

ОТЧЕТ
об осуществлении полномочий
по управлению и распоряжению
государственной собственностью
Забайкальского края
за 2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	4
II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	5
III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ	6
IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.....	7
4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений	7
4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности	8
4.3. Приобретение имущества в собственность Забайкальского края.....	9
4.4. Приватизация государственного имущества Забайкальского края....	10
V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ	11
5.1. Управление государственными предприятиями	11
5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края.....	14
5.3. Управление фондами, учрежденными Забайкальским краем.....	17
VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	18
6.1. Разграничение государственной собственности на землю	18
6.2. Перевод земель из одной категории в другую	18
6.3. Землеустройство	18
6.4. Продажа земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков с торгов, предоставление земельных участков в собственность	19
6.5. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	20
6.6. Передача в аренду земельных участков, на территории г. Чита, пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена и собственности Забайкальского края	20
6.7. Реализация Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	22
VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	22
7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края	22

7.2. Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства.....	24
7.3. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества	24
VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА	25
IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ	28
X. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ	29
XI.УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ	30
11.1. Управление персоналом	30
11.2. Организация документооборота	31
XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	33

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

В 2018 году Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлял свою деятельность в соответствии с Положениями о Департаменте, утвержденными постановлениями Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, а также планом работы на 2018 год, утверждённым приказом руководителя от 18 декабря 2017 года № 174/од.

В 2018 году Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края велась работа по следующим основным направлениям:

- оптимизация, перераспределение, разграничение собственности;
- реализация земельной реформы на территории края, в том числе проведение комплексных кадастровых работ в отношении земель сельскохозяйственного назначения;
- реализация отдельных положений Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- оказание мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям в соответствии с Законом Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края».

Управление государственным имуществом Забайкальского края осуществляется по отраслевому принципу: принятие управленческих решений осуществляется с учетом мнений и предложений отраслевых органов исполнительной власти Забайкальского края, федерального центра и органов местного самоуправления.

Штатная численность Департамента составляла 65 человек, из них 65 человек – государственные служащие). Численность работников с оплатой ПКГ составляла 3 единицы.

Структура Департамента соответствовала поставленным задачам и была представлена тремя управлениями и 9 отделами:

Управление земельных отношений:

- отдел землеустройства;
- отдел арендных отношений;
- отдел приватизации государственной собственности;

Управление имущественных отношений:

- отдел реестра государственной собственности;
- отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности;
- отдел контроля и распоряжения государственной собственностью;

Управление правового и организационного обеспечения:

- отдел правового обеспечения и кадров;

- отдел организационного обеспечения и контроля;
Отдел финансов и администрирования доходов.

Схема 1

Организационная структура Департамента



II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Во исполнение положений федерального законодательства, а также в целях совершенствования нормативной правовой базы в сфере управления и распоряжения государственной собственностью и земельными ресурсами Забайкальского края в 2018 году разработаны и приняты:

1) Закон Забайкальского края от 20 июня 2018 г. № 1616-ЗЗК «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Закона Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края»;

2) Закон Забайкальского края от 17 июля 2018 г. № 1642-ЗЗК «О внесении изменения в статью 6 Закона Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края»;

3) Закон Забайкальского края от 25 декабря 2018 г. № 1681-ЗЗК «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края»;

4) Постановление Правительства Забайкальского края от 29 ноября 2018 г. № 489 «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края»;

5) Постановление Правительства Забайкальского края от 12 апреля 2018 г. № 147 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Забайкальского края в сфере земельных отношений»;

6) Постановление Правительства Забайкальского края от 25 июня 2014 г. № 459 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Забайкальского края в сфере земельных отношений»;

7) Постановление Правительства Забайкальского края от 23 января 2018 г. № 28 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 372 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края»»;

8) Постановление Правительства Забайкальского края от 28 марта 2018 г. № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 372 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края»»;

9) Постановление Правительства Забайкальского края от 28 августа 2018 г. № 353 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 372 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края»».

III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ

За 2018 год были получены следующие доходы от использования и распоряжения государственным имуществом:

Доходы от аренды государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от аренды государственного недвижимого и движимого имущества, составила 12 263,9 тыс. рублей, в том числе:

Дивиденды:

Сумма выплаченных дивидендов по акциям (доли в уставных капиталах) находящимся в краевой собственности составила 170,2 тыс. руб.

Отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями:

Отчисления части прибыли ГУП в 2018 году по итогам деятельности за 2017 год составили 4 622,2 тыс. руб.

Доходы от продажи государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от продажи краевого имущества, составила 14 588,8 тыс. руб.

Прочие поступления: 240,3 тыс. руб.

Таким образом, общие доходы, полученные от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края, по итогам 2018 года составили 31 885,4 тыс. руб.

За 2018 год плановое задание по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края выполнено на 117,4%.

IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Одной из актуальных задач, решаемых в 2018 году, являлась оптимизация состава государственной собственности.

4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений

В целях сокращения расходов бюджета Забайкальского края, исключения дублирующих функций осуществляемых краевыми учреждениями и предприятиями в отраслях в 2018 году Департаментом проводилась работа по оптимизации сети краевых учреждений и предприятий.

Основными задачами Департамента по оптимизации сети краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных учреждений в 2018 году являлись:

- 1) сокращение численности краевых государственных унитарных предприятий путём их реорганизации, в том числе в порядке, установленном законодательством о банкротстве;
- 2) сокращение численности краевых государственных учреждений путем реорганизации в форме присоединения, а также ликвидации учреждений Забайкальского края;
- 3) изменение типа краевых бюджетных учреждений и создание краевых автономных учреждений;
- 4) реперофилитрование краевых государственных учреждений, в целях оптимизации исполняемых ими видов деятельности.

Для достижения указанных целей и задач в 2018 году было проведено 7 заседаний Комиссии по принятию решений о создании государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и участию Забайкальского края в иных организациях. Оптимизировано 14 краевых предприятий и учреждений. По результатам проведенной в 2018 году работы:

- 1) проведена реорганизация в форме присоединения 7 краевых государственных учреждений социального обслуживания, образования, здравоохранения и 2 унитарных предприятий;
- 2) проведена ликвидация 2 краевых государственных учреждения социального обслуживания;
- 3) создано 2 автономных краевых государственных учреждения культуры путем изменения типа;
- 4) реперофилитровано 1 учреждение для осуществления деятельности в сфере материально-технического обслуживания учреждений культуры.

В результате проведенной работы процент сокращения краевых государственных учреждений составил 2,15%.

По состоянию на 31 декабря 2018 года в собственности Забайкальского края в Реестре государственного имущества Забайкальского края учтено:

- 273 краевых государственных учреждений, в том числе 209 бюджетных учреждений, 25 казенных учреждений, 39 автономных учреждений,

- 28 органов государственной власти (иных государственных органов),

- 13 унитарных предприятий, из них - 2 казенных,

- 18 хозяйственных обществ.

По результатам работы с краевыми учреждениями и предприятиями Департаментом принято 435 решений по согласованию уставов и трудовых договоров с руководителями учреждений и предприятий, в том числе:

- 35 решений о согласовании трудовых договоров с руководителями;

- 329 решений о согласовании изменений в трудовые договоры с руководителями;

- 31 решений о расторжении трудовых договоров с руководителями;

- 17 решений о согласовании уставов краевых учреждений и предприятий;

- 21 решений о согласовании изменений в уставы краевых учреждений и предприятий.

Проведена аттестация руководителей 2 подведомственных Департаменту предприятий (КГУП «Забайкальское БТИ» и КП «Государственное недвижимое имущество»).

4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, принято 814 решений по управлению и распоряжению краевым имуществом, в том числе 316 решений о закреплении (изъятии) краевого имущества.

За истекший период произведен анализ документов и принято 241 решение о согласовании решений о списании государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий.

Продолжена работа с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по перераспределению имущества.

В госсобственность края в рамках разграничения в 2018 году приобретено:

- из муниципальной собственности 2692 объекта недвижимого и движимого имущества, из них 34 объекта движимого имущества и 2658 объектов недвижимого имущества, в том числе 2603 объекта электросетевого хозяйства г. Читы;

- из собственности Российской Федерации 27 объектов, из них 9 единиц движимого имущества и 18 объектов недвижимого имущества, в том числе 22 объекта имущественного комплекса аэропорта в с. Чара.

Передано из государственной собственности Забайкальского края в муниципальную собственность 275 объектов, в том числе 245 объектов недвижимого имущества и 30 единиц движимого имущества.

Во исполнение Закона Забайкальского края № 64-ЗЗК Департаментом принято 28 распоряжений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями.

Продолжалась работа по анализу ситуации по передаче высвобождаемого военного имущества в собственность муниципальных образований Забайкальского края.

В итоге за истекший период издано 7 приказов заместителя Министра обороны Российской Федерации, передано в муниципальную собственность 22 объекта недвижимого имущества, в том числе 19 земельных участков.

4.3. Приобретение имущества в собственность Забайкальского края

В рамках осуществления деятельности по оформлению прав собственности Забайкальского края на объекты недвижимого имущества, Департаментом в течение 2018 года зарегистрировано 689 объектов недвижимости.

Реализация обязательств Забайкальского края по исполнению положений Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2018 году осуществлялась Департаментом через подведомственное государственное казенное учреждение «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края».

С целью приобретения в собственность Забайкальского края жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд Департаментом подведомственному учреждению в 2018 году были доведены лимиты бюджетных обязательств всего 26 672 185,00 из них:

25 071 899,43 руб. – федеральные средства;

1 600 285,57 руб. – краевые средства.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» подведомственным учреждением были размещены государственные заказы на проведение 52 аукциона в электронной форме.

По итогам состоявшихся аукционов было приобретено на вторичном рынке жилья 32 жилых помещения на общую сумму 26 339 188,44 руб.

В 2018 году было заключено 336 договоров найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

По состоянию на 31.12.2018 в специализированный жилищный фонд Забайкальского края включено 1676 жилых помещений.

4.4. Приватизация государственного имущества Забайкальского края

В 2018 году проводилась работа по исполнению Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2018-2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Забайкальского края от 25.07.2017 № 327-р (с изменениями, утвержденными распоряжениями Правительства Забайкальского края от 16.01.2018 г. № 3-р, от 28.03.2018 г. № 119-р, 24.07.2018 г. № 324-р).

В 2018 году осуществлена приватизация следующего имущества:

1) нежилое здание с земельным участком (г.Балей, ул. Ведерникова, 6) продано на аукционе 12.12.2018. Договор купли-продажи исполнен в полном объеме. В доход бюджета по данной сделке в 2018 г. поступило 353 800 руб., в 2019 г. поступило 1 291 945, 76 руб.;

2) объект незавершенного строительства с земельным участком (г.Чита, ул. Амурская, 20) продажа осуществлена посредством публичного предложения 28.12.2018. Договор купли-продажи исполнен в полном объеме. В доход бюджета в 2018 г. по данной сделке поступило 2 421 400 руб., в 2019 г. поступило 3 341 501, 22 руб.

В 2018 году не были приватизированы следующие объекты:

КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья», КГУП «Забайкалье», КГУП «Специализированный монтажно-эксплуатационный участок» из-за отсутствия финансовой возможности при оформлении технической и правоустанавливающей документации на объекты недвижимого имущества и земельные участки не смогли представить необходимые документы для приватизации в 2018 году. Учитывая предложение курирующего органа - Министерства территориального развития Забайкальского края, Комиссией рекомендовано предприятия, включить в Программу приватизации на 2019-2021 годы со сроком приватизации в 2019 году.

ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края, в связи с тем, что предприятие в 2018 году так же не представило документы для приватизации, Комиссией было принято решение об исключении из Программы приватизации.

Нежилое здание ателье «Лето» с земельным участком (г. Чита, ул. 1-я Автогенная, 3), начальная цена продажи - 10 681 000 руб., аукцион, объявленный на 21.03.2018, был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок. Данное имущество исключено из Программы приватизации.

В связи с необходимостью раздела земельного участка и формированием нового участка приватизация конторы с земельным участком (г. Петровск-Забайкальский, ул.Станционная, д. 20) в 2018 году не состоялась. Приватизация данных объектов будет продолжена в 2019 году.

Кроме того, Департаментом осуществлена продажа нежилого здания (магазин) с земельным участком (местонахождение: Забайкальский край, Агинский район, пгт.Агинское, ул. Цыбикова, д. 6), субъекту малого

предпринимательства, имеющему преимущественное право на приобретение имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Договор купли-продажи заключен 28.12.2018 года. Договор купли-продажи исполнен в полном объеме. В доход бюджета в 2018 году по данной сделке поступило 609 895,05 руб.

Информация о приватизируемых объектах и об итогах приватизации в течение отчетного года размещалась на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного имущества Забайкальского края (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>).

V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ

5.1. Управление государственными предприятиями

По состоянию на 31 декабря 2018 года из 13 предприятий, находящихся в краевой собственности:

- 12 государственных предприятий, 2 из которых являлись казенным осуществляли финансово-хозяйственную деятельность.

Таблица 1

Реестр государственных унитарных предприятий Забайкальского края по
состоянию на 31 декабря 2018 года

№ п/п	Наименование унитарного предприятия	Местонахождение унитарного предприятия	ФИО директора	Величина уставного фонда, руб.
1	ГУП Забайкальского края «Аптечный склад»	672015, г. Чита, Аптечный проезд, 16	Чумаков Сергей Петрович	1 902 506,71
2	КГУП «Забайкалье»	673060, Забайкальский край, с. Красный Чикой, ул. Первомайская, д. 3	Грешилов Александр Терентьевич	84 000
3	ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края	672000, г. Чита, ул. Богомягкова, 23	Мачулин Роман Александрович	84 312
4	ГУП Забайкальского края «Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах»	672078, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	Шелехова Наталья Владимировна	122 950 490

5	КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр»	672000, г. Чита, ул. Амурская, 91\15	Белякова Елена Валерьевна	507 400
6	КГУП «Забайкальское БТИ»	672000, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	Гримашевич Владимир Ильич	20 000 391
7	Казенное предприятие Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»	672007, г. Чита, ул. Богомяглова, 23	Цыремпилов Бато-Цырен Владимирович	-
8	КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья»	672027, г. Чита, ул. Токмакова, 46, пом. 8	Лось Вадим Владимирович	8 127 300
9	Казенное предприятие Забайкальского края «Центр охраны труда»	672012, г. Чита, ул. Новобульварная, 36	Волкова Нина Ивановна	-
10	КГУП «Специализированный монтажно-эксплуатационный участок»	672039, г. Чита, ул. Петровская, 3	Козлов Владимир Егорович	603 400
11	Государственное унитарное предприятие Забайкальского края "Аптека № 16"	674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Партизанская, 15	Степанова Наталья Ильинична	100 000
12	Государственное унитарное предприятие Забайкальского края «Аптека № 17»	674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра ул. Березнева, 4	Немцева Кира Андреевна	100 000
13	Государственное унитарное предприятие Забайкальского края «Аптека № 59»	687420, Российская Федерация, Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Саянская, 1.	Батомункуева Галина Дугаровна	713 000

В течение 2018 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении краевых предприятий действовал отраслевой принцип управления.

В адрес Департамента представили программы деятельности на 2018 год, утвержденные отраслевыми органами, 9 государственных предприятий.

В конце 2017 года из муниципальной собственности в краевую переданы ГУП Забайкальского края «Аптека № 17», ГУП Забайкальского края «Аптека № 59», а в конце 2018 года передали ГУП Забайкальского края «Аптека № 16», в связи с этим программы деятельности на 2018 год не были утверждены. Также не представлена программа деятельности на 2018 год ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края.

Утвержденные отраслевыми органами сметы доходов и расходов на 2018 год представили 2 казенных предприятия (100 % от общего количества казенных предприятий Забайкальского края).

Ежеквартальные отчеты руководителей и бухгалтерскую отчетность за I-III кварталы сдали 12 предприятий, годовой отчет руководителей и бухгалтерскую отчетность за 2018 год сдали – 12 предприятий.

В 2018 году 4 государственных предприятия подлежали обязательной аудиторской проверке по результатам деятельности за 2017 год: ГУП

Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», ГУП Забайкальского края «Аптечный склад», КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество», КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья».

3 государственные предприятия представили в Департамент аудиторские заключения, согласно которым все предприятия достоверно отразили в бухгалтерской отчетности итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год. КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество» не представило аудиторское заключение в связи с отсутствием денежных средств.

По состоянию на 31 декабря 2018 года:

6 предприятий (46,2 % от общего количества действующих предприятий) получили прибыль по результатам работы в 2018 году;

7 предприятий (53,8 % от общего количества действующих предприятий) были убыточными.

В отчетном году Департаментом проводился анализ выполнения предприятиями показателей, утвержденных в составе программ их деятельности на 2018 год, а также исполнение утвержденных смет доходов и расходов казенными предприятиями.

В отчетном периоде:

1) выполнили все показатели экономической эффективности деятельности 3 предприятия (33,3 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2018 год) – КГУП «Забайкальское БТИ», ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», КП Забайкальского края «Центр охраны труда».

2) частично выполнили показатели экономической эффективности деятельности – 6 предприятий (66,7 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2018 год).

Причины невыполнения показателей экономической эффективности деятельности: недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков за 2018 год; получение меньшего размера прибыли в 2018 году по отношению к запланированным показателям на 2018 год; снижение спроса на продукцию (услуги) и прочее.

3) исполнило смету доходов и расходов на 2018 год – 1 предприятие (50 % от общего количества действующих казенных предприятий) – КП Забайкальского края «Центр охраны труда», частично исполнило смету доходов и расходов - КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество».

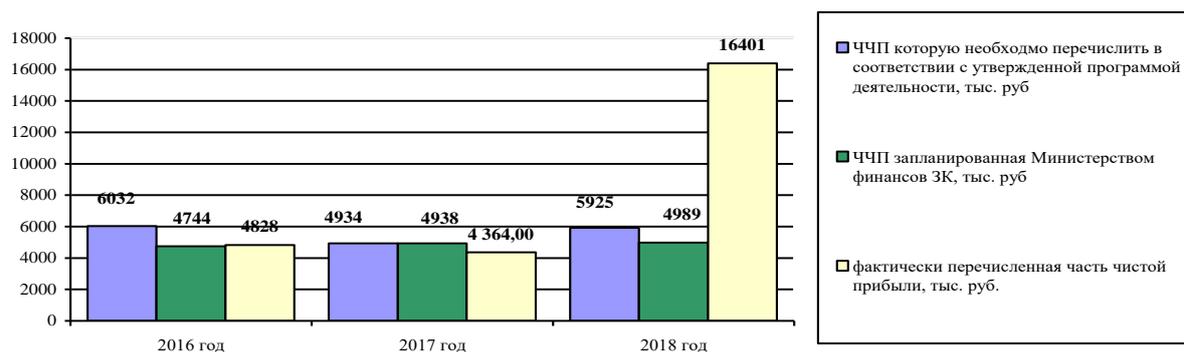
В соответствии с Законом Забайкальского края от 04.07.2008 № 17-33К «О перечислении в бюджет Забайкальского края части чистой прибыли, основанных на праве хозяйственного ведения» и Законом Забайкальского края от 23.07.2008 № 12-33К «О порядке распределения доходов казенных предприятий Забайкальского края» государственные унитарные предприятия Забайкальского края и казенные предприятия Забайкальского края обязаны

перечислить в доход бюджета Забайкальского края 50% от прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, на основании данных бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с вышеуказанными законами уплата части чистой прибыли предприятиями осуществляется ежегодно по итогам финансового года разовым платежом в срок до 1 мая года, следующего за отчетным.

Диаграмма 1

Динамика перечисления предприятиями части прибыли в краевой бюджет в 2016-2018 годах



В целях реализации полномочий собственника в отношении имущества предприятий в соответствии с Порядком согласования государственным унитарным предприятиям Забайкальского края совершения сделок, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 24.12.2013 № 550, в 2017 году Департаментом было подготовлено:

- 51 распоряжение по согласованию совершения крупных сделок;
- 23 распоряжения по сдаче недвижимого имущества в аренду;
- 2 распоряжения о согласовании отчуждения недвижимого имущества;
- 4 распоряжения об отказе в согласовании крупных сделок.

5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как акционера (участника) хозяйственных обществ, осуществляет контроль за работой представителей Забайкальского края в органах управления.

В течение 2018 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении хозяйственных обществ действовал отраслевой принцип управления: отраслевые органы утверждали показатели экономической эффективности,

согласовывали кандидатуры представителей Забайкальского края, участвовали в органах управления хозяйственных обществ.

По состоянию на 31 декабря 2018 года Забайкальский край являлся участником 18 хозяйственных обществ (14 – акционерных обществ, 4 – обществ с ограниченной ответственностью). Общая номинальная стоимость пакетов акций (долей), находящихся в краевой собственности, составляет 636,7 млн. рублей.

В структуре инвестиционного портфеля преобладали пакеты акций и доли участия, составляющие менее 51 % уставного капитала хозяйственных обществ.

Департамент в отчетном году контролировал своевременность перечисления хозяйственными обществами дивидендов, осуществлял мониторинг показателей их финансово-хозяйственной деятельности.

Таблица 2

Реестр хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2018 года

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Адрес, ФИО руководителя	Уставный капитал, руб.	Доля Забайкальского края в уставном капитале	
				% от уставного капитала	номинальная стоимость пакета, руб.
1	АО "Региональное управление строительства"	672000, г. Чита, ул. Чкалова, д. 158, <i>Филонич Сергей Александрович</i>	82 865 250	25	20 717 700
2	АО "Региональный оптовый рынок материально - технического и продовольственного снабжения Забайкальского края"	672026, г. Чита, ул. Тобольская, 1 <i>Куклин Евгений Александрович</i>	14 550 000	89,35	13 000 000
3	ОАО "Черновский овощевод"	Находится в процедуре ликвидации, конкурсный управляющий <i>Верниковский Александр Сергеевич</i>	29 799 332	99,83	29 749 666
4	АО "Завод горного оборудования"	673310 Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Советская, 1 <i>Белоногов Сергей Анатольевич</i>	54 057 600	28,49	15 400 550
5	АО "Машзавод"	672042 г. Чита, ул. Строителей, 1 <i>Селезнев Николай Александрович</i>	39 279 625	15,06	5 916 093,75
6	ОАО "Забайкальское горно - металлургическое предприятие "Забайкалстальинвест"	674159 Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 4а, <i>Дружнев Сергей Евгеньевич</i>	103 000	6,75	6 948
7	ОАО "Читаинформпечать"	672090 г. Чита, ул. Анохина, 48, стр. 2 <i>Ломако Татьяна Анатольевна</i>	9 886	74,62	7 377
8	АО "Альтес"	672000 г. Чита, ул. Бутина, 111 <i>Каннуникова Карина Владиславовна</i>	2 254 500	42,85	966 000

9	ПАО "Территориальная генерирующая компания № 14"	672090 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23, <i>Лизунов Алексей Анатольевич</i>	1 357 945 609,11	0,0000038	29,70
10	АО "Читаэнергообьт"	672090 г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 36 <i>Гончаров Алексей Николаевич</i>	20 621 415,85	0,000005	1
11	ПАО "ФСК ЕЭС"	117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А <i>Демин Сергей Александрович</i>	630 193 329 370	0,000000008	98
12	АО "Забайкальская пригородная пассажирская компания"	672000, г. Чита, ул. Амурская, д. 114 <i>Силантьев Евгений Вячеславович</i>	100 000	49	49 000
13	АО "Агротехника"	Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, ул. Заводская, д. 8 <i>Изместьев Михаил Михайлович</i>	1 100 000	15	172 639,14
14	АО "Корпорация развития Забайкальского края"	г. Чита, ул. Чкалова, 25, строение 1 <i>Бирюков Александр Борисович</i>	550 680 000	100	550 680 000
15	ООО "ИД «Азия-пресс»"	672000, г. Чита, ул. Ленинградская, 15, <i>Потяев Александр Викторович</i>	10 000	62,5	6 250
16	ООО "Гарантийный фонд Забайкальского края"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52, <i>Астахов Роман Валерьевич</i>	10 000	50	5 000
17	ООО "МК"Забайкальский микрофинансовый центр"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52,, <i>Дондоков Аюша Анандаевич</i>	24 500	20	4 900
18	ООО Совместное Российско-Корейское предприятие "Фитон"	672027, г. Чита, ул. Угданская, 7 <i>Галкин Николай Анатольевич</i>	200 000	25,5	51 000
ВСЕГО (рублей)					636 733 252,59

По итогам 2018 года 62,5% хозяйственных обществ (из тех по которым планировались показатели экономической эффективности) не выполнили запланированные показатели. В большинстве случаев отмечалось снижение чистой прибыли. 50% хозяйственных обществ, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность, закончили 2018 год с положительным финансовым результатом. Отраслевыми органами исполнительной власти предоставлена информация по анализу причин отклонения фактически достигнутых показателей экономической эффективности от запланированных показателей.

В 2018 году в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 21.04.2009 № 148 «Об утверждении Порядка представления отчетности о деятельности и долговых обязательствах государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» Департамент осуществлял ведение реестра показателей для мониторинга деятельности хозяйственных обществ и реестра показателей для мониторинга долговых обязательств хозяйственных обществ.

Департаментом велась электронная база данных, включающая в себя сведения о работе органов управления и контроля, а также о работе представителей Забайкальского края в них.

Всего в течение 2018 года было проведено 40 общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, в том числе: 14 – годовых, 29 – внеочередных.

Большое значение в эффективности управления краевым портфелем акций (долей) имеет деятельность представителей Забайкальского края в советах директоров обществ. В 2018 году состоялось 35 заседаний советов директоров с участием представителей Забайкальского края.

Представителями Забайкальского края избранными в ревизионные комиссии Обществ с долей участия Забайкальского края на период 2017 – 2018 годы проведены ревизионные проверки деятельности по итогам 2017 года.

Одним из основных показателей эффективности управления хозяйственными обществами является величина доходов по акциям (долям). Решения о выплате дивидендов в 2019 году по итогам 2018 года производилось путем принятия на общих собраниях участников и акционеров хозяйственных обществ решений о распределении части чистой прибыли хозяйственных обществ на выплату дивидендов, в случае получения положительного финансового результата.

На отчетную дату 1 хозяйственное обществе из 18 по решению общего годового собрания участников перечислило в бюджет Забайкальского края дивиденды в размере 80 000,00 рублей.

5.3. Управление фондами, учрежденными Забайкальским краем

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как учредителя некоммерческих организаций, в том числе фондов.

По состоянию на 31 декабря 2018 года Забайкальский край являлся учредителем:

- Фонда поддержки малого предпринимательства Забайкальского края;
- Фонда поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края;
- Фонда развития Забайкальского края;
- Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов;
- Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации; Фонда развития промышленности Забайкальского края,
- Фонда развития промышленности Забайкальского края (микрокредитная компания).

В течение отчетного периода Департаментом осуществлялся мониторинг бухгалтерской отчетности фондов, сбор протоколов заседаний Правлений и Попечительских советов.

По итогам 2018 года Фонд развития Забайкальского края, Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов завершили год с положительным финансовым результатом.

В состав Правлений и Попечительских советов фондов входили представители Забайкальского края.

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

6.1. Разграничение государственной собственности на землю

Работа по разграничению государственной собственности в 2018 году проводилась по целевой статье «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности».

В течение отчетного периода зарегистрировано право собственности Забайкальского края на 274 земельных участка.

В 2017 году на проведение кадастровых работ израсходовано – 618,27 тыс. рублей, на размещение информации в печатном издании по продаже земельных участков на торгах – 62,29 тыс. рублей.

6.2. Перевод земель из одной категории в другую

В 2018 году в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса РФ, статьями 3, 15 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Департаментом рассмотрено 184 ходатайства о переводе земельных участков из одной категории земель в другую, из них по 150 ходатайствам осуществлены переводы, по 5 - отказано в рассмотрении, по 29 - приняты решения об отказе в переводе. Причиной отказа в удовлетворении ходатайств было предоставление заявителем пакета документов, состав и содержание которого не соответствовали земельному законодательству.

6.3. Земельные отношения

За отчетный период в Департамент поступило 1437 обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

под зданием, строением, сооружением, находящимся в собственности – 220 обращений;

для целей жилищного строительства – 897 обращений.

По результатам рассмотрения Департаментом было принято 616 распоряжений о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства, по 64 земельным участкам в связи с поступлением дополнительных заявлений после опубликования информации в средствах массовой информации приняты решения об организации аукционов.

В целях организации торгов на право заключения договоров аренды земельных участков сформировано для целей нежилищного строительства 56 земельных участков, для целей индивидуального жилищного строительства - 156.

За истекший период принято 175 распоряжений о перераспределении, разделе, объединении земельных участков.

Принято 250 распоряжений о выдаче разрешений на использование земель и земельных участков.

Во исполнение Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ от 30 ноября 2010 года Департаментом для целей бесплатного предоставления в собственность земельных участков льготным категориям граждан, включая граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, для индивидуального жилищного строительства в 2018 году было заключено 3 государственных контракта, по результатам которого сформировано 634 земельных участка в г. Чита.

В соответствии с Порядком выявления самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках, находящихся в собственности Забайкальского края, а также на земельных участках на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, с целью их дальнейшего сноса, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 23 июня 2014 года № 354, Департаментом уведомлено 240 владельцев металлических гаражей о необходимости освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей. В связи с неосвобождением в установленные сроки самовольно занятых территорий Департаментом подано 15 исковых заявлений в суд о признании гаражей бесхозной вещью и обращению их в собственность Забайкальского края.

Активно продолжалась работа с кадастровыми инженерами: предоставлялась консультативная помощь, осуществлялась тесная связь с саморегулируемыми организациями, и оказывалась поддержка в открытии их филиалов, проводилось согласование межевых планов, совместно велась подготовка земельных участков к торгам.

6.4. Продажа земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков с торгов, предоставление земельных участков в собственность

В 2018 году подготовлено 814 договоров купли продажи земельных участков на территории города Читы, 58 договоров купли-продажи на территории пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена, 66 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории г. Читы, и 3 на территории пгт. Забайкальск, 8 договоров купли-продажи земельных участков из собственности Забайкальского края, 157 распоряжений о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков, из них 107

льготным категориям граждан, для индивидуального жилищного строительства и 50 предоставлено членам садоводческих, и огороднических некоммерческих товариществ, 21 распоряжение о принятии на учет льготных категорий граждан, 15 распоряжений о снятии с учета льготных категорий граждан, и 55 распоряжений об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

В 2018 году включено в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

На территории города Читы – 351 человек, в том числе:

- граждане, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет – 305 человек;

- граждане, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилом помещении – 6 человек;

- дети-инвалиды – 40 человек.

На территории пгт. Забайкальск – 10 человек, в том числе:

- граждане, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет – 10 человек.

Также предоставлено 3 земельных участков в виде меры государственной поддержки пострадавшим приобретателям и пострадавшим соинвесторам.

В связи с тем, что земельные участки не обеспечены коммунальной и инженерной инфраструктурой, а также расположены в удаленных районах, большинство граждан отказываются от предлагаемых земельных участков. Данными обстоятельствами и объясняется на сегодняшний день низкий процент обеспеченности земельными участками состоящих на учете граждан, в том числе и многодетных семей.

6.5. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

На основании заявлений юридических лиц в отчетном периоде было принято 26 распоряжений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Забайкальского края.

Всего в отчетном периоде подготовлено:

– 47 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

– 107 договоров о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

6.6. Передача в аренду земельных участков на территории г. Чита, пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена и собственности Забайкальского края

По состоянию на 31 декабря 2018 года в Департаменте числилось 5 782 действующих договора аренды земельных участков, в том числе:

4 702 договора аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

1 014 договоров аренды земельных участков на территории пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена;

66 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

По итогам 2018 года Департаментом было заключено 810 договоров аренды земельных участков на территории г.Чита, государственная собственность на которые не разграничена, из них 56 заключены по итогам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, 75 договоров аренды земельных участков на территории пгт. Забайкальск.

Были оказаны услуги в сфере арендных отношений по 3124 обращениям граждан, юридических лиц:

- предоставление земельных участков;
- перерасчет арендной платы;
- дача согласия на передачу прав и обязанностей по договору;
- дача согласия на передачу земельного участка в залог;
- акты сверок по платежам;
- соглашений за фактическое использование участка;
- выдача справок о наличии или отсутствии земельных отношений.

Департаментом постоянно проводится работа, направленная на выявление фактов использования/неиспользования арендуемых земельных участков по целевому назначению, осуществляются выезды на участки, так за 2018 год направленно 137 уведомлений об отказе от договоров.

С целью реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Забайкальского края была проведена работа по предоставлению в аренду земельных участков:

- ООО «Племенной завод «Комсомолец» на территории муниципальных районов «Чернышевский район» и «Сретенский район», для реализации инвестиционного проекта краевого значения «Увеличение объемов производства продукции растениеводства за счет вовлечения в оборот сельскохозяйственных угодий»;

- ЧПОУ «Учебный Центр «Витязь» на территории г. Чита для размещения военно-патриотической школы;

- ООО «Строительная компания «Энергожилстрой» на территории г. Чита для строительства жилого комплекса квартальной застройки;

- АО «Корпорация развития» Забайкальского края на территории, пгт. Забайкальск для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание российской части Приграничного торгового комплекса «Забайкальск-Маньчжурия».

Не смотря на экономический спад строительной отрасли, Департаментом приняты меры по уменьшению финансовой нагрузки на

бизнес - сообщества (внесение изменений в 2016 году в Постановление Правительства Забайкальского края от 19.06.2015 № 305 по уменьшению коэффициента расчета арендной платы с «1» на «0,6» то есть уменьшение арендной платы на 40%), поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в бюджет городского округа «Город Чита» за 2018 год составило 132,55 млн. рублей.

Департаментом непрерывно ведется работа, направленная на выполнение бюджетного задания в части поступлений от аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, повышение собираемости арендных платежей за земельные участки и снижения задолженности по арендным платежам. В частности, усилен досудебный/претензионный порядок урегулирования задолженности.

Так за 2018 год подготовлено 884 претензии на сумму 190,40 млн. руб., в том числе на сумму основного долга 184,05 млн. руб., пени – 6349,91 тыс. руб. Подано в судебные органы 317 исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков на сумму 141,1 млн. руб. Судебными органами в пользу Департамента взыскано 68,87 млн. руб.

С целью развития физической культуры и спорта в Забайкалье Департаментом внесено изменение в Постановление Правительства Забайкальского края от 19.06.2015 № 305 в части снижения расчетного коэффициента с «1,29» до «0,12» для размещения объектов социально ориентированными некоммерческими организациями в целях пропаганды здорового образа жизни.

6.7. Реализация Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в течение всего 2018 года велась активная работа с Фондом РЖС, Министерством обороны РФ.

Департамент обеспечил проведение кадастровых работ по разделу земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:010224:1, 75:32:010224:4, расположенных в 1 км от п. Заречный по направлению на юго-запад, на 23 земельных участка с целью предоставления данных земельных участков для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления льготным категориям граждан. 22 земельных участка предложены гражданам для индивидуального жилищного строительства.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края

4.1	по аренде помещений и движимого имущества	%	104,5	104,5	90,1	131,1	100,3	99	
4.2	по аренде земельных участков	%	109,7	127,4	95,5	90,8	21,0	6,6	

В целях исполнения бюджетного задания в части поступлений от аренды государственного имущества Департаментом постоянно проводится исковая и претензионная работа с арендаторами, имеющими задолженность в бюджет Забайкальского края.

7.2 Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях реализации имущественной поддержки субъектов МСП Департаментом в отчетном году проводилась работа:

1) по координации деятельности органов местного самоуправления в части имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Забайкальского края;

2) по предоставлению в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведений о перечнях имущества, находящегося в собственности Забайкальского края, имущества, находящегося в собственности муниципальных образований на территории Забайкальского края, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в указанные перечни.

По итогам работы, проведенной Департаментом совместно с органами местного самоуправления на окончание 2018 года:

1) утверждены перечни для субъектов малого и среднего предпринимательства в 30-ти муниципальных районах, 4-х городских округах, 20-ти городских поселениях, 4-х сельских поселениях. Общее количество объектов имущества, включенного в такие перечни составляет 388 объектов;

2) в перечень государственного имущества Забайкальского края дополнительно включено четыре объекта недвижимости.

По итогам проведенной работы количество объектов, включенных в перечни муниципального и государственного имущества в 2018 году составило 404 объекта, рост по сравнению с 2017 годом составил 5,0 % (21 объект).

7.3. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества

В 2018 году Департаментом проводилась работа по актуализации перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее - перечень) на 2016, 2017, 2018 годы. По результатам указанной работы на основании документов, представленных собственниками объектов, из перечня на 2016 год исключено 89 объектов недвижимости, на 2017 – 90 объектов недвижимости, на 2018 – 165 объектов недвижимости.

С сентября по декабрь 2018 года проводилась работа по формированию перечня на 2019 год. В указанный перечень включено 10 839 объектов недвижимости.

VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Учёт государственной собственности осуществляется путем реализации следующих мероприятий:

1) первичный учет имущества, вновь созданных юридических лиц и имущества юридических лиц, переданного из федеральной или муниципальной собственности, в процессе разграничения;

2) учет объектов, выявленных в ходе проверок использования государственными предприятиями и учреждениями имущества, находящегося на их балансе и на отведенных им земельных участках;

3) учет движения государственного имущества, возникшего в ходе его продажи, передачи от одного юридического лица другому, из одного уровня собственности в другой, списания и т.д.;

4) учет государственного казенного имущества;

5) исключение из реестра государственного имущества юридических лиц в связи с их реорганизацией, ликвидацией, разграничением или продажей имущества;

6) плановое обновление учётных данных по итогам года;

7) формирование электронной базы данных с использованием программного продукта «SAUMI»;

8) размещение информации об объектах, находящихся в государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края.

В результате проведённых мероприятий по состоянию на 31 декабря 2018 года выявлено 313 юридических лиц, имеющих на своём балансе (в уставном капитале) государственную собственность Забайкальского края.

Таблица 4

Сведения о ведении реестра государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2018 года

№ п/п	Наименование показателя	Количество юридических лиц, имеющих государственное имущество Забайкальского края			
		ГУП*	ГУ, ОГВ и ГО**	ХО***	Итого
1	Выявлено юридических лиц	13	300	18	331
2	Учтено в реестре	13	300	18	331
3	Не учтено в реестре	0	0	0	0

*ГУП – государственные унитарные предприятия

**ГУ, ОГВ и ГО – государственные учреждения, органы государственной власти, иные государственные органы

***ХО – хозяйственные общества с долей участия Забайкальского края

Процент прохождения процедуры учета юридическими лицами, владеющими государственным имуществом Забайкальского края в реестре - 100%

По итогам отчётного года в собственности Забайкальского края находилось:

273 краевых государственных учреждений, в том числе 209 бюджетных учреждений, 25 казенных учреждений, 39 автономных учреждения,

13 унитарных предприятий, в том числе 2 казенных предприятия.

28 органов государственной власти Забайкальского края, иных государственных органов;

18 хозяйственных обществ с долей участия Забайкальского края;

10371 объектов недвижимости;

1564 земельных участков.

Таблица 5

Сведения о стоимости государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2018 года

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Сумма
1	Остаточная стоимость имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения	млн.руб.	30 504, 266
2	Суммарная номинальная стоимость пакетов акций и долей хозяйственных обществ	млн.руб.	636,733
3	Остаточная стоимость имущества казны Забайкальского края	млн.руб.	10 527,618
	Итого		41 668,617

В целях обеспечения полного учета государственного имущества в 2018 году Департаментом проводилась следующая работа:

1) консультации юридических лиц в части оформления документов по прохождению процедуры учёта и обновлению данных в реестре;

2) экспертиза документов, представленных юридическими лицами в целях прохождения учёта государственного имущества;

3) замена бланков свидетельств о внесении в реестр, в связи с изменением наименования юридического лица, изменения его типа;

4) корректировка базы данных реестра государственного имущества в связи с обновлением данных учёта, с изменением наименования, места нахождения, сменой руководителя юридического лица, изменением состава

имущества вследствие его поступления или выбытия, изменением технических и стоимостных характеристик;

5) ежеквартальное размещение информации об объектах государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края (www.Забайкальский край.рф).

В 2018 году в электронную базу электронного программного комплекса SAUMI (программное обеспечение комплексного автоматизированного управления государственной собственностью) внесено 7417 объектов недвижимости, 947 земельных участков. По итогам 2018 года, общий процент наполнения базы данных реестра госимущества составил 70%. Принято 142 решения по учету имущества в реестре.

В результате предоставления государственной услуги «Предоставление любому заинтересованному лицу информации о наличии или об отсутствии объектов государственной собственности края в реестре» в 2018 году было выдано 725 документов, в том числе:

281 выписка из реестра государственного имущества Забайкальского края;

444 сообщений об отказе в выдаче информации из реестр государственного имущества Забайкальского края.

В 2018 году было проведено 23 плановые и 5 внеплановых проверок.

Из 28 проверок: 21 – государственных учреждений, 2 – государственных предприятий, 5 – имущества казны края, переданного в аренду или безвозмездное пользование.

По результатам выданных предписаний на сегодняшний день:

- зарегистрировано право оперативного управления на 60 объектов;
- зарегистрировано право хозяйственного ведения на 2 сооружения;
- оформлены права на 6 земельных участков;
- списаны пришедшие в непригодное состояние 3 объекта недвижимости и иное движимое и особо ценное движимое имущество с балансовой стоимостью 0 рублей;
- демонтирован 1 объект;
- принято решение по восстановлению – 1 объект (беседка);
- проведена работа по согласованию распоряжения имуществом – 6 договоров согласовано;
- расторгнут договор пользования имуществом казны в связи с нарушением условий договора.

В соответствии с решением межведомственной рабочей группы по противодействию преступлениям и иным правонарушениям в сфере экономики от 28.06.2017 акты проверки в отношении двух учреждений и двух пользователей имущества казны края были направлены в прокуратуру Забайкальского края.

В ходе проведенных проверок выявлено 80 нарушений, основными из которых являются:

- отсутствие постановки на кадастровый учет;
- отсутствие регистрации права оперативного управления;

- отсутствие мероприятий по списанию имущества, не пригодного к дальнейшей эксплуатации;

- отсутствие оформленных прав на земельные участки.

Учреждениями выявленные за 2018 год нарушения устранены на 60 процентов. По остальным нарушениям срок перенесен в связи с длительностью некоторых процедур по постановке на кадастровый учет и регистрации права на объекты и земельные участки.

При этом только 1 учреждение (ГУКМ «Ансамбль песни и пляски «Забайкальские казаки») и 1 предприятие (ГУП «Забайкальское БТИ») используют закрепленное имущество по назначению и без замечаний со стороны Департамента.

Отчеты об исполнении предписаний размещаются на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежеквартально.

Таблица 6

Сведения о выявленных нарушениях в ходе проверок сохранности и эффективности использования краевого имущества

№	Наименование	Количество выявленных нарушений	Количество устраненных нарушений
1	Нарушение порядка учета и списания имущества	17	15
2	Отсутствие регистрации прав владения на объекты недвижимости	15	1
3	Отсутствие оформленных прав на земельные участки под объектами недвижимости, переданными в оперативное управление	7	1
4	Распоряжение (использование) объектом недвижимого имущества (нежилого фонда), находящегося в собственности Забайкальского края без разрешения исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, уполномоченного в области управления государственным имуществом Забайкальского края, (использование) объектами недвижимого имущества (нежилого фонда), а так же без надлежаще оформленных документов	6	6
5	Использование объектов недвижимого имущества не по назначению	4	1

IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

Одной из самых важных задач Департамента является качественное обеспечение законных прав граждан в процессе предоставления земельных участков и имущества, неукоснительное соблюдение принципов прозрачности услуг, равенства прав и наиболее полного информирования заявителей. Поэтому значительное внимание в Департаменте уделяется

вопросам организации предупреждения коррупции, повышению качества предоставления государственных услуг.

Так, Департаментом реализовывался: - план противодействия коррупции; - график прямых линий на 2014-2018; - порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения государственного служащего Департамента к совершению коррупционных правонарушений.

В целях профилактики и предотвращения коррупционных проявлений в области управления и распоряжения государственным имуществом Забайкальского края Департаментом постоянно проводится работа по антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в целях выявления в них коррупциогенных факторов, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающие условия для проявления коррупции, и их последующего устранения.

В целях информирования населения о действиях при столкновении с коррупционными проявлениями, в местах приема граждан в Департаменте размещены памятки «О том, что каждому нужно знать о коррупции».

В помещении Департамента размещен ящик для приема письменных сообщений о фактах коррупции, определен телефон «горячей линии» по вопросам противодействия коррупции. Информация об организации «горячей линии» размещена на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Письменные обращения в ящик не поступали и сообщений о фактах коррупции на «горячую линию» не поступали.

На официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» действует раздел «Реализация антикоррупционной политики».

Х. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ

В течение 2018 года продолжалась работа по реализации Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» по оказанию мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям.

В отчетном периоде в Департамент обратились с заявлением на предоставление меры государственной поддержки и были рассмотрены на комиссии 14 заявлений от пострадавших соинвесторов, из них: в отношении 9 граждан, отвечающих требованиям Закона края, были приняты

положительные решения Комиссии о предоставлении меры государственной поддержки в виде жилых помещений.

В течение 2018 года жилищный фонд Забайкальского края пополнился жилыми помещениями на общую площадь 2100 кв. м., что позволило удовлетворить требования 51 пострадавшего соинвестора. Одному пострадавшему соинвестору и двум пострадавшим приобретателям предоставлены в собственность бесплатно из земель населенных пунктов земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, для индивидуального жилищного строительства.

В бюджет Забайкальского края в 2018 году поступил доход в виде уплаченной пострадавшими соинвесторами разницы в площадях, в размере 4,3 млн. рублей.

Работа по реализации вышеуказанного Закона продолжается.

XI. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ

11.1. Управление персоналом

Штатная численность работающих в Департаменте по состоянию на 31 декабря 2018 года составляла 65 человек. Сотрудников работающих на основе ПКГ – 3 человека. В течение 2018 года прошли обучение на курсах повышения квалификации – 16 человек.

Таблица 7

Сведения о повышении квалификации работников Департамента в 2018 году

№ пп	ФИО	Должность	Место повышения
1	2	3	4
1	Хосоев Алексей Владимирович	Руководитель Департамента	ООО «Проспект» (Проектный офис Забайкальского края), г. Чита
2	Погребная Лариса Анатольевна	Заместитель руководителя	ООО «Проспект» (Проектный офис Забайкальского края), г. Чита
3	Костин Вячеслав Сергеевич	Начальник управления земельных отношений	ООО «Проспект» (Проектный офис Забайкальского края), г. Чита
4	Ашихмина Татьяна Сергеевна	Начальник отдела земельных отношений	ООО «Проспект» (Проектный офис Забайкальского края), г. Чита
5	Матвеева Оксана Степановна	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, г. Чита
6	Сверкунова Анастасия Юрьевна	Ведущий специалист-эксперт отдела арендных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, г. Чита
7	Алексина Софья Сергеевна	Главный специалист-эксперт отдела приватизации государственной собственности	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, г. Чита
8	Косач Юлия Вячеславовна	Начальник управления имущественных отношений	ООО «Проспект» (Проектный офис Забайкальского края), г. Чита
9	Гурьев Сергей	Начальник отдела	ООО «Проспект» (Проектный офис

	Юрьевич	имущественных прав и разграничения государственной собственности	Забайкальского края), г. Чита
10	Рюмкина Александра Сергеевна	Ведущий специалист-эксперт отдела имущественных прав и разграничения государственной собственности	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, г. Чита
11	Ляшева Наталия Витальевна	Главный специалист-эксперт отдела контроля и распоряжения государственной собственностью	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, г. Чита
12	Семенюк Ольга Викторовна	Главный специалист-эксперт отдела контроля и распоряжения государственной собственностью	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, г. Чита
13	Селина Ксения Игоревна	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля и распоряжения государственной собственностью	ООО «Перспектив» (Проектный офис Забайкальского края), г. Чита
14	Ларионова Людмила Витальевна	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, г. Чита
15	Путинцева Лилия Васильевна	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, г. Чита
16	Гладков Алексей Борисович	Начальник отдела организационного обеспечения и контроля	Дальневосточный филиал АНО ДПО «Академия АйТи»

11.2. Организация документооборота

По сравнению с 2018 годом в 2018 году документооборот Департамента снизился на 0,6% и составил 58709 документов.

Количество документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием государственной информационной системы Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах государственной власти Забайкальского края» (далее – СЭД «Дело») выросло по сравнению с предыдущим периодом на 10,4%, составило 10091 единиц, или 17,2 % от общего документооборота Департамента. В том числе на 18,3% выросло количество документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием СЭД «Дело» от муниципальных образований Забайкальского края.

Таблица 8

Сведения о документах, поступивших в Департамент в 2018 году

Группа документов	Зарегистрировано	Переслано	Всего
1	2	3	4
Документы Департамента государственного имущества и земельных	48618	0	48618

Входящие Департамента государственного имущества и земельных	20832	0	20832
Входящие ДГИЗО	12407	0	12407
Заявления физических лиц (земля)	5485	0	5485
Заявления юр/лиц (земля)	1829	0	1829
Заявления физических лиц (прочие)	507	0	507
Заявления физических лиц (земля льготники)	604	0	604
Исходящие документы Департамента государственного имущества и земельных	20147	0	20147
НПА (приказы) Департамент имущества Забайкальского края	24	0	24
Исходящие (ДепГосИмущества ЗабКр)	10975	0	10975
Ответы на письма граждан и юр/лиц	8979	0	8979
Доверенность	169	0	169
Внутренние Департамента государственного имущества и земельных	7561	0	7561
Приказ по личному составу ДГИЗО (75 лет хранения)	201	0	201
Приказ по основной деятельности ДГИЗО	191	0	191
Распоряжение ДГИЗО	5415	0	5415
Служебная записка ДГИЗО	1420	0	1420
Приказ по личному составу ДГИЗО (5 лет хранения)	334	0	334
Обращения граждан Департамента государственного имущества и земле	78	0	78
Устные обращения граждан (Департамент ГИЗО)	0	0	0
Обращения граждан ДГИЗО	78	0	78
Документы Департамента УД, Администрации Губернатора Заб.края	0	2491	2491
Документы Министерства МСВЭС	0	56	56
Документы Министерства финансов	0	459	459
Документы Министерства территориального развития	0	541	541
Документы Министерства экономического развития	0	512	512
Документы Министерства природных ресурсов	0	406	406
Документы Министерства сельского хозяйства	0	146	146
Документы Министерства образования, науки и молодежной политики	0	173	173
Документы Министерства здравоохранения	0	146	146
Документы Министерства труда и социальной защиты населения	0	540	540
Документы Министерства физической культуры и спорта	0	75	75
Документы Министерства культуры	0	129	129

Документы Департамента записи актов гражданского состояния	0	29	29
Документы Департамента по обеспечению деятельности мировых судей	0	74	74
Документы Департамента ГОПБ	0	87	87
Документы Региональной службы по тарифам и ценообразованию	0	30	30
Документы Государственной службы по охране ОКН	0	105	105
Документы Государственной инспекции Забайкальского края	0	76	76
Документы ГУ Забайкальский информационный центр	0	2	2
Документы Государственных учреждений	0	786	786
Документы Муниципальных образований	0	3049	3049
Документы Государственных органов	0	9	9
Итого:	48618	10091	58709

ХII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В целом год был очень напряженным, но плодотворным.

1) плановое задание по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края выполнено на 117,4%;

2) количество краевых государственных учреждений – составило 273, из них: бюджетных учреждений – 209, казенных учреждений – 25, автономных учреждений - 39;

Процент оптимизация количества учреждений в 2018 г. составил 2,15 %. Сумма экономии средств бюджета от комплекса мер по оптимизации государственных учреждений края в 2018 году составила 81,9 млн.руб.

3) В госсобственность края в рамках разграничения в 2018 г. приобретено:

- из муниципальной собственности 2692 объекта недвижимого и движимого имущества, из них 34 объекта движимого имущества и 2658 объектов недвижимого имущества, в том числе 2603 объекта электросетевого хозяйства г. Читы

- из собственности Российской Федерации 27 объектов, из них 9 единиц движимого имущества и 18 объектов недвижимого имущества, в том числе 22 объекта имущественного комплекса аэропорта в с. Чара.

4) по итогам проведенных 52 аукционов было приобретено на вторичном рынке жилья с целью включения в специализированный жилой фонд и предоставления детям-сиротам по договору специализированного найма 29 жилых помещений на общую сумму 23 976 655,98 руб.;

5) было заключено 336 договора найма жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа;

6) проведены 23 плановые проверки и 5 внеплановых проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края.

Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в 2019 году:

1) обеспечить реализацию программы «Дальневосточный гектар» на территории Забайкальского края;

2) осуществить наполнение АИС ИЗК по итогам ортофотосъемки г. Читы, обеспечить оформление фактического землепользования, путем выявления землепользователей использующих земельные участки без оформления правоустанавливающих документов силами государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

3) усилить взаимодействие с Министерством обороны РФ в части передачи военного имущества в собственность края, а также с территориальным управлением Росимущества в части передачи федерального имущества;

4) увеличить поступление доходов в краевой бюджет, бюджет городского округа «Город Чита», а также бюджет муниципального района «Забайкальский район» от сдачи в аренду земельных участков, от продажи государственного имущества и земельных участков;

5) обеспечить приватизацию краевых унитарных предприятий, изучить спрос потенциальных покупателей на пакеты акций (долей), принадлежащие Забайкальскому краю;

6) оптимизировать использование государственного имущества Забайкальского края, в том числе провести работу по выявлению непрофильных активов, возможности совместного пользования объектами недвижимого имущества государственных учреждений Забайкальского края, подведомственных Министерству образования, науки и молодежной политики Забайкальского края, Министерству культуры Забайкальского края, Министерству физической культуры и спорта Забайкальского края объектов недвижимого имущества на территории г. Читы;

7) продолжить работу по формированию базы данных реестра в электронной системе SAUMI, в том числе внедрение программного модуля DataStrech, позволяющего юридическим лицам самостоятельно формировать и предоставлять в Департамент отчетные сведения о закрепленных за ними объектах государственной собственности в электронном виде;

8) обеспечить своевременное взыскание долговых обязательств с арендаторов государственного имущества и земельных участков;

9) продолжить работу по оказанию мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям.

Руководитель Департамента
государственного имущества
и земельных отношений
Забайкальского края

А.В.Хосоев