

Постановление Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 г. N 54 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц..." (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 3 ноября 2018 г. - *Постановление* Правительства Забайкальского края от 1 ноября 2018 г. N 465

[См. предыдущую редакцию](#)

Постановление Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 г. N 54 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)"

С изменениями и дополнениями от:

16 декабря 2011 г., 11 февраля 2014 г., 17 ноября 2015 г., 22 августа 2017 г., 1 ноября 2018 г., 19 апреля 2021 г.

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 3 ноября 2018 г. - *Постановление* Правительства Забайкальского края от 1 ноября 2018 г. N 465

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [частью 4.1 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [статьей 44](#) Устава Забайкальского края, [пунктом 20 части 1 статьи 8](#) Закона Забайкальского края от 23 декабря 2009 года N 326-ЗЗК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Забайкальского края", в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Правительство Забайкальского края постановляет:

Информация об изменениях:

[Пункт 1](#) изменен с 3 ноября 2018 г. - *Постановление* Правительства Забайкальского края от 1 ноября 2018 г. N 465

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить [Порядок](#) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

Информация об изменениях:

[Пункт 2](#) изменен с 3 ноября 2018 г. - *Постановление* Правительства Забайкальского края от 1 ноября 2018 г. N 465

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Утвердить **Порядок** предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

Информация об изменениях:

Постановление дополнено пунктом 2.1 с 23 апреля 2021 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 19 апреля 2021 г. N 142](#)

2.1. Положения настоящего постановления, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного **Федеральным законом** от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Забайкальского края от 17 ноября 2015 г. N 564](#) в пункт 3 настоящего постановления внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в срок до 01 июня 2011 года сформировать перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Губернатор Забайкальского края

Р.Ф. Гениатулин

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 3 ноября 2018 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 1 ноября 2018 г. N 465](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Утвержден
постановлением Правительства
Забайкальского края
от 28 февраля 2011 г. N 54
(в редакции постановления
Правительства Забайкальского края
от 22 августа 2017 г. N 360)**

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

С изменениями и дополнениями от:

16 декабря 2011 г., 17 ноября 2015 г., 22 августа 2017 г., 1 ноября 2018 г., 19 апреля 2021 г.

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 23 апреля 2021 г. - Постановление Правительства Забайкальского края от 19 апреля 2021 г. N 142

См. предыдущую редакцию

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход.

2. Перечень формируется Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее - уполномоченный орган) из имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края (далее - имущество).

3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Информация об изменениях:

Подпункт 1 изменен с 3 ноября 2018 г. - Постановление Правительства Забайкальского края от 1 ноября 2018 г. N 465

См. предыдущую редакцию

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не ограничено в обороте;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении имущества в установленном законодательством Забайкальского края порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Перечень и изменения к нему утверждаются распоряжением уполномоченного органа.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 3 ноября 2018 г. - Постановление Правительства Забайкальского края от 1 ноября 2018 г. N 465

См. предыдущую редакцию

5. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления, государственных унитарных предприятий, за которыми государственное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственных учреждений, за которыми государственное имущество закреплено на праве оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложение).

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества.

6. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 5](#) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 3](#) настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 8, 9](#) настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Забайкальского края порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

2) право государственной собственности Забайкальского края на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Сведения об имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4⁴ статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

11. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

12. Перечень и изменения к нему подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 3 ноября 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Забайкальского края от 1 ноября 2018 г. N 465

[См. предыдущую редакцию](#)

**Порядок
предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества**

Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

(утв. постановлением Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 г. N 54)

С изменениями и дополнениями от:

11 февраля 2014 г., 22 августа 2017 г., 1 ноября 2018 г., 19 апреля 2021 г.

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 23 апреля 2021 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 19 апреля 2021 г. N 142](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень) и определяет размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Забайкальского края от 22 августа 2017 г. N 360 в пункт 2 настоящего Порядка внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. Заключение договоров аренды в отношении имущества Забайкальского края, включенного в перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

В комиссию по проведению торгов включается представитель от Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Забайкальском крае.

Договоры аренды в отношении имущества, включенного в перечень, заключает Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 23 апреля 2021 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 19 апреля 2021 г. N 142](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Недвижимое имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на срок не менее пяти лет.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 23 апреля 2021 г. - [Постановление Правительства Забайкальского края от 19 апреля 2021 г. N 142](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено федеральным законом.

Льготная ставка арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по договорам в отношении имущества, включенного в перечень, составляет 80 процентов от размера арендной платы на весь срок действия договора.