



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

г. Чита

### Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденных приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 1 сентября 2021 года № 34/НПА, **приказываю:**

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края по состоянию на 1 января 2021 года по группам видов разрешенного использования (прилагается).
2. Отделу организационного обеспечения и контроля обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных действующим законодательством, с 1 января 2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Департамента  
государственного имущества  
и земельных отношений  
Забайкальского края

С.С.Быстров

УТВЕРЖДЕН

приказом Департамента государственного  
имущества и земельных отношений  
Забайкальского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов  
в разрезе муниципальных районов, муниципальных и городских округов  
Забайкальского края по состоянию на 1 января 2021 года по группам видов разрешенного использования**

№ п/ п	Наименование муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.												
		Группы видов разрешенного использования												
		Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	Иное использование
		Коды видов разрешенного использования, включенных в группу видов разрешенного использования*												
		1.0-1.8, 1.12-1.14, 1.16-1.17, 2.1-2.3	2.0, 2.5-2.6	3.0, 1.14, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4-3.4.2, 3.5-3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10-3.10.2, 5.1, 5.2, 5.5, 7.2, 8.2-8.4, 9.3	4.0, 1.18, 2.1.1, 2.5-2.6, 3.6, 4.1-4.6, 4.8, 4.9.1, 4.10, 5.1, 5.5, 8.2	5.0, 2.4, 4.7, 4.9.1, 5.1, 5.2.1, 5.3, 8.4, 9.2.1	6.0, 1.8-1.13, 1.15, 1.17-1.18, 3.1, 3.9.1, 4.9.1, 5.4, 6.1-6.9, 6.10-6.11, 7.1, 7.2, 7.3-7.5, 8.1, 8.3, 10.1, 11.3, 12.0	7.0, 2.7.1, 4.2-4.3, 4.9, 7.2	8.0, 8.2	9.0, 2.1.1, 2.3, 2.5-2.6, 5.3, 9.1-9.2.1, 12.0	11.0-11.2	12.0, 8.1, 12.1-12.3	13.0, 2.1-2.3, 13.1-13.2	Включает виды разрешенного использования, не вошедшие в группы видов разрешенного использования, предусмотренные графами 3-14 настоящего приложения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Городской округ «Город Петровск- Забайкальский»	17,48	2154,62	906,61	1796,36	1346,70	448,92	1956,82	-	-	-	6,44	173,15	309,04
2	Городской округ «Город Чита»	11,36	6466,29	1893,06	4144,66	2518,38	952,82	3572,67	1,71	3,61	1,71	5,44	284,11	<b>889,55</b>
3	Городской округ «Поселок Агинское»	15,43	230,59	735,40	1342,22	979,79	145,80	1298,11	-	2,04	2,57	3,09	195,63	227,22
4	Закрытое административно- территориальное образование поселок Горный	-	-	-	-	-	35,11	-	-	-	-	-	-	138,17
5	Муниципальный район «Агинский район»	5,69	1743,20	373,05	841,24	716,75	150,93	1087,49	-	3,07	4,60	24,58	110,42	227,22
6	Муниципальный район «Акшинский район»	35,10	-	220,47	546,32	-	57,45	336,79	0,53	4,60	-	-	59,02	71,19
7	Муниципальный район «Александрово-Заводский район»	-	-	200,90	486,24	127,09	61,94	297,21	-	4,60	-	3,35	64,48	75,56
8	Муниципальный район «Балейский район»	25,08	1830,97	355,19	1088,88	981,03	217,89	856,61	-	3,79	-	4,53	74,53	135,55
9	Муниципальный район «Борзинский район»	9,51	2513,97	754,71	1766,95	1668,52	338,68	1848,70	2,33	2,75	-	21,74	95,43	259,04
10	Муниципальный район «Газимуро-Заводский район»	9,24	1279,31	194,82	475,94	246,38	64,68	262,36	0,53	4,60	4,60	1,75	75,27	91,53
11	Муниципальный район «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»	12,32	2490,92	833,24	1867,67	623,04	373,11	1999,64	0,53	23,69	-	5,18	79,75	365,24
12	Муниципальный район «Дульдургинский район»	33,09	-	518,53	965,81	279,57	183,50	966,68	-	2,57	-	7,94	113,24	144,02
13	Муниципальный район «Забайкальский район»	10,57	1834,72	933,37	2004,63	1486,01	506,82	2366,03	3,30	1,89	-	4,39	110,67	388,80
14	Муниципальный район «Калганский район»	39,19	-	256,26	510,78	351,85	91,74	300,38	0,53	4,60	-	-	100,23	110,32

15	Муниципальный район «Карымский район»	6,68	906,76	553,49	1347,72	89,55	294,66	1425,29	0,03	3,24	-	23,51	102,15	243,26
16	Муниципальный район «Красночикойский район»	28,97	105,99	180,24	573,55	304,18	159,76	428,67	0,53	-	-	4,39	74,22	89,51
17	Муниципальный район «Кыринский район»	50,62	-	236,67	630,73	-	103,50	433,20	3,58	4,60	-	4,80	75,89	88,36
18	Муниципальный район «Могойтуйский район»	14,35	-	502,82	1182,56	638,50	143,80	907,76	1,55	3,01	2,57	4,02	138,04	165,36
19	Муниципальный район «Могочинский район»	6,18	2042,76	1000,45	2340,18	1560,83	320,00	2277,14	-	4,15	0,53	4,96	102,29	349,55
20	Муниципальный район «Нерчинский район»	45,32	2517,01	415,73	1210,82	780,98	363,57	1329,51	1,25	4,23	-	1,85	67,99	159,68
21	Муниципальный район «Нерчинско-Заводский район»	53,32	-	230,97	562,72	-	106,40	307,68	0,53	-	4,60	6,02	66,52	354,68
22	Муниципальный район «Оловянинский район»	10,10	1367,28	836,61	1632,66	1121,96	255,45	1815,08	1,06	3,38	-	15,90	109,44	368,67
23	Муниципальный район «Ононский район»	58,70	-	200,11	605,55	-	113,65	393,33	0,53	-	-	12,69	66,75	80,10
24	Муниципальный район «Петровск-Забайкальский район»	16,98	-	468,73	1178,09	341,95	223,97	1229,34	0,08	4,60	-	6,85	99,19	309,04
25	Муниципальный район «Сретенский район»	34,61	1632,60	431,94	1164,55	694,98	318,08	1143,24	2,44	4,60	-	4,94	79,10	199,11
26	Муниципальный район «Тунгиро-Олёкминский район»	-	-	121,90	551,42	-	33,12	195,22	-	4,60	-	-	64,82	83,18
27	Муниципальный район «Тунгооченский район»	27,79	1908,07	246,86	822,89	-	158,27	477,37	-	-	-	2,88	69,44	132,33
28	Муниципальный район «Улётовский район»	37,67	1411,14	458,90	1113,80	637,25	215,66	1059,03	2,02	3,92	-	3,44	91,07	138,17
29	Муниципальный район «Хилокский район»	45,93	2111,50	701,38	1498,36	1033,89	337,92	1389,13	0,95	4,60	-	12,91	97,78	260,84
30	Муниципальный район «Чернышевский район»	43,12	2229,33	754,20	2092,91	1536,99	408,25	3000,13	-	3,79	-	6,36	97,68	317,54
31	Муниципальный район	13,98	2115,44	726,70	1559,63	297,49	299,55	2387,33	1,20	3,44	4,60	11,58	132,68	213,04

	«Читинский район»													
32	Муниципальный район «Шелопугинский район»	25,86	-	203,27	398,17	932,99	141,14	300,37	-	-	-	3,85	62,56	80,23
33	Муниципальный район «Шилкинский район»	19,95	2045,82	716,83	1395,21	345,94	317,84	1378,29	0,03	3,33	1,72	23,73	78,50	184,99
34	Каларский муниципальный округ Забайкальского края	5,66	1691,30	277,99	824,38	720,86	145,97	503,73	4,60	4,19	-	3,30	108,69	221,51
35	Приаргунский муниципальный округ Забайкальского края	9,83	1623,15	471,77	1142,69	154,78	208,61	942,53	2,15	4,60	-	31,85	74,98	112,45
	По Забайкальскому краю	18,27	5262,49	763,01	1967,92	1298,89	358,47	1895,86	1,77	5,14	3,2	5,95	129,27	273,85