

Постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 г. N 509 "О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

20 мая, 9 декабря 2022 г., 29 сентября 2023 г., 16 февраля, 20 сентября 2024 г., 10 июня 2025 г.

В соответствии со [статьей 196](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края (далее - Положение).

2. Утвердить прилагаемый [ключевой показатель](#) регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края и его целевое значение.

3. Утвердить прилагаемые [индикативные показатели](#) регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края.

4. Утвердить прилагаемый [Перечень](#) индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края.

5. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года N 591 "Об утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае";

2) [постановление](#) Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года N 460 "О внесении изменения в пункт 7 Порядка осуществления лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года N 591";

3) [постановление](#) Правительства Забайкальского края от 28 июля 2020 года N 297 "О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года N 591 "Об утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае".

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года, за исключением [пункта 64](#) Положения, вступающего в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Забайкальского края

А.М. Осипов

**Утверждено
постановлением Правительства Забайкальского края
от 15 декабря 2021 года N 509**

Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

20 мая, 9 декабря 2022 г., 29 сентября 2023 г., 16 февраля 2024 г., 10 июня 2025 г.

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края (далее - лицензионный контроль).

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 24 мая 2022 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 20 мая 2022 г. N 198](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Предметом лицензионного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - контролируемые лица), лицензионных требований, установленных [статьей 193](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 3](#) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года N 1110 (далее - обязательные требования).

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 11 января 2023 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 9 декабря 2022 г. N 607](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Организация и осуществление лицензионного контроля регулируются [Федеральным законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ).

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении применяются в том же значении, что и в федеральном законодательстве, устанавливающем значение этих понятий и терминов.

Организация и осуществление лицензионного контроля в отношении резидентов территории опережающего развития осуществляются в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации".

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 12 декабря 2022 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 9 декабря 2022 г. N 607](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Исполнительным органом Забайкальского края, уполномоченным на осуществление лицензионного контроля, является Государственная инспекция Забайкальского края (далее - Инспекция).

5. Осуществлять лицензионный контроль вправе следующие должностные лица Инспекции (далее - инспекторы):

- 1) начальник Инспекции;
- 2) заместители начальника Инспекции;

3) должностные лица Инспекции, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по лицензионному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

На принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий уполномочены начальник Инспекции (или его заместители).

6. Инспекторы при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий и в объеме проведенных контрольных действий пользуются правами и выполняют обязанности, установленные [статьей 29](#) Федерального закона N 248-ФЗ, а также соблюдают ограничения и запреты, установленные [статьей 37](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

7. Инспекторы несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

8. Контролируемые лица пользуются правами и выполняют обязанности, возникающие в связи с организацией и осуществлением лицензионного контроля, которые установлены [Федеральным законом](#) N 248-ФЗ.

9. Объектом лицензионного контроля (далее - объект контроля) является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

10. Учет объектов контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система жилищно-коммунального хозяйства) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах контроля, размещаемой в системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями, установленными [статьей 7](#) Федерального закона от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

11. Утратил силу с 24 мая 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 20 мая 2022 г. N 198

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля

12. При осуществлении лицензионного контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

13. Инспекция при осуществлении лицензионного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

14. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска в соответствии с [приложением](#) к настоящему Положению.

3. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении лицензионного контроля

15. Инспекцией ежегодно, не позднее 20 декабря предшествующего года, утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и размещается на [официальном сайте](#) Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.

16. При осуществлении лицензионного контроля Инспекция проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

17. Инспекцией осуществляется информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в порядке, предусмотренном [статьей 46](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

18. Обобщение правоприменительной практики проводится Инспекцией в порядке установленном [статьей 47](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекцией готовится проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции по осуществлению лицензионного контроля (далее - доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные слушания.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на [официальном сайте](#) Инспекции в сети "Интернет" не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом.

19. В случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия

подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспекция объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со [статьей 49](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

20. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Инспекцию возражение в отношении предостережения (далее - возражение), в котором указываются:

- 1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- 4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействий) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

21. Возражение подается контролируемым лицом в Инспекцию непосредственно либо на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с [частью 6 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ, на адрес электронной почты Инспекции, указанный в предостережении, либо иными указанными в предостережении способами.

22. Инспекция рассматривает и по итогам рассмотрения возражения направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.

По итогам рассмотрения возражения Инспекция принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения.

23. Утратил силу с 5 октября 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 29 сентября 2023 г. N 537

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

24. Утратил силу с 5 октября 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 29 сентября 2023 г. N 537

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: Пункт 25 изменен с 5 октября 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 29 сентября 2023 г. N 537

[См. предыдущую редакцию](#)

25. Объявленные предостережения, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету, а соответствующие данные используются для проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

Информация об изменениях: Пункт 26 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296

[См. предыдущую редакцию](#)

26. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспекторами в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме - по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со [статьей 50](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](#) государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал).

27. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление лицензионного контроля;
- 2) порядок проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий;
- 3) предмет лицензионного контроля.

28. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному [подпунктом 3 пункта 27](#) настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их

представителям предоставляется в случае консультирования на основании обращений консультируемых лиц и их представителей, поступивших в письменной форме или в форме электронного документа. Ответы на письменные обращения предоставляются в сроки, установленные [Федеральным законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

29. Перечень инспекторов, осуществляющих личный прием, и время осуществления ими личного приема устанавливаются приказом Инспекции. Указанная информация размещается в Инспекции в общедоступном месте и на [официальном сайте](#) Инспекции в сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня утверждения приказом Инспекции.

30. При осуществлении консультирования должностные лица обязаны соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на [официальном сайте](#) Инспекции в сети "Интернет" письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, подписанного начальником Инспекции (или его заместителями).

32. Инспекция осуществляет учет консультирований в журнале учета консультаций по форме, утвержденной приказом Инспекции.

*Информация об изменениях: Пункт 33 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296
[См. предыдущую редакцию](#)*

33. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспекторами по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

*Информация об изменениях: Пункт 34 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296
[См. предыдущую редакцию](#)*

34. Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

*Информация об изменениях: Пункт 35 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296
[См. предыдущую редакцию](#)*

35. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии с требованиями [статьи 52¹](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

*Информация об изменениях: Пункт 36 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296
[См. предыдущую редакцию](#)*

36. Периодичность проведения обязательного профилактического визита для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, - 1 раз в год.

Обязательный профилактический визит для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводится.

*Информация об изменениях: Пункт 37 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296
[См. предыдущую редакцию](#)*

37. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии с требованиями [статьи 52²](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Информация об изменениях: Пункт 38 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296

[См. предыдущую редакцию](#)

38. Инспекция осуществляет учет профилактических визитов в журнале по форме, утвержденной приказом Инспекции.

4. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля

39. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля в отношении контролируемых лиц не проводятся.

Информация об изменениях: Пункт 40 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

40. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренными [пунктами 1, 3-5, 7-9 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

41. В рамках осуществления лицензионного контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка.

42. Инспекционный визит проводится в порядке, предусмотренном [статьей 70](#) Федерального закона N 248-ФЗ, без предварительного уведомления контролируемого лица и не может превышать 1 рабочий день.

43. Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе инспекционного визита:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Информация об изменениях: Пункт 44 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

44. Внеплановый инспекционный визит проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с [пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Информация об изменениях: Пункт 45 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

45. Документарная проверка проводится в порядке, предусмотренном [статьей 72](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Информация об изменениях: Пункт 46 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

46. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с

органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с [пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57](#), [пункта 3 части 2 статьи 60](#) и [частью 12 статьи 66](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

47. Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе документарной проверки:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Информация об изменениях: Пункт 48 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

48. Выездная проверка проводится в порядке, предусмотренном [статьей 73](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней, за исключением случаев, установленных [частью 7 статьи 73](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Внеплановая выездная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57](#), [пунктом 3 части 2 статьи 60](#) и [частью 12 статьи 66](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

49. Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе выездной проверки:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование.

50. Индивидуальный предприниматель, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (далее - информация) в случаях:

- 1) временной нетрудоспособности;
- 2) применения административного или уголовного наказания, а также избрания меры пресечения в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое делает невозможным явку;
- 3) наступления чрезвычайной ситуации, непредотвратимых обстоятельств (пожар, наводнение, ураган, землетрясение), аварии систем водоснабжения, отопления;
- 4) нахождения за пределами Забайкальского края в связи с ежегодным отпуском, служебной командировкой либо обучением в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очно-заочной и заочной формам обучения.

51. Информация направляется в Инспекцию и должна содержать:

- 1) описание обстоятельств, влияющих на невозможность присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;
- 2) срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

52. При предоставлении информации проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Инспекцией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения индивидуальным предпринимателем, являющимся контролируемым лицом, в Инспекцию.

53. При проведении инспекционного визита или выездной проверки инспекторы для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления

записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной и иной охраняемой законом тайны.

5. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия

54. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в порядке, предусмотренном [статьями 87-91](#) Федерального закона N 248-ФЗ инспекторами составляется акт.

55. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

56. В случае, если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

*Информация об изменениях: Пункт 57 изменен с 5 октября 2023 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 29 сентября 2023 г. N 537](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

57. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

*Информация об изменениях: Пункт 58 изменен с 5 октября 2023 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 29 сентября 2023 г. N 537](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

58. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с [Правилами](#) формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года N 604.

59. Ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в порядке, установленном [статьей 88](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

60. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений контролируемым лицом обязательных требований инспектор после оформления акта принимает меры в соответствии с [частью 2 статьи 90](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

*Информация об изменениях: Пункт 61 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

61. Предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - предписание) подлежат исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

До истечения срока исполнения предписания контролируемое лицо вправе направить мотивированное ходатайство об отсрочке исполнения предписания в Инспекцию через [единый портал](#) в порядке, предусмотренном [статьей 93](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Направленное ходатайство может быть удовлетворено начальником Инспекции (его заместителями) при наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания невозможно в установленные сроки.

62. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в соответствии с [разделом 6](#) настоящего Положения.

6. Порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц

Информация об изменениях: Пункт 63 изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление Правительства](#)

Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296

См. предыдущую редакцию

63. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц Инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;
- 5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;
- 6) иных решений, принимаемых Инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

ГАРАНТ: Пункт 64 **вступает в силу** с 1 января 2023 г.

64. Судебное обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования.

65. Жалоба подается контролируемым лицом в Инспекцию в порядке, по форме и содержанию, которые предусмотрены **статьями 40 и 41** Федерального закона N 248-ФЗ, с учетом особенностей, установленных **пунктом 82** настоящего Положения, в части порядка подачи жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну.

66. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

67. Жалоба на предписание Инспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней со дня получения контролируемым лицом предписания.

68. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Инспекцией.

69. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

70. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции.

71. Инспекция в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы, содержащей ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции, принимает решение:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции;
- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции.

Информация о решении, указанном в настоящем пункте, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения.

72. Решение об отказе в рассмотрении жалобы принимается Инспекцией в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы по основаниям, предусмотренным **частью 1 статьи 42** Федерального закона N 248-ФЗ.

73. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в **пунктах 3-8 части 1 статьи 42** Федерального закона N 248-ФЗ, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) его должностных лиц.

74. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается начальником Инспекции.

75. Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается Правительством Забайкальского края. По поручению Губернатора Забайкальского края жалоба может быть рассмотрена заместителем председателя Правительства Забайкальского края, который несет персональную ответственность по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции.

*Информация об изменениях: Пункт 76 изменен с 11 июня 2025 г. - **Постановление** Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296*

См. предыдущую редакцию

76. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее - подсистема досудебного обжалования).

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

77. Инспекция вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней со дня направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается со дня направления запроса о представлении дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, до дня получения их Инспекцией, но не более чем на 5 рабочих дней со дня направления запроса.

Неполучение от контролируемого лица дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края либо подведомственных им организаций.

78. Утратил силу с 11 июня 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

79. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения, указанного в [пункте 80](#) настоящего Положения, вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

80. По итогам рассмотрения жалобы, уполномоченное лицо, указанное в [пунктах 74 и 75](#) настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение Инспекции полностью или частично;
- 3) отменяет решение Инспекции полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц Инспекции незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

Информация об изменениях: [Пункт 81 изменен с 11 июня 2025 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

81. Решение, указанное в [пункте 80](#) настоящего Положения, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на [едином портале](#) срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.

82. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается в Инспекцию контролируемым лицом в сроки, установленные [пунктами 66 и 67](#) настоящего Положения, без использования единого портала и рассматривается в установленном [пунктами 68-80](#) настоящего Положения порядке, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Информация об изменениях: [Пункт 83 изменен с 11 июня 2025 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

83. Инспекция при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности и обеспечивает передачу в нее сведений о ходе рассмотрения жалоб, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную и иную охраняемую законом тайну.

7. Оценка результативности и эффективности деятельности Инспекции при осуществлении лицензионного контроля

84. Оценка результативности и эффективности деятельности Инспекции в части осуществления лицензионного контроля, осуществляется в соответствии со [статьей 30](#) Федерального закона N 248-ФЗ на основе ключевого показателя лицензионного контроля, и его целевого значения, индикативных

показателей лицензионного контроля, утвержденных настоящим постановлением.

*Информация об изменениях: Пункт 85 изменен с 20 февраля 2024 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2024 г. N 66](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

85. Сведения о достижении ключевого показателя, индикативных показателей лицензионного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, отражаются в докладе о лицензионном контроле.

Доклад о лицензионном контроле ежегодно, не позднее 15 марта, готовится должностными лицами Инспекции, представляется в электронной форме посредством подсистемы сбора отчетности, обеспечивающей мониторинг и оценку эффективности контрольной (надзорной) деятельности и лицензирования, разрешительной деятельности, функционирующей в составе государственной информационной системы "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности", с учетом методических рекомендаций, издаваемых Министерством экономического развития Российской Федерации, и размещается на [официальном сайте](#) Инспекции в сети "Интернет".

*Информация об изменениях: Приложение изменено с 24 мая 2022 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 20 мая 2022 г. N 198](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Приложение
к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края

Критерии отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края к категориям риска причинения вреда (ущерба)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
20 мая 2022 г.

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - контролируемые лица), лицензионных требований деятельность контролируемых лиц разделяется на группы тяжести "А" или "Б".

К группе тяжести "А" относится деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести "Б".

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности "1" или "2".

К группе вероятности "1" относится деятельность контролируемых лиц при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания контролируемому лицу - юридическому лицу, его должностным лицам или контролируемому лицу - индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных [частями 2 и 3 статьи 14.1.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности "2" относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных

требований устранены.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

N п/п	Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
1	2	3	4
1	Высокий риск	А	1
2	Средний риск	А	2
3	Умеренный риск	Б	1
4	Низкий риск	Б	2

**Утвержден
постановлением Правительства Забайкальского края
от 15 декабря 2021 года N 509**

Ключевой показатель регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края и его целевое значение

N п/п	Наименование ключевого показателя, единицы измерения	Целевое значение ключевого показателя
1	2	3
1	Доля объектов, по которым выявлено несоответствие требованиям жилищного законодательства, от общего числа объектов на территории Забайкальского края, %	не более 5%

**Утверждены
постановлением Правительства Забайкальского края
от 15 декабря 2021 года N 509**

Индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края

1. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края (далее - объект контроля) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.
3. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - контролируемые лица), проведенных за отчетный период.
4. Количество контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с контролируемыми лицами по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия за отчетный период.
6. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.
7. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований,

объявленных за отчетный период.

8. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за отчетный период.

9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях за отчетный период.

10. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период.

11. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

13. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

14. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия за отчетный период.

17. Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке за отчетный период.

18. Количество жалоб, в отношении которых Государственной инспекцией Забайкальского края (далее - Инспекция) был нарушен срок рассмотрения за отчетный период.

19. Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Инспекции либо о признании действий (бездействий) должностных лиц Инспекции недействительными, за отчетный период.

20. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц Инспекции, направленных контролирующими лицами в судебном порядке за отчетный период.

21. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц Инспекции, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований за отчетный период.

22. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

*Информация об изменениях: Перечень изменен с 11 июня 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 10 июня 2025 г. N 296
[См. предыдущую редакцию](#)*

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Забайкальского края
от 15 декабря 2021 года N 509

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

20 мая 2022 г., 20 сентября 2024 г., 10 июня 2025 г.

1. Поступление в течение 7 дней подряд трех и более комментариев о ненадлежащем исполнении требований в части предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению, горячему

водоснабжению и холодному водоснабжению на портал "Инцидент-менеджмент" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" одним и тем же контролируемым лицом по одному или нескольким многоквартирным домам, находящимся под управлением этого лица.

2. Исключение в течение двенадцати месяцев из реестра лицензий Забайкальского края сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет 5 и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, в случае принятия собственниками решения на общем собрании об изменении управляющей организации или способа управления домом, при наличии в распоряжении Государственной инспекции Забайкальского края информации о задолженности указанного лицензиата в размере двух и более величин обязательств перед ресурсоснабжающей организацией по многоквартирным домам, оставшимся под управлением лицензиата, полученной посредством мониторинга картотеки арбитражных дел.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в системе жилищно-коммунального хозяйства, подлежащей размещению в системе жилищно-коммунального хозяйства.