

**КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ЛИБО ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОДА ЧИТА», НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

г. Чита

29.03.2022 года

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 02.03.2022 года, а также размещено 03.03.2022 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. метров
1.	ул. Маршала Рокоссовского	75:32:040508:11067	1740
2.	в районе п. Застесть	75:32:040349:246	100000
3.	ул. Тракторная	75:32:010310:418	3898
4.	ул. Кодарская	75:32:010318:227	1502
5.	г. Чита	75:32:000000:4027	3571
6.	проезд Ивановский	75:32:040362:551	50870
7.	ул. Гагарина	75:32:020134:737	512
8.	ул. Алексея Брызгалова	75:32:040507:3596	1571
9.	ул. Воинская Площадка	75:32:010502:462	1355
10.	ул. Аргунская	75:32:030629:694	309

2. Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: **03.03.2022 года с 14-00** часов по местному времени.

3. Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: **28.03.2022 года в 16-00** часов по местному времени.

4. Время и место приёма заявок на участие в аукционе, дачи консультаций по вопросам проведения аукциона: с понедельника по пятницу с 9-00 часов до 12-00 часов по местному времени по адресу: город Чита, ул. Амурская, 68, 1 этаж, кабинет 28 а (заявки со всеми необходимыми документами передаются лично в руки должностному лицу, ответственному за организацию аукциона, или направляются по электронной почте, указанной в извещении).



**5. Дата, время и место определения участников аукциона: 29.03.2022 года** в 10-00 часов по местному времени по адресу: город Чита, ул. Амурская, 68, 1 этаж, кабинет 28 а, телефон для справок: (3022) 35-90-33.

**6. Даты, время и место проведения аукционов: 04.04.2022 года в 10-00 часов** по местному времени по адресу: город Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 часов до 10-00 часов по местному времени по адресу: город Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний (для прохода в здание необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, соблюдая масочный режим). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе поступило:

- по лоту № 1 – 3 (три) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 3 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 4 – 5 (пять) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 5 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 6 – 1 (одна) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 7 – 8 (восемь) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 8 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 9 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 10 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Данные о заявках на участие в аукционе, а также сведения о допуске (отказе в допуске) заявителей к участию в аукционе представлены в таблице:

№ п/п	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сумма задатка в руб.	Сведения о допуске к участию в аукционе
Лот № 1				
1.	Старыгин Денис Андреевич	17.03.2022	924 535	допущен к участию в аукционе
2.	Гришин Валентин Евгеньевич	23.03.2022	924 535	допущен к участию в аукционе
3.	ООО «Садко-Моторс», от которого действует Лобко Руслан Владимирович	28.03.2022	924 535	допущен к участию в аукционе
Лот №2				
1.	Маслов Дмитрий Юрьевич	24.03.2022	46 800	допущен к участию в аукционе
Лот № 3				
1.	ИП Игнатьева Анна Игоревна	16.03.2022	560 200	допущен к участию в аукционе
Лот № 4				
1.	ООО «Восточный двор», от которого действует Вологдин	17.03.2022	177 800	допущен к участию в аукционе

	Валерий Петрович			
2.	Селин Вадим Николаевич	18.03.2022	177 800	допущен к участию в аукционе
3.	ООО «Трансервис», от которого действует Тимохов Евгений Александрович	23.03.2022	177 800	допущен к участию в аукционе
4.	ООО «Вест», от которого действует Гончарова Ирина Константиновна	25.03.2022	177 800	допущен к участию в аукционе
5.	Гомбоев Доржо Далерьевич	28.03.2022	177 800	допущен к участию в аукционе
Лот № 5				
1.	АО СЗ «Региональное управление строительства», от которого действует Филонич Сергей Александрович	25.03.2022	2 627 100	допущен к участию в аукционе
Лот № 6				
1.	ИП Чубарова Екатерина Васильевна	16.03.2022	2 556 955	допущен к участию в аукционе
Лот № 7				
1.	ООО «Жилстрой», от которого действует Агалаков Александр Николаевич	17.03.2022	145 515	допущен к участию в аукционе
2.	ООО «Восточный двор», от которого действует Вологдин Валерий Петрович	17.03.2022	145 515	допущен к участию в аукционе
3.	Дубровский Игорь Станиславович	21.03.2022	145 515	допущен к участию в аукционе
4.	Гришин Валентин Евгеньевич	23.03.2022	145 515	допущен к участию в аукционе
5.	ООО «Триал-Строй», от которого действует Тимохов Евгений Александрович	23.03.2022	145 515	допущен к участию в аукционе
6.	ООО «Вест», от которого действует Гончарова Ирина Константиновна	25.03.2022	145 515	допущен к участию в аукционе
7.	Васильев Андрей Викторович	28.03.2022	145 515	допущен к участию в аукционе



8.	Турков Вадим Олегович	28.03.2022	145 515	допущен к участию в аукционе
Лот № 8				
1.	ООО «Мир», от которого действует Курмазова Светлана Сергеевна	24.03.2022	857 938	допущен к участию в аукционе
Лот № 9				
1.	ИП Подовинников Александр Васильевич	25.03.2022	187 778	допущен к участию в аукционе
2.	Турков Вадим Олегович	28.03.2022	187 778	допущен к участию в аукционе
Лот № 10				
1.	Токарев Алексей Алексеевич	10.03.2022	85 300	допущен к участию в аукционе

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лотам № 2, 3, 5, 6, 8, 10 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, рекомендовать Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края заключить с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе:

- по лоту № 2, с Масловым Дмитрием Юрьевичем, признанным участником аукциона, заключить договор аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня рассмотрения единственной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона 46 800 рублей сроком на 9 лет 11 месяцев;

- по лоту № 3, с ИП Игнатьевой Анной Игоревной, признанной участником аукциона, заключить договор аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня рассмотрения единственной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона 560 200 рублей сроком на 9 лет 11 месяцев;

- по лоту № 5, с АО СЗ «Региональное управление строительства», от которого действует генеральный директор Филонич Сергей Александрович, признанным участником аукциона, заключить договор аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня рассмотрения единственной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона 2 627 100 рублей сроком на 9 лет 11 месяцев;


- по лоту № 6, с ИП Чубаровой Екатериной Васильевной, признанной участником аукциона, заключить договор аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня рассмотрения единственной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом

размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона 2 556 955 рублей сроком на 9 лет 11 месяцев;


- по лоту № 8, с ООО «Мир», от которого действует Курмазова Светлана Сергеевна, признанным участником аукциона, заключить договор аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня рассмотрения единственной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона 857 938 рублей сроком на 9 лет 11 месяцев;

- по лоту № 10, с Токаревым Алексеем Алексеевичем, признанным участником аукциона, заключить договор аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня рассмотрения единственной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона 85 300 рублей сроком на 9 лет 11 месяцев.


Председатель комиссии:

 О.В. Дубинина


Заместитель председателя комиссии:

 А.А. Матюнина

Члены комиссии:

 Д.А. Тычкайлов

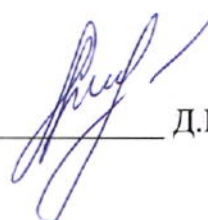
\_\_\_\_\_ Д.М. Дылгыржапова

 С.В. Дерябина

 Ю.В. Руденко

\_\_\_\_\_ Б.Г. Жигмитова

Секретарь комиссии:

 Д.Б. Архипова