

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1/11
по проекту генерального плана городского округа ЗАТО п.Горный**

п.Горный

27 ноября 2014 года

18-00 час.

Поликлиника ГУЗ ГБ «Городская больница ЗАТО п.Горный»
ул.Дружбы, дом 200

Настоящий протокол составлен по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа ЗАТО п.Горный в соответствии с Решением Думы городского округа ЗАТО п.Горный от 28.10.2014 года № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту по проекту генерального плана городского округа ЗАТО п.Горный.

Инициатор публичных слушаний – администрация городского округа ЗАТО п.Горный.

Публичные слушания проводились на основании норм Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Положением «О порядке проведения публичных слушаний в городском округе ЗАТО п.Горный», принятым Решением Собрании представителей ЗАТО п. Горный от 24.11.2005г. № 44.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, срок для ознакомления с проектом генерального плана определен с 28.10.2014 года по 27.11.2014 года, время проведения публичных слушаний с 18.00 до 19.00 27.11.2014 года.

Проект генерального плана городского округа ЗАТО п.Горный размещен на официальном сайте городского округа ЗАТО п.Горный в сети «Интернет». Граждане имеют право вносить предложения и замечания по проекту генплана в устной и письменной форме.

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления:

Железцов А.Н. – руководитель администрации городского округа ЗАТО п.Горный.

Дудник А.Г. – ведущий специалист жилищного отдела администрации городского округа ЗАТО п.Горный.

От Думы городского округа ЗАТО п.Горный:

Ловчикова Ю.А. – депутат Думы городского округа ЗАТО п.Горный.

От предприятий и организаций:

Горбач М.П. – заведующий МДОУ № 5 городского округа ЗАТО п.Горный.

Ковалева И.А. – директор МОУ СОШ №1 городского округа ЗАТО п.Горный.

Макеева С.А. - заведующий МДОУ № 6 городского округа ЗАТО п.Горный.

От граждан:

3 человека.

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Железцова Александра Николаевича:

Уважаемые участники слушаний!

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 14, Уставом городского округа ЗАТО п.Горный, Положением «О проведении публичных слушаний...», сегодня проводятся публичные слушания по проекту генерального плана городского округа ЗАТО п.Горный.

В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

Докладчиком на публичных слушаниях является ведущий специалист жилищного отдела администрации городского округа ЗАТО п.Горный Дудник Андрей Генрихович:

Доклад:

Уважаемый председательствующий!

Уважаемые участники публичных слушаний!

На Ваше рассмотрение выносится проект генерального плана городского округа ЗАТО п.Горный. Предлагаемый проект генплана составлен на основе Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», где прописано, что обязанность по подготовке генплана возлагается на органы местного самоуправления. Администрация городского округа выступила в качестве заказчика работ по разработке проект генерального плана городского округа ЗАТО п.Горный.

Генеральный план городского округа ЗАТО п.Горный - проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий городского округа. В состав проекта генплана входят два тома текстового описания и семь картографических изображений.

В соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса РФ, при разработке проекта генплана преследовались основные цели: создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранение окружающей среды, создания условий для планировки территории, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Первый том генерального плана включает в себя предложения по территориальному планированию городского округа ЗАТО п.Горный, а именно: Архитектурно-планировочные решения генерального плана, Жилищную сферу, Социальную сферу, Транспортную инфраструктуру, Инженерную инфраструктуру.

Второй том дополнен Комплексной оценкой и анализом современного состояния территории, Технико-экономическими основами развития, Градостроительными ограничениями и особыми условиями использования территории поселения.

Картографический материал также содержит информацию о современном и планируемом использовании территории, о зонах с особыми условиями, иную информацию, согласно требований действующего законодательства.

В проекте генплана определены и описаны следующие территориальные зоны: жилая (малоэтажной и среднеэтажной застройки), общественно-деловая, зона рекреационного назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения.

На картах зонирования вся территория городского округа окрашена в определенные цвета, каждый из которых соответствует определенной отдельной зоне, для которой устанавливается единый регламент использования. Дословно по Градостроительному кодексу: «градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как для всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства». Например: зона Ж-1 - это зона индивидуальной жилой застройки. Карта и регламент нужны для того, чтоб не допускать хаос и самоуправство в размещении нового строительства. Разрешение на строительство может быть выдано только при условии соответствия здания заданным высотным и прочим техническим параметрам в регламентах. Иными словами – если на карте в определенном месте указана исключительно индивидуальная жилая застройка, то там

нельзя разместить торговый центр или производственный корпус. Выдача разрешения на их строительство недопустима.

Что касается карт зон с особыми условиями использования территории, то они создаются в целях обеспечения: безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов.

Согласно части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ «в случае непоступления в установленный срок главе поселения, главе городского округа заключений на проект генерального плана от указанных в части 7 настоящей статьи органов данный проект считается согласованным с такими органами». Установленный срок – это срок три месяца. То есть с 01.08.2014 года до 01.11.2014 года.

С момента размещения проекта генплана на сайте ФГИС ТП и уведомления Министерства регионального развития РФ 01.08.2014 года поступило два документа с замечаниями (Минздрав РФ и Гослесслужба РФ) и согласование без замечаний, которое поступило из Министерства обороны РФ. В результате работы согласительной комиссии получено заключение Гослесслужбы Забайкальского края о том, что земельные участки предусмотренные генпланом для включения в границы городского округа ЗАТО п.Горный, к землям лесного фонда не относятся. Замечания Минздрава РФ касались уточнения графической части проекта и согласования её с текстовой, а также не отражения в текстовой части обеспеченности населения аптечными, больничными и амбулаторно-поликлиническими нормами, утвержденными распоряжениями Правительства РФ от 03.07.1996 года № 1063-р. Реорганизация системы здравоохранения проводимая в настоящее время и прямо нарушающая указанное постановление Правительства РФ, не позволяет выполнить эти требования Минздрава РФ. Прочие замечания Минздрава РФ свелись к требованию изменить размер значка обозначающего госпиталь. Согласование Министерства обороны РФ замечаний не имеет.

По докладу было задано ряд уточняющих вопросов.

Вопрос:

Еременко Н.В. - Когда генплан вступит в законную силу?

Ответ: После утверждения проекта генплана Думой городского округа ЗАТО п.Горный генеральный план вступит в законную силу.

Вопрос:

Ловчикова Ю.А. - Поясните, что означает зона, окрашенная серо-голубым цветом?

Ответ:

Как уже сказано было в докладе каждая зона окрашена своим определенным цветом, в данном случае серо-голубой цвет – это зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Вопрос:

Ловчикова Ю.А. - Можно ли после принятия генплана оформить права собственности на гаражи?

Ответ:

После принятия Правил землепользования и застройки, разработанных на основе генерального плана, гаражи граждан и организаций можно будет оформить в собственность при условии, что гаражи будут находиться на земельном участке предназначенном для этих целей.

Вопрос:

Горбач М.П. – Предусматривается ли строительство индивидуальных домов?

Ответ:

Зона индивидуальной жилой застройки предусмотрена на земельных участках занимаемых в настоящее время индивидуальными жилыми домами по ул.Солнечной, а

также на земельных участках расположенных северо-восточнее госпиталя. На карте эта зона желтого цвета.

Вопрос:

Венскене И.Л. - Что будет с рынком в его сегодняшнем виде? Что предусматривает по этому поводу генплан?

Ответ:

Территория бывшего муниципального рынка, с расположенными на нем киосками, находится в общественно-деловой зоне. В этой зоне разрешено строительство торговых объектов. Другое дело, что есть смысл изменить его нынешний облик. Но этот вопрос будет рассматриваться только после принятия ПЗЗ. До их принятия запрещено выдавать разрешения на строительство любых объектов.

Вопрос:

Ковалева И.А. – Можно ли будет построить дом возле озера?

Ответ:

Территория у озера является зоной лесов и многолетних насаждений. Администрация не планирует на этом земельном участке строительство капитальных сооружений.

Железцов А.Н. - Вопросы, выступления еще есть? Нет.

На публичных слушаниях замечаний и предложений к проекту генплана не поступило.

Главе городского округа ЗАТО п.Горный будет направлено заключение о результатах публичных слушаний и согласии с проектом генерального плана.

Публичные слушания по проекту генерального плана городского округа ЗАТО п.Горный закрыты.

Благодарю присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председательствующий:

Руководитель администрации
городского округа ЗАТО п.Горный



А.Н.Железцов

Организатор и ответственный за проведение:

Ведущий специалист жилищного отдела администрации
городского округа ЗАТО п.Горный



А.Г.Дудник

Секретарь:

Ведущий специалист жилищного отдела администрации
городского округа ЗАТО п.Горный



А.Г.Дудник