

ОТЧЕТ
об осуществлении полномочий
по управлению и распоряжению
государственной собственностью
Забайкальского края
за 2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	4
II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	5
III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ	6
IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.....	7
4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений	7
4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности	8
4.3. Приватизация государственного имущества Забайкальского края.....	9
V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ	10
5.1. Управление государственными предприятиями	10
5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края.....	13
5.3. Управление фондами, автономными некоммерческими учреждениями, учрежденными Забайкальским краем.....	15
VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	16
6.1. Разграничение государственной собственности на землю	16
6.2. Перевод земель из одной категории в другую	16
6.3. Земельные отношения.....	16
6.4. Предоставление земельных участков в собственность.....	22
6.5. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	22
6.6. Передача в аренду земельных участков, на территории г. Чита, пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена и собственности Забайкальского края	23
6.7. Реализация Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	25
VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	25
7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края	25
7.2. Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства.....	26
7.3. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской	

Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества	29
7.4. Консолидация электросетевого комплекса.....	26
VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА	30
IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ	34
X. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ	35
XI.УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ	35
11.1. Управление персоналом	33
11.2. Организация документооборота	37
XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	38

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

В 2020 году Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлял свою деятельность в соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, а также планом работы на 2020 год, утверждённым приказом руководителя от 06 декабря 2019 года № 151/ОД.

В 2020 году Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края велась работа по следующим основным направлениям:

- оптимизация государственного имущества Забайкальского края и имущества, закрепленного за подведомственными учреждениями, предприятиями;

- обеспечение реализации программы «Дальневосточный гектар» на территории Забайкальского края;

- осуществление наполнения АИС ИЗК по итогам ортофотосъемки г. Читы, оформление фактического землепользования путем выявления землепользователей, использующих земельные участки без оформления правоустанавливающих документов, силами государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

- взаимодействие с Министерством обороны РФ в части передачи военного имущества в собственность края, а также с территориальным управлением Росимущества в части передачи федерального имущества с целью расширения состава ликвидных объектов государственной собственности, для дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот;

- увеличение поступления доходов в краевой бюджет, бюджет городского округа «Город Чита» (Департамент в данном случае является администратором поступления денежных средств), а также бюджет муниципального района «Забайкальский район» от сдачи в аренду земельных участков, от продажи государственного имущества и земельных участков;

- консолидации электросетевого комплекса Забайкальского края;

- работа по формированию базы данных реестра в электронной системе SAUMI, в том числе внедрение программного модуля DataStrech, позволяющего юридическим лицам самостоятельно формировать и предоставлять в Департамент отчетные сведения о закрепленных за ними объектах государственной собственности в электронном виде;

- обеспечение своевременного взыскания долговых обязательств с арендаторов государственного имущества и земельных участков;

- оказание мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям.

Управление государственным имуществом Забайкальского края осуществляется по отраслевому принципу: принятие управленческих решений осуществляется с учетом мнений и предложений отраслевых

органов исполнительной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления.

Штатная численность Департамента составляла 67 человек, из них 64 человек – государственные служащие и 3 единицы работники с оплатой ПКГ.

Структура Департамента соответствовала поставленным задачам и была представлена 11 отделами:

- отдел земельных отношений и землеустройства;
- отдел арендных отношений;
- отдел приватизации государственной собственности;
- отдел реестра государственной собственности;
- отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности;
- отдел контроля и распоряжения государственной собственностью;
- отдел правового обеспечения и кадров;
- отдел организационного обеспечения и контроля;
- отдел по реализации программ, нацпроектов и взаимодействию с муниципальными образованиями;
- отдел корпоративного управления;
- отдел финансов и администрирования доходов.

Схема 1

Организационная структура Департамента



II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Во исполнение положений федерального законодательства, а также в целях совершенствования нормативной правовой базы в сфере управления и

распоряжения государственной собственностью и земельными ресурсами Забайкальского края в 2020 году разработаны и приняты:

1. Постановление Правительства Забайкальского края от 15.12.2020 № 551 «О внесении изменений в Порядок однократного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавших соинвесторов»;

2. Закон Забайкальского края от 10.06.2020 № 1830-ЗЗК «О внесении изменений в статью 6 Закона Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края»;

3. Закон Забайкальского края от 1890-ЗЗК от 25.12.2020 «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О границах муниципальных районов и городских округов Забайкальского края» и признании утратившими силу отдельных положений Закона Забайкальского края «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края»;

4. Постановление Губернатора Забайкальского края № 109 от 03.08.2020 «О внесении изменений в пункт 18 перечня исполнительных органов государственной власти Забайкальского края и должностных лиц исполнительных органов государственной власти Забайкальского края, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 20.61 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»;

5. Постановление Правительства Забайкальского края № 96 от 10.04.2020 «О внесении изменений в пункт 3 постановления Правительства Забайкальского края от 28 марта 2018 года № 110 «Об уполномоченных органах в области жилищных отношений»;

6. Постановление Правительства Забайкальского края № 186 от 01.06.2020 «О внесении изменений в пункт 4 Порядка вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности Забайкальского края»;

Принято 29 приказов Департамента в форме нормативных правовых актов.

III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ

За 2020 год были получены доходы от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края в размере 33 992,3 тыс. руб., в том числе:

Доходы от аренды государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от аренды государственного недвижимого и движимого имущества, составила 10 522,3 тыс. рублей.

Дивиденды:

Сумма выплаченных дивидендов по акциям (доли в уставных капиталах) находящимся в краевой собственности составила 994,3 тыс. руб.

Отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями:

Отчисления части прибыли ГУП в 2020 году по итогам деятельности за 2019 год составили 14 892,9 тыс. руб.

Доходы от продажи государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от продажи краевого имущества, составила 6 764,0 тыс. руб.

Прочие поступления: 818,8 тыс. руб.

Исполнение планового задания по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края за 2020 год составило 102%.

IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Одной из задач, решаемых в 2020 году, являлась оптимизация состава государственной собственности.

4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений

В целях сокращения расходов бюджета Забайкальского края, исключения дублирующих функций осуществляемых краевыми учреждениями и предприятиями в отраслях в 2020 году Департаментом проводилась работа по оптимизации сети краевых учреждений и предприятий.

Основными задачами Департамента по оптимизации сети и процесса управления краевыми государственными унитарными предприятиями и краевыми государственными учреждениями в 2020 году являлись:

- 1) сокращение численности краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных путём их реорганизации и ликвидации;
- 2) перепрофилирование путем расширения сферы деятельности краевого учреждения;
- 3) смена подведомственности краевых учреждений;
- 4) создание краевого государственного учреждения.

Для достижения указанных целей и задач было проведено 4 заседания Комиссии по принятию решений о создании государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и участию Забайкальского края в иных организациях.

По результатам проведенной в 2020 году работы:

- 1) проведена реорганизация в форме присоединения 3 краевых государственных унитарных предприятий;

2) принято решение и начата процедура ликвидации 1 краевого государственного унитарного предприятия;

3) принято решение и начата процедура реорганизации 4 государственных учреждений;

4) создано 1 краевое государственное учреждение;

5) проведена смена подведомственности 6 краевых государственных учреждений.

По состоянию на 31 декабря 2020 года в собственности Забайкальского края в Реестре государственного имущества Забайкальского края учтено:

- 273 краевых государственных учреждений,
- 28 органов государственной власти (иных государственных органов),
- 8 унитарных предприятий, из них – 2 казенных,
- пакеты акций (доли) 18 хозяйственных обществ.

4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, принято 1162 решения по управлению и распоряжению краевым имуществом, в том числе 361 решение о закреплении (изъятии) краевого имущества.

За истекший период произведен анализ документов и принято 188 решений о согласовании решений о списании государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий. В основной массе балансодержатели краевого имущества обращаются за согласованием списания офисной техники, мебели, технологического и иного оборудования, используемого в деятельности учреждений, транспортных средств.

Продолжена работа с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по перераспределению имущества.

В госсобственность края в рамках разграничения в 2020 году приобретено:

- из муниципальной собственности 43 объекта недвижимого имущества, в том числе 2 земельных участка;

- из собственности Российской Федерации 4 объекта недвижимого имущества.

Из государственной собственности Забайкальского края передано:

- в муниципальную собственность 130 объектов недвижимого имущества, в том числе 107 жилых помещений для обеспечения граждан по переселению из аварийного жилого фонда, а также 53 единицы транспортных средств (автобусы), приобретенных Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края в рамках реализации Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края и Министерством образования и науки Забайкальского края в рамках

реализации государственных контрактов;

- в собственность Российской Федерации 4 объекта недвижимого имущества (земельный участок с кадастровым номером 75:32:020132:29 по адресу: Забайкальский край, г. Чита ул. Кирова,20; земельный участок с кадастровым номером 75:11:220101:30 по адресу: Забайкальский край, Кыринский район; земельный участок с кадастровым номером 75:11:220101:31 по адресу: Забайкальский край, Кыринский район; земельный участок с кадастровым номером 75:32:030841:293 по адресу: Забайкальский край, г.Чита ул.Профсоюзная,18).

Во исполнение Закона Забайкальского края № 64-33К «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества» Департаментом принято 55 решений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями.

Также в краевую собственность передано 2 объекта, находившихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации:

- земельный участок с кадастровым номером 75:32:020317:3, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, п. Антипиха;
- земельный участок с кадастровым номером 75:32:010314:4, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Железобетонная.

4.3. Приватизация государственного имущества Забайкальского края

В 2020 году проводилась работа по приватизации следующего имущества включенного в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2019-2021 годы:

1) Нежилое помещение-главный корпус с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Газимурская, 25.

Аукционы, назначенные на 26 июня 2020 года, 07 октября 2020 года признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2) Оздоровительный корпус курорта «Шиванда» с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, пгт Первомайский, ул.Зеленая, д.1. Приватизация отложена на основании резолюции Губернатора Забайкальского края.

3) Помещение (стоянка для автомашин № 2), расположенное по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а.

Аукцион, назначенный на 12 мая 2020 года, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

4) Контора с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, город Петровск-Забайкальский, улица Станционная, д.20.

Аукцион, объявленный на 12.05.2020 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе. Решается вопрос о дальнейшей продаже указанного имущества.

Информация о приватизируемых объектах и об итогах приватизации в течение отчётного года размещалась на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного имущества Забайкальского края (<http://gosim.75.ru>).

5. . УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ

5.1. Управление государственными предприятиями

По состоянию на 31 декабря 2020 года в краевой собственности находилось 8 государственных предприятий, в том числе два казенные.

Таблица 1

Реестр государственных унитарных предприятий Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование унитарного предприятия	Местонахождение унитарного предприятия	ФИО директора	Величина уставного фонда, руб.
1	ГУП Забайкальского края «Аптечный склад»	672015, г. Чита, Аптечный проезд, 16	Чумаков Сергей Петрович	2 815 506,71
2	ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края	672000, г. Чита, ул. Богомягкова, 23	Мачулин Роман Александрович	84 312
3	ГУП Забайкальского края «Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах»	672078, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	Шелехова Наталья Владимировна	122 950 490
4	КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр»	672000, г. Чита, ул. Амурская, 91\15	Белякова Елена Валерьевна	507 400
5	КГУП «Забайкальское БТИ»	672000, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	Гримашевич Владимир Ильич	20 000 391
6	Казенное предприятие Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»	672007, г. Чита, ул. Богомягкова, 23	Овчинников Евгений Павлович	-
7	КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья»	672027, г. Чита, ул. Токмакова, 46, пом. 8	Гурулев Михаил Константинович	8 814 763
8	Казенное предприятие Забайкальского края «Центр охраны труда»	672012, г. Чита, ул. Новобульварная, 36	Председатель ликвидационной комиссии Кузьмина Ольга Геннадьевна	-

5 ноября 2020 года прекращена деятельность КГУП «СМЭУ» и 19 ноября 2020 года прекращена деятельность КГУП «Забайкалье» в результате их реорганизации путем присоединения к КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья».

В течение 2020 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении краевых предприятий действовал отраслевой принцип управления.

В адрес Департамента представили программы деятельности на 2020 год, утвержденные отраслевыми органами, 10 государственных предприятий.

Утвержденные отраслевыми органами сметы доходов и расходов на 2020 год представили 2 казенных предприятия (100 % от общего количества казенных предприятий Забайкальского края).

Ежеквартальные отчеты, годовые отчеты руководителей и бухгалтерскую отчетность сдали – 10 предприятий (100 % от общего количества унитарных предприятий Забайкальского края).

В 2020 году 4 государственных предприятия подлежали обязательной аудиторской проверке по результатам деятельности за 2019 год: ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», ГУП Забайкальского края «Аптечный склад», КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество», КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья».

4 государственные предприятия представили в Департамент аудиторские заключения, согласно которым все предприятия достоверно отразили в бухгалтерской отчетности итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год. По состоянию на 31 декабря 2020 года:

4 предприятия (50 % от общего количества действующих предприятий) получили прибыль по результатам работы в 2020 году;

4 предприятия (50 % от общего количества действующих предприятий) были убыточными.

В отчетном году Департаментом проводился анализ выполнения предприятиями показателей, утвержденных в составе программ их деятельности на 2020 год, а также исполнения утвержденных смет доходов и расходов казенными предприятиями.

В отчетном периоде:

1) выполнили все показатели экономической эффективности деятельности 3 предприятия (37,5 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2020 год) – КП Забайкальского края «Аптечный склад», ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», КП Забайкальского края «Центр охраны труда».

2) частично выполнили показатели экономической эффективности деятельности – 4 предприятия (50 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2020 год).

3) не выполнили показатели экономической эффективности деятельности 1 предприятие (12,5 % от общего количества предприятий,

которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2020 год) – КГУП «Забайкальское БТИ».

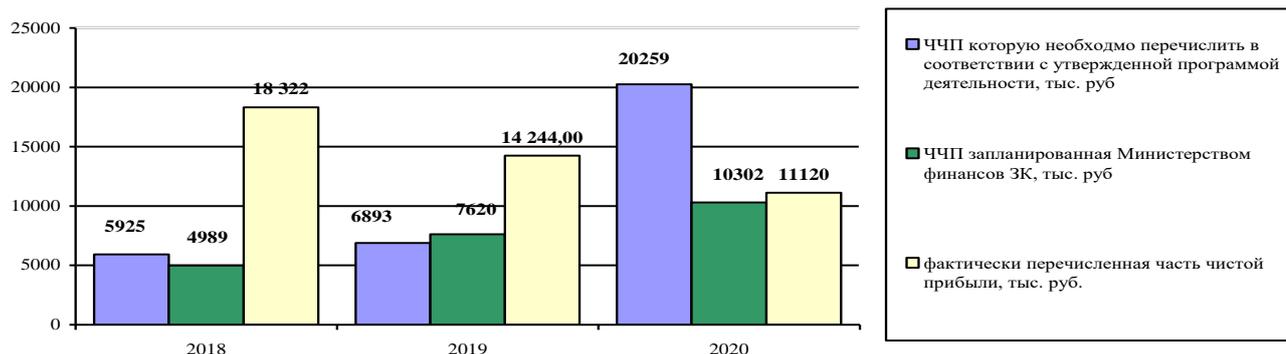
Причины невыполнения показателей экономической эффективности деятельности: недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков за 2020 год; получение меньшего размера прибыли в 2020 году по отношению к запланированным показателям на 2020 год; снижение спроса на продукцию (услуги) и прочее.

3) исполнило смету доходов и расходов на 2020 год – 1 предприятие (50 % от общего количества действующих казенных предприятий) – КП Забайкальского края «Центр охраны труда», частично исполнили смету доходов и расходов - КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество».

В соответствии с Законом Забайкальского края от 04.07.2008 № 17-33К «О перечислении в бюджет Забайкальского края части чистой прибыли, основанных на праве хозяйственного ведения» и Законом Забайкальского края от 23.07.2008 № 12-33К «О порядке распределения доходов казенных предприятий Забайкальского края» государственные унитарные предприятия Забайкальского края и казенные предприятия Забайкальского края обязаны перечислить в доход бюджета Забайкальского края 50% от прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, на основании данных бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с вышеуказанными законами уплата части чистой прибыли предприятиями осуществляется ежегодно по итогам финансового года разовым платежом в срок до 1 мая года, следующего за отчетным.

Динамика перечисления предприятиями части прибыли в краевой бюджет в 2018-2020 годах



По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год перечисления составили – 11 120 тыс. руб., ожидаемые поступления – 24 431 тыс. руб.

В целях реализации полномочий собственника в отношении имущества предприятий в соответствии с Порядком согласования государственным унитарным предприятиям Забайкальского края совершения сделок, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 24.12.2013 № 550, в 2020 году Департаментом было подготовлено:

102 распоряжения по согласованию совершения крупных сделок;

5 распоряжений о согласовании совершения сделок, связанных с предоставлением займов и получением заимствований;

5 распоряжений по сдаче недвижимого имущества в аренду;

2 распоряжения о согласовании отчуждения движимого имущества;

1 распоряжение об отказе в согласовании крупных сделок.

5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как акционера (участника) хозяйственных обществ, осуществляет контроль за работой представителей Забайкальского края в органах управления.

В течение 2020 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении хозяйственных обществ действовал отраслевой принцип управления: отраслевые органы утверждали показатели экономической эффективности, согласовывали кандидатуры представителей Забайкальского края, участвовали в органах управления хозяйственных обществ.

По состоянию на 31 декабря 2020 года Забайкальский край являлся участником 18 хозяйственных обществ (14 – акционерных обществ, 4 – обществ с ограниченной ответственностью). Общая номинальная стоимость пакетов акций (долей), находящихся в краевой собственности, составляет 606,93 млн. рублей.

В структуре инвестиционного портфеля преобладали пакеты акций и доли участия, составляющие менее 51 % уставного капитала хозяйственных обществ.

Департамент в отчетном году контролировал своевременность перечисления хозяйственными обществами дивидендов, осуществлял мониторинг показателей их финансово-хозяйственной деятельности.

Таблица 2

Реестр хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Адрес, ФИО руководителя	Уставный капитал, руб.	Доля Забайкальского края в уставном капитале	
				% от уставного капитала	номинальная стоимость пакета, руб.
1	АО СЗ "Региональное управление строительства"	672000, г. Чита, ул. Чкалова, д. 158, <i>Филонич Сергей Александрович</i>	82 865 250	25	20 717 700
2	АО "Региональный оптовый рынок материально - технического и продовольственного снабжения"	672026, г. Чита, ул. Тобольская, 1 (конкурсное производство)	14 550 000	89,35	13 000 000

	Забайкальского края"				
3	АО "Завод горного оборудования"	673310 Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Советская, 1 (конкурсное производство)	54 057 600	28,49	15 400 550
4	АО "Машзавод"	672042 г. Чита, ул. Строителей, 1 <i>Селезнев Николай Александрович</i>	39 279 625	15,06	5 916 093,75
5	ОАО "Забайкальское горно - металлургическое предприятие "Забайкалстальинвест"	674159 Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 4а, <i>Дружнев Сергей Евгеньевич</i>	103 000	6,75	6 948
6	ОАО "Читаинформпечать"	672090 г. Чита, ул. Анохина, 48, стр. 2 <i>Ломако Татьяна Анатольевна</i>	9 886	74,62	7 377
7	АО "Альтес"	672000 г. Чита, ул. Бутина, 111 (конкурсное производство)	2 254 500	42,85	966 000
8	ПАО "Территориальная генерирующая компания № 14"	672090 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23, <i>Лизунов Алексей Анатольевич</i>	1 357 945 609,11	0,0000038	29,70
9	АО "Читаэнергообьт"	672090 г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 36 <i>Голиков Алексей Витальевич</i>	20 621 415,85	0,000005	1
10	ПАО "ФСК ЕЭС"	117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А <i>Рюмин Андрей Валерьевич</i>	630 193 329 370	0,000000008	98
11	АО "Забайкальская пригородная пассажирская компания"	672000, г. Чита, ул. Амурская, д. 114 <i>Силантьев Евгений Вячеславович</i>	100 000	49	49 000
12	АО "Агротехника"	Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, ул. Заводская, д. 8 <i>Изместьев Михаил Михайлович</i>	1 100 000	15	172 639,14
13	АО "Корпорация развития Забайкальского края"	г. Чита, ул. Чкалова, 25, строение 1 <i>Тутов Антон Витальевич</i>	550 680 000	100	550 680 000
14	АО "Забайкальская топливно-энергетическая компания"	672000 Забайкальский край, г. Чита, ул. Петровская, д. 44 <i>Фокин Константин Николаевич</i>	10 000	100	10 000
15	ООО "ИД «Азия-пресс»"	672000, г. Чита, ул. Ленинградская, 15, <i>Потяев Александр Викторович</i>	10 000	62,5	6 250
16	ООО "Гарантийный фонд Забайкальского края"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52, <i>Шемякин Роман Анатольевич</i>	10 000	50	5 000
17	ООО "МК"Забайкальский микрофинансовый центр"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52,, <i>Кибирева Светлана Владимировна</i>	24 500	20	4 900
18	ООО Совместное Российско-Корейское предприятие "Фитон"	672027, г. Чита, ул. Угданская, 7 <i>Галкин Николай Анатольевич</i>	200 000	25,5	51 000
ВСЕГО (рублей)					606 993 586,59

По итогам 2020 года 100% хозяйственных обществ (из тех, по которым планировались показатели экономической эффективности) выполнили запланированные показатели (1 или 2 показателя).

В 2020 году в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 21.04.2009 № 148 «Об утверждении Порядка представления отчетности о деятельности и долговых обязательствах государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» Департамент ежеквартально осуществлял ведение реестра показателей для мониторинга деятельности хозяйственных обществ и реестра показателей для мониторинга долговых обязательств хозяйственных обществ.

Департаментом велась электронная база данных, включающая в себя сведения о работе органов управления и контроля, а также о работе представителей Забайкальского края в них.

Всего в течение 2020 года было проведено 26 общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, в том числе: 11 – годовых, 15 – внеочередных.

Большое значение в эффективности управления краевым портфелем акций (долей) имеет деятельность представителей Забайкальского края в советах директоров обществ. В 2020 году состоялось 32 заседания советов директоров с участием представителей Забайкальского края.

Представителями Забайкальского края, избранными в ревизионные комиссии Обществ с долей участия Забайкальского края на период 2019 – 2020 годы проведены ревизионные проверки деятельности по итогам 2019 года.

5.3. Управление фондами, автономными некоммерческими организациями, учрежденными Забайкальским краем

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как учредителя некоммерческих организаций, в том числе фондов.

По состоянию на 31 декабря 2020 года Забайкальский край являлся учредителем:

- Фонда поддержки малого предпринимательства Забайкальского края;
- Фонда поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края;
- Фонда развития Забайкальского края;
- Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов;
- Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- Фонда развития промышленности Забайкальского края (микrokредитная компания);
- Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Забайкальского края
- АНО «Центр инноваций и поддержки предпринимательства».

В течение отчетного периода Департаментом осуществлялся мониторинг бухгалтерской отчетности фондов, сбор протоколов заседаний Правлений, Наблюдательных советов и Попечительских советов.

По итогам 2020 года Фонд развития Забайкальского края, Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, Фонд поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края, Фонд развития промышленности Забайкальского края (микрокредитная компания), Фонд развития Забайкальского края завершили год с положительным финансовым результатом.

В состав Правлений, Наблюдательных советов и Попечительских советов фондов входили представители Забайкальского края.

VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

6.1. Разграничение государственной собственности на землю

Работа по разграничению государственной собственности в 2020 году проводилась по целевой статье «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности».

В течение отчетного периода зарегистрировано право собственности Забайкальского края на 196 земельных участков.

В 2020 году на проведение кадастровых работ израсходовано – 893 тыс. рублей, на опубликование информации в средствах массовой информации – 118 тыс.руб.

6.2. Перевод земель из одной категории в другую

В 2020 году в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Департаментом принято в работу 139 ходатайств о переводе земельных участков из одной категории земель в другую, преимущественно из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, из которых по 80 ходатайствам осуществлены переводы, по 26 - приняты решения об отказе в переводе, по 33 - отказано в рассмотрении. Причиной отказа в рассмотрении ходатайств является предоставление заявителем пакета документов, состав, форма, содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

6.3. Земельные отношения

За отчетный период в Департамент поступило 1200 обращения граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения Департаментом было принято 417 распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

По 50 земельным участкам в связи с поступлением дополнительных заявлений после опубликования информации в средствах массовой информации приняты решения об организации аукционов.

В целях организации торгов на право заключения договоров аренды земельных участков сформировано для целей нежилищного строительства 72 земельных участков, для целей индивидуального жилищного строительства - 23.

За истекший период принято 94 распоряжения о перераспределении, разделе, объединении земельных участков, 35 соглашений о перераспределении земельных участков, получено 3 согласия на проекты межевания. Принято 120 распоряжений о выдаче разрешений на использование земель и земельных участков.

Во исполнение Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ от 30 ноября 2010 года Департаментом для целей бесплатного предоставления в собственность земельных участков льготным категориям граждан, включая граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, для индивидуального жилищного строительства в 2020 году было сформировано 490 земельных участков в г. Чита.

Реализация программы «Дальневосточный гектар»

На территории Забайкальского края ведется работа по выделению земельных участков в рамках Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» начата с 1 августа 2019 года.

По состоянию на 1 января 2021 года в уполномоченные органы поступило 9440 заявлений (с учетом аннулированных 2804 заявления).

По результатам рассмотрения:

- 3318 договоров безвозмездного пользования земельными участками (фактически предоставлены участки) зарегистрированы;
- 1238 проектов договоров направлено заявителям для подписания;
- 915 граждан определились с видом деятельности и зарегистрировали изменения вида разрешенного использования предоставленных земельных участков.

В Забайкальском крае, как на старте, так и в настоящее время проявляется спрос на земельные участки, находящиеся в непосредственной близости от краевого центра города Чита, на территории Читинского района (уполномоченные органы на данной территории Администрация муниципального района «Читинский район», Министерство природных ресурсов Забайкаль-

ского края, Администрация городского поселения «Атамановское», Департамент).

Кроме указанной территории интересными для заявителей являются Карымский район (370 заявлений), Нерчинский район (186 заявлений), Улетовский район (155 заявлений), Каларский район (143 заявления), Забайкальский район (141 заявление).

В ходе реализации программы «Дальневосточный гектар» на территории Забайкальского края сформировано две наиболее крупных агломерации - это территория в районе с. Смоленка Читинского района – около 2000 земельных участков и территория в районе с. Угдан Читинского района – около 200 земельных участков.

Успешному освоению «Дальневосточного гектара» препятствует отсутствие инженерной инфраструктуры на указанных территориях.

В направлении обеспечения агломераций дорожной инфраструктурой Правительством Забайкальского края при активном участии АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке» в 2020 году обеспечено включение финансирования данного мероприятия в Национальную программу развития Дальнего Востока до 2025 года и на перспективу до 2035 года. Объем финансовых средств – 2007,92 млн.руб.

Для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям в сформированных агломерациях определена предварительная стоимость работ, которая составила 1664,819 млн. руб. В связи с длительной несбалансированностью регионального бюджета Забайкальским краем направлено обращение с просьбой об оказании содействия в дополнительном финансировании указанных мероприятий в рамках Национальной программы развития Дальнего Востока до 2025 года.

Вместе с тем, строительство инфраструктуры к образованным агломерациям компактно расположенных земельных участков невозможно было организовать без внесений соответствующих изменений в документы территориального планирования.

В настоящее время генеральный план сельского поселения «Угданское» согласован и утвержден. Генеральный план сельского поселения «Смоленское» на утверждении.

При условии согласования и утверждении проектная документация может обеспечить рациональное освоение предоставленных земельных участков в безвозмездное пользование по программе «Дальневосточный гектар», а также устранить вклинивание, вкрапливание, изломанность, чересполосицу и минимизировать конфликтные ситуации, возникающие по причине отсутствия полноценных проездов (проходов) к образованным и уже существующим земельным участкам.

В связи с чем есть необходимость слаженной работы органов власти всех уровней, что позволит решить вопрос инфраструктурного обеспечения территорий, предоставляемых в рамках программы.

Описание границ Забайкальского края, границ муниципальных районов Забайкальского края, границ населенных пунктов Забайкальского края

Правительством Забайкальского края во исполнение распоряжения Правительства России от 30 ноября 2015 № 2444-р организованы работы по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания.

Выполнение кадастровых работ по описанию границ субъекта и муниципальных образований на территории Забайкальского края осуществляется КГБУ по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» в рамках Государственного задания.

14 августа 2020 года утвержден план мероприятий (дорожная карта) по реализации в Забайкальском крае проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями». При Управлении Росреестра по Забайкальскому краю создан постоянно действующий оперативный штаб по организации и исполнению поручений с участием, в том числе с участием представителя Департамента.

Оперативным штабом проводится анализ исполнения указанной дорожной карты. Департаментом на основании решений оперативного штаба осуществляется взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам исполнения мероприятий дорожной карты. На 30 декабря 2020 года внесены сведения о 191 границе муниципальных образований, что составляет 45 % от общего числа сведений, подлежащих внесению. Данные работы проводятся в соответствии с планом-графиком, утвержденным Росреестром. Планируемый срок завершения землеустроительных работ и направления материалов на государственную экспертизу Росреестра – декабрь 2021 года.

В настоящее время ведутся работы по описанию границ Забайкальского края со смежными субъектами Российской Федерации. Так в части границ Забайкальского края с Республикой Бурятия ведутся работы по исправлению реестровых ошибок в отношении земельных участков, пересекающих эту границу. Подготовлена землеустроительная документация по описанию границы между Забайкальским краем и Иркутской областью. Вместе с тем, эта землеустроительная документация не согласована ни одним из смежных субъектов Российской Федерации (Иркутская область, Республика Бурятия и Республика Саха (Якутия)), такая же ситуация наиболее вероятна и с другими субъектами Российской Федерации по смежеству с Забайкальским краем.

Данная ситуация не позволит внести границы восьми муниципальных районов Забайкальского края в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), до решения вопроса описания административной границы Забайкальского края. Основная причина несогласования административных границ Забайкальского края - разница в применяемых системах координат при описании границ между регионами. Границы попросту не сходятся из-за того, что у каждого субъекта Российской Федерации существует своя местная система координат и опорные геодезические точки, которые из-за

технологических различий, как правило, сильно отличаются от той, что используют соседи. Также суть спорных вопросов состоит в расхождении сведений государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства и сведений единого государственного кадастра недвижимости. Не маловажную роль играет пересечение административными границами субъекта Российской Федерации земельных участков, что противоречит нормам Земельного кодекса Российской Федерации. Нормами законодательства Российской Федерации установление границ между субъектами Российской Федерации возложено на региональные органы государственной власти. Администрации регионов обязаны согласовывать между собой прохождение общей границы, готовить пакет документов и передавать его в Росреестр для внесения данных в ЕГРН.

Для решения спорных вопросов по согласованию землеустроительной документации, описания административных границ между субъектами Российской Федерации (Республикой Бурятия, Республикой Саха (Якутия), Амурской и Иркутской областями) смежных с Забайкальским краем необходимо привлечь представителей Правительства Забайкальского края, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю, Департамента, а также вышеуказанных структур смежных регионов для согласования административных границ Забайкальского края в ЕГРН и ускорения данного процесса не только для Забайкальского края, но и смежных субъектов. Модератором данной площадки может стать Главный федеральный инспектор по Забайкальскому краю аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе.

Обеспечение внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов относится к полномочиям органов местного самоуправления. Департамент регулярно доводит до органов местного самоуправления информацию о необходимости внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и населенных пунктов. В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о границах 118 населенных пунктов из 790, а также сведения о 1282 границах территориальных зон из 23702. Согласно информации, полученной от администраций муниципальных районов, обеспечение администрациями органов местного самоуправления проведения землеустроительных работ в целях внесения данных сведений в ЕГРН осуществляется в незначительных объемах, что объясняется прежде всего дефицитом местных бюджетов. В рамках мероприятий по внесению в ЕГРН сведений о границе Забайкальского края (далее – Граница) центральным аппаратом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» координаты границ субъектов, смежных с Забайкальским краем, были пересчитаны в систему координат, принятую для Забайкальского края. В ходе анализа полученных данных Управлением Росреестра по Забайкальскому краю выявлены пересечения Границы с границами земельных участков, сведения о которых уже содер-

жаты в ЕГРН. Большая часть пересечений – это земельные участки категории земель лесного фонда, являющихся федеральной собственностью. С целью устранения указанных пересечений выполнены кадастровые работы по уточнению границ 38 земельных участков, относящимся к категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности и иного специального назначения путем признания реестровых ошибок. В результате указанных работ пересечения, препятствующие постановке на государственный кадастровый учёт Границы, будут ликвидированы.

Комплексные кадастровые работы

28 февраля 2019 года Департаментом была направлена заявка на предоставления субсидии в 2020 году в размере 22 710,4 тыс. руб. из федерального бюджета бюджету Забайкальского края в целях софинансирования расходных обязательств субъектов РФ, связанных с проведением комплексных кадастровых работ, в ответ на которую получен отказ в удовлетворении заявки в связи с несоответствием требованиям, установленным пунктом 4 Правил определения общего объема средств федерального бюджета, ежегодно предусматриваемых на финансовое обеспечение проведения комплексных кадастровых работ, предоставлении и распределения между бюджетами субъектов РФ субсидий из федерального бюджета на указанные цели, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10 октября 2013 года №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2020 годы)».

Государственная кадастровая оценка

В 2020 году приказом Департамента от 22.10.2020 № 20/НПА утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства, в том числе: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, единых недвижимых комплексов, расположенных на территории Забайкальского края» (в редакции приказа Департамента от 29.10.2020 № 21/НПА). Всего оценено 567 433 объекта недвижимости.

Распоряжением Департамента от 19.05.2020 № 1682/р принято решение о проведении в 2021 году государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Забайкальского края. В течение 2020 года на основании статьи 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» проведены подготовительные работы к проведению государственной кадастровой оценки данной категории земель. Под очередную оценку попадает 313 688 земельных участков, результаты которой будут утверждены в конце 2021 года.

11 августа 2020 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым установлено, что в 2022 году во всех субъек-

тах Российской Федерации должна быть проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки, а в 2023 году - государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки. Далее очередная государственная кадастровая оценка будет проводиться через четыре года, с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости.

6.4. Предоставление земельных участков в собственность

За отчетный период в Департамент поступило 1210 заявлений от граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, в собственность, по итогам рассмотрения которых подготовлено:

414 договора купли-продажи, 42 соглашения о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

514 распоряжений (предоставление в собственность земельных участков, принятия на учет льготных категорий граждан),

Поступление денежных средств от продажи земельных участков в 2020 году составило 23271 тыс.руб., в т.ч.:

- 20804 тыс.руб. от продажи земельных участков на территории г.Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

- 1777 тыс.руб. от продажи земельных участков на территории пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена;

- 690 тыс.руб. от продажи земельных участков краевой собственности.

В 2020 году включено в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства: на территории г.Читы – 228 человека, на территории пгт. Забайкальск – 9 человек.

В связи с тем, что земельные участки не обеспечены коммунальной и инженерной инфраструктурой, а также расположены в удаленных районах, большинство граждан отказываются от предлагаемых земельных участков. Данными обстоятельствами и объясняется на сегодняшний день низкий процент обеспеченности земельными участками состоящих на учете граждан, в том числе и многодетных семей.

6.5. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

На основании заявлений юридических лиц в отчетном периоде было принято 7 распоряжений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Забайкальского края.

Всего в отчетном периоде подготовлено:

- 133 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;
- 109 договора о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

6.6. Передача в аренду земельных участков на территории г. Чита, пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена и собственности Забайкальского края

По состоянию на 31 декабря 2020 года в Департаменте числилось 5 208 действующих договоров аренды земельных участков, в том числе:

4 151 договора аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

830 договоров аренды земельных участков на территории пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена;

227 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

По итогам 2020 года Департаментом было заключено 398 договоров аренды земельных участков на территории г.Чита, государственная собственность на которые не разграничена, из них 21 заключены по итогам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Заключено 7 договоров аренды земельных участков, зарегистрированных в собственность Забайкальского края, 66 договоров аренды земельных участков на территории пгт. Забайкальск.

Были оказаны услуги в сфере арендных отношений по 2946 обращениям граждан, юридических лиц:

- предоставление земельных участков;
- перерасчет арендной платы;
- дача согласия на передачу прав и обязанностей по договору;
- дача согласия на передачу земельного участка в залог;
- акты сверок по платежам;
- соглашений за фактическое использование участка;
- выдача справок о наличии или отсутствии земельных отношений.

В 2020 году Департаментом заключено 242 соглашения за фактическое использование земельных участков с лицами, не оформившими земельные отношения, в т.ч. в результате применения АИС «Имущественный земельный комплекс» с использованием ортофотосъемки г.Читы. Сумма начислений по данным соглашениям за отчетный период составила 28,3 млн. руб., поступление которой планируется на 2021 год.

В связи с введением режима повышенной готовности в результате распространением новой коронавирусной инфекции в Забайкальском крае Департаментом в целях поддержки субъектов МСП подготовлено:

- 13 документов предусматривающих отсрочку арендных платежей за II квартал 2020 года на сумму 752,1 тыс. руб.;

- 6 документов предусматривающих освобождение от арендных платежей за II квартал 2020 года на сумму 326,9 тыс. руб.

Департаментом постоянно проводится работа, направленная на выявление фактов использования/неиспользования арендуемых земельных участков по целевому назначению, осуществляются выезды на участки, так за 2020 год направленно 166 уведомлений об отказе от договоров.

В отчетном году Департаментом заключено 770 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков для расчета размера арендной платы в связи:

- с изменением кадастровой стоимости земельных участков;
- уточнением применяемой методики расчета;
- приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельных участков и т.д.

В связи с введением режима повышенной готовности в результате распространением новой коронавирусной инфекции в Забайкальском крае Департаментом заключено 170 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков о продлении срока действия договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ.

Не смотря на экономический спад строительной отрасли поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в бюджет городского округа «Город Чита» (Департамент в данном случае является администратором поступления денежных средств) за 2020 год составило 95,5 млн. рублей.

В бюджет Забайкальского края доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, зарегистрированные в собственность Забайкальского края, составило 5,4 млн. руб.

С целью реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Забайкальского края Департаментом подготовлено 3 распоряжения Губернатора Забайкальского края для предоставления земельных участков без проведения торгов, из них:

- 1 распоряжение о признании проекта «Строительство нефтехранилища объемом 7500 м³» соответствующим критерию отнесения его к масштабному инвестиционному проекту, установленному Законом Забайкальского края от 30.06.2015 № 1194-ЗЗК. Департаментом с ООО «Региональная топливная компания» заключен договор аренды земельного участка без проведения торгов для реализации вышеуказанного масштабного инвестиционного проекта;

- 1 распоряжение о признании проект «Комплексное освоение территории 7 микрорайона КСК г. Чита в целях жилищного строительства» соответствующим критерию отнесения его к масштабному инвестиционному проекту, установленному Законом Забайкальского края от 30.06.2015 № 1194-ЗЗК. Распоряжение было отменено в связи с отказом в заключении соглашения о передаче жилых помещений инвестором;

- 1 распоряжение о признании проект «Птицеводческого предприятия мясного направления производительностью 85,5 тыс. голов бройлеров

(кроссы мясного направления)» соответствующим критерию отнесения его к масштабному инвестиционному проекту, установленному Законом Забайкальского края от 30.06.2015 № 1194-ЗЗК.

Департаментом непрерывно ведется работа, направленная на выполнение бюджетного задания в части поступлений от аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, повышение собираемости арендных платежей за земельные участки и снижения задолженности по арендным платежам. В частности, усилен досудебный/претензионный порядок урегулирования задолженности.

Так за 2020 год подготовлено 982 претензий на сумму 378,9 млн. руб., в том числе на сумму основного долга 350,9 млн. руб., пени – 28 млн. руб. Подано в судебные органы 402 исковых заявления о взыскании задолженности на сумму 76,6 млн. руб. Судебными органами в пользу консолидированного бюджета Забайкальского края взыскано 39,3 млн. руб.

6.7. Реализация Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в течение всего 2020 года велась активная работа с Фондом РЖС, Министерством обороны РФ.

Департамент обеспечил проведение кадастровых работ по разделу земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:010224:1, 75:32:010224:4, расположенных в 1 км от п. Заречный по направлению на юго-запад, на 138 земельных участка с целью предоставления данных земельных участков для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления льготным категориям граждан.

Кроме того, Департаменту переданы полномочий Российской Федерации по управлению земельным участком с кадастровым номером: 75:32:010108:108.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края

В течение 2020 года заключено 5 договоров безвозмездного пользования и 11 договоров аренды недвижимого государственного имущества, из них по результатам торгов – 6 договоров.

По состоянию на 01.01.2021 в пользование некоммерческих организаций передано более 40 тыс.кв.м нежилых помещений.

В 2021 году перед Департаментом стоит задача провести мониторинг использования имущества, переданного НКО, и ответить на следующие вопросы:

- 1) используется ли имущество по целевому назначению;

2) в каком состоянии находится имущество и какие работы проводятся по его ремонту и поддержанию его в исправном состоянии.

По результатам мониторинга будут приниматься решения о дальнейшем использовании имущества некоммерческими организациями, либо об его изъятии и перераспределении.

Таблица 3

Сведения о договорах аренды

п/п	Показатель	ед. изм.	на 31.12.2018	На 31.12.2019	на 31.12.2020
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество действующих договоров аренды государственного имущества	ед.	293	248	254
	в том числе:				
1.1.	договоров аренды на помещения	ед.	38	16	24
1.2.	договоров аренды на земельные участки	ед.	252	230	227
1.3.	договоров аренды движимого имущества	ед.	3	2	3
2.	Всего перечислено средств от аренды в краевой бюджет	тыс. руб.	12 258,84	9 905,59	10 280,5
	в том числе:				
2.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	6 198,12	6 201,8	4 918,6
2.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	6 060,72	3 703,79	5361,9
3.	Сумма запланированного дохода в краевой бюджет от аренды государственного имущества	тыс. руб.	10 267,80	12 985,00	10 044,9
	в том числе:				
3.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	5 354,0	5 469,0	4 544,9
3.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	4 913,80	7 516,00	5500
4.	Исполнено бюджетное задание по аренде краевого государственного имущества	%	109,1	73,3	102,3
	в том числе:				
4.1	по аренде помещений и движимого имущества	%	96,2	113,7	108,2
4.2	по аренде земельных участков	%	123,3	49,3	97,5

В целях исполнения бюджетного задания в части поступлений от аренды государственного имущества Департаментом постоянно проводится исковая и претензионная работа с арендаторами, имеющими задолженность в бюджет Забайкальского края.

7.2 Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Эффективность нефинансовой поддержки малого предпринимательства является одним из факторов, влияющих на показатели Национального рейтинга инвестиционного климата субъектов Российской Федерации.

Увеличение перечня государственного и муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства (далее - перечень имущества для МСП) является одним из направлений федерального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», определено одним из показателей дорожной карты, утвержденной распоряжением Правительства Забайкальского края от 22.02.2017 № 82-р, и включено в мероприятия Плана «быстрых побед».

В 2020 году перечень объектов государственного имущества Забайкальского края дополнен 10 объектами. Увеличение по сравнению с 2019 годом составило 58,8%.

Следует отметить и положительную динамику по увеличению перечней муниципального имущества для МСП. Перечни муниципального имущества для МСП муниципальных районов Забайкальского края были увеличены на 15 %, городских и сельских поселений на 17 %, по сравнению с 2019 годом. За исключением городского округа пгт. Агинское не выполнен целевой показатель по увеличению на 10 % объектов в перечнях имущества для МСП городских округов (Таблица 1).

На сайте Департамента и сайтах муниципальных районов и городских поселений созданы разделы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, где размещена информация в соответствии с рекомендациями АО «Корпорация «МСП». Из 35 муниципальных районов и городских округов разделы созданы в 28, что составляет 75%. Процент создания разделов на официальных сайтах увеличился на 30 % по сравнению с прошлым годом.

На заседаниях рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории Забайкальского края рассматривались результаты анализа реестров муниципального имущества.

По результатам анализа утвержденных перечней государственного и муниципального имущества, предназначенного для предоставления МСП, определено, что в 27 из 35 муниципальных районах не востребованными признаны 39 объектов, при этом была осуществлена замена трех объектов.

Мониторинг закрепленного за учреждениями и предприятиями государственного имущества позволил выявить объект, закрепленный на праве оперативного управления за учреждением (ГАУ ВИЦ «Дом офицеров Забайкальского края»), который распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 23.11.2020 № 4447/р был включен в перечень имущества для МСП.

По состоянию на 31.12.2020 в Перечень государственного имущества включено:

- 18 объектов недвижимости;
- 5 земельных участка;
- 4 объекта движимого имущества (оборудование для видеоконференции);
- один объект недвижимости, закрепленный на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением.

Передано в аренду по льготной ставке арендной платы на долгосрочный период (80% от рыночной стоимости) 8 объектов недвижимости.

В отношении муниципального имущества перечни утверждены:

- во всех городских округах – 100% исполнения показателя;
- в 30 муниципальных районах из 31 (Акшинский район не утвердил, работа продолжается) - 97% исполнения показателя;
- в 22 городских поселениях из 45– 49% исполнения показателя (в 2018 – 35,6%);
- в 13 сельских поселениях из 331– 4% исполнения показателя (в 2018 -1,2%).

Общее количество ОМСУ, утвердивших перечни – 70 из 410 муниципальных образований.

При этом проблемными остаются вопросы взаимодействия с ОМСУ:

- нарушение сроков предоставления информации о принятых НПА в части поддержки субъектов МСП, вносимых в них изменений;
- полнота и актуальность предоставляемой информации по включенным в перечни имущества объектам (характеристикам, обременениям, пользователям).

Таблица 4

Показатели	2019 г	2020 г	Увеличение на 10 %
Всего объектов имущества для МСП в региональном перечне	17	27	+
Всего объектов имущества для МСП в МР	148	169	+
Всего объектов имущества для МСП в городских и сельских поселениях	200	235	+
Всего объектов имущества для МСП в городских округах	130	126	-
ВСЕГО объектов муниципального имущества для МСП	478	530	+
ВСЕГО объектов краевого и муниципального имущества для МСП	495	557	+

С целью оказания мер поддержки в субъектам МСП, социально ориентированным некоммерческим организациям, а так же организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, были приняты следующие нормативно-правовые акты:

постановление Правительства Забайкальского края от 27.07.2020 № 287 «Об оказании мер поддержки в виде отсрочки уплаты арендной платы или освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

постановление Правительства Забайкальского края от 27.07.2020 № 284 «Об оказании мер поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в виде освобождения и отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

В соответствии с указанными постановлениями Департаментом были подписаны 2 дополнительных соглашения о предоставлении отсрочки на сумму 217 896 руб., 1 соглашение о предоставлении освобождения на сумму 402 000 руб., 1 дополнительное соглашение о предоставлении освобождения

и отсрочки по обращению социально-ориентированной некоммерческой организации на сумму 90 963,6 руб.

7.3. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества

В 2020 году Департаментом проводилась работа по актуализации перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее - перечень) на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы. По результатам указанной работы на основании документов, представленных собственниками объектов, в 2020 году из перечня на 2016 год исключено 19 объектов недвижимости, на 2017 год – 24 объектов недвижимости, на 2018 – 35 объектов недвижимости, на 2019 год – 38 объектов недвижимости, на 2020 год – 89 объектов недвижимости.

С сентября по декабрь 2020 года проводилась работа по формированию перечня на 2021 год. В указанный перечень включено 12071 объектов недвижимости.

7.4. Консолидация электросетевого комплекса

Консолидация энергосетевого имущества в единый комплекс осуществляется в рамках реализации закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления и органами государственной власти Забайкальского края полномочий по решению вопроса местного значения – организации в границах поселений, муниципальных районов, городских округов электроснабжения населения» (далее – Закон края №1014-ЗЗК).

Основную часть имущества, поступающего в собственность субъекта, составляют воздушные, кабельные линии, напряжением 0,4кВ, 6кВ, 10кВ, трансформаторные подстанции к ним (год постройки объектов от 1968 до 1989 гг., степень износа – более 80%). В 2020 году поступило из муниципальной собственности объектов электросетевого комплекса - 29 ед. на сумму 16,9 млн. руб.

Действующие основные договоры:

- договор доверительного управления имуществом с ПАО «МРСК Сибири» от 15.06.1998 № 1/98 от 10.07.2019 № 1/98 ДС43 (объекты на территории г. Читы);

- договор о передаче в безвозмездное пользование имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края с ПАО «МРСК Сибири» от 08.05.2015 № 09.7500.1765.15 (объекты на территории Забайкальского края, за исключением г. Читы);

В 2020 году велась реализация долгосрочного плана-графика финансирования мероприятий по консолидации электросетевого комплекса Забайкальского края (оценка, инвентаризация, паспортизация, приватизация объектов) до 2025 года. Согласно плану проведение паспортизации электросетевых объектов осуществляется доверительным управляющим (ПАО «Россети Сибирь») в процессе доверительного управления. Сформирован первый лот приватизации 764 объектов электросетевого комплекса Забайкальского края (в составе 1 лота – 82 объектов из договора безвозмездного пользования). Департаментом планируется осуществить реализацию долгосрочного плана-графика до конца 2023 года.

Приватизация объектов 1 лота запланирована на сентябрь 2021 года.

Основные проблемы: существенная финансовая нагрузка на краевой бюджет в части оплаты потерь электрической энергии, штрафных санкций со стороны надзорных органов, затрат на ремонт и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства (на 2021 год требуемая сумма на ремонт электросетей – 36,8 млн. рублей). В 2020 году на ремонт объектов электросетевого комплекса потрачено 1,3 млн. рублей.

В 2020 году взыскано с Департамента по иску АО «Читаэнергосбыт» энергопотерь в размере 19 156,8 тыс.руб.

VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Учёт государственной собственности Забайкальского края осуществлялся путем реализации следующих мероприятий:

1) первичный учет имущества, вновь созданных юридических лиц и имущества юридических лиц, переданного из федеральной или муниципальной собственности, в процессе разграничения;

2) учет объектов, выявленных в ходе проверок использования государственными предприятиями и учреждениями имущества, находящегося на их балансе и на отведенных им земельных участках;

3) учет движения государственного имущества, возникшего в ходе его продажи, передачи от одного юридического лица другому, из одного уровня собственности в другой, списания и т.д.;

4) учет государственного казенного имущества;

5) исключение из реестра государственного имущества юридических лиц в связи с их реорганизацией, ликвидацией, разграничением или продажей имущества;

б) плановое обновление учётных данных по итогам года;

7) формирование электронной базы данных с использованием программного продукта «SAUMI»;

8) размещение информации об объектах, находящихся в государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края.

В результате проведенных мероприятий по состоянию на 31 декабря 2020 года выявлено 328 юридических лиц, имеющих на своём балансе (в уставном капитале) государственную собственность Забайкальского края.

Таблица 5

Сведения о ведении реестра государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Количество юридических лиц, имеющих государственное имущество Забайкальского края			
		ГУП*	ГУ, ОГВ и ГО**	ХО***	Итого
1	Выявлено юридических лиц	8	302	18	328
2	Учтено в реестре	8	301	18	327
3	Не учтено в реестре	0	1	0	0

*ГУП – государственные унитарные предприятия

**ГУ, ОГВ и ГО – государственные учреждения, органы государственной власти, иные государственные органы

***ХО – хозяйственные общества с долей участия Забайкальского края

Процент прохождения процедуры учета юридическими лицами, владеющими государственным имуществом Забайкальского края в реестре – 99,7%. В 2020 году в реестр внесены 1 орган исполнительной власти Забайкальского края - МинЖКХ и ГКУ «Забайкальский краевой центр социально-значимой информации». В реестр не внесен Департамент по развитию муниципальных образований Забайкальского края в связи с отсутствием у него государственного имущества.

По состоянию на 31.12.2020 года Департамент является учредителем 273 государственных учреждений, в т.ч. 206 бюджетных учреждений, 41 автономных учреждений, 26 казенных учреждений; 8 унитарных предприятий; владельцем 18 пакетов акций (долей участия) в хозяйственных обществах.

В краевой собственности находится 12571 объектов недвижимости и земельных участков, из них 6489 (52%) объектов находится в казне края, 5726 (45%) объектов закреплено за учреждениями, 356 (3%) объектов закреплено за предприятиями.

В казне Забайкальского края находится 6489 объектов, из них 3107 (48%) объекты электросетевого комплекса; 2356 (36%) жилые помещения; 265 (4%) нежилые здания помещения сооружения; 761 (12%) земельные участки.

Таблица 6

Сведения о стоимости государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 01 января 2021 года

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Сумма
1	Балансовая стоимость имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения	млрд.руб.	54,4
2	Суммарная номинальная стоимость пакетов акций и долей хозяйственных обществ	млрд.руб.	0,607
3	Балансовая стоимость имущества казны Забайкальского края	млрд.руб.	6,9
4	Кадастровая стоимость земельных участков	млрд. руб.	14,5
	Итого		76,4

В целях обеспечения полного учета государственного имущества в 2020 году Департаментом проводилась следующая работа:

1) консультации юридических лиц в части оформления документов по прохождению процедуры учёта и обновлению данных в реестре;

2) экспертиза документов, представленных юридическими лицами в целях прохождения учёта государственного имущества;

3) корректировка базы данных реестра государственного имущества в связи с обновлением данных учёта, с изменением наименования, места нахождения, сменой руководителя юридического лица, изменением состава имущества вследствие его поступления или выбытия, изменением технических и стоимостных характеристик;

4) ежеквартальное размещение информации об объектах государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края (www.Забайкальский край.рф).

По итогам 2020 года, общий процент наполнения базы данных реестра государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края составил 90,02 %.

Результат предоставления государственной услуги «Предоставление любому заинтересованному лицу информации о наличии или об отсутствии объектов государственной собственности края в реестре» в 2020 году - 745 выписок из реестра и сообщений об отказе в выдаче выписок из реестра.

Информация об объектах, находящихся в собственности Забайкальского края размещена на официальном портале Забайкальского края <http://75.ru/>

В рамках программ развития Забайкальского края в краевую собственность в 2020 г. поступили:

1. Фельдшерско-акушерские пункты - 2 ед. на сумму 27,7 млн.руб.;

2. Квартиры для медицинских работников – 48 ед. на сумму 82,0 млн. руб.

3. Квартиры для детей сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей – 242 ед. на сумму 313,1 млн. руб.

4. Квартиры для граждан переселяемых из аварийного жилищного фонда – 115 ед. на сумму 293,0 млн. руб.

5. Квартиры для многодетных семей – 2 ед. на сумму 13,8 млн.руб.

В 2020 году Департаментом было проведено 9 плановых и 2 внеплановые проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края.

В ходе проведенных проверок выявлено 28 нарушений, основными из которых являются:

- отсутствие постановки объектов на кадастровый учет;

- отсутствие регистрации права оперативного управления на объекты;

- отсутствие мероприятий по ремонту имущества, что влечет к обветшанию и утрате имущества.

В рамках проведения плановой проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества, закрепленного за государственным образовательным учреждением СПО «Забайкальский техникум профес-

сиональных технологий и сервиса», были выявлены объекты, используемые учреждением не по целевому назначению:

- два корпуса общежития, расположенные по адресу: г.Чита, ул.Строителей – 9, общей площадью 2822,0 кв.м.

В настоящее время в общежитиях проживают 5 сотрудников учреждения, остальные помещения сдаются по договорам найма сторонним лицам, обучающиеся не проживают. Учреждение несет затраты по содержанию зданий в размере 3,5 млн. руб. ежегодно. Ремонт не проводится, имущество находится в неудовлетворительном состоянии.

В целях повышения эффективности использования государственного имущества в отношении указанных объектов Департаментом в текущем году планируется следующие мероприятия:

- 1) провести кадастровые работы, с целью придания объектам статуса многоквартирного жилого дома;
- 2) передать на обслуживание управляющей компании;
- 3) изъять из оперативного управления и включить в специализированный жилищный фонд служебных жилых помещений.

Указанные мероприятия позволят учреждению сократить расходы, избавиться от непрофильных активов, а Департаменту увеличить специализированный фонд служебных жилых помещений Забайкальского края.

Приказом Департамента от 05.03.2020 года № 36/ОД «О комиссии по инвентаризации государственного казенного имущества Забайкальского края» утвержден состав комиссии по инвентаризации государственного казенного имущества Забайкальского края, в которую вошли представители отделов Департамента, ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» и ГКУ «ЗабГеоИнформЦентр» .

В 2020 году Комиссией по инвентаризации государственного казенного имущества Забайкальского края было проведено 6 заседаний, на которых было рассмотрено 112 объектов недвижимости государственного казенного имущества, в том числе объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Клубная, 7 (Детская деревня), объекты д/л Челночок.

По результатам работы, проведенной Комиссией из казны Забайкальского края было исключено 15 объектов недвижимости:

- в связи с передачей в оперативное управление государственным учреждениям – 4 объекта недвижимости;
- в связи с передачей в муниципальную собственность – 9 объектов недвижимости;
- в связи с технической ошибкой – 1 объект недвижимости.

Один объект включен в перечень имущества Забайкальского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный распоряжением Департамента от 27.05.2011 № 2301/р.

Так же было выявлено неэффективно используемое имущество (овощные кладовые и стоянки для автомашин), в отношении которого принято решение о проведении их оценки и передаче в аренду.

Кроме того, Департаментом проводилась работа по идентификации инженерных сетей, закрепленных за государственными учреждениями и предприятиями. Проведенный анализ показал, что на балансах государственных предприятий и учреждений на территории города находится:

- 6300 м. тепловых сетей;
- 4300 м. водопроводных сетей;
- 7000 м. канализационных сетей;
- 20360 м. электрических сетей и 1500 м. телефонных сетей.

В сложившейся ситуации учреждения вынуждены осуществлять несвойственные функции по содержанию и обслуживанию инженерных сетей. Ситуацию усугубляет то, что большинство объектов находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Для решения проблемы крайне необходимо проведение балансодержателями мероприятий по постановке на кадастровый учет и приведению в нормативное состояние объектов с целью их изъятия из оперативного управления и дальнейшей передачи эксплуатирующим организациям, либо в собственность муниципальных образований.

IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

Одной из самых важных задач Департамента является качественное обеспечение законных прав граждан в процессе предоставления земельных участков и имущества, неукоснительное соблюдение принципов прозрачности услуг, равенства прав и наиболее полного информирования заявителей. Поэтому значительное внимание в Департаменте уделяется вопросам организации предупреждения коррупции, повышению качества предоставления государственных услуг.

Так, Департаментом реализовывался:

- план противодействия коррупции;
- порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения государственного служащего Департамента к совершению коррупционных правонарушений.

В целях профилактики и предотвращения коррупционных проявлений в области управления и распоряжения государственным имуществом Забайкальского края Департаментом постоянно проводится работа по антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в целях выявления в них коррупциогенных факторов, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающие условия для проявления коррупции, и их последующего устранения.

В целях информирования населения о действиях при столкновении с коррупционными проявлениями, в местах приема граждан в Департаменте размещены памятки «О том, что каждому нужно знать о коррупции».

В помещении Департамента размещен ящик для приема письменных сообщений о фактах коррупции, определен телефон «горячей линии» по вопросам противодействия коррупции. Информация об организации «горячей линии» размещена на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Письменные обращения в ящик не поступали и сообщений о фактах коррупции на «горячую линию» не поступали.

На официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» действует раздел «Реализация антикоррупционной политики».

Х. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ

В течение 2020 года активно продолжалась работа по реализации Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» по оказанию мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям.

В рамках досрочного исполнения масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по адресам: г. Чита, ул. Матвеева, д.10 в собственность Забайкальского края передано 450,8 кв. м, что позволило оказать меру государственной поддержки 9 пострадавшим соинвесторам.

В рамках досрочного исполнения масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по адресам: г. Чита, ул. Александро-Заводская, д. 2 в собственность Забайкальского края передано 1155,3 кв. м, что позволило оказать меру государственной поддержки 14 пострадавшим соинвесторам.

В бюджет Забайкальского края в 2020 году поступил доход в виде уплаченной пострадавшими соинвесторами разницы в площадях, в размере 5,9 млн. рублей. Работа по реализации вышеуказанного Закона продолжается.

XI. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ

11.1. Управление персоналом

Штатная численность государственных служащих работающих в Департаменте по состоянию на 31 декабря 2020 года составляла 67 человек.

Сотрудников работающих на основе ПКГ – 3 человека. В течение 2019 года прошли обучение на курсах повышения квалификации – 16 человек.

Таблица 7

Сведения о повышении квалификации работников Департамента в 2020 году

№ п/п	ФИО государственного гражданского служащего Забайкальского края, прошедшего повышение квалификации	Должность	Наименование и место нахождения образовательной организации
1.	Гладков Алексей Борисович	Начальник отдела организационного обеспечения и контроля	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Организация и проведение профилактической работы по противодействию терроризма с различными категориями граждан"
2	Гурьев Сергей Юрьевич	Начальник отдела имущественных прав и разграничения государственной собственности	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Организация и проведение профилактической работы по противодействию терроризма с различными категориями граждан"
3	Притворов Станислав Вадимович	Заместитель начальника отдела арендных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Вопросы правовых особенностей применения градостроительного и земельного законодательства"
4	Андрейченко Ирина Викторовна	Главный специалист-эксперт отдела арендных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Вопросы правовых особенностей применения градостроительного и земельного законодательства"
5	Назарова Наталья Алексеевна	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Вопросы правовых особенностей применения градостроительного и земельного законодательства"
6	Алексина Софья Сергеевна	Консультант отдела приватизации государственной собственности	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Революция менеджмента"
7	Анищенко Мария Константиновна	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля и распоряжения государственной собственностью	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Революция менеджмента"
8	Ляшева Наталия Витальевна	Главный специалист-эксперт отдела контроля и распоряжения государственной собственностью	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Революция менеджмента"
9	Пасынкова Анастасия Олеговна	Ведущий специалист-эксперт отдела арендных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Вопросы правовых особенностей применения градостроительного и земельного законодательства"

10	Окладникова Елена Игоревна	Главный специалист-эксперт отдела финансов и администрирования доходов	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, «Основы государственной гражданской службы»
11	Лавренов Максим Сергеевич	Ведущий специалист-эксперт отдела арендных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, «Основы государственной гражданской службы»
12	Тимофеева Елена Валерьевна	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, «Вопросы профилактики и противодействия коррупции»
13	Беляева Юлия Николаевна	Консультант отдела правового обеспечения и кадров	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, «Правовые основы законотворческой деятельности в российской Федерации»
14	Ларионова Людмила Витальевна	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, «Использование информационных технологий в кадровой работе на государственной гражданской службе: ФГИС «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы»
15	Татарова Ольга Олеговна	Главный специалист-эксперт отдела реестра государственной собственности	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Забайкальский государственный университет» «Совершенствование навыков коммуникации и делового письма»
16	Белова Светлана Витальевна	Заместитель начальника отдела контроля и распоряжения государственной собственностью	ФГБОУ «Байкальский государственный университет» «Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг»

11.2. Организация документооборота

По сравнению с 2019 годом в 2020 году документооборот Департамента снизился на 3,1% и составил 59398 документов. В том числе:

Входящие – 19418;

Исходящие – 19418;

Внутренние – 7353;

Обращения граждан Департамента – 135;

Документы СЭД – 11760.

Отправлено адресатам по почте 5958 писем.

Количество документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием государственной информационной системы Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах государственной власти Забайкальского края» (далее – СЭД) выросло по сравнению с предыдущим периодом на 4,3%, составило 11760 документов, или 19,8 % от общего документооборота Департамента. Рост обусловлен увеличением количества документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием СЭД от

государственных учреждений Забайкальского края на 21,2%. и от муниципальных образований на 28,7%.

Таблица 8

Сведения о документах, поступивших в Департамент в 2020 году

Группа документов	Зарегистрировано	Переслано	Всего
1	2	3	4
Документы Департамента государственного имущества и земельных	47638	0	47638
Входящие Департамента государственного имущества и земельных	19418	0	19418
Входящие ДГИЗО	12186	0	12186
Заявления физических лиц (земля)	3309	0	3309
Заявления юр/лиц (земля)	2220	0	2220
Заявления физических лиц (прочие)	997	0	997
Заявления физических лиц (земля льготники)	706	0	706
Исходящие документы Департамента гос-ного имущества и земельных	20732	0	20732
НПА (приказы) Департамент имущества Забайкальского края	29	0	29
Исходящие (ДепГосИмущества ЗабКр)	12106	0	12106
Ответы на письма граждан и юр/лиц	8347	0	8347
Доверенность	250	0	250
Внутренние Департамента государственного имущества и земельных	7353	0	7353
Протокол ДГИЗО	9	0	9
Приказ по личному составу ДГИЗО (75 лет хранения)	197	0	197
Приказ по основной деятельности ДГИЗО	213	0	213
Распоряжение ДГИЗО	5178	0	5178
Служебная записка ДГИЗО	1402	0	1402
Приказ по личному составу ДГИЗО (5 лет хранения)	354	0	354
Обращения граждан Департамента государственного имущества и земе	135	0	135
Документы органов исполнительной власти Забайкаль-ского края	0	6236	6236
Документы Государственных учреждений	0	1474	1474
Документы Муниципальных образований	0	3944	3944
Документы Избирательной комиссии Забайкальского края	0	1	1
Документы Государственных органов	0	102	102
Документы организаций	0	3	3
Итого:	47638	11760	59398

ХII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в 2021 году планирует решение основных задач:

1) реализация программы «Дальневосточный гектар» на территории Забайкальского края - заключение 1030 договоров безвозмездного пользования земельными участками;

2) исполнение долгосрочного плана-графика по консолидации электросетевого комплекса Забайкальского края: продажа 764 объекта электросетевого комплекса составляющих первый лот. Формирование второго лота, в который войдут 575 объектов электросетевого комплекса;

3) повышение эффективности использования государственного имущества – формирование неналогового дохода от его использования путем вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого (используемого не по назначению) имущества – увеличение дохода от использования имущества не менее 15% ежегодно;

4) внесение данных об объектах недвижимости в единый государственный реестр недвижимости, с целью увеличения поступления имущественного и земельного налогов в разные уровни бюджета;

5) описание границ Забайкальского края, границ муниципальных районов Забайкальского края, границ населенных пунктов Забайкальского края – 100%;

6) государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства;

7) осуществление проверок сохранности и использования по назначению краевого государственного имущества, с целью актуализации сведений о фактически имеющемся государственном имуществе, находящемся в казне и закрепленном за государственными учреждениями и предприятиями – 25 проверок;

8) приобретение жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в количестве 42 квартиры;

9) приобретение служебных жилых помещений для медицинских работников – 21 квартира;

10) включение в Национальную программу развития Дальнего Востока до 2025 года и на перспективу до 2035 года финансирования Забайкальского края на строительство объектов электросетевого комплекса на территории «дальневосточной агломерации» в районе с. Смоленка Читинского района (предварительная стоимость строительства 1,16 млрд. руб.);

11) осуществление работы по установлению связей ОКС с ЗУ о отношении 100% земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, в рамках исполнения плана мероприятий по реализации в Забайкальском крае проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями»;

12) взыскание платы за использование земельных участков без оформления правоотношений, обработка 25 % картографического материала и начисление не менее 13 млн. руб.;

13) взаимодействие с заявителями через систему МФЦ. Перевод оказания государственных услуг Департамента в МФЦ – 100 %;

14) сокращение расходов на содержание имущества не менее 15% ежегодно за счет проведения инвентаризации коммунальных сетей, находящихся в собственности Забайкальского края, с последующей передачей объектов в собственность муниципальных образований и эксплуатирующих организаций.