



## Администрация городского округа ЗАТО п. Горный

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 сентября 2023 года

№ 301

#### **Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО п. Горный**

На основании Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского округа ЗАТО п. Горный **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО п. Горный.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования) на официальном сайте городского округа ЗАТО п. Горный <http://gorniy.75.ru>.

И. о главы ЗАТО п. Горный



М. А. Федорова

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
администрации городского округа ЗАТО п. Горный, характеристика  
проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами муниципального земельного контроля являются: земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах городского округа ЗАТО п. Горный.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

До 2021 года у городского округа ЗАТО п. Горный отсутствовали вещные права на земельные участки.

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Основными проблемами, которые, по своей сути, являются причинами подавляющего большинства выявляемых контрольным (надзорным) органом нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков о предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации требований о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активная реализация должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических

мероприятий в сфере муниципального земельного контроля, в том числе информирование, консультирование, обобщение правоприменительной практики.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Решением данной проблемы является применение к правообладателем профилактической меры – объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, поскольку данная мера подлежит применению при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) разъяснение органом муниципального контроля юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям норм законодательства, регламентирующих порядок пользования, распоряжения земельными участками;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

4) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения органом муниципального земельного контроля.

Орган муниципального контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2024 год.

<p>- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p>	<p>в течение 2024 г, поддерживать в актуальном состоянии</p>	<p>Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный</p>
<p>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p>	<p>в течение 2024, поддерживать в актуальном состоянии</p>	<p>Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный</p>
<p>- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p>	<p>в течение 2024 г, поддерживать в актуальном состоянии</p>	<p>Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный</p>
<p>- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;</p>	<p>в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год)</p>	<p>Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный</p>
<p>- ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле;</p>	<p>в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2024 г.)</p>	<p>Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный</p>
<p>- письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом</p>	<p>в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц</p>	<p>Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный</p>

### III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа ЗАТО п. Горный, утвержденном Решением Думы городского округа ЗАТО п. Горный № 30 от 28 октября 2021 года, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1.	<b>Информирование:</b> Размещение на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО п. Горный актуальной информации:		Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный
	- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;	поддерживать в актуальном состоянии	
	- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	по мере необходимости	Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный
	- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	поддерживать в актуальном состоянии	Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный
	- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный
	- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный

	- программа профилактики на 2023 г.	не позднее 1 октября 2024 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный
	- ежегодные планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному земельному контролю	в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения (до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана)	Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный
	- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	в течение 2024 года	Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный
	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществляется посредством:	в течение 2024 года	Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный
	- публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);	в течение 2024 года	Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный
	- публикаций на официальном сайте администрации Городского округа ЗАТО п. Горный в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности	в течение 2024 г.	Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный

2.	<p><b>Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в части компетенции</b></p>	<p>ежегодно, не позднее 1 марта 2024 года</p>	<p>Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный</p>
3.	<p><b>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях</b></p>	<p>В соответствии с российским законодательством (предостережение составляется и подписывается уполномоченным должностным лицом контрольного органа в срок не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований)</p>	<p>Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный</p>
4.	<p><b>Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц по следующим вопросам:</b></p> <p>а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации городского округа ЗАТО п. Горный в сети «Интернет» и адреса электронной почты;</p> <p>б) график работы органа</p>	<p>По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2024 года, проводится в устной и письменной форме без взимания платы.</p>	<p>Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный</p>

	<p>муниципального контроля, время приема посетителей;</p> <p>в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля;</p> <p>г) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>д) перечень актов, содержащих обязательные требования</p> <p>е) предоставление правообладателю информации о присвоенной земельному участку категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к определенной категории риска</p>	<p>по запросу правообладателя земельного участка должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса</p>	
6.	<p>Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского округа ЗАТО п. Горный на 2024 год</p>	<p>не позднее 1 октября 2023 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2023 г. (утверждение)</p>	<p>Жилищный отдел администрации городского округа ЗАТО п. Горный</p>

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение показателя, %
		2024 год
1	2	3

1	Обеспечение размещения на официальном сайте городского округа ЗАТО п.Горный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	100
2	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	100
3	Направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства	100
4	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства	100

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».