



## Администрация городского округа ЗАТО п.Горный

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2022 года

№ 298

### **Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского округа ЗАТО п. Горный, в соответствии со статьей 161 жилищного кодекса Российской Федерации, правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018г. №1616 администрация городского округа ЗАТО п. Горный **п о с т а н о в л я е т** :

1. Определить муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства городского округа ЗАТО п. Горный (ИНН 7533000913, ОГРН 1077524001830) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

2. Муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства городского округа ЗАТО п. Горный с 01.11.2022 года до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения согласно Приложению №2, Приложению №3 к настоящему постановлению.



Список многоквартирных домов

1. п. Горный, ул. Дружбы дом 2
2. п. Горный, ул. Дружбы дом 3
3. п. Горный, ул. Дружбы дом 4
4. п. Горный, ул. Дружбы дом 5
5. п. Горный, ул. Дружбы дом 6
6. п. Горный, ул. Дружбы дом 7
7. п. Горный, ул. Дружбы дом 8
8. п. Горный, ул. Дружбы дом 9
9. п. Горный, ул. Солнечная дом 10
10. п. Горный, ул. Солнечная дом 11
11. п. Горный, ул. Солнечная дом 12
12. п. Горный, ул. Солнечная дом 13
13. п. Горный, ул. Солнечная дом 14
14. п. Горный, ул. Солнечная дом 15
15. п. Горный, ул. Солнечная дом 16
16. п. Горный, ул. Молодежная дом 22
17. п. Горный, ул. Молодежная дом 23
18. п. Горный, ул. Молодежная дом 24
19. п. Горный, ул. Молодежная дом 25
20. п. Горный, ул. Молодежная дом 165
21. п. Горный, ул. Дружбы дом 166
22. п. Горный, ул. Дружбы дом 167
23. п. Горный, ул. Дружбы дом 168
24. п. Горный, ул. Дружбы дом 169
25. п. Горный, ул. Дружбы дом 170
26. п. Горный, ул. Дружбы дом 171
27. п. Горный, ул. Дружбы дом 172
28. п. Горный, ул. Дружбы дом 173
29. п. Горный, ул. Дружбы дом 174
30. п. Горный, ул. Дружбы дом 175
31. п. Горный, ул. Дружбы дом 176
32. п. Горный, ул. Дружбы дом 177
33. п. Горный, ул. Дружбы дом 179
34. п. Горный, ул. Дружбы дом 180
35. п. Горный, ул. Дружбы дом 181
36. п. Горный, ул. Дружбы дом 182

Приложение №2  
к постановлению администрации  
городского округа ЗАТО п. горный  
от «28» октября 2022г. № 298

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

№ п/п	Виды услуг	Размер платы, руб./м <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч.</b>	<b>13,32</b>
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4,14
1.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.	5,05
1.2.1	содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	1,18
1.2.2	осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,33
1.2.3	содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	2,49
1.2.4	обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	0,98
1.2.5	обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции	0,07
1.3	содержание мест общего пользования (лестничных клеток)	4,04
1.4	дератизация или дезинсекция	0,09
<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.</b>	<b>2,67</b>
2.1	содержание земельного участка	2,48
2.2	содержание детских площадок	0,19
<b>3</b>	<b>Расходы по управлению ЖФ</b>	<b>4,66</b>
<b>4</b>	<b>Установленный размер платы</b>	<b>20,65</b>

Приложение №3  
к постановлению администрации  
городского округа ЗАТО п. горный  
от «28» октября 2022г. № 298

**Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме**

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
<b>1. Содержание помещений общего пользования:</b>	
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания.	В соответствии с планом работ
1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции : - устранение аварий на ВДС; - подготовка к сезонной эксплуатации здания; - текущий ремонт ВДС;	По мере необходимости 1 раз в год В соответствии с планом работ
1.4 Содержание мест общего пользования (лестничных клеток): -уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д.	1 раз в неделю
-мытьё лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
-протирка пыли с колпаков светильников и подоконников	1 раз в месяц
- мытьё и протирка дверей и окон	2 раза в год
1.5 Дератизация или дезинсекция	1 раз в год
<b>2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:</b>	
2. Уборка земельного участка: - подметание земельного участка в летний период	1 раз вдвое суток
-уборка мусора с газона	1 раз в неделю
- стрижка травы на дворовой территории	1 раз в год
- очистка урн	1 раз в сутки
-уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
-очистка территории от снега или подметание такой территории	1 раз вдвое суток
- очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости
2.3 Содержание детской площадки	В соответствии с планом работ