	ст.45 ч.3.1, ст.154 ч.1, 2, 4, ст.155, ч.1, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 6.1, 6.2, 7, 7.1, 7.2, 7.4, 11, 13, 14, 15 – 17, ст.156, ч.1 – 3, 7, 8, 9.1, 9.2, 10,

		<p>документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, раскрытие информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности лицензиата, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги, состав, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о деятельности по управлению многоквартирным домом, сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензионные требования к лицензиату.</p>	<p>ст.157, ч.1, 2, 4 – 6, ст.157.1, ч.1, 1.1, ст.161, ч.1, 1.1, 1.2, 1.3, 2.3, 10.1, 11, 12, 14, 16, 17 ст.162, ч.1 – 8, 10, 11, ст.192, ч.1, 2, 4, ст.193, ст.198, ч.1, 2, 4, ст.200, ч.1 – 3, ст.202, ч.1, 6</p>
2.	<p>Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»</p>	<p>Лицензиат. Размещение в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.</p>	<p>ст.7, ч3</p>
3.	<p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	<p>Лицензиат. Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, осуществление эксплуатационного контроля.</p>	<p>ст.ст., 36, 40, ч.1,п.1,ч.2</p>
4.	<p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ</p>	<p>Лицензиат. Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в</p>	<p>ст.12,ч.7,8 ст.13, ч.1,2,10</p>

	«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	жилищном фонде, порядок разработки и проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок учета используемых энергетических ресурсов, расчетов за энергетические ресурсы.	
5.	Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лицензиат. Требования к лицензиату, сроку действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.	Ст.5, ч.7, 8
6.	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиат. Требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.	Ст.7, ч.18, 23

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий
-------	--------------------------------------	-------------------------	--	---

				по контролю ^{<1>}
1.	Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».	Лицензиат.	п.п.1 – 6, 9, 12, 14 – 26
2.	Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».	Лицензиат.	п.п.23 – 31

3.	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».	Лицензионные требования к лицензиату.	п.3
4.	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»	Лицензиат. Применение предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях при осуществлении расчетов за коммунальные услуги.	п.п.10, 61, 63
5.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».	Лицензиат.	п.п.1 – 26
6.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового	Лицензиат.	п.п.3 – 16, п.17, абз.«а», «в», п.п.18 – 20, п.22, абз.«а», п.п.23, 24, 29, 34, 39,43, 50, 57 – 59

		и внутриквартирного газового оборудования».		
7.	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Лицензиат.	п.п.1 - 9
8.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».	Состав услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	п.п.1 - 30
9.	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии	Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии,	Лицензиат. Срок оплаты стоимости поставленной за расчетный период электрической энергии, необходимой для предоставления коммунальной услуги по	п.81

		полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»	электроснабжению	
10.	Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».	Лицензиат.	п.п.1 - 8
11.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Лицензиат.	п.п.3 – 8, п.9, абз.«а», п.п.10 –17, 19 – 31, 36 – 126, 128 – 148(3), п.148(4), абз.«а», п.п. 148(5) – 148(7), 148(9) –148(22), 148(27) – 148(49), 150, 152, 155(1), 155(2), 156
12.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения	Лицензиат.	п.п.10 – 11(1), 13, 14, 24, 26, 27, 29, 31, 35, 38, 40, абз."а" -

		<p>размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».</p>		
13.	<p>Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>	<p>Лицензиат . Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</p>	<p>п.п.1 – 16</p>

		продолжительность».		
--	--	---------------------	--	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю ^{<1>}
1.	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Лицензиат.	п.п.27 – 32 -
2.	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков	Лицензиат.	Раздел 10, п.1, пп.1.1 – 1.14, 1.22 – 1.24, п.п.2 – 6, п.7, пп.7.1, п.п.8 – 16, п.18, пп.18.1 – 18.7, 18.9, п.п.19 – 21 -

		и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		
3.	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 368, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиат	п.п.1, 2
4.	ГОСТ 5542-2014. Межгосударственный стандарт. Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения.	Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2014 № 1289-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»	Свойства подаваемого природного газа при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	п.4.1

	Технические условия.			
5.	Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Лицензиат. Порядок технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	п.п.1 – 25
6.	ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения	Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 № 400-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»	Лицензиат. Напряжение и частота электрического тока при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению.	п.п.4.2.1, 4.2.2
7.	Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.	Лицензиат. Продолжительность перерыва подачи холодной воды при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения при предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению.	п.7.4, 11.4

	С изменением № 1 СП 31.13330.2012	Наружные сети и сооружения»		
8.	Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации.	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации».	Лицензиат.	п.п.1 – 26
9.	СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно- эпидемиологические правила и нормы	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»	Лицензиат. Температура, состав и свойства горячей воды, продолжительность перерыва подачи горячей воды в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения при предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению.	п.2.4, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11

10.	Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома»	Лицензиат.	п.п.27, 32, 34, 36-43
11.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда ^{<ХИ>}	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Лицензиат.	Раздел I, п.п.1.5, 1.6, 1.8, 1.9, Раздел II, п.3.1, п.п.3.1.1, п.п.3.2 – 3.8, Разделы III – VI -
12.	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	Лицензиат. Технические и эксплуатационные требования к теплопотребляющим энергоустановкам, подготовке к отопительному периоду	Раздел 9, п.п.9.1 - 9.5, Раздел 11
13.	Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении	Лицензиат	п.2.12.17

		Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»	Периодичность испытаний и измерений сопротивления изоляции электросетей	
14.	СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 № 24 «О введении в действие Санитарных правил»	Лицензиат Состав и свойства холодной воды при предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению.	п.п.3.3, 3.4.1 – 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.6

15.	<p>Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</p>	<p>Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Весь документ</p>
16.	<p>Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>		<p>Лицензиат. Требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.</p>	<p>П.2, пп.7 – 12</p>

17.	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиат. Состав, сроки и периодичность размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.	Разделы 10, 13
18.	Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»	Лицензиат. Требования энергетической эффективности многоквартирных домов	П.п.1 – 9, 13, 14 «в», 15
19.	Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Лицензиат. Правила безопасного использования газа . Действия при обнаружении утечки газа. Правила обращения с внутримодовым и внутриквартирным газовым оборудованием.	Разделы III, V, VI.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушениями, предусматривает административную ответственность в соответствии со ст. 14.1.3, 13.19.2, 7.23.3, ч.24, 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ