

**Информация о фактических значениях конечных результатов  
реализации государственной программы «Управление государственной  
собственностью Забайкальского края» и подпрограмм,  
достигнутых за 2020 год**

Основной целью государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края» (далее – государственная программа) является создание условий для эффективного управления краевым государственным имуществом, необходимым для выполнения государственных функций органами государственной власти Забайкальского края.

В 2020 году в рамках реализации государственной программы в целях повышения эффективности системы управления государственной собственностью Забайкальского края Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлялась деятельность по достижению следующих показателей:

1. Доля оптимизированных (реорганизованных, преобразованных и ликвидированных) ГУП и ГУ Забайкальского края по отношению к общему количеству ГУП и ГУ Забайкальского края, подлежащих оптимизации.

Оптимизация сети государственных предприятий и учреждений является важным направлением работы органов государственной власти Забайкальского края. Реализация данного направления осуществляется путем выполнения мероприятий по созданию, ликвидации, репрофилированию и реорганизации краевых государственных предприятий и учреждений, изменению их типа.

2. Доля объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, для которых определена целевая функция от общего количества объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края.

Определение целевой функции объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края является одним из показателей эффективности использования государственного казенного имущества. Увеличение доли объектов с определенной целевой функцией свидетельствует о повышении эффективности использования государственного имущества, сокращению не используемых объектов, увеличению объектов вовлеченных в хозяйственный оборот. Значение показателя достигается путем формирования залогового фонда Забайкальского края, специализированного жилищного фонда для детей сирот, и лиц из их числа; вовлечения объектов в хозяйственный оборот посредством приватизации, передачи в аренду, возмездное и безвозмездное пользование, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям.

3. Доля земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, для которых определен вид целевого использования от общего количества земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

Информация о достижении целевых показателей государственной программы, причины их неисполнения представлена в таблице:

| Показатели конечных результатов реализации государственной программы   | 2020 год |       | Причины отклонения от плановых значений, принятые меры  |
|--|----------|-------|---|
|  | план     | факт  |   |
| Доля оптимизированных (реорганизованных, преобразованных и ликвидированных) ГУП и ГУ Забайкальского края по отношению к общему количеству ГУП и ГУ Забайкальского края, подлежащих оптимизации, %                      | 80       | 66,67 | В 2020 году оптимизации подлежало 6 государственных учреждений и предприятий. По итогам завершена реорганизация 3 унитарных предприятий и перепрофилировано 1 учреждение. Государственное учреждение «Калангуйское техническое училище» и Казенное предприятие «Центр охраны труда» не завершили процедуру ликвидации в 2020 г. |
| Доля объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, для которых определена целевая функция от общего количества объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, %                                 | 90       | 90    |   |
| Доля земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, для которых определен вид целевого использования от общего количества земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, % | 100      | 100   |   |

**Результаты исполнения государственной программы  
«Управление государственной собственностью Забайкальского края» и  
подпрограмм, достигнутых за 2020 год**

**1. Подпрограмма «Повышение эффективности управления государственной собственностью Забайкальского края».**

За 2020 год были получены доходы от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края в размере 33 992,4 тыс. руб.:

Доходы от аренды государственной собственности - 10 522,3 тыс. руб., в том числе: аренда земельных участков - 5 362,6 тыс.руб; аренда имущества – 5 159,7 тыс. руб.;

Дивиденды – 994,3 тыс. руб.;

Отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями в 2020 году по итогам деятельности за 2019 год – 14 893 тыс. руб.

Доходы от продажи государственной собственности - 6 764 тыс. руб., в том числе: продажа земельных участков – 689,5 тыс. руб.; продажа имущества – 6 074,5 тыс.руб.

Прочие поступления: 818,8 тыс. руб.

Плановое задание по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью края за 2020 год выполнено на 102%.

В 2021 году планируется получить доходы в размере 193 864,2 тыс.рублей. Основную долю (164 420 тыс.руб.) занимают доходы от приватизации имущества.

По состоянию на 31.12.2020 года Забайкальский край является учредителем 273 государственных учреждений, в т.ч. 206 бюджетных учреждения, 41 автономное учреждение, 26 казенных учреждения, 8 унитарных предприятий, 7 фондов, 1 автономная некоммерческая организация, владельцем 18 пакетов акций (долей участия) в хозяйственных обществах.

В собственности края находится 12571 объект недвижимости, из них 6489 объектов (52%) находится в казне Забайкальского края; 5726 объектов (46%) объектов закреплено за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления; 356 объектов (2%) закреплено за унитарными предприятиями края на праве хозяйственного ведения.

В казне Забайкальского края в составе объектов казны учтены 5728 объектов недвижимого имущества: 3107 объектов электросетевого хозяйства (54%); 2356 жилых помещений (41%); 265 нежилых зданий, помещений и сооружений (5%).

В 2020 году в собственности Забайкальского края учтено в реестре государственного имущества Забайкальского края 1585 земельных участков, в том числе 761 земельный участок (48%) - находятся в казне; 824 земельных участка (52%) - в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц.

В рамках разграничения государственной и муниципальной собственности в государственную собственность Забайкальского края в 2020 году приобретено:

- из муниципальной собственности 43 объекта недвижимого имущества, в том числе 2 земельных участка.

- из собственности Российской Федерации 4 объекта недвижимого имущества.

Кроме того, в краевую собственность передано 2 объекта, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации.

Из государственной собственности Забайкальского края передано:

- в муниципальную собственность 130 объектов недвижимого имущества, в том числе 107 жилых помещений для обеспечения граждан по переселению из аварийного жилого фонда, а также 53 единицы транспортных средств (автобусы), приобретенных Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края в рамках реализации Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края и Министерством образования и науки Забайкальского края в рамках реализации государственных контрактов;

- в собственность Российской Федерации 4 объекта недвижимого имущества.

Во исполнение Закона Забайкальского края от 29 сентября 2008 года № 64-ЗЗК «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества» Департаментом принято 55 решений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями.

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, принято:

- 361 решение о перераспределении (закреплении и (или) изъятии) краевого имущества;

- 188 решений о согласовании списания государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий.

В 2020 году Департаментом было проведено 9 плановых и 2 внеплановые проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края.

В ходе проведенных проверок выявлено 28 нарушений, основными из которых являются:

- отсутствие постановки объектов на кадастровый учет;
- отсутствие регистрации права оперативного управления на объекты;
- отсутствие мероприятий по ремонту имущества, что влечет к обветшанию и утрате имущества.

За 2020 год в Департамент поступило 1210 заявлений от граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, в собственность, по итогам рассмотрения которых подготовлено:

414 договоров купли-продажи, 42 соглашения о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

514 распоряжений (предоставление в собственность земельных участков, принятия на учет льготных категорий граждан).

В 2020 году включено в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства: на территории г. Читы – 228 человека, на территории пгт. Забайкальск – 9 человек.

Всего в реестре лиц, имеющих право на получение бесплатно земельных участков на территории городского округа «Город Чита» состоит 3802 граждан.

На территории городского округа «Город Чита» сформировано 3196 земельных участков. Предоставлено в собственность 1874 земельных участка, из них:

- гражданам, имеющих трех и более детей, в возрасте до 18 лет - 1348 земельных участков;

- гражданам, (в том числе молодым семьям), признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении – 184 земельных участка;

- детям-инвалидам - 342 земельных участка.

В связи с тем, что земельные участки не обеспечены коммунальной и инженерной инфраструктурой, а также расположены в удаленных районах, большинство граждан отказываются от предлагаемых земельных участков.

В 2020 году Департаментом велась работа по сопровождению 5613 действующих договоров аренды земельных участков, в том числе:

4274 договора аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

239 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края;

1100 договоров аренды земельных участков на территории пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена.

По итогам 2020 года Департаментом было заключено 400 договоров аренды земельных участков, из них на территории г. Чита, государственная собственность на которые не разграничена – 324 (общая площадь 203,94 га), находящиеся в собственности Забайкальского края – 8 (общая площадь 10 га), земельных участков на территории пгт. Забайкальск – 68 (общая площадь 30,7 га).

Департаментом в 2020 году проведено 8 аукционов по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, по результатам которых с победителями, либо единственными участниками аукционов заключено 12 договоров купли-продажи земельных участков и 23 договора аренды земельных участков. В отношении 47 земельных участков аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе (всего объявлены аукционы в отношении 82 участков).

Были оказаны услуги в сфере арендных отношений по 3865 обращений граждан, юридических лиц. Департаментом постоянно проводится работа, направленная на выявление фактов использования/неиспользования арендуемых земельных участков по целевому назначению, осуществляются выезды на участки, проводится работа по расторжению договоров аренды не осваиваемых земельных участков.

В отчетном году Департаментом заключено 771 дополнительное соглашение к договорам аренды земельных участков для расчета размера арендной платы в связи:

- с изменением кадастровой стоимости земельных участков;
- уточнением применяемой методики расчета;
- приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельных участков;
- продлением договора аренды в соответствии с Федеральным законом №98-ФЗ ввиду распространения коронавирусной инфекции на территории Забайкальского края и т.д.

В целях пополнения бюджета в 2020 году Департаментом подготовлено и направлено 202 соглашения за фактическое использование земельных участков с лицами, не оформившими земельные отношения, в том числе в результате применения АИС «Имущественный земельный комплекс» с использованием ортофотосъемки г. Читы. Сумма начислений по данным соглашениям за отчетный период составила 26,9 млн. руб., поступление которой планируется на 2020-2021 год.

На 31 декабря 2020 года в рамках реализации программы «Дальневосточный гектар» во все уполномоченные органы Забайкальского края поступило 6791 заявление, на которые подготовлено и направлено 3283 проектов договоров. Как и прогнозировалось, наибольшим спросом пользуются земельные участки в непосредственной близости от краевого центра на территории муниципального района Читинский район.

В 2020 году Перечень государственного и муниципального имущества в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства государственного имущества дополнен 10 объектами. Увеличение по сравнению с 2019 годом составило 58,8%.

Следует отметить и положительную динамику по увеличению перечней муниципального имущества для МСП. Перечни муниципального имущества для МСП муниципальных районов Забайкальского края были увеличены на 15 %, городских и сельских поселений на 17 %, по сравнению с 2019 годом. За исключением городского округа пгт. Агинское не выполнен целевой показатель по увеличению на 10 % объектов в перечнях имущества для МСП городских округов.

По состоянию на 31.12.2020 в Перечень государственного имущества включено:

- 18 объектов недвижимости;
- 5 земельных участков;
- 4 объекта движимого имущества (оборудование для видеоконференции);
- один объект недвижимости, закрепленный на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением.

Передано в аренду по льготной ставке арендной платы на долгосрочный период (80% от рыночной стоимости) 8 объектов недвижимости.

В отношении муниципального имущества перечни утверждены:

- во всех городских округах – 100% исполнения показателя;
- в 30 муниципальных районах из 31 (Акшинский район не утвердил, работа продолжается) - 97% исполнения показателя;
- в 22 городских поселениях из 45– 49% исполнения показателя (в 2018 – 35,6%);
- в 13 сельских поселениях из 331– 4% исполнения показателя (в 2018 - 1,2%).

Правительством Забайкальского края во исполнение распоряжения Правительства РФ от 30 ноября 2015 года № 2444-р организованы работы по внесению в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов Забайкальского края в виде координатного описания.

За 2020 год внесены сведения о 62 границах муниципальных образований, всего внесено 193, что составляет 47,1 % от общего числа сведений, подлежащих внесению.

2020 году выполнена государственная кадастровая оценка в отношении 567433 объектов недвижимости.

Результаты утверждены Приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 22.10.2020 №20/НПА «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства, в том числе: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, единых недвижимых комплексов, расположенных на территории Забайкальского края», Приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от

29.10.2020 № 21/НПА «О внесении изменений в Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства, в том числе: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, единых недвижимых комплексов, расположенных на территории Забайкальского края», вступили в силу с 01.01.2021.

## **2. Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».**

Обеспечение выполнения государственного задания, подведомственными Департаменту государственными учреждениями Забайкальского края – 100%.

Департаментом непрерывно ведется работа, направленная на выполнение бюджетного задания в части поступлений от аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, повышение собираемости арендных платежей за земельные участки и снижения задолженности по арендным платежам. В частности, усилен досудебный/претензионный порядок урегулирования задолженности.

Так за 2020 год подготовлено 538 претензий на сумму 310,68 млн. руб., в том числе на сумму основного долга 288,96 млн. руб., пени - 21,3 млн. руб. Подано в судебные органы 402 исковых заявления о взыскании задолженности по договорам аренды земельных на сумму 76,55 млн. руб. Судебными органами в пользу Департамента взыскано 39,3 млн. руб.

По состоянию на 31.12.2020 на исполнении в районных отделах УФССП России по Забайкальскому краю находится 230 исполнительных производств по требованиям о взыскании задолженности по платежам за использование земельных участков.

## **Сведения о достижении целевых показателей государственной программы**

Сведения о достижении целевых показателей Департамента в рамках государственной программы по итогам 2020 года изложены в приложении 1.

## **Информацию о выполнении основных мероприятий и достигнутых непосредственных результатах**

Информация о выполнении основных мероприятий и достигнутых результатах деятельности Департамента в рамках государственной программы по итогам 2020 года изложена в приложении 2.

## **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы**

Ряд факторов повлиял на исполнение государственной программы, а именно:

введение режима повышенной готовности в результате распространением новой коронавирусной инфекции в Забайкальском крае (ограничительные меры в отраслях экономики) повлияли на выполнение плана по доходам, получаемых в виде арендной платы, а также на количество проведенных проверок использования государственного имущества Забайкальского края;

в 2020 году не удалось исполнить Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Забайкальского края в связи с тем, что аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

в 2020 году увеличилось количество объектов краевой собственности, переданных без торгов в рамках ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

не завершена процедура банкротства в отношении АО «Региональный оптовый рынок материально - технического и продовольственного снабжения Забайкальского края», что повлияло на исполнение запланированного показателя.

в 2020 году не завершены процедуры ликвидации краевого государственного учреждения и казенного предприятия.

### **Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий**

Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий Департамента в рамках государственной программы по итогам 2020 года изложены в приложении 1.

### **Сведения о выполнении контрольных событий, предусмотренных Планом реализации**

Планом реализации государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского» на 2020 год предусмотрено 47 контрольных событий. В течение 2020 года исполнено 37 контрольных событий (приложение 3). Причинами неисполнения 10 контрольных событий являются:

- введение режима повышенной готовности в результате распространением новой коронавирусной инфекции в Забайкальском крае (ограничительные меры в отраслях экономики) повлияли на выполнение плана по доходам, получаемых в виде арендной платы, а также на количество проведенных проверок использования государственного имущества Забайкальского края;

- в 2020 году не удалось исполнить Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Забайкальского края в связи с тем, что аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

- в 2020 году увеличилось количество объектов краевой собственности, переданных без торгов в рамках ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

- не завершена процедура банкротства в отношении АО «Региональный оптовый рынок материально - технического и продовольственного снабжения Забайкальского края», что повлияло на исполнение запланированного показателя.

- в 2020 году не завершены процедуры ликвидации краевого государственного учреждения и казенного предприятия..

- экономия бюджетных средств по закупкам товаров, работ, услуг.



**Сведения о достижении показателей государственных программ, соответствующих и обеспечивающих достижение показателей, содержащихся в указах Президента Российской Федерации: от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»; от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»; от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения» от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»; от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; от 07.05.2012 года №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»; от 07.05.2012 года № 606 «О мерах реализации демографической политики Российской Федерации»**

В государственной программе показатели государственных программ, соответствующих и обеспечивающих достижение показателей, содержащихся в указах Президента Российской Федерации: от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»; от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»; от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения» от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»; от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; от 07.05.2012 года №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»; от 07.05.2012 года № 606 «О мерах реализации демографической политики Российской Федерации» отсутствуют.

#### **Информацию о внесенных ответственным исполнителем изменениях в государственную программу в течение 2020 года**

В 2020 году Департаментом подготовлен проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в государственную программу Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края» (проект-50 от 29.01.2020) в целях приведения данной госпрограммы в соответствие с Законом Забайкальского края «О бюджете Забайкальского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов». В настоящее время проект-50 находится на подписании у Губернатора Забайкальского края А.М.Осипова.

В 2021 году подготовлен проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в государственную программу Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края» (проект-16 от 15.01.2021 г.), который разработан в связи с приведением госпрограммы в соответствие с Законом Забайкальского края «О бюджете Забайкальского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов». В настоящее время

проект-16 находится на подписании у Губернатора Забайкальского края А.М.Осипова.

В связи с чем информация о фактических значениях конечных результатов реализации государственной программы «Управление государственной собственностью Забайкальского края» и подпрограмм, достигнутых за 2020 год подготовлено в рамках редакции госпрограммы, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края № 442 от 08.11.2019.

### **Оценка эффективности государственной программы**

В целом, реализация государственной программы «Управление государственной собственностью Забайкальского края» за 2020 год достигла высокой итоговой оценки эффективности, что подтверждает значение показателя 0,94.

**Статистическую информацию, на основании которой формировался годовой отчет. Статистическая информация направляется в форме копий статистических бюллетеней Росстата или ссылка размещения показателя на официальном сайте Росстата или Забайкалкрайстата. Подтверждающая статистическая информация предоставляется только по показателям конечных результатов государственной программы, приведенным в паспорте государственной программы и паспортах подпрограмм государственной подпрограммы**

При формировании плановых значений показателей использовался расчетный метод. За основу исчисления были взяты результаты деятельности прошлых периодов с учетом изменений нормативной правовой базы.

### **Иная информация в соответствии с Методическими указаниями**

Иная информация для включения в отчет за 2020 год отсутствует.