******

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО П. ГОРНЫЙ**

**РЕШЕНИЕ**

18 февраля 2021 года № 10

**Об установлении размера платы за помещение в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п. Горный переданных на обслуживание МУП ЖКХ городского округа ЗАТО п. Горный**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ, постановлениями Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании договоров управления многоквартирным домом от 31.10.2019 № 1; № 2; № 3; № 4; № 5; № 6; № 7; № 8; № 9; № 10; № 11; № 12.

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п. Горный, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников, согласно приложению № 1.
2. Установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п.Горный, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников согласно приложению № 2.
3. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения обязательных работ и услуг согласно приложениям № 3, № 4.
4. Решение Думы от 7 ноября 2019 г. № 33 «Об установлении размера платы за помещение в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п. Горный переданных на обслуживание МУП ЖКХ городского округа ЗАТО п. Горный по результатам открытого конкурса» признать утратившим силу с 1 февраля 2021 года.
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2021 года.
6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте городского округа ЗАТО п.Горный http:// горный.забайкальскийкрай.рф.

Председатель Думы городского

округа ЗАТО п.Горный Ю.А. Ловчикова

Глава ЗАТО п. Горный Т.В. Карнаух

Приложение №1

к решению Думы городского

округа ЗАТО п. Горный

от 18 февраля 2021 г.№

Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п.Горный, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Размер платы, руб./ м2 |
| 1 | Текущее содержание и ремонт жилищного фонда (в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления) для многоэтажных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. | 20,65 |

\* Размер платы является конечным.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.
2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Приложение № 2

к решению Думы городского

округа ЗАТО п. Горный

от 18 февраля 2021 г.№

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещенийпо договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО п. Горный, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/н | Виды услуг | Размер платы руб./ м2 |
| **1** | **Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| 1.1 | Многоквартирные домаот 1 до 5 этажей | 0,11 |
| **2** | **Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| 2.1 | Многоквартирные домаот 1 до 5 этажей | 0,11 |
| **3** | **Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| 3,1 | Многоквартирные дома, имеющие чердаки | 0,71 |

Примечание:

1. Размер платы за холодную и горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме установлен в соответствии с нормативами потребления, утвержденными приказом Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 31мая 2017 года №65-НПА;

2. Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, установлен в соответствии с нормативами потребления, утвержденными приказом Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского краяот 31 мая 2017 года № 66-НПА (с изменениями от 21.05.2018 г. № 295- НПА);

3. Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется для многоквартирных домов с чердаками или многоквартирных домов без чердаков;

4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемыепри содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается сверх платы за содержание и ремонт помещения, установленной в приложении 1.

5. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемыепри содержании общего имущества в многоквартирном доме, для собственников помещений и нанимателей жилых помещений определяется исходя из общей площади занимаемого помещения.

6. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме могут корректироваться при изменении тарифов на данные виды услуг

Приложение № 3

к решению Думы городского

округа ЗАТО п. Горный

от 18 февраля 2021 г.№

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/н | Виды услуг | Размер платы, руб./м2 |
|  |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч.** | **13,32** |
| 1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержаниянесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 4,14 |
| 1.2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.  | 5,05 |
| 1.2.1 | содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения | 1,18 |
| 1.2.2 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 0,33 |
| 1.2.3 | содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения | 2,49 |
| 1.2.4 | обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | 0,98 |
| 1.2.5 | обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции | 0,07 |
| 1.3 | содержание мест общего пользования (лестничных клеток) | 4,04 |
| 1.4 | дератизация или дезинсекция | 0,09 |
| **2** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.** | **2,67** |
| 2.1 | содержание земельного участка  | 2,48 |
| 2.2 | содержание детских площадок | 0,19 |
| **3** | **Расходы по управлению ЖФ**  | **4,66** |
| **4** | **Установленный размер платы** | **20,65** |

Приложение № 4

к решению Думы городского

округа ЗАТО п. Горный

от 18 февраля 2021 г.№

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Периодичность выполнения работ и услуг |
|
| **1. Содержание помещений общего пользования:** |  |
| 1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержаниянесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущихэлементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | В соответствии с планом работ |
| 1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания. | В соответствии с планом работ |
| 1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции : - устранение аварий на ВДС; - подготовка к сезонной эксплуатации здания; - текущий ремонт ВДС; | По мере необходимости1 раз в годВ соответствии с планом работ |
| 1.4 Содержаниемест общего пользования (лестничных клеток): |  |
|  -уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д. | 1 раз в неделю |
|  -мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д. | 1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября) |
|  -протирка пыли с колпаков светильников и подоконников | 1 раз в месяц |
|  - мытье и протирка дверей и окон | 2 раза в год |
| 1.5 Дератизация или дезинсекция | 1 раз в год |
| **2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:** |
| 2. Уборка земельного участка: |  |
|  - подметание земельного участка в летний период  | 1 раз вдвое суток |
|  -уборка мусора с газона | 1 раз в неделю |
| - стрижка травы на дворовой территории | 1 раз в год |
|  - очистка урн | 1 раз в сутки |
|  -уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки |
|  -очистка территории от снега или подметание такой территории | 1 раз вдвое суток |
|  - очистка придомовой территории от наледи и льда | По мере необходимости |
| 2.3 Содержание детской площадки | В соответствии с планом работ |