

**Разъяснения по применению с 1 января 2022 года результатов  
определения кадастровой стоимости земельных участков  
из категории земель населенных пунктов,  
расположенных на территории Забайкальского края**

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края, по состоянию на 1 января 2021 года, утверждены приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее - Департамент) от 01.09.2021 № 34/НПА, размещены на официальном сайте Департамента <https://gosim.75.ru> во вкладке «Деятельность – Кадастровая оценка».

Применяться результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель населенных пунктов будут с 1 января 2022 года для целей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- выстраивания системы налогообложения (согласно ст. 390 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков; согласно п. 2 ст. 375 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимости определяется как их кадастровая стоимость);
- определения размера арендной платы за земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности (п. 5 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации);
- установления цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (п. 3 ст. 39.4, п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);
- определения размера платы за сервитут (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. 32.1 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»);
- наложения ограничений при переводе земельных участков земель сельскохозяйственного назначения (ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации);
- установления размера административного штрафа по отдельным составам (ст. 3.5. Кодекса административных правонарушений Российской Федерации);
- определения величины государственной пошлины за совершение нотариальных действий (ст. 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации).