******

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО П. ГОРНЫЙ**

**РЕШЕНИЕ**

24 марта 2022 г. № 13

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства Обороны Российской Федерации, расположенного на территории ЗАТО п.Горный на 2022 год**

В соответствии со ст. 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства Обороны Российской Федерации с 01 февраля 2022 г.:

- ЗАТО п.Горный, ул. Солнечная, 20 – **97,30 руб./м2;**

- ЗАТО п.Горный, ул. Мира, 21 – **87,64 руб./м2;**

- ЗАТО п. Горный, ул. Солнечная, 151 – **121,72 руб./м2**

- ЗАТО п. Горный, ул. Гагарина, 185 – **64,06 руб./м2,**

2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения обязательных работ и услуг, согласно приложению №1, № 2 к настоящему решению.

3. Решение Думы городского округа ЗАТО п.Горный от 26.01.2021 г. № 03 «Об установлении размера платы за содержание для общежитий, расположенных на территории ЗАТО п.Горный и переданных в управление ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России» считать утратившим силу с 01 февраля 2022 года.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2022 года.

5. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте городского округа ЗАТО п.Горный http:// горный.забайкальскийкрай.рф.

Председатель Думы городского округа

ЗАТО п.Горный Ю.А. Ловчикова

Глава ЗАТО п.Горный Т.В. Карнаух

Приложение № 1

к решению Думы городского

округа ЗАТО п. Горный

от « 24 » марта 2022 г. № 13

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в общежитии государственного жилищного фонда, переданных на обслуживание ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| п/п | Показатель |  |  | Периодичность |
|  | п. Горный | ул. Солнечная 20 | ул. Мира 21 |  |
|  | Услуги и работы по управлению многоквартиным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартином доме | 97,30 | 87,64 |  |
| **1** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **87,10** | **78,63** |  |
| ***1.1*** | ***Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома*** | ***15,45*** | ***20,8*** |  |
| 1.1.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | 0,29 | 0,58 |  |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 0,09 | 0,19 | 2 раза в год |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций. Устранение выявленных нарушений | 0,10 | 0,19 | 2 раза в год |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | 0,10 | 0,20 | 2 раза в год |
| 1.1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | 1,05 | 2,08 |  |
|  | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,35 | 1,04 | 1 раз в месяц |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | - | - |  |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,70 | 1,04 | 1 раз в месяц |
| 1.1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | 0,29 | 0,58 |  |
|  | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 0,09 | 0,19 | 2 раза в год |
|  | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | 0,10 | 0,19 | 2 раза в год |
|  | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | 0,10 | 0,20 | 2 раза в год |
| 1.1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов: | 0,29 | 0,58 |  |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 0,09 | 0,19 | 2 раза в год |
|  | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 0,10 | 0,19 | 2 раза в год |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,10 | 0,20 | 2 раза в год |
| 1.1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | 11,74 | 13,32 |  |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек | 0,34 | 1,03 | 1 раз в месяц |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | - | - |  |
|  | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 0,1 | 0,1 | 1 раз в месяц |
|  | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | - | - |  |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,28 | 0,15 | 1 раз в год |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | 0,46 | 0,70 | 1 раз в месяц в периодс октября по март |
|  | очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости | 1,87 | 0,98 | 1 раз в два месяца в период с октября по март |
|  | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Смена мягкой кровли отдельными местами | 8,69 | 10,36 | 1 раз в год |
| 1.1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 0,29 | 0,58 |  |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 0,09 | 0,19 | 2 раза в год |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 0,10 | 0,19 | 2 раза в год |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,10 | 0,20 | 2 раза в год |
| 1.1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | 0,42 | 0,71 |  |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 0,07 | 0,14 | 2 раза в год |
|  | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | 0,07 | 0,14 | 2 раза в год |
|  | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы | 0,07 | 0,15 | 2 раза в год |
|  | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 0,13 | 0,13 | 1 раз в год |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,08 | 0,15 | 2 раза в год |
| 1.1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 0,29 | 0,58 | 2 раза в год |
| 1.1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 0,29 | 0,58 |  |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,29 | 0,58 | 2 раза в год |
| 1.1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 0,50 | 1,21 |  |
|  | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,35 | 1,06 | 1 раз в месяц |
|  | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,15 | 0,15 | 2 раза в год |
| ***1.2*** | ***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,***  ***входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** | 6,75 | 14,68 |  |
| 1.2.1 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 1,84 | 9,20 |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 0,23 | 1,15 | 1 раз в квартал |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | 0,23 | 1,15 | 1 раз в квартал |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 0,23 | 1,15 | 1 раз в квартал |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,23 | 1,15 | 1 раз в квартал |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 0,23 | 1,15 | 1 раз в квартал |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем | 0,23 | 1,15 | 1 раз в квартал |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | 0,23 | 1,15 | 1 раз в квартал |
|  | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 0,23 | 1,15 | 1 раз в квартал |
| 1.2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | 3,44 | 3,45 |  |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 0,86 | 0,86 | 2 раза в год |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 0,86 | 0,86 | 2 раза в год |
|  | удаление воздуха из системы отопления | 0,86 | 0,86 | 2 раза в год |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 0,86 | 0,87 | 2 раза в год |
| 1.2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,47 | 2,03 |  |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 0,01 | 0,01 | 1 раз в год |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 0,01 | 0,01 | 1 раз в год |
|  | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных устройств | 0,04 | 0,04 | 2 раза в год |
|  | техническое обслуживание и ремонт электрических устройств | 0,67 | 1,37 | 1 раз в год |
|  | обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома | 0,27 | 0,14 | по мере необходимости |
|  | замена перегораний электролампы из патрона в местах общего пользования | 0,14 | 0,11 | по мере необходимости |
|  | замена люминесцентных ламп в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,33 | 0,35 | по мере необходимости |
| ***1.3*** | ***Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме*** | ***64,90*** | ***43,15*** |  |
| 1.3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 20,40 | 8,10 |  |
|  | сухая уборка лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей с предварительным увлажнением | 1,53 | 0,75 | 3 раза в неделю |
|  | влажная уборка лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей | 2,72 | 1,34 | 3 раза в неделю |
|  | сухая уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением | 0,43 | 0,21 | 3 раза в неделю |
|  | влажная уборка лестничных площадок и маршей выше трёх этажей | 0,76 | 0,38 | 3 раза в неделю |
|  | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров с предварительным увлажнением | 5,38 | 1,91 | 3 раза в неделю |
|  | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров | 8,94 | 3,17 | 3 раза в неделю |
|  | влажная протирка почтовых ящиков | 0,07 | 0,03 | 1 раз в месяц |
|  | влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,01 | 0,01 | 1 раз в месяц |
|  | влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,01 | 0,01 | 2 раза в год |
|  | мытье окон | 0,06 | 0,03 | 2 раза в год |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |  |  |
|  | проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,23 | 0,13 | 1 раза в год |
|  | проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений | 0,26 | 0,13 | 1 раза в год |
| 1.3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 34,04 | 29,98 |  |
|  | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | 8,07 | 7,31 | 3 раз в сутки в дни снегопада |
|  | посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 8,56 | 6,51 | 1 раз в сутки во время снегопада |
|  | очистка придомовой территории от наледи и льда | 8,47 | 8,49 | 1 раз в трое суток |
|  | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | 0,10 | 0,05 | 1 раз в сутки |
|  | уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 0,61 | 0,32 | 1 раз в сутки |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | - | 0,14 | 1 раз в сутки |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 8,23 | 7,16 | 1 раз в сутки |
| 1.3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | 8,54 | 3,17 |  |
|  | подметание и уборка придомовой территории | 7,75 | 2,11 | 1 раз в сутки |
|  | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | 0,11 | 0,05 | 1 раз в сутки |
|  | уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 0,68 | 0,36 | 1 раз всутки |
|  | уборка газонов | - | 0,51 | 1 раз в сутки |
|  | выкашивание газонов | - | 0,12 | по мере необходимости |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | - | 0,02 | 1 раз в сутки |
| 1.3.4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,39 | 0,37 | 2 раза в месяц |
| 1.3.5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,53 | 1,53 | 7 раз в неделю |
| **2** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **0,00** | **0,00** |  |
| 2.1 | Холодная вода | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.2 | Горячая вода | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.3 | Электрическая энергия | 0,00 | 0,00 |  |
| **3** | **Услуги и работы по управлению многоквартиным домом** | **10,20** | **9,01** |  |

к решению Думы городского

округа ЗАТО п. Горный

от «24» марта 2022 г. № 13

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в общежитии государственного жилищного фонда, переданных на обслуживание ФГАУ «Росжилкомплекс» | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  | Показатель | Размер платы | | Периодичность | | |
|  | п. Горный | ул. Солнечная 151 | ул. Гагарина 185 |  | | |
|  | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 121,72 | 64,06 |  | | |
| **1** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **101,07** | **52,39** |  | | |
| ***1.1*** | ***Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома*** | ***6,05*** | ***10,38*** |  | | |
| 1.1.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | 0,55 | 0,55 |  | | |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 0,18 | 0,18 | 1 раз в квартал | | |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций. Устранение выявленных нарушений | 0,18 | 0,18 | 1 раз в квартал | | |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | 0,19 | 0,19 | 1 раз в квартал | | |
| 1.1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | 0,24 | 0,24 |  | | |
|  | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,04 | 0,04 | 1 раз в месяц | | |
|  | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 0,08 | 0,08 | 1 раз в месяц | | |
|  | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,12 | 0,12 | 1 раз в месяц | | |
| 1.1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | 0,65 | 0,65 |  | | |
|  | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 0,21 | 0,21 | 1 раз в квартал | | |
|  | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | 0,22 | 0,22 | 1 раз в квартал | | |
|  | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | 0,22 | 0,22 | 1 раз в квартал | | |
| 1.1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов: | 0,65 | 0,61 |  | | |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 0,21 | 0,20 | 1 раз в квартал | | |
|  | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 0,22 | 0,20 | 1 раз в квартал | | |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,22 | 0,21 | 1 раз в квартал | | |
| 1.1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | 0,35 | 4,42 |  | | |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек | 0,10 | 1,00 | 1 раз в квартал | | |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | - | 0,01 | 1 раз в год | | |
|  | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 0,01 | 0,01 | 1 раз в квартал | | |
|  | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,02 | 0,02 | 2 раза в год | | |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,01 | 0,01 | 2 раза в год | | |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | 0,01 | 0,01 | 1 раз в период с октября по март | | |
|  | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Смена мягкой кровли отдельными местами | 0,20 | 3,36 | 1 раз в год | | |
| 1.1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 0,35 | 0,70 |  | | |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 0,08 | 0,23 | 1 раз в квартал | | |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | - | 0,23 | 1 раз в квартал | | |
|  | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | 0,09 | - | 1 раз в квартал | | |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,09 | 0,24 | 1 раз в квартал | | |
|  | проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | 0,09 | - | 1 раз в квартал | | |
| 1.1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | 0,94 | 0,89 |  | | |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | - | - |  | | |
|  | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | 0,22 | 0,20 | 1 раз в квартал | | |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | - | - |  | | |
|  | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы | 0,22 | 0,21 | 1 раз в квартал | | |
|  | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 0,27 | 0,27 | 2 раза в год | | |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,23 | 0,21 | 1 раз в квартал | | |
| 1.1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 0,65 | 0,65 | 1 раз в квартал | | |
| 1.1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 0,7 | 0,7 |  | | |
|  | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | 0,4 | 0,4 | 1 раз в квартал | | |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,3 | 0,3 | 1 раз в квартал | | |
| 1.1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 0,97 | 0,97 |  | | |
|  | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,15 | 0,15 | 1 раз в месяц | | |
|  | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,82 | 0,82 | 2 раза в год | | |
| ***1.2*** | ***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,***  ***входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** | ***6,11*** | ***10,79*** |  | | |
| 1.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | 0,36 | 0,70 |  | | |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 0,12 | 0,24 | 2 раза в год/  1 раз в квартал | | |
|  | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 0,12 | 0,23 | 2 раза в год/  1 раз в квартал | | |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,12 | 0,23 | 2 раза в год/  1 раз в квартал | | |
| 1.2.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 0,16 | 0,96 |  | | |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 0,02 | 0,12 | 1 раз в квартал | | |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | 0,02 | 0,12 | 1 раз в квартал | | |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 0,02 | 0,12 | 1 раз в квартал | | |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,02 | 0,12 | 1 раз в квартал | | |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 0,02 | 0,12 | 1 раз в квартал | | |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | 0,02 | 0,12 | 1 раз в квартал | | |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | 0,02 | 0,12 | 1 раз в квартал | | |
|  | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 0,02 | 0,12 | 1 раз в квартал | | |
| 1.2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | 4,58 | 7,05 |  | | |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1,15 | 1,76 | 2 раза в год | | |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1,14 | 1,76 | 2 раза в год | | |
|  | удаление воздуха из системы отопления | 1,15 | 1,77 | 2 раза в год | | |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1,14 | 1,76 | 2 раза в год | | |
| 1.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | 1,01 | 2,08 |  | | |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 0,01 | 0,01 | 1 раз в год | | |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 0,01 | 0,01 | 1 раз в год | | |
|  | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок | 0,35 | 0,34 | 1 раз в год | | |
|  | обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома | 0,01 | 0,01 | 1 раз в год | | |
|  | замена неисправных участков электрической сети здания | - | 1,01 | 1 раз в год | | |
|  | замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,63 | 0,70 | по мере необходимости | | |
| ***1.3*** | ***Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме*** | ***88,91*** | ***31,22*** |  | | |
| 1.3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 26,67 | 18,44 |  | | |
|  | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров с предварительным увлажнением | 13,12 | 6,91 | 2 раза в неделю | | |
|  | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров | 4,31 | 2,57 | 2 раза в месяц в теплый период | | |
|  | сухая уборка лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей с предварительным увлажнением | 7,67 | 5,73 | 3 раза в неделю | | |
|  | влажная уборка лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей | 1,34 | 1,14 | 2 раза в месяц в теплый период | | |
|  | сухая уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением | - | 1,59 | 3 раза в неделю | | |
|  | влажная уборка лестничных площадок и маршей выше трёх этажей | - | 0,27 | 2 раза в месяц в теплый период | | |
|  | мытье окон | - | - |  | | |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,23 | 0,23 | 1 раз в год | | |
| 1.3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 56,85 | 9,70 |  | | |
|  | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | 3,84 | 0,72 | 3 раз в сутки во время снегопада | | |
|  | очистка придомовой территории от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами | 31,87 | 5,0 | 1 раз в сутки во время гололеда | | |
|  | посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 7,77 | 1,48 | 1 раз в сутки во время гололеда | | |
|  | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | - | - |  | | |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2,10 | 0,39 | 1 раз в сутки | | |
|  | очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 11,27 | 2,11 | 1 раз в сутки | | |
| 1.3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | 3,48 | 1,21 |  | | |
|  | подметание и уборка придомовой территории | 1,58 | 0,36 | 1 раз в сутки | | |
|  | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | - | - |  | | |
|  | уборка газонов | 1,11 | 0,62 | 1 раз в сутки | | |
|  | выкашивание газонов | 0,44 | 0,16 | 2 раза в год | | |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 0,35 | 0,07 | 1 раз в сутки | | |
| 1.3.4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,23 | 0,23 | 2 раза в месяц | | |
| 1.3.5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,68 | 1,64 | 7 раз в неделю | | |
| **2** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **0,00** | **0,00** | В течении договора управления | | |
| 2.1 | Холодная вода | 0,00 | 0,00 |  | | |
| 2.2 | Горячая вода | 0,00 | 0,00 |  | | |
| 2.3 | Электрическая энергия | 0,00 | 0,00 |  | | |
| **3** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **20,65** | **11,67** | В течении договора управления | | |