

Сведения об использовании и сохранности жилищного фонда, использовании и содержании жилых помещений, использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, о порядке осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, о порядке осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

Сведения о формировании фондов капитального ремонта, за исключением случаев формирования фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Сведения о создании и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Сведения о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Сведения об изменении размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Сведения о содержании общего имущества в многоквартирном доме и изменении размера платы за содержание жилого помещения.

Сведения о предоставлении, приостановки и ограничении предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Сведения об энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения о размещении ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Сведения об обеспечении доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

Сведения о предоставлении жилых помещений в наемных домах социального использования.

Перечень документов, запрашиваемых при проведении проверки в многоквартирном доме:

Правоустанавливающие документы (Устав, Свидетельство о государственной регистрации, банковские реквизиты).

Технические паспорта проверяемых жилых домов.

Протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов о выборе способа управления и управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом.

Договоры с подрядными организациями, осуществляющими техническое обслуживание (содержание) общего имущества, в том числе лифтового оборудования проверяемых жилых домов.

Планы текущих и капитальных ремонтов.

Журналы заявок населения и анализ заявок жителей по проверяемым жилым домам.

Акты плановых осмотров жилых домов по проверяемым адресам.

Акты освидетельствования лифтового оборудования.

Договоры с поставщиками энергоресурсов.

Паспорта готовности проверяемых жилых домов к зиме.

Договоры на поставку газа и техническое обслуживание внутридомовых газовых систем и оборудования, на аварийное прикрытие с приложением графиков проведения обследований и актов выполненных работ, актов прочистки вентиляционных каналов, акты о пригодности вентиляционных каналов к работе (по проверяемым адресам); акты проверки наличия тяги вентиляционных каналов помещений, в которых установлено газоиспользующее оборудование.

Журнал результатов осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, проводимых в зимнее время.

Результаты профилактических (осенних) осмотров жилых домов, в т.ч. конструкций домов, санитарно-технического оборудования жилых домов по проверяемым адресам.

Акты о профилактической чистке внутридомовых канализационных систем в жилых домах по проверяемым адресам.

Разработанные и доведенные до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Акт (акты — при наличии более 1 прибора УКУТ) установки и допуска/повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора (узла) учета тепло-энергоресурсов, учета электроэнергии и холодного водоснабжения.

Журнал учета проверок.