

ОТЧЕТ
об осуществлении полномочий
по управлению и распоряжению
государственной собственностью
Забайкальского края
за 2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	4
II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	6
III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ	8
IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.....	9
4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений	9
4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности	11
4.3. Приобретение имущества в собственность Забайкальского края.....	12
4.4. Приватизация государственного имущества Забайкальского края....	13
V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ	14
5.1. Управление государственными предприятиями	14
5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края.....	18
5.3. Управление фондами, учрежденными Забайкальским краем.....	21
VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	21
6.1. Разграничение государственной собственности на землю	21
6.2. Перевод земель из одной категории в другую	22
6.3. Землеустройство	22
6.4. Работа с органами местного самоуправления по обороту земель сельскохозяйственного назначения	23
6.5. Продажа земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков с торгов, предоставление земельных участков в собственность	24
6.6. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	25
6.7. Передача в аренду земельных участков, на территории г. Чита, пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена и собственности Забайкальского края	25
6.8. Реализация Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	27
VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	28

7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование и государственного имущества Забайкальского края	28
7.2. Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства.	29
7.3. Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости	30
7.4. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества	31
VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА	32
IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ	35
X. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ	36
XI. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ	36
11.1. Управление персоналом	36
11.2. Организация документооборота	37
XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	39

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

В 2017 году Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлял свою деятельность в соответствии с Положениями о Департаменте, утвержденными постановлениями Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95, от 29 декабря 2017 года № 585, а также планом работы на 2017 год, утверждённым приказом руководителя от 09 декабря 2016 года № 153/од.

В 2017 году Департаментом велась работа по следующим основным направлениям

- оптимизация сети учреждений, предприятий, распределенного и казенного государственного имущества краевой собственности, в том числе путем приватизации государственной собственности, не являющейся необходимой для осуществления полномочий субъекта РФ;

- перераспределение государственной и муниципальной собственности;

- разграничение государственной собственности, передача имущества из федеральной собственности в собственность субъекта РФ, из собственности субъекта РФ в федеральную собственность или муниципальную собственность;

- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально-ориентированных некоммерческих организаций путем предоставления им в аренду, безвозмездное пользование и собственность государственного имущества на льготных условиях;

- реализация земельной реформы на территории края, включая бесплатное предоставление в собственность льготным категориям граждан земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства;

- выявление фактов незаконного использования земельных участков, в том числе нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, установленных на территории г. Читы, пгт. Забайкальск;

- реализация отдельных положений Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в том числе исполнение обязательств Забайкальского края, предусмотренных Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Забайкальского края на предоставление жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений;

- реализация отдельных положений Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»;

- обеспечение участия Забайкальского края в федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и

кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)» в части проведения комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования в 2018-2022 годах в отношении земель сельскохозяйственного назначения с целью вовлечения в экономический оборот;

- оказание мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям в соответствии с Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края»;

- увеличение доходов краевого бюджета на основе эффективного управления государственной собственностью;

- обеспечение информационной открытости и формирование общественной поддержки деятельности Департамента.

Управление государственным имуществом Забайкальского края осуществляется по отраслевому принципу: принятие управленческих решений осуществляется с учетом мнений и предложений отраслевых органов исполнительной власти Забайкальского края, федерального центра и органов местного самоуправления.

Штатная численность Департамента составляла 64 человек, из них 63 человек – государственные служащие). Численность работников с оплатой ПКГ составляла 3 единицы.

Структура Департамента соответствовала поставленным задачам и была представлена 11 отделами:

1) отдел земельных отношений и распоряжения землями краевой собственности;

2) отдел землеустройства;

3) отдел арендных отношений;

4) отдел приватизации государственной собственности;

5) отдел корпоративного управления;

6) отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности;

7) отдел реестра государственной собственности;

8) отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности;

9) отдел правового обеспечения и кадров;

10) отдел организационного обеспечения и контроля;

11) отдел финансов и администрирования доходов.

Организационная структура Департамента



II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Во исполнение положений федерального законодательства, а также в целях совершенствования нормативной правовой базы в сфере управления и распоряжения государственной собственностью и земельными ресурсами Забайкальского края в 2017 году разработаны и приняты:

Постановления Правительства Забайкальского края:

Постановление Правительства Забайкальского края от 18 мая 2017 года № 204 «О внесении изменений в Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Забайкальского края при реализации Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 22 января 2013 года № 22»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 25 июля 2017 года № 310 «О внесении изменений в государственную программу Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края (2014-2020 годы)», утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 372»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 14 февраля 2017 года № 44 «О внесении изменений в Перечень государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Забайкальского

края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 14 февраля 2017 года № 45 «О внесении изменений в Перечень краевых казенных учреждений, создаваемых путем изменения типа краевых бюджетных учреждений, действующих на дату принятия настоящего постановления, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 30 ноября 2010 года № 458»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 14 февраля 2017 года № 46 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 18 декабря 2012 года № 554 «Об утверждении Перечня краевых бюджетных и казенных учреждений, тип которых не подлежит изменению на автономное учреждение»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 21 марта 2017 года № 98 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 06 мая 2015 года № 217 «Об утверждении Порядка однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 197 «О размерах предельных уровней соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров краевых государственных унитарных предприятий и среднемесячной заработной платы работников краевых государственных унитарных предприятий»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 1 сентября 2016 г. № 371 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам приватизации государственного имущества Забайкальского края и земельных отношений и признании утратившим силу постановления Правительства Забайкальского края от 13 октября 2009 года № 389»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585 «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 01 декабря 2017 года № 510 «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Забайкальского края»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 03 ноября 2017 года № 454 «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 197 «О размерах

предельных уровней соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров краевых государственных унитарных предприятий и среднемесячной заработной платы работников краевых государственных унитарных предприятий»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 21 декабря 2017 года № 554 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 24 мая 2013 года № 203 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 21 ноября 2017 года № 480 «О внесении изменений в пункт 4 постановления Правительства Забайкальского края от 14 февраля 2017 года № 50 «О создании Фонда развития промышленности Забайкальского края»»;

Постановление Правительства Забайкальского края от 22 августа 2017 года № 360 «О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 года № 54».

III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ

За 2017 год были получены следующие доходы от использования и распоряжения государственным имуществом:

Доходы от аренды государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от аренды государственного недвижимого и движимого имущества, составила **6 044** тыс. рублей, в том числе:

1) доходы, поступившие от аренды зданий, сооружений и оборудования – **5 589** тыс. руб.;

2) доходы, поступившие от аренды земельных участков – **455** тыс. руб.

Дивиденды:

Сумма выплаченных дивидендов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Забайкальского края, в 2017 году составила **362** тыс. руб.

Отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями:

Отчисления части прибыли краевыми государственными унитарными предприятиями в 2017 году по итогам деятельности за 2016 год составили **4 832** тыс. руб.

Доходы от продажи государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от продажи государственного имущества Забайкальского края, составила **16 585** тыс. руб., в том числе:

1) доходы от продажи земельных участков – **9 222** тыс. руб.;

2) доходы от продажи иного имущества, находящегося в собственности Забайкальского края – **4 786** тыс. руб.;

3) доходы от продажи квартир – **2 574** тыс. руб.;

4) средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности Забайкальского края – 3 тыс. руб.

Прочие поступления: 1 249 тыс. руб.

Таким образом, общие доходы, полученные от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края, по итогам 2017 года составили 29 072 тыс. руб.

В 2017 году годовое плановое задание по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края выполнено на 70,2%. Основной источник – доходы от продажи земельных участков (31,7 % от общего поступления).

IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Одной из актуальных задач, решаемых в 2017 году, являлась оптимизация состава государственной собственности.

4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений

В ходе данной работы проведены реорганизационные мероприятия в отношении 33 краевых учреждений социального обслуживания и занятости населения, а также 2 унитарных предприятий; проведены ликвидационные мероприятия в отношении 3 краевых учреждений образования и социального обслуживания и 1 предприятия. Создано 6 автономных учреждений путем изменения типа бюджетных учреждений края. Изменен тип 1 казенного учреждения на бюджетное.

В результате проведенной работы процент сокращения краевых государственных учреждений составил 10%. Сумма экономии средств бюджета 2017 года, полученная в результате оптимизационных мероприятий, в т.ч. за счет содержания имущества, оценивается в размере 76,7 млн. рублей.

В результате проведенных мероприятий по оптимизации сети государственных учреждений и предприятий Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2017 года в собственности Забайкальского края в Реестре государственного имущества Забайкальского края учтено:

- 279 краевых государственных учреждений, в том числе 216 бюджетных учреждений, 26 казенных учреждений, 37 автономных учреждений,
- 28 органов государственной власти (иных государственных органов),
- 13 унитарных предприятий, из них - 2 казенных,
- 18 хозяйственных обществ.

С ноября 2016 года организован поэтапный перевод электронной базы данных Реестра государственного имущества Забайкальского края из комплекса «АИС» в новый электронный программный комплекс SAUMI –

программное обеспечение комплексного автоматизированного управления государственной собственностью. Данный продукт позволил производить электронный обмен информацией между организациями-балансодержателями государственного имущества и Департаментом, в части формирования сведений об объектах учета. Информация о правообладателях внесена в новую базу в 2017 году в полном объеме и постоянно обновляется. По итогам 2017 года общий процент наполнения базы данных реестра госимущества составил 60%.

В целях сокращения расходов бюджета Забайкальского края, исключения дублирующих функций осуществляемых краевыми учреждениями в отраслях, сокращения убыточных краевых предприятий Департаментом проводилась работа по оптимизации сети краевых учреждений и предприятий.

В 2017 году основными задачами Департамента по оптимизации сети краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных учреждений являлись:

1) сокращение численности краевых государственных унитарных предприятий путём их ликвидации, в том числе в порядке, установленном законодательством о банкротстве;

2) сокращение численности краевых государственных учреждений путем реорганизации в формах слияния и присоединения, а также ликвидации учреждений Забайкальского края;

3) создание краевых учреждений для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов исполнительной власти Забайкальского края.

Для достижения указанных целей и задач в 2017 году было проведено 6 заседаний Комиссии по принятию решений о создании государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и участию Забайкальского края в иных организациях.

По результатам проведенной в 2017 году работы:

1) реорганизовано 33 краевых государственных учреждений, Реорганизация проводилась в социальной сфере и 2 унитарных предприятия;

2) ликвидировано 3 краевых государственных учреждения. Ликвидация проводилась в сфере образования и социальной защиты населения и 1 унитарного предприятия;

3) создано 6 автономных краевых государственных учреждения путем изменения типа в сферах здравоохранения и образования;

4) изменен тип 1 казенного учреждения на бюджетное учреждение в сфере здравоохранения;

В результате проведенной работы процент сокращения краевых государственных учреждений к 2016 году составил 10%. Сумма экономии средств бюджета 2017 года, полученная в результате оптимизационных мероприятий 2016-2017 годов за счет фонда оплаты труда и содержания имущества оценена исполнительными органами государственной власти Забайкальского края в размере 76 742 609 рублей.

Также, для освобождения исполнительных органов государственной власти от функций хозяйствующего субъекта создано 1 краевое учреждение, находящееся в ведении Департамента по обеспечению деятельности мировых судей.

4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, принято 520 решений по управлению и распоряжению краевым имуществом, из них 336 решений о закреплении (изъятии) краевого имущества, в том числе:

- о передаче 136 объектов недвижимого имущества;
- об изъятии 152 объектов недвижимого имущества.

Вместе с тем значительное количество отчетов о составе имущества учреждений по прежнему требуют корректировки, так как имеется несоответствие состава основных средств бухгалтерскому балансу, технические ошибки, выявлены случаи неправомерного списания государственного имущества с баланса учреждений, безосновательного отнесения (исключения) имущества к особо ценному движимому имуществу и т.п.

Усиление контроля со стороны руководителей исполнительных органов власти позволило бы значительно сократить подобного рода ошибки.

За истекший период произведен анализ документов и принято 184 решения о согласовании решений о списании государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий.

Однако хотелось бы отметить, что не все юридические лица представляют в Департамент документы, подтверждающие утилизацию (ликвидацию) объектов основных средств, в сроки установленные постановлением Правительства Забайкальского края № 514.

Следовательно, учреждениями не завершены мероприятия по списанию (утилизации) имущества, а так же исключению из бухгалтерского учета, снятию с учета в государственных службах и исключению из реестра государственного имущества Забайкальского края.

Продолжена работа с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по перераспределению имущества.

В целях осуществления полномочий по разграничению и перераспределению государственной и муниципальной собственности в отчетный период:

1. Принято в собственность Забайкальского края:

а) из федеральной собственности:

- 26 объектов недвижимого имущества, балансовой стоимостью 52,9 млн. руб.;

- 16 земельных участков, кадастровой стоимостью 43, 3 млн. руб.;
- 1 объект движимого имущества балансовой стоимостью 390 тыс. руб.;
- б) из муниципальной собственности:
 - 68 объектов недвижимого имущества, балансовой стоимостью 117,5 млн. руб.;
 - 3 земельных участка, кадастровой стоимостью 100, 1 млн. руб.;
 - 123 объекта движимого имущества, балансовой стоимостью 100,7 млн. руб.
- 2. Передано из государственной собственности Забайкальского края:
 - а) в муниципальную собственность:
 - 358 объектов недвижимого имущества, балансовой стоимостью 1 млрд. руб.;
 - 9 земельных участков, кадастровой стоимостью 57 млн. руб.;
 - 8107 объектов движимого имущества, балансовой стоимостью 118 млн. руб.
 - б) в федеральную собственность:
 - 4 объекта недвижимого имущества, балансовой стоимостью 4,1 млн. руб.;
 - 1 земельный участок, кадастровой стоимостью 37 млн. руб.

3. Во исполнение Закона Забайкальского края № 64-ЗЗК Департаментом принято 50 распоряжений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями.

4. Продолжалась работа по анализу ситуации по передаче высвобождаемого военного имущества в собственность муниципальных образований Забайкальского края.

В итоге за истекший период издано 6 приказов заместителя Министра обороны Российской Федерации, к передаче предложено 154 объекта; из них исполнено 5 приказов заместителя Министра обороны Российской Федерации, передано 153 объекта; 1 приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации не исполнен (07.11.2017 № 1119) – 1 земельный участок, находится в работе.

4.3. Приобретение имущества в собственность Забайкальского края

В рамках осуществления деятельности по оформлению прав собственности Забайкальского края на объекты недвижимого имущества, Департаментом в течение 2017 года зарегистрировано 543 объектов недвижимости.

Реализация обязательств Забайкальского края по исполнению положений Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2017 году осуществлялась Департаментом через подведомственное государственное казенное учреждение «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края».

С целью приобретения в собственность Забайкальского края жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд Департаментом подведомственному учреждению в 2017 году были доведены лимиты бюджетных обязательств всего 153 807 060,00 из них:

132 182 671,39 руб. – федеральные средства;

21 624 388,61 руб. – краевые средства.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» подведомственным учреждением были размещены государственные заказы на проведение 255 аукциона в электронной форме.

По итогам состоявшихся аукционов было приобретено на вторичном рынке жилья 145 жилых помещений на общую сумму 147 318 799,74 руб.

Всего в 2017 году в специализированный жилищный фонд Забайкальского края включено 278 жилых помещений.

4.4. Приватизация государственного имущества Забайкальского края

В 2017 году проводилась работа по исполнению Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2017-2019 годы, утвержденного распоряжением Правительства Забайкальского края от 10.11.2016 № 467-р.

В 2017 году проводилась работа по реализации прогнозного плана (программы) приватизации утвержденного на 2017-2019 годы.

1) объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Николая Островского, 56 (административное здание, здание, гараж, здание, проходная, земельный участок).

Указанные объекты были исключены из Программы приватизации, в связи с тем, что Министерство культуры Забайкальского края не согласовывало изъятие объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным учреждением кинематографии «Читинская государственная кинокомпания» (далее – Кинокомпания). Так как, Кинокомпания, является учреждением, обеспечивающее услугами кинопроката население всего Забайкальского края и в фильмофонде хранится порядка 9 тысяч экземпляров фильмов (общий вес со стеллажами составляет 15 тонн), предлагаемые Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края помещения не соответствуют требованиям, для размещения фильмофонда. В связи с чем, приватизация вышеуказанных объектов не представлялась возможной.

2) объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, Промышленный парк (административное здание, здание, общежитие № 2, столовая, общежитие № 1, сооружение) были исключены из Программы приватизации,

в связи с нецелесообразностью затрат краевых бюджетных средств на оценку данного имущества и с отсутствием потенциального покупателя на объекты недвижимости Могойтуйской промышленной зоны, которые не удалось реализовать с 2015-2016 годы.

3) объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенный по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Амурская, 20, в связи с отсутствием средств на оценку Комиссией было принято решение о переносе срока приватизации на 2018 год.

4) помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 65, пом. 4, начальная цена продажи - 48 028 000 рублей.

Дважды объявленный аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе. Приватизация вышеуказанного помещения продолжится в 2018 году.

На заседании краевой комиссии по выработке предложений о создании государственных предприятий, учреждений и участии Забайкальского края в иных организациях было принято решение исключить вышеуказанный объект из плана приватизации.

Информация о приватизируемых объектах и об итогах приватизации в течение отчетного года размещалась на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного имущества Забайкальского края (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>).

V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ

5.1. Управление государственными предприятиями

По состоянию на 31 декабря 2017 года из 13 предприятий, находящихся в краевой собственности:

- 12 государственных предприятий, 2 из которых являлись казенным осуществляли финансово-хозяйственную деятельность;

- ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края. не осуществляло финансово-хозяйственную деятельность

**Реестр государственных унитарных предприятий Забайкальского края
по состоянию на 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование унитарного предприятия	Местонахождение унитарного предприятия	ФИО директора	Величина уставного фонда, руб.
1	ГУП Забайкальского края «Аптечный склад»	672015, г. Чита, Аптечный проезд, 16	Чумаков Сергей Петрович	1 902 506,71
2	КГУП «Забайкалье»	673060, Забайкальский край, с. Красный Чикой, ул. Первомайская, д. 3	Грешилов Александр Терентьевич	84 000
3	ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края	672000, г. Чита, ул. К.– Григоровича, 7	Мачулин Роман Александрович	84 312
4	ГУП Забайкальского края «Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах»	672078, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	Шелехова Нагалья Владимировна	120 000 000
5	КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр»	672000, г. Чита, ул. Амурская, 91\15	Белякова Елена Валерьевна	507 400
6	КГУП «Забайкальское БТИ»	672000, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	Гримашевич Владимир Ильич	20 000 391
7	Казенное предприятие Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»	672007, г. Чита, ул. Богомягкова, 23	Коркин Виктор Аркадьевич (и.о. директора)	-
8	КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья»	672027, г. Чита, ул. Токмакова, 46, пом. 8	Лось Вадим Владимирович	8 127 300
9	Казенное предприятие Забайкальского края «Центр охраны труда»	672012, г. Чита, ул. Новобульварная, 36	Волкова Нина Ивановна	-
10	КГУП «Специализированный монтажно-эксплуатационный участок»	672039, г. Чита, ул. Петровская, 3	Козлов Владимир Егорович	603 400
11	Государственное унитарное предприятие Забайкальского края «Аптека № 84»	672570 Забайкальский край р-н Читинский пгт Новокручининский ул Красноармейская, 6	Гусева Елена Владимировна	117 188
12	Государственное унитарное предприятие Забайкальского края «Аптека № 17»	674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра ул. Березнева, 4	Немцева Кира Андреевна	100 000
13	Государственное унитарное предприятие Забайкальского края «Аптека № 59»	687420, Российская Федерация, Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Саянская, 1.	Батомункуева Галина Дугаровна	713 000

В течение 2017 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении краевых предприятий действовал отраслевой принцип управления.

ГУП Забайкальского края «Аптека № 84» прекратило деятельность 15.01.2018 (реорганизация путем присоединения к ГУП «Аптечный склад»), ГУП Забайкальского края «Аптека № 17», ГУП Забайкальского края «Аптека № 59» перешли в краевую собственность в конце 2017 года.

В адрес Департамента представили программы деятельности на 2017 год, утвержденные отраслевыми органами, 9 государственных предприятий.

ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края, ГУП Забайкальского края «Аптека № 84», ГУП Забайкальского края «Аптека № 17», ГУП Забайкальского края «Аптека № 59» не представили программы деятельности.

Утвержденные отраслевыми органами сметы доходов и расходов на 2017 год представили 2 казенных предприятия (100 % от общего количества казенных предприятий Забайкальского края).

Ежеквартальные отчеты руководителей и бухгалтерскую отчетность за I-III кварталы сдали 11 предприятий, годовой отчет руководителей и бухгалтерскую отчетность за 2017 год сдали – 12 предприятий.

В 2017 году 5 государственных предприятий подлежали обязательной аудиторской проверке по результатам деятельности за 2016 год: ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», ГУП Забайкальского края «Аптечный склад», КГУП «Забайкальское БТИ», КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество», КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья».

4 государственные предприятия представили в Департамент аудиторские заключения, согласно которым все предприятия достоверно отразили в бухгалтерской отчетности итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год. КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество» не представило аудиторское заключение.

По состоянию на 31 декабря 2017 года:

7 предприятий (53,8 % от общего количества действующих предприятий) получили прибыль по результатам работы в 2017 году;

6 предприятий (46,2 % от общего количества действующих предприятий) были убыточными.

В отчетном году Департаментом проводился анализ выполнения предприятиями показателей, утвержденных в составе программ их деятельности на 2017 год, а также исполнение утвержденных смет доходов и расходов казенными предприятиями.

В отчетном периоде:

1) выполнили все показатели экономической эффективности деятельности 3 предприятия (33,3 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2017 год) – ГУП Забайкальского края «Аптечный склад», КГУП «Забайкальское БТИ», ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах».

2) частично выполнили показатели экономической эффективности деятельности, утвержденные в составе программ деятельности предприятий на 2017 год – 5 предприятий (55,5 % от общего количества предприятий,

которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2017 год).

Причины невыполнения показателей экономической эффективности деятельности: недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков за 2017 год; получение меньшего размера прибыли в 2017 году по отношению к запланированным показателям на 2017 год; снижение спроса на продукцию (услуги) и прочее.

3) не выполнили показатели экономической эффективности деятельности, утвержденные в составе программ деятельности предприятий на 2017 год – 1 предприятие (11,1 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2017 год) – КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество».

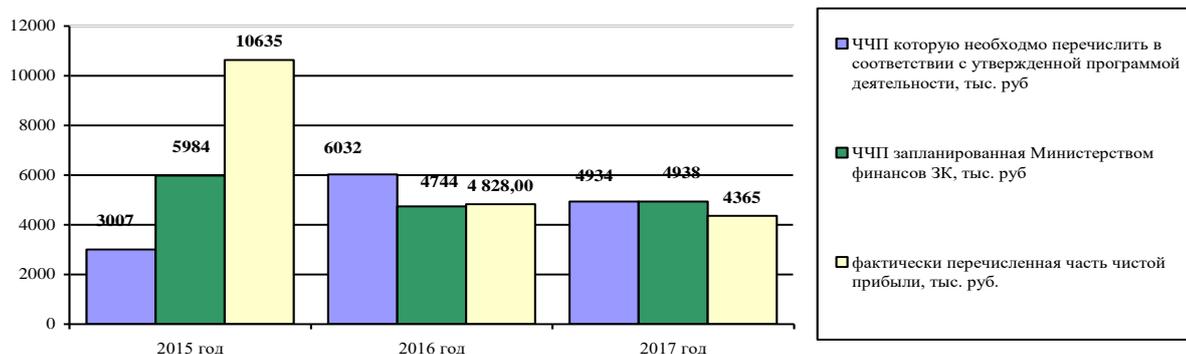
4) исполнило смету доходов и расходов на 2017 год – 1 предприятие (50 % от общего количества действующих казенных предприятий) – КП Забайкальского края «Центр охраны труда», частично исполнили смету доходов и расходов - КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество».

В соответствии с Законом Забайкальского края от 04.07.2008 № 17-33К «О перечислении в бюджет Забайкальского края части чистой прибыли, основанных на праве хозяйственного ведения» и Законом Забайкальского края от 23.07.2008 № 12-33К «О порядке распределения доходов казенных предприятий Забайкальского края» государственные унитарные предприятия Забайкальского края и казенные предприятия Забайкальского края обязаны перечислить в доход бюджета Забайкальского края 25% от прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, на основании данных бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с вышеуказанными законами уплата части чистой прибыли предприятиями осуществляется ежегодно по итогам финансового года разовым платежом в срок до 1 мая года, следующего за отчетным.

Диаграмма 1

Динамика перечисления предприятиями части прибыли в краевой бюджет в 2015-2017 годах



В целях реализации полномочий собственника в отношении имущества предприятий в соответствии с Порядком согласования государственным унитарным предприятиям Забайкальского края совершения сделок, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 24.12.2013 № 550, в 2017 году Департаментом было подготовлено:

- 49 распоряжений по согласованию совершения крупных сделок;
- 4 распоряжения о согласовании предоставления кредитов (займов);
- 21 распоряжение по сдаче недвижимого имущества в аренду (безвозмездное пользование);
- 4 распоряжения о согласовании отчуждения недвижимого имущества;
- 1 распоряжение о согласовании отчуждения движимого имущества;
- 2 распоряжения об отказе в согласовании крупных сделок.

5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как акционера (участника) хозяйственных обществ, осуществляет контроль за работой представителей Забайкальского края в органах управления.

В течение 2017 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении хозяйственных обществ действовал отраслевой принцип управления: отраслевые органы утверждали показатели экономической эффективности, согласовывали кандидатуры представителей Забайкальского края, участвовали в органах управления хозяйственных обществ.

По состоянию на 31 декабря 2017 года Забайкальский край являлся участником 18 хозяйственных обществ (14 – акционерных обществ, 4 – обществ с ограниченной ответственностью). Общая номинальная стоимость пакетов акций (долей), находящихся в краевой собственности, составляет 616,7 млн. рублей.

В структуре инвестиционного портфеля преобладали пакеты акций и доли участия, составляющие менее 51 % уставного капитала хозяйственных обществ.

Департамент в отчетном году контролировал своевременность перечисления хозяйственными обществами дивидендов, осуществлял мониторинг показателей их финансово-хозяйственной деятельности.

**Реестр хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых
находятся в государственной собственности Забайкальского края
по состоянию на 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Адрес, ФИО руководителя	Уставный капитал, руб.	Доля Забайкальского края в уставном капитале	
				% от уставного капитала	номинальная стоимость пакета, руб.
1	АО "Региональное управление строительства"	672000, г. Чита, ул. Чкалова, д. 158, <i>Филонич Сергей Александрович</i>	55 243 500	25	20 717 000
2	АО "Региональный оптовый рынок материально - технического и продовольственного снабжения Забайкальского края"	672026, г. Чита, ул. Тобольская, 1 <i>Куклин Евгений Александрович</i>	14 550 000	89,35	13 000 000
3	ОАО "Черновский овощевод"	Находится в процедуре ликвидации, конкурсный управляющий <i>Верниковский Александр Сергеевич</i>	29 799 332	99,83	29 749 666
4	ОАО "Завод горного оборудования"	673310 Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Советская, 1 <i>Белоногов Сергей Анатольевич</i>	54 057 600	28,49	15 400 550
5	АО "Машзавод"	672042 г. Чита, ул. Строителей, 1 <i>Король Вячеслав Александрович</i>	39 279 625	15,06	5 916 093,75
6	ОАО "Забайкальское горно - металлургическое предприятие "Забайкалстальинвест"	674159 Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 4а, <i>Дружнев Сергей Евгеньевич</i>	103 000	6,75	6 948
7	ОАО "Читаинформпечать"	672090 г. Чита, ул. Анохина, 48, стр. 2 <i>Ломако Татьяна Анатольевна</i>	9 886	74,62	7 377
8	АО "Альтес"	672000 г. Чита, ул. Бутина, 111 <i>Каннуникова Карина Владиславовна</i>	2 254 500	42,85	966 000
9	ПАО "Территориальная генерирующая компания № 14"	672090 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23, <i>Лизунов Алексей Анатольевич</i>	1 357 945 609,11	0,0000038	29,70
10	АО "Читаэнергосбыт"	672090 г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 36 <i>Гончаров Алексей Николаевич</i>	20 621 415,85	0,000005	1
11	ПАО "ФСК ЕЭС"	117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А <i>Демин Сергей Александрович</i>	630 193 329 370	0,000000008	50
12	АО "Забайкальская пригородная пассажирская компания"	672000, г. Чита, ул. Амурская, д. 114 <i>Гаджала Николай Васильевич</i>	100 000	49	49 000
13	ОАО "Агротехника" (не осуществляло финансово-хозяйственную деятельность)	Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, ул. Заводская, д. 8	1 100 000	15	172 639,14

14	АО "Корпорация развития Забайкальского края"	г. Чита, ул. Чкалова, 25, строение 1 <i>Бирюков Александр Борисович</i>	530 680 000	100	530 680 000
15	ООО "ИД «Азия-пресс»"	672000, г. Чита, ул. Ленинградская, 15, <i>Потяев Александр Викторович</i>	10 000	62,5	6 250
16	ООО "Гарантийный фонд Забайкальского края"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52, <i>Астахов Роман Валерьевич</i>	10 000	50	5 000
17	ООО "Микрокредитная организация"Забайкальский микрофинансовый центр"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52., <i>Дондоков Аюша Анандаевич</i>	10 000	49	4 900
18	ООО Совместное Российско- Корейское предприятие "Фитон"	672027, г. Чита, ул. Угданская, 7 <i>Галкин Николай Анатольевич</i>	200 000	25,5	51 000
ВСЕГО (рублей)					616 733 252,59

По итогам 2017 года 42,6% хозяйственных обществ (из тех по которым планировались показатели экономической эффективности) не выполнили запланированные показатели. В большинстве случаев отмечалось снижение чистой прибыли. 44,4% хозяйственных обществ, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность, закончили 2017 год с положительным финансовым результатом. Отраслевыми органами исполнительной власти предоставлена информация по анализу причин отклонения фактически достигнутых показателей экономической эффективности от запланированных показателей.

В 2017 году в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 21.04.2009 № 148 «Об утверждении Порядка представления отчетности о деятельности и долговых обязательствах государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» Департамент осуществлял ведение реестра показателей для мониторинга деятельности хозяйственных обществ и реестра показателей для мониторинга долговых обязательств хозяйственных обществ.

Департаментом велась электронная база данных, включающая в себя сведения о работе органов управления и контроля, а также о работе представителей Забайкальского края в них.

Всего в течение 2017 года было проведено 44 общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, в том числе: 15 – годовых, 29 – внеочередных.

Большое значение в эффективности управления краевым портфелем акций (долей) имеет деятельность представителей Забайкальского края в советах директоров обществ. В 2017 году состоялось 37 заседаний советов директоров с участием представителей Забайкальского края.

Забайкальский край в целях контроля финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ ежегодно выдвигает своих представителей для избрания в состав ревизионных комиссий (ревизоров) большинства хозяйственных обществ с долей краевого участия. В 2017 году по итогам деятельности обществ за 2016 финансовый год представителями были проведены ревизионные проверки.

Одним из основных показателей эффективности управления хозяйственными обществами является величина доходов по акциям (долям). Решения о выплате дивидендов в 2017 году по итогам 2016 года производилось путем принятия на общих собраниях участников и акционеров хозяйственных обществ решений о распределении части чистой прибыли хозяйственных обществ на выплату дивидендов, в случае получения положительного финансового результата.

На отчетную дату 4 хозяйственных общества из 18 по решению общих годовых собраний акционеров и участников перечислили в бюджет Забайкальского края дивиденды в размере 362 305,13 рублей.

5.3. Управление фондами, учрежденными Забайкальским краем

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как учредителя некоммерческих организаций, в том числе фондов.

По состоянию на 31 декабря 2017 года Забайкальский край являлся учредителем: Фонда поддержки малого предпринимательства Забайкальского края; Фонда поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края; Фонда развития Забайкальского края; Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов; Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации; Фонда развития промышленности Забайкальского края.

В течение отчетного периода Департаментом осуществлялся мониторинг бухгалтерской отчетности фондов, сбор протоколов заседаний Правлений и Попечительских советов.

По итогам 2017 года Фонд развития Забайкальского края, Фонд поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края, Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов завершили год с положительным результатом.

В состав Правлений и Попечительских советов фондов входили представители Забайкальского края.

VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

6.1. Разграничение государственной собственности на землю

Работа по разграничению государственной собственности в 2017 году проводилась по целевой статье «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности».

В течение отчетного периода зарегистрировано право собственности Забайкальского края на 114 земельных участков.

В 2017 году на проведение кадастровых работ израсходовано – 618,27 тыс. рублей, на размещение информации в печатном издании по продаже земельных участков на торгах – 62,29 тыс. рублей.

6.2. Перевод земель из одной категории в другую

В 2017 году в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса РФ, статьями 3, 15 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Департаментом рассмотрено 275 ходатайств о переводе земельных участков из одной категории земель в другую, из них по 234 ходатайствам осуществлены переводы, по 21 - отказано в рассмотрении, по 20 - приняты решения об отказе в переводе. Причиной отказа в удовлетворении ходатайств было предоставление заявителем пакета документов, состав и содержание которого не соответствовали земельному законодательству.

6.3. Землеустройство

За отчетный период в Департамент поступило 2168 обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

под зданием, строением, сооружением, находящимся в собственности – 225 обращений;

для целей жилищного строительства – 1035 обращений.

По результатам рассмотрения Департаментом было принято 644 распоряжений о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства, по 113 земельному участку в связи с поступлением дополнительных заявлений после опубликования информации в средствах массовой информации приняты решения об организации аукционов.

В целях организации торгов на право заключения договоров аренды земельных участков сформировано для целей нежилищного строительства 10 земельных участков, для целей индивидуального жилищного строительства – 68.

За истекший период принято 162 распоряжений о перераспределении разделе, объединении земельных участков.

Принято 250 распоряжений о выдаче разрешений на использование земель и земельных участков.

Во исполнение Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ от 30 ноября 2010 года Департаментом для целей бесплатного предоставления в собственность земельных участков льготным категориям граждан, включая граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, для индивидуального жилищного строительства в 2017 году был заключен 1 государственный контракт, по результатам которого сформировано 23 земельных участков в г.Чита.

В соответствии с Порядком выявления самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках, находящихся в собственности Забайкальского края, а также на земельных участках на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, с целью их дальнейшего сноса, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 23 июня 2014 года № 354,

Департаментом уведомлено 383 владельца металлических гаражей о необходимости освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей. В связи с неосвобождением в установленные сроки самовольно занятых территорий Департаментом подано 15 исковых заявлений в суд о признании гаражей бесхозной вещью и обращению их в собственность Забайкальского края.

Решениями судов города Читы 290 металлических гаражей признаны бесхозными объектами движимого имущества и обращены в собственность Забайкальского края.

Активно продолжалась работа с кадастровыми инженерами: предоставлялась консультативная помощь, осуществлялась тесная связь с саморегулируемыми организациями, и оказывалась поддержка в открытии их филиалов, проводилось согласование межевых планов, совместно велась подготовка земельных участков к торгам.

6.4. Работа с органами местного самоуправления по обороту земель сельскохозяйственного назначения

В рамках реализации Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в течение 2017 года проводился ежемесячный мониторинг работы органов местного самоуправления по исполнению требований предусмотренных статьей 19.1 данного закона.

В общей доленой собственности находится порядка 597636,77 га сельскохозяйственных угодий. Ориентировочная стоимость проведения кадастровых работ по формированию земельных участков исходя из средней цены 100 рублей за 1 га (по предложениям кадастровых инженеров) составляет порядка 6 млн.рублей. В целях вовлечения доленых земель в экономический оборот органам местного самоуправления неоднократно предлагалось рассмотреть возможность участия муниципальных районов в качестве заказчиков комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)» (далее – ФЦП) на условиях софинансирования в 2018-2022 годах. На участие в указанной программе в 2018-2019 г.г. согласился муниципальный район «Город Краснокаменск и Краснокаменский район».

В связи с чем, Департаментом принято распоряжение Правительства Забайкальского края «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края» от 21 февраля 2017 года № 76-р, а также подготовлена и направлена в Росреестр (г. Москва) заявка от 28 февраля 2017 года № 379-НЖ для получения субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования проведения комплексных кадастровых работ в отношении земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в муниципальном районе «Город Краснокаменск и Краснокаменский район».

Кроме того, Департаментом разработан Порядок определения общего объема средств краевого бюджета, ежегодно предусматриваемых на

финансирование выполнения комплексных кадастровых работ, и порядок распределения этих средств и средств, направленных в краевой бюджет в виде субсидий из федерального бюджета между бюджетами муниципальных районов и городских округов Забайкальского края на проведение комплексных кадастровых работ.

В настоящее время вышеуказанная заявка от 28 февраля 2017 года № 379-НЖ на получение субсидии одобрена. Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Забайкальского края на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, составляет на 2018 году 127 150 рублей. Размер субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Забайкальского края, составляет в 2018 году 94% от общего объема бюджетных ассигнований. Соглашение о предоставлении субсидии подписано 14 февраля 2018 года.

6.5. Продажа земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков с торгов, предоставление земельных участков в собственность

В 2017 году подготовлено 789 договора купли продажи земельных участков на территории города Читы, что на 75 договоров больше чем в 2016 году, 60 договоров купли-продажи на территории пгт. Забайкальское, государственная собственность на которые не разграничена, что на 23 договора больше чем в 2016 году, 64 соглашения о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, что на 37 соглашений больше чем в 2016 году, 399 распоряжения о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков, из них 199 льготным категориям граждан, для индивидуального жилищного строительства, что на 112 больше чем в 2016 году.

По состоянию на 31 декабря 2017 года включено в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

На территории города Читы – 4844 человек, в том числе:

- граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет – 3525 человек;

- граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении – 560 человека;

- детей-инвалидов – 757 человек;

жители монопрофильных муниципальных образований Забайкальского края, уволившимся с градообразующих предприятий в связи с их консервацией – 2 человека

За 2017 год на территории пгт. Забайкальск поступило согласий и фактически предоставлено в собственность – 25 земельных участков граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет – 25 человек;

За 2017 год включены в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность льготным категориям граждан 23 земельных участка- мкр. Витимский.

На 31 декабря 2017 года поступило согласий и фактически предоставлено в собственность 201 земельных участков на территории городского округа «Город Чита», в том числе:

- гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет – 1012 земельных участка, из них за истекший период 2017 года – 139 земельных участков;

- гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении – 130 земельных участков, из них за истекший период 2017 года – 33 земельных участка;

- детям-инвалидам – 276 земельных участков, из них за истекший период 2017 года – 29 земельный участок.

Также предоставлено 5 земельных участков в виде меры государственной поддержки пострадавшим приобретателям и пострадавшим соинвесторам.

В связи с тем, что земельные участки не обеспечены коммунальной и инженерной инфраструктурой, а также расположены в удаленных районах, большинство граждан отказываются от предлагаемых земельных участков. Данными обстоятельствами и объясняется на сегодняшний день низкий процент обеспеченности земельными участками состоящих на учете граждан, в том числе и многодетных семей.

6.6. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

На основании заявлений юридических лиц в отчетном периоде было принято 21 распоряжение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Забайкальского края.

Всего в отчетном периоде издано:

- 85 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

- 110 распоряжений и подготовлено договоров о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

6.7. Передача в аренду земельных участков на территории г. Чита, пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена и собственности Забайкальского края

По состоянию на 31 декабря 2017 года в Департаменте числилось 6 336 действующих договора аренды земельных участков, в том числе:

- 5 320 договоров аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

977 договоров аренды земельных участков на территории пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена;

39 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

По итогам 2017 года Департаментом было заключено 643 договора аренды земельных участков на территории г.Чита, государственная собственность на которые не разграничена, из них 73 заключены по итогам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, 66 договоров аренды земельных участков на территории пгт. Забайкальск.

Были оказаны услуги в сфере арендных отношений по 1215 обращениям граждан, юридических лиц:

- предоставление земельных участков;
- перерасчет арендной платы;
- дача согласия на передачу прав и обязанностей по договору;
- дача согласия на передачу земельного участка в залог;
- акты сверок по платежам;
- соглашений за фактическое использование участка;
- выдача справок о наличии или отсутствии земельных отношений.

Департаментом постоянно проводится работа, направленная на выявление фактов использования/неиспользования арендуемых земельных участков по целевому назначению, осуществляются выезды на участки, так за 2017 года направленно 186 уведомлений об отказе от договоров.

С целью реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Забайкальского края была проведена работа по предоставлению в аренду земельных участков:

- ООО «Племенной завод «Комсомолец» на территории муниципальных районов «Чернышевский район», «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», «Шилкинский район», «Сретенский район», «Улетовский район» для сельскохозяйственного производства;

- АО «АТОМСПЕЦЦЕМЕНТ» на территории городского поселения «Город Краснокаменск» для строительства помольного комплекса завода специальных цементов, производительностью 0,6 млн. тонн цемента в год;

- ООО «Олекан» на территории муниципальных районов «Шилкинский район» и «Нерчинский район» Забайкальского края для модернизации производства и переработки импортозамещающей сельскохозяйственной продукции;

- ПАО «Химико-металлургический завод» на территории городского поселения «Первомайское», входящего в состав муниципального района «Шилкинский район» для организации опытно-промышленного производства по переработке отвалов забалансовой руды Завитинского месторождения и выпуска продукции – карбоната лития технического сорта.

Для уменьшения неналоговой нагрузки на бизнес сообщество Забайкальского края в части арендной платы за земельные участки были внесены изменения в Постановления Правительства Забайкальского края по

уменьшению коэффициента расчета арендной платы с «1» на «0,6» то есть уменьшение арендной платы на 40%.

Не смотря на экономический спад строительной отрасли и принятые меры Департаментом по уменьшению финансовой нагрузки бизнес - сообщества (внесение изменений в 2016 году в Постановление Правительства Забайкальского края по уменьшению коэффициента расчета арендной платы с «1» на «0,6» то есть уменьшение арендной платы на 40%), поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в бюджет городского округа «Город Чита» за 2017 год составило 129,12 млн. рублей.

Департаментом непрерывно ведется работа, направленная на повышение собираемости арендных платежей за земельные участки и снижения задолженности по арендным платежам. В частности, усилен досудебный/претензионный порядок урегулирования задолженности, так за 2017 год направлено 1205 претензий на общую сумму 319 295 406 рублей.

С целью своевременного выявления фактов незаконного использования земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, расположенных на территории городского округа «Город Чита», под размещение нестационарных торговых объектов Департаментом:

1) проведена документальная ревизия договоров аренды земельных участков;

2) осуществлены выезды на земельные участки с целью фиксирования фактического наличия нестационарных торговых объектов на арендуемых земельных участках, выявления фактов нарушения условий договоров аренды земельных участков.

По итогам проведенных мероприятий на территории г. Чита выявлены 659 нестационарных торговых объекта, из них количество объектов, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, – 347, в собственности Забайкальского края – 2.

В ходе проведенной проверки установлено, что более 558 нестационарных торговых объектов на территории города Читы имеют нарушение законодательства. Департаментом в 2017 году проведена работа по освобождению 19 земельных участков от нестационарных торговых объектов.

6.8. Реализация Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в течение всего 2017 года велась активная работа с Фондом РЖС, Министерством обороны РФ.

Департамент обеспечил проведение кадастровых работ по разделу земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:010224:1, 75:32:010224:4, расположенных в 1 км от п. Заречный по направлению на юго-запад, на 23 земельных участках с целью предоставления данных

земельных участков для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления льготным категориям граждан. 22 земельным участкам предложены гражданам для индивидуального жилищного строительства.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование и государственного имущества Забайкальского края

В течение 2017 года заключено 8 договоров безвозмездного пользования и 21 договор аренды недвижимого государственного имущества, из них на торгах - 16.

В соответствии с Законом Забайкальского края от 24.11.2010 г. № 432-ЗЗК «О государственной поддержке социально-ориентированных некоммерческих организаций Забайкальского края» по состоянию на 31.12.2017 действует 5 договоров безвозмездного пользования и 1 договор аренды по льготной ставке арендной платы.

В 2017 году проведено 2 аукциона и 2 конкурса на право заключения договоров аренды.

В декабре 2017 года произведена переоценка рыночной стоимости 4 зданий и помещений, переданных по договорам аренды, в результате которой уровень арендной платы по данным объектам в среднем увеличился на 78,25 %.

Таблица 3

Сведения о договорах аренды

п/п	Показатель	ед. изм.	на 31.12.12	на 31.12.13	на 31.12.14	на 31.12. 15	на 31.12. 16	на 31.12. 17
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Общее количество действующих договоров аренды государственного имущества	ед.	90	84	128	114	90	93
	в том числе:							
1.1.	договоров аренды на помещения	ед.	57	69	84	67	43	52
1.2.	договоров аренды на земельные участки	ед.	28	10	42	45	45	39
1.3.	договоров аренды движимого имущества	ед.	5	5	2	2	2	2
2.	Всего перечислено средств от аренды в краевой бюджет	тыс. руб.	66058	73036	37057	27645	7845	6045
	в том числе:							
2.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	18812	20048	17030	12907	4813	5 589
2.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	47246	52988	20027	14738	3032	456
3.	Сумма запланированного дохода в краевой бюджет от	тыс. руб.	61040	59600	39861	25840	19276	12561

	аренды государственного имущества							
	в том числе:							
3.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	18000	18000	18900	9840	4800	5621
3.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	43040	41600	20961	16235	14 476	6 940
4.	Исполнено бюджетное задание по аренде краевого государственного имущества	%	108,2	122,5	93	107	56	48
	в том числе:							
4.1	по аренде помещений и движимого имущества	%	104,5	104,5	90,1	131,1	100,3	99
4.2	по аренде земельных участков	%	109,7	127,4	95,5	90,8	21,0	6,6

В целях исполнения бюджетного задания в части поступлений от аренды государственного имущества Департаментом постоянно проводится исковая и претензионная работа с арендаторами, имеющими задолженность в бюджет Забайкальского края.

7.2 Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства

В связи с внесением изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в части имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в 2017 году предусматривалось обеспечение субъектами Российской Федерации утверждения, а так же дополнения перечней государственного имущества и муниципального имущества для его предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

В целях реализации указанной имущественной поддержки субъектов МСП, в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 20.04.2016 № 264 Департаментом в отчетном году проводилась работа:

1) по координации деятельности органов местного самоуправления в части имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Забайкальского края;

2) по предоставлению в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведений о перечнях имущества, находящегося в собственности Забайкальского края, имущества, находящегося в собственности муниципальных образований на территории Забайкальского края, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в указанные перечни.

По итогам работы, проведенной Департаментом совместно с органами местного самоуправления на окончание 2017 года:

1) утверждены перечни:

- во всех муниципальных районах за исключением Акиншинского;
- во всех городских округах;
- в 16 городских поселениях из 47;
- в 3 сельских поселениях.

2) в перечень государственного имущества Забайкальского края дополнительно включен один объект недвижимости;

3) дополнены перечни муниципального имущества Карымского, Чернышевского муниципальных районов, городского поселения «Карымское»;

5) вновь утверждены перечни в Могойтуйском и Нерчинском муниципальных районах, в городских поселениях «Карымское», «Шилкинское», «Первомайское», «Приисковское», «Ясногорское», «Калангуйское», «Оловянинское», «Золотореченское», «Жирекенское», «Чернышевское», «Аксеново-Зиловское», «Шерловогорское», «Кокуйское», в сельских поселениях «Даурское», «Яснинское».

По итогам проведенной работы количество объектов, включенных в перечни, в 2017 году в целом по краю увеличилось на **32 % (на 94 объекта)**.

Так же для создания более комфортных условий развития бизнеса было принято постановление Правительства Забайкальского края от 22 августа 2017 года № 360, в соответствии с которым субъектам МСП установлена льготная ставка в размере 80% по договорам аренды государственного имущества Забайкальского края, входящего в указанные перечни.

7.3. Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости

В 2017 году Департаментом проводилась работа по организации комплекса мероприятий с органами местного самоуправления по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости на территории Забайкальского края, находящихся в собственности физических лиц. В частности работа проводилась в отношении объектов недвижимости, которые по данным Управления Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю не имели кадастровой стоимости, что препятствовало расчету налога на имущество физических лиц. По данным, представленным Управлением Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю, кадастровая оценка отсутствовала у порядка 20 тыс. объектов капитального строительства и 212 земельных участков на территории Забайкальского края. Предполагаемые потери от недополучения налога на имущество физических лиц и земельного налога оценивались в размере от 6 до 14 млн.руб.

В связи с этим в адрес руководителей органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов было направлено поручение первого заместителя председателя Правительства Забайкальского края А.С.Кулакова по организации необходимой работы в данном направлении УПК-92-16 от 29.11.2016, кроме того сотрудниками Департамента проводились консультации в рамках выездных семинаров.

Комплекс мер, осуществляемых органам местного самоуправления в данном направлении включал мероприятия:

- по инвентаризации адресов объектов в Федеральной информационной адресной системе (далее - ФИАС), актуализации либо внесению информации об адресах объектов в ФИАС в строгом соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

- по идентификации объектов, установлению их физического наличия, установлению (уточнению) их количественных и качественных характеристик (площадь, категория, вид разрешенного использования и т.д.);

- по определению наличия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты у собственников (пользователей) объектов;

- по постановке объектов на кадастровый учет или актуализации сведений в Государственном кадастре недвижимости;

- по организации работы с собственниками (пользователями) объектов, направленной на побуждение собственников к оформлению прав собственности (либо внесение сведений о ранее возникших правах) в Управлении Росреестра по Забайкальскому краю, либо к оформлению прав собственности в судебном порядке.

По результатам работы, проведенной органами местного самоуправления в 2017 году, определено, что в отношении **1656** объектов капитального строительства и **31** земельного участка кадастровый учет осуществлен и имеется кадастровая стоимость.

7.4. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества

В 2017 году Департаментом проводилась работа по актуализации перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее - перечень) на 2016 и 2017 годы. По результатам указанной работы на основании документов, представленных собственниками объектов, из перечня на 2016 год исключено 128 объектов недвижимости, из перечня на 2017 – 130 объектов недвижимости.

В октябре по декабрь 2017 года проводилась работа по формированию перечня на 2018 год. В указанный перечень включено 10 798 объектов недвижимости.

VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Учёт государственной собственности осуществляется посредством следующих мероприятий:

1) первичный учет имущества, вновь созданных юридических лиц и имущества юридических лиц, переданного из федеральной или муниципальной собственности, в процессе разграничения;

2) учет объектов, выявленных в ходе проверок использования государственным предприятиями и учреждениями имущества, находящегося на их балансе и на отведенных им земельных участках;

3) учет движения государственного имущества, возникшего в ходе его продажи, передачи от одного юридического лица другому, из одного уровня собственности в другой, списания и т.д.;

4) учет государственного казенного имущества;

5) исключение из реестра государственного имущества юридических лиц в связи с их реорганизацией, ликвидацией, разграничением или продажей имущества;

6) плановое обновление учётных данных по итогам года;

7) формирование электронной базы данных с использованием программного продукта «SAUMI».

В результате проведённых мероприятий по состоянию на 31 декабря 2017 года выявлено 384 юридических лиц, имеющих на своём балансе (в уставном капитале) государственную собственность Забайкальского края.

Таблица 4

Сведения о ведении реестра государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование показателя	Количество юридических лиц, имеющих государственное имущество Забайкальского края			
		ГУП*	ГУ, ОГВ и ГО**	ХО***	Итого
1	Выявлено юридических лиц	13	306	18	337
2	Учтено в реестре	13	306	18	337
3	Не учтено в реестре	0	0	0	0

*ГУП – государственные унитарные предприятия

**ГУ, ОГВ и ГО – государственные учреждения, органы государственной власти, иные государственные органы

***ХО – хозяйственные общества с долей участия Забайкальского края

Процент прохождения процедуры учета юридическими лицами, владеющими государственным имуществом Забайкальского края в реестре - 100%

По итогам отчётного года в собственности Забайкальского края находилось:

279 краевых государственных учреждений, в том числе 216 бюджетных учреждений, 26 казенных учреждений, 37 автономное учреждение,

13 унитарных предприятий, в том числе 2 казенных предприятия.
 28 органов государственной власти Забайкальского края, иных государственных органов;
 18 хозяйственных обществ с долей участия Забайкальского края;
 17038 объектов недвижимости.

Таблица 5

Сведения о стоимости государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2017 года

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Сумма
1	Остаточная стоимость имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения	млн.руб.	35020,432
2	Суммарная номинальная стоимость пакетов акций и долей хозяйственных обществ	млн.руб.	609,8
3	Остаточная стоимость имущества казны Забайкальского края	млн.руб.	5434,146
	Итого		41064,38

В целях обеспечения полного учета государственного имущества в 2017 году Департаментом проводилась следующая работа:

- 1) консультации юридических лиц в части оформления документов по прохождению процедуры учёта и обновлению данных в реестре;
- 2) экспертиза документов, представленных юридическими лицами в целях прохождения учёта государственного имущества;
- 3) замена бланков свидетельств о внесении в реестр, в связи с изменением наименования юридического лица, изменения его типа;
- 4) корректировка базы данных реестра государственного имущества в связи с обновлением данных учёта, с изменением наименования, места нахождения, сменой руководителя юридического лица, изменением состава имущества вследствие его поступления или выбытия, изменением технических и стоимостных характеристик.

В результате проведенных мероприятий за весь период учёта государственного имущества:

прошли учет в реестре государственного имущества 666 юридических лица, в том числе 6 юридических лиц в 2017 году.

исключено из реестра по разным причинам 370 юридических лица, в том числе 36 юридических лица в 2017 году;

заменено 1039 бланков свидетельств с начала проведения учета, в том числе 1 свидетельство в 2017 году;

В настоящий момент не учтены в реестре вновь созданные юридические лица.

В результате предоставления государственной услуги «Предоставление любому заинтересованному лицу информации о наличии или об отсутствии объектов государственной собственности края в реестре» в 2017 году было выдано:

106 выписок из реестра государственного имущества Забайкальского края.

556 сообщений об отказе в выдаче информации из реестр государственного имущества Забайкальского края.

В ходе предоставления данной государственной услуги принято на личном приеме 82 гражданина.

В 2017 году Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края проведены 22 плановые проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края. У всех проверенных учреждений выявлены нарушения действующего законодательства.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проведения проверок остаются:

- нарушения порядка учета и списания имущества,
- отсутствие регистрации прав владения объектами недвижимости, в том числе земельными участками,
- передача в пользование государственного имущества без согласования уполномоченного органа, в нарушение Порядка согласования некоторых сделок, совершаемых автономными, бюджетными и казенными учреждениями Забайкальского края, утвержденного Постановлением Правительства Забайкальского края от 16.09.2015 № 466.

Из 75 предписаний в течение установленного для контроля срока учреждениями было исполнено 49.

В целях оптимизации расходов на управление в 2017 году продолжалась работа по сокращению служебных помещений, арендуемых органами исполнительной власти и размещению их в помещениях, являющихся собственностью Забайкальского края, а так же по снижению величины арендных платежей.

В результате проведенных мероприятий экономия составила 42 млн. рублей бюджетных средств.

Таблица 6

Сведения о выявленных нарушениях в ходе проверок сохранности и эффективности использования краевого имущества

№	Наименование	Количество выявленных нарушений	Количество устраненных нарушений
1	Нарушение порядка учета и списания имущества	17	15
2	Отсутствие регистрации прав владения на объекты недвижимости	15	1
3	Отсутствие оформленных прав на земельные участки под объектами недвижимости, переданными в оперативное управление	7	1
4	Распоряжение (использование) объектом недвижимого имущества (нежилого фонда), находящегося в собственности Забайкальского края без разрешения исполнительного органа	6	6

	государственной власти Забайкальского края, уполномоченного в области управления государственным имуществом Забайкальского края, (использование) объектами недвижимого имущества (нежилого фонда), а так же без надлежаще оформленных документов		
5	Использование объектов недвижимого имущества не по назначению	4	1

IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

Одной из самых важных задач Департамента является качественное обеспечение законных прав граждан в процессе предоставления земельных участков и имущества, неукоснительное соблюдение принципов прозрачности услуг, равенства прав и наиболее полного информирования заявителей. Поэтому значительное внимание в Департаменте уделяется вопросам организации предупреждения коррупции, повышению качества предоставления государственных услуг.

Так, Департаментом реализовывался:

план противодействия коррупции;

график прямых линий на 2014-2017;

порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения государственного служащего Департамента к совершению коррупционных правонарушений.

В целях профилактики и предотвращения коррупционных проявлений в области управления и распоряжения государственным имуществом Забайкальского края Департаментом постоянно проводится работа по антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в целях выявления в них коррупциогенных факторов, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающие условия для проявления коррупции, и их последующего устранения.

В целях информирования населения о действиях при столкновении с коррупционными проявлениями, в местах приема граждан в Департаменте размещены памятки «О том, что каждому нужно знать о коррупции».

В помещении Департамента размещен ящик для приема письменных сообщений о фактах коррупции, определен телефон «горячей линии» по вопросам противодействия коррупции. Информация об организации «горячей линии» размещена на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Письменные обращения в ящик не поступали и сообщений о фактах коррупции на «горячую линию» не поступали.

На официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» действует раздел «Реализация антикоррупционной политики».

Х. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ

В течение 2017 года активно продолжалась работа по реализации Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» по оказанию мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям.

В отчетном периоде в Департамент обратились с заявлением на предоставление меры государственной поддержки и были рассмотрены на комиссии 40 пострадавших соинвесторов, из них: в отношении 27 граждан, отвечающих требованиям Закона края, были приняты положительные решения Комиссии о предоставлении меры государственной поддержки в виде жилых помещений.

В рамках реализации инвестиционного контракта по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Курнатовского, 70 заключенного с АО «РУС» жилищный фонд Забайкальского края пополнился жилыми помещениями на общую площадь 3510 кв. м., что позволило удовлетворить требования 64 пострадавших соинвесторов. Двум пострадавшим соинвесторам предоставлены в собственность бесплатно из земель населенных пунктов земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, для индивидуального жилищного строительства.

В бюджет Забайкальского края в 2017 году поступил доход в виде уплаченной пострадавшими соинвесторами разницы в площадях, в размере 2,5 млн. рублей.

Кроме того, за период действия Закона края в реестр пострадавших приобретателей включено 49 человек, из них 42 приобретателям предоставлены в собственность бесплатно из земель населенных пунктов земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, для индивидуального жилищного строительства.

Работа по реализации вышеуказанного Закона будет продолжена.

ХІ. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ

11.1. Управление персоналом

Штатная численность работающих в Департаменте по состоянию на 31 декабря 2017 года составляла 64 человек. Сотрудников работающих на

основе ПКГ – 3 человека. В течение 2017 года прошли обучение на курсах повышения квалификации – 7 человек.

Таблица 7

Сведения о повышении квалификации работников Департамента в 2017 году

№ пп	ФИО	Должность	Место повышения
1	2	3	4
1	Хосоев Алексей Владимирович	Руководитель	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Государственная политика в области проектной деятельности", 18.12.2017-20.12.2017, 18 ауд. час.
2	Романова Анна Александровна	Главный специалист-эксперт отдела финансов и администрирования доходов	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Государственная бюджетная политика", 11.12.2017-13.12.2017, 18 ауд. час.
3	Коренева Олеся Вадимовна	Главный специалист-эксперт отдела финансов и административных доходов	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Государственная бюджетная политика", 11.12.2017-13.12.2017, 18 ауд. час.
4	Ашихмина Татьяна Сергеевна	Начальник отдела земельных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Управление государственными и муниципальными закупками", 11.12.2017-13.12.2017, 18 ауд. час.
5	Дондокова Чимита Бадмаевна	Ведущий специалист-эксперт отдела земельных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Государственная конкурентная политика", 13.12.2017-15.12.2017, 18 ауд. час.
6	Санданова Евгения Юрьевна	Главный специалист-эксперт отдела имущественных прав и разграничения государственной собственности	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Государственная политика в области социально-экономического развития Российской Федерации, включая вопросы социальной поддержки инвалидов", 04.12.2017-06.12.2017, 18 ауд. час.
7	Пьянникова Жанна Владимировна	Начальник отдела реестра государственной собственности	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Личностно-профессиональная эффективность: мотивация, лидерство, развитие", 20.12.2017-22.12.2017, 18 ауд. часов

11.2. Организация документооборота

По сравнению с 2016 годом в 2017 году документооборот Департамента увеличился на 0,3% и составил 59142 документа.

Количество документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием государственной информационной системы Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах государственной власти Забайкальского края» (далее – СЭД «Дело») выросло по сравнению с предыдущим периодом на 16,3%, составило 9045

единиц, или 15,3 % от общего документооборота Департамента. В том числе на 60,4% выросло количество документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием СЭД «Дело» от муниципальных образований Забайкальского края.

Таблица 8

Сведения о документах, поступивших в Департамент в 2017 году

Группа документов	Зарегистрировано	Переслано	Всего
1	2	3	4
Документы Департамента	50097	0	50097
<i>Входящие Департамента</i>	21483	0	21483
Входящие	12651	0	12651
Заявления физических лиц (земля)	6335	0	6335
Заявления юр/лиц (земля)	1086	0	1086
Заявления физических лиц (прочие)	698	0	698
Заявления физических лиц (земля льготники)	713	0	713
<i>Исходящие Департамента</i>	20047	0	20047
НПА (приказы)	27	0	27
Исходящие	11742	0	11742
Ответы на письма граждан и юридических лиц	8065	0	8065
Приказы НПА	11	0	11
Доверенности	202	0	202
<i>Внутренние Департамента</i>	8474	0	8474
Приказы по личному составу (75 лет хранения)	195	0	195
Приказы по основной деятельности	187	0	187
Распоряжения	6125	0	6125
Служебные записки	1647	0	1647
Приказы по личному составу (5 лет хранения)	320	0	320
<i>Обращения граждан</i>	93	0	93
Документы Департамента управления делами, Администрации Губернатора Забайкальского края (далее - ЗК)	0	2375	2375
Документы Министерства международного сотрудничества и внешнеэкономических связей ЗК	0	41	41
Документы Министерства финансов ЗК	0	382	382
Документы Министерства территориального развития ЗК	0	478	478
Документы Министерства экономического развития ЗК	0	460	460
Документы Министерства природных ресурсов ЗК	0	260	260
Документы Министерства сельского хозяйства ЗК	0	127	127
Документы Министерства образования, науки и молодежной политики ЗК	0	221	221
Документы Министерства здравоохранения ЗК	0	214	214
Документы Министерства труда и социальной защиты населения ЗК	0	565	565
Документы Министерства физической культуры и спорта ЗК	0	101	101
Документы Министерства культуры ЗК	0	116	116

Документы Департамента записи актов гражданского состояния ЗК	0	21	21
Документы Департамента по обеспечению деятельности мировых судей ЗК	0	62	62
Документы Департамента по гражданской обороне и пожарной безопасности ЗК	0	56	56
Документы Региональной службы по тарифам и ценообразованию ЗК	0	28	28
Документы Государственной службы по охране объектов культурного наследия ЗК	0	52	52
Документы Государственной инспекции ЗК	0	71	71
Документы ГУ Забайкальский информационный центр	0	6	6
Документы Государственных учреждений	0	836	836
Документы Муниципальных образований	0	2492	2492
Документы Государственных органов	0	81	81
Итого:	50097	9045	59142

ХII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В целом год был очень напряженным, но плодотворным.

1) осуществлялась работа по проведению инвентаризации краевого государственного имущества и неразграниченных земель на предмет их целевого, эффективного использования; по оптимизации состава и структуре, рациональному размещению государственных структур с целью снижения затрат на их содержание и аренду сторонних объектов, своевременному взысканию всех долговых обязательств с арендаторов государственного имущества и земельных участков;

2) региональное законодательство в сфере земельных отношений приводилось в соответствие с Земельным кодексом РФ и отдельными законодательными актами Российской Федерации, оказывалась консультативная и методическая помощь органам местного самоуправления по разработке местного законодательства в сфере земельно-имущественных отношений;

3) продолжилась работа по обеспечению льготных категорий граждан бесплатными земельными участками для индивидуального жилищного строительства;

4) продолжилась работа по предоставлению мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям;

5) продолжалась работа по мониторингу оформления органами местного самоуправления не востребуемых земельных долей, оказывалась методическая и консультативная поддержка органов местного самоуправления по исполнению полномочий, предусмотренных статьей 19¹ Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и привлечению инвесторов в сельскохозяйственное производство;

6) продолжилась работа с органами местного самоуправления по выявлению бесхозных и брошенных объектов на территории края с целью

вовлечения в хозяйственный оборот и ликвидации объектов, представляющих угрозу жизни и здоровью населения;

7) продолжалась работа по перераспределению государственного и муниципального имущества в режиме разграничения государственной собственности, активно реализуется процесс оптимизации, перераспределения и разграничения муниципальной собственности на территории Забайкальского края;

8) продолжалось взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в жилищное и иное строительство;

9) велась работа по описанию границ муниципальных образований Забайкальского края;

10) участвовали в работе комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю, по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

11) в целях реализации Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» осуществлена работа по приобретению жилых помещений в собственность Забайкальского края для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма;

12) продолжается работа по предоставлению земельных участков в собственность граждан и юридических лиц из земель государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Читы и пгт. Забайкальск, и земель находящихся в собственности Забайкальского края.

Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в 2018 году:

1) увеличить поступление доходов в краевой бюджет, бюджет городского округа «Город Чита», а также бюджет муниципального района «Забайкальский район» от сдачи в аренду земельных участков, от продажи государственного имущества и земельных участков, обеспечить полную инвентаризацию договоров, начислений арендных платежей и взыскание образовавшейся задолженности;

2) провести полную инвентаризацию краевого государственного имущества и неразграниченных земель на предмет их целевого, эффективного использования; разработать комплекс мер по оптимизации их состава и структуры, рациональному размещению государственных структур с целью снижения затрат на их содержание и аренду сторонних объектов, своевременному взысканию всех долговых обязательств с арендаторов государственного имущества и земельных участков;

3) в целях реализации инвестиционных проектов на территории Забайкальского края обеспечить вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;

4) продолжить работу по формированию базы данных реестра в электронной системе SAUMI, в том числе внедрение программного модуля DataStrech, позволяющего юридическим лицам самостоятельно формировать и предоставлять в Департамент отчетные сведения о закрепленных за ними объектах государственной собственности в электронном виде;

5) продолжить мероприятия по достижению целевых показателей дорожной карты по внедрению в Забайкальском крае целевой модели по направлению «Поддержка малого и среднего предпринимательства», в части увеличения числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, предназначенного для предоставления СМП;

6) обеспечить проведение работ по уточнению характеристик земельных участков, объектов капитального строительства для определения кадастровой стоимости;

7) продолжить работу по вопросу участия муниципальных районов и городских округов в качестве заказчиков комплексных кадастровых работ в ФЦП на условиях софинансирования;

8) с целью создания принципа «одного окна» наладить межведомственное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;

9) продолжить работу по выявлению фактов незаконного использования земельных участков, в том числе нестационарных объектов, рекламных конструкций установленных на территории г. Читы, пгт. Забайкальск;

10) продолжить работу по оказанию мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям в соответствии с Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края».

Руководитель Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края

А.В.Хосоев