

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1/05
по проекту Правил землепользования и застройки
городского округа ЗАТО п.Горный

п.Горный

18 мая 2015 года

18-00 час.

Поликлиника ГУЗ ГБ «Городская больница ЗАТО п.Горный» ул.Дружбы, дом 200

Настоящий протокол составлен по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО п.Горный (далее ПЗЗ) в соответствии с Постановлением Главы городского округа ЗАТО п.Горный от 17.03.2015 года № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО п.Горный.

Инициатор публичных слушаний – администрация городского округа ЗАТО п.Горный.

Публичные слушания проводились на основании норм Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Положением «О порядке проведения публичных слушаний в городском округе ЗАТО п.Горный», принятым Решением Собрания представителей ЗАТО п. Горный от 24.11.2005г. № 44.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, срок для ознакомления с проектом ПЗЗ определен с 18.03.2014 года по 17.05.2015 года, время проведения публичных слушаний с 18.00 до 19.00 18.05.2015 года.

Проект ПЗЗ городского округа ЗАТО п.Горный размещен на официальном сайте городского округа ЗАТО п.Горный в сети «Интернет». Граждане имеют право вносить предложения и замечания по проекту генплана в устной и письменной форме.

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления:

Железцов А.Н. – руководитель администрации городского округа ЗАТО п.Горный.

Дудник А.Г. – ведущий специалист жилищного отдела администрации городского округа ЗАТО п.Горный.

От Думы городского округа ЗАТО п.Горный:

Карнаух В.А. - Председатель Думы городского округа ЗАТО п.Горный.

Карнаух Т.В. – Депутат Думы городского округа ЗАТО п.Горный.

От предприятий и организаций:

Парфенов А.В. – представитель в/ч 11383.

Представитель ФГКУ «Сибирское ТУИО».

Сульженко И.Н. – начальник Ингодинского лесничества.

Худяков В.А. - представитель в/ч 54160.

Горбач М.П. – заведующий МДОУ № 5 городского округа ЗАТО п.Горный.

Федечкина И.А. - заведующий МДОУ № 17 городского округа ЗАТО п.Горный.

От граждан:

20 человек.

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Карнаух В.А.:

Уважаемые участники слушаний! В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 14, Уставом

городского округа ЗАТО п.Горный, Положением «О проведении публичных слушаний...», сегодня проводятся публичные слушания по проекту ПЗЗ городского округа ЗАТО п.Горный.

В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

Докладчиком на публичных слушаниях является ведущий специалист жилищного отдела администрации городского округа ЗАТО п.Горный Дудник Андрей Генрихович:

Доклад:

Уважаемый председательствующий!

Уважаемые участники публичных слушаний!

На Ваше рассмотрение выносится проект ПЗЗ городского округа ЗАТО п.Горный. Предлагаемый проект генплана составлен на основе Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», где прописано, что обязанность по подготовке ПЗЗ возлагается на органы местного самоуправления. Администрация городского округа выступила в качестве заказчика работ по разработке проект ПЗЗ городского округа ЗАТО п.Горный.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В состав проекта ПЗЗ входят текстовая часть и картографические изображения.

ПЗЗ соответствуют генеральному плану городского округа ЗАТО п.Горный.

В проекте ПЗЗ определены и описаны следующие территориальные зоны: жилая (малозэтажной и среднеэтажной застройки), общественно-деловая, зона рекреационного назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения и другие. Всего 20 зон.

На картах зонирования вся территория городского округа окрашена в определенные цвета, каждый из которых соответствует определенной отдельной зоне, для которой устанавливается единый регламент использования. Дословно по Градостроительному кодексу: «градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как для всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства». Например: зона Ж-1 - это зона индивидуальной жилой застройки. Карта и регламент нужны для того, чтоб не допускать хаос и самоуправство в размещении нового строительства. Разрешение на строительство может быть выдано только при условии соответствия здания заданным высотным и прочим техническим параметрам в регламентах. Иными словами – если на карте в определенном месте указана исключительно индивидуальная жилая застройка, то там нельзя разместить торговый центр или производственный корпус. Выдача разрешения на их строительство недопустима.

С момента размещения проекта ПЗЗ на сайте администрации и уведомления поступило одно предложение - разместить пожарное депо в р-не госпиталя и одно возражение (Ингодинское лесничество) – «утверждение ПЗЗ противоречит Закону «О ЗАТО».

По докладу уточняющих вопросов задано не было.

Карнаух В.А.: Комиссия рассмотрит поступившие предложение и возражение и представит предложение руководителю администрации городского округа ЗАТО п.Горный о направлении заключения о результатах публичных слушаний и согласии с проектом ПЗЗ для утверждения его Думой городского округа ЗАТО п.Горный.

Публичные слушания по проекту ПЗЗ городского округа ЗАТО п.Горный закрыты.

Благодарю присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председательствующий:

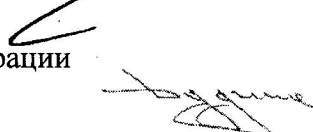
Глава городского округа ЗАТО п.Горный



Карнаух В.А.

Организатор и ответственный за проведение:

Ведущий специалист жилищного отдела администрации
городского округа ЗАТО п.Горный



А.Г.Дудник

Секретарь:

Ведущий специалист жилищного отдела администрации
городского округа ЗАТО п.Горный



А.Г.Дудник