

**Администрация городского округа ЗАТО п. Горный**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26 октября 2022 года №297

**Об установлении размера платы за помещение в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО  
п. Горный переданных на обслуживание МУП ЖКХ городского округа**

**ЗАТО п. Горный**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ, постановлениями Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества  
в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание  
и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 № 290  
«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,  
и порядке их оказания и выполнения», администрация городского округа ЗАТО п. Горный **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п. Горный, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников, согласно приложению № 1.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложениям № 2, № 3.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.
4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте городского округа ЗАТО п.Горный http://gorniy.75.ru.

Глава ЗАТО п. Горный Т.В. Карнаух

Главный специалист отдела бухгалтерского

учёта администрации

ЗАТО п. Горный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Мотова

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г .

Главный специалист администрации

ЗАТО п. Горный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Лаптева

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Приложение №1  
к постановлению администрации

городского округа ЗАТО п. Горный

от «26» октября 2022 г.№297

**Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п.Горный, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Размер платы, руб./ м2 [<\*>](#P65) |
| 1 | Текущее содержание и ремонт жилищного фонда (в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления) для многоэтажных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. | 26,82 |

\* Размер платы является конечным.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.
2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского округа ЗАТО п. Горный

от «26» октября 2022 г.№ 297

**Перечень обязательных работ и услуг**

**по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/н | Виды услуг | Размер платы, руб./м2 |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч** | **17,06** |
| 1.1 | Текущий ремонт конструктивных элементов здания  из них:  -мероприятия по энергосбережению МКД | 5,70  0,40 |
| 1.2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | 8,43 |
| 1.2.1 | содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения | 2,10 |
| 1.2.2 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,32 |
| 1.2.3 | содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения | 3,30 |
| 1.2.4 | обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | 1,56 |
| 1.2.5 | обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции | 0,15 |
| 1.3 | содержание мест общего пользования (лестничных клеток) | 2,77 |
| 1.4 | дератизация или дезинсекция | 0,16 |
| **2** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.** | **4,04** |
| 2.1 | содержание земельного участка | 3,70 |
| 2.2 | содержание детских площадок | 0,34 |
| **3** | **Расходы по управлению ЖФ** | **5,72** |
| **4** | **Установленный размер платы** | **26,82** |

Приложение № 3

к постановлению администрации

городского округа ЗАТО п. Горный

от «26» октября 2022 г.№ 297

**Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Периодичность выполнения работ и услуг |
| **1. Содержание и текущий ремонт помещений:** | |
| 1.1.Текущий ремонт конструктивных элементов здания | В соответствии с планом работ |
| 1.2. Мероприятия по энергосбережению:  - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания | В соответствии с планом работ |
| 1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции: |  |
| * устранение аварий на ВДС; * подготовка к сезонной эксплуатации здания; * текущий ремонт ВДС; | По мере необходимости  1 раз в год  В соответствии с планом работ |
| 1.4. Содержание мест общего пользования (лестничных клеток): |  |
| - подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д. | 1 раз в неделю |
| - мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д. | 1 раз в неделю  (с 15 апреля по 15 октября) |
| - протирка пыли с колпаков светильников и подоконников | 1 раз в месяц |
| - мытье и протирка дверей и окон | 2 раза в год |
| 1.5 Дератизация или дезинсекция | 1 раз в год |
| **2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:** | |
| 2. Уборка земельного участка: |  |
| - подметание земельного участка в летний период | 1 раз вдвое суток |
| -уборка мусора с газона | 1 раз в неделю |
| - стрижка травы на дворовой территории | 1 раз в год |
| - подрезка, побелка деревьев и кустов | По мере необходимости |
| - очистка урн | 1 раз в сутки |
| - содержание контейнерной площадки:  уборка мусора  текущий ремонт | 1 раз в сутки  По мере необходимости |
| -очистка территории от снега или подметание такой территории | По мере необходимости |
| - очистка придомовой территории от наледи и льда | По мере необходимости |
| 2.3 Содержание детской площадки | В соответствии с планом работ |