



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Чита

«01» июня 2026 года

№ 83 о/д

Об утверждении перечня объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края, сформированный по категориям риска

В соответствии с частью 1 статьи 23, частью 3 статьи 24 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктами 30, 31 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края, утвержденного Постановлением Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 509 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края, сформированный по категориям риска (далее – Перечень объектов);

2. Обеспечить размещение Перечня объектов на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке (отдел правового, кадрового и документационного обеспечения);

3. Представлять в отдел лицензирования, надзора за формированием фондов капитального ремонта и контроля за газовым оборудованием следующую информацию:

-о наличии 3 и более вступивших в законную силу в течение последних 2 лет постановлений о назначении административного наказания лицензиату - юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату - индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1 3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение двух рабочих дней с момента вступления в силу такого постановления (отдел правового, кадрового и документационного обеспечения).

-о лицензиатах, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены, в течении двух рабочих дней с даты составления такого акта (отдел надзора в сфере платежей за жилищно-коммунальные услуги и деятельностью регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами).

4. Обеспечить актуализацию Перечня объектов в течении трёх рабочих дней с момента поступления информации, предусмотренной пунктом 4 настоящего приказа, и (или) внесения изменений в реестр лицензий, являющихся основанием для установления категории риска либо её изменения (отдел лицензирования, надзора за формированием фондов капитального ремонта и контроля за газовым оборудованием).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о.заместителя начальника Инспекции Прокушеву М.В.

Начальник Инспекции



Е.А.Смородникова

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственной жилищной
инспекции Забайкальского края
от 01 июня 2026 года № 83 о/д

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов регионального государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории
Забайкальского края

№ п/ п	Наименование объекта регионального государственного лицензионного контроля	№ п/ п	Наименование объекта регионального государственного лицензионного контроля	№ п/ п	Наименование объекта регионального государственного лицензионного контроля
1	2	3	4	5	6
I. Высокий риск					
	ООО «Лидер»		ООО «РУЭК-ГРЭС»		ООО УК «Ингода»
	ООО УК «Монолит»		ООО УК «Журавлева 68»		ООО УК «Фаворит»
	ООО «ЧАЗ Трудовой ресурс»		ОАО «Служба Заказчика»		ООО УК «Центр»
	ООО УК «Фарос»		ООО УО «Каштак»		ООО «Оригинал»
	ООО УК «Новое время»				
II. Средний риск					
	ООО УК "Романова"		ООО АСК "Новый дом"		ООО УК «Успех»
	ООО УК "Опытный"		ООО УК "Альтернатива"		ООО УК «Хорошая»
	ООО УО "Краском"		ООО "Кварта-Л"		ООО УК "Мы вместе"
	ООО "Престиж"		ООО УК «Культура		ООО УК "Железнодорожная"
	ООО УК "Пятая"		ООО "Хороший дом"		ООО УК "Новая"
	ООО УК «РЭЦ»		ООО "Домсервис"		ООО "Логус"
	ООО "УК Доверие"		ООО "Сити-Сервис"		ООО УК "Жилком-Сити"
	ООО "ССЗ-Управление"		ООО "Элит-Сервис"		ООО "Домоцентр"
	ООО "УК Альфа"		ООО УК "Вектор"		ООО УК "Партнер Чита"
	ООО УК "Шестая"		ООО УК "Прогресс"		ООО УК «Солнечный город»
	ООО "ЖУК "Антей"		ООО УК "Читинка"		ООО "Эталон"
	ООО УК "Четвертая"		ООО "Сервис"		ООО "ЖКХ" пгт. Первомайский
	ООО "Социальное агентство "Перспектива"		ООО УК "Наш дом"		ООО УК "Нагорная 85 А"
	ООО "Домоуправление-2"		ООО УК "Энергожилстрой"		ООО УК "Ленина 52 А"

	ООО «Жилфонд»		ООО УК "Гарант"		ООО "Союз жилых домов"
	ООО УК «Бытсервис»		ООО УК «Эверест»		ООО УК «Партнер»
	ООО "УК Регион"		ООО УК "Северный"		ООО «Стройкоминвест»
	ООО «ЖКУ»		ООО «Забайкалдомосервис»		ООО «Кварц»
	ООО УК «Кенон-2»		ООО УК «Эксперт»		ООО УК «Авиатор»
	ООО УК «На связи»				
III. Умеренный риск					
	ООО УК «Домашний очаг»				
IV. Низкий риск					
	ООО УК «Герда-Дровяная»		ООО УК "Альянс"		ООО «Полимер»
	ООО УК «Уют Дом» (ЗАО Горный)		ООО "Кокуй Сервис"		ООО "Сибирская строительная компания"
	Муниципальное автономное учреждение "Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства сельского поселения "Улетовское"		ООО УК «Рассвет»		АО «Гильдия»
	ООО УК "Ваш выбор"		ИП Гончаров Сергей Александрович		ООО УК «Мой дом»
	ООО "Надежда"		ООО «Альфа-Идеал»		Муниципальное автономное некоммерческое учреждение «Благоустройство»
	ООО УК «Гарант-Балей»		ООО «Мой мир»		ООО УК «Каннон»
	ИП Казаков Михаил Олегович		ООО «Моя Даурия»		ООО УК «УЭКС»
	ООО УК «Мирит»		ООО «КСУ»		ООО «РД Сервис»
	ООО «Технологии комфорта «Чита»		ООО "Чернышевское ЖКХ"		ООО "Забайкальская управляющая компания"
	ООО «Ювит»		ООО УК "Ритм-Чернышевск"		ООО УК "Луч"
	УО ООО "ЖЭУ Хилок"		ООО УК "Экстрим"		ООО УК "Ива"
	ООО "Стройтехсервис Шилка"		ООО УК "Алиал"		ООО "Согласие"
	ООО "УК "Ритм-Первомайск"		ООО УК "Атлант"		ООО "Дас"
	ООО "Фортуна"		ООО УК "Ритм"		ООО УК "Бастион"
	ООО "УК Жилищная компания"		ООО УК "Жилмассив"		ООО УК "Коммунальные системы"
	ООО "Сапфир"		АО «Империал»		ООО «Ремиус»
	ООО УО «СПК»		ООО «Лидер ЖЭУ-10 участок»		ООО «Домувид»
	ООО УК «Нарспи»				