## 

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО П. ГОРНЫЙ**

**РЕШЕНИЕ**

26 января 2021г. № 03

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства Обороны Российской Федерации, расположенного на территории ЗАТО п.Горный на 2021 год

В соответствии со ст. 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании договора управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации от 26 сентября 2017 г. № 3-УЖФ/ВВО-1,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства Обороны Российской Федерации с 01 января 2021 г.:

- ЗАТО п.Горный, ул. Солнечная, 20 – **97,30 руб./м2;**

- ЗАТО п.Горный, ул. Мира, 21 – **87,64 руб./м2;**

- ЗАТО п.Горный, ул. Гагарина,185 – **63,27 руб./м2.**

2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения обязательных работ и услуг, согласно приложению.

3. Решение Думы городского округа ЗАТО п.Горный от 23.12.2019г. № 44 «Об установлении размера платы за содержание для общежитий, расположенных на территории ЗАТО п.Горный и переданных в управление ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России» считать утратившим силу с 01 января 2021 года.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

5. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте городского округа ЗАТО п.Горный http:// горный.забайкальскийкрай.рф.

Председатель Думы городского округа

ЗАТО п.Горный Ю.А. Ловчикова

Глава ЗАТО п.Горный Т.В. Карнаух

Приложение

к решению Думы городского

округа ЗАТО п. Горный

от « 26 » января 2021 г. № 03

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в общежитии государственного жилищного фонда, переданных на обслуживание ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Показатель | Размер платы | | | | Периодичность |
|  | п. Горный | ул. Солнечная 20 | ул.  Мира 21 | ул. Солнечная 151 | ул. Гагарина 185 |  |
|  | Услуги и работы по управлению многоквартиным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартином доме | 99,20 | 90,00 | 118,4 | 65,3 |  |
| **1** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **88,58** | **80,85** | **105,77** | **58,38** |  |
| ***1.1*** | ***Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома*** | ***20,76*** | ***36,34*** | ***15,54*** | ***14,18*** |  |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов | 2,19 | 4,38 | 2,19 | 2,19 | 2 раза в год |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,19 | 3,00 | 0,19 | 0,19 | 1 раз в месяц |
| 1.1.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,19 | 3,00 | 0,19 | 0,19 | 1 раз в месяц |
| 1.1.4 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи , препятстующих стоку дождевых и талых вод | 0,19 | 3,00 | 0,19 | 0,19 | 1 раз в месяц |
| 1.1.5 | Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,65 | 2,96 | 0,18 | 0,18 | 2 раза в год |
| 1.1.6 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,13 | 0,30 | 0,02 | 0,65 | 1 раз в год |
| 1.1.7 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 1,90 | 0,63 | 0,04 | 1,9 | 1 раз в месяц |
| 1.1.8 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прияков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,19 | 3,00 | 0,19 | 0,19 | 1 раз в месяц |
| 1.1.9 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,18 | 0,16 | 0,59 | 0,13 | 1 раз в месяц |
| 1.1.10 | Очистка кровли от мусора при необходимости | 0,30 | 2,50 | 1,5 | 0,25 | 1 раз в год |
| 1.1.11 | Проверка кровли скопления снега и наледи | 1,50 | 0,10 | 0,39 | 1,5 | 1 раз в месяц в периодс октября по март |
| 1.1.12 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости | 0,20 | 3,04 | 1,9 | 0,16 | 1 раз в два месяца в период с октября по март |
| 1.1.13 | Смена мягкой кровли отдельными местами | 12,88 | 0,65 | 0,65 | 6,39 | 1 раз в год |
| 1.1.14 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 9,47 | 7,18 | 0,01 | 1 раза в год |
| 1.1.15 | Проверка молнезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенных на крыше | 0,02 | 0,13 | 0,13 | 0,02 | 1 раза в год |
| 1.1.16 | Проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке | 0,04 | 0,02 | 0,01 | 0,04 |  |
| ***1.2*** | ***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)*** | ***9,48*** | ***13,81*** | ***14,35*** | ***7,92*** |  |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех состояния ХВС | 0,85 | 1,84 | 1,18 | 0,55 | 1 раз в квартал |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех состояния ГВС | 0,85 | 1,84 | 1,18 | 0,55 | 1 раз в квартал |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,85 | 1,84 | 1,18 | 0,55 | 1 раз в квартал |
| 1.2.4 | Осмотр системы центрального отопления | 0,85 | 1,84 | 1,18 | 0,55 | 1 раз в квартал |
| 1.2.5 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, ресконсервация систем центрального отопления | 3,79 | 3,79 | 3,79 | 3,79 | 2 раза в год |
| 1.2.6 | Осмотр силовых установок | 0,51 | 0,63 | 0,51 | 0,51 | 2 раза в год |
| 1.2.7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств | 0,70 | 1,46 | 0,73 | 0,73 | 1 раз в год |
| 1.2.8 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 1 раз в год |
| 1.2.9 | Замена перегораний электролампы из патрона в местах общего пользования | 0,39 | 0,21 | 1,67 | 0,25 | по мере необходимости |
| 1.2.10 | замена люминесцентных ламп в местах общего пользования и аварийного освещения | 0,42 | 0,22 | 1,8 | 0,27 | по мере необходимости |
| 1.2.11 | Работы по поверке общедомового прибора учета | 0,27 | 0,14 | 1,13 | 0,17 | по мере необходимости |
| ***1.3*** | ***Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме*** | ***58,34*** | ***30,70*** | ***75,88*** | ***36,28*** |  |
| *1.3.1* | *Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *19,50* | *9,00* | *28,19* | *15,69* |  |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2,20 | 0,82 | 7,64 | 2,75 | 3 раза в неделю |
| 1.3.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 0,00 | 0,00 | 0 | 2,6 | 3 раза в неделю |
| 1.3.1.3 | Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным увлажнением | 5,70 | 2,02 | 5,33 | 0,08 | 3 раза в неделю |
| 1.3.1.4 | Влажная протирка почтовых ящиков | 0,08 | 0,04 | 0,3 | 0,01 | 1 раз в месяц |
| 1.3.1.5 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,02 | 0,01 | 0,04 | 0,16 | 1 раз в месяц |
| 1.3.1.6 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 0 | 2 раза в год |
| 1.3.1.7 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 4,00 | 1,48 | 7,78 | 4,99 | 3 раза в неделю |
| 1.3.1.8 | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 3 раза в неделю |
| 1.3.1.9 | мытье полов коридоров, холлов и тамбуров | 6,50 | 3,45 | 5,61 | 4,44 | 2 раза в неделю |
| 1.3.1.10 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 0,07 | 0,03 | 0,14 | 0,04 | 2 раза в год |
| 1.3.1.11 | Проведение дератарации и дезинсекации подвальных помещений | 0,44 | 0,24 | 0,36 | 0,31 | 1 раз в год |
| 1.3.1.12 | Проведение дератарации и дезинсекации чердачных помещений | 0,51 | 0,25 | 0,96 | 0,31 | 1 раз в год |
| *1.3.2* | *Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами. Предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территоря), в холодный период года* | *23,70* | *10,93* | *27,97* | *9,05* |  |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 7,08 | 2,88 | 6,16 | 2,59 | 1 раз в трое суток |
| 1.3.2.2 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 7,28 | 2,45 | 7,25 | 0,18 | 1 раз в сутки во время снегопада |
| 1.3.2.3 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,00 | 0,15 | 0 | 2,66 | 1 раз в сутки |
| 1.3.2.4 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 0,12 | 0,06 | 0,5 | 0,07 | 1 раз в сутки |
| 1.3.2.5 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 0,69 | 0,36 | 2,92 | 0,43 | 1 раз в сутки |
| 1.3.2.6 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 4,06 | 1,79 | 5,3 | 1,48 | 3 раза в сутки в дни снегопада |
| 1.3.2.7 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 4,47 | 3,24 | 5,84 | 1,64 | 1 раз в сутки |
| *1.3.3* | *Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года* | *5,41* | *1,75* | *10,06* | *2,27* |  |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 4,38 | 1,19 | 5,73 | 1,6 | 1 раз в сутки |
| 1.3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 0,24 | 0,13 | 1,05 | 0,15 | 1 раз в сутки |
| 1.3.3.3 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 | 0,03 | 0,01 | 0,49 | 1 раз в сутки |
| 1.3.3.4 | Уборка мусора на контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 0,77 | 0,40 | 3,27 | 0,03 | 1 раз в сутки |
| 1.3.4 | *Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.3.4.1 | Вывоз жидких бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | по мере накопления |
| *1.3.5* | *Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов* | *3,40* | *2,80* | *2,50* | *3,19* |  |
| 1.3.5.1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 3,40 | 2,80 | 2,5 | 3,19 | по мере накопления |
| *1.3.6* | *Работы по обеспечению пожарной безопасности* | *4,95* | *4,84* | *5,78* | *4,86* |  |
| 1.3.6.1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 2 раза в месяц |
| 1.3.6.2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выхода на кровлю | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1 раз в месяц |
| 1.3.6.3 | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты зданий и сооружений (автоматическая пожарная сигнализация, системы оповещения управления эвакуации, пожаротушения) | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1 раз в месяц |
| 1.3.6.4 | Техническое обслуживание внутренноего противопожарного водопровода с составлением актов на водоотдачу | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 2 раза в год |
| 1.3.6.5 | Размещение плана эвакуации на этажах в общежитии | 0,11 | 0,06 | 0,47 | 0,07 | 1 раз в 5 лет |
| 1.3.6.6 | Размещение первичных средств пожаротушения, знаков | 0,02 | 0,01 | 0,09 | 0,01 | 1 раз в 5 лет |
| 1.3.6.7 | Техническое обслуживание и перезарядка первичных средств пожаротушения | 0,11 | 0,06 | 0,46 | 0,07 | 1 раз в 5 лет |
| 1.3.6.8 | Огнезащитная обработка, испытание наружных пожарных лестниц и ограждений крыш | 0,01 | 0,01 | 0,06 | 0,01 | 1 раз в 5 лет |
| *1.3.7* | *Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме* | *1,38* | *1,38* | *1,38* | *1,22* |  |
| 1.3.7.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,22 | 7 раз в неделю |
| **2** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 2.1 | Холодная вода | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |  |
| 2.2 | Горячая вода | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |  |
| 2.3 | Электрическая энергия | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |  |
| **3** | **Услуги и работы по управлению многоквартиным домом** | **10,62** | **9,15** | **12,63** | **6,92** |  |