

**КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ЛИБО ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ  
АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОДА ЧИТА», НАХОДЯЩИХСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**ПРОТОКОЛ  
о результатах аукциона**

г. Чита

04.04.2022 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 02.03.2022 года, а также размещено 03.03.2022 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков размещен 29.03.2022 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

Дата, время и место проведения аукциона: 04.04.2022 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: город Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. метров
1.	ул. Маршала Рокоссовского	75:32:040508:11067	1740
2.	в районе п. Застежь	75:32:040349:246	100000
3.	ул. Тракторная	75:32:010310:418	3898
4.	ул. Кодарская	75:32:010318:227	1502
5.	г. Чита	75:32:000000:4027	3571
6.	проезд Ивановский	75:32:040362:551	50870
7.	ул. Гагарина	75:32:020134:737	512
8.	ул. Алексея Брызгалова	75:32:040507:3596	1571
9.	ул. Воинская Площадка	75:32:010502:462	1355
10.	ул. Аргунская	75:32:030629:694	309

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков, в выписках из ЕГРН на земельные участки.

Начальный размер выкупной стоимости земельного участка, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер выкупной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
--------	--	---	------------------------	---

1.	75:32:040508:11067	924 535	27 736,05	924 535
2.	75:32:040349:246	46 800	1 404	46 800
3.	75:32:010310:418	560 200	16 806	560 200
4.	75:32:010318:227	177 800	5 334	177 800
5.	75:32:000000:4027	2 627 100	78 813	2 627 100
6.	75:32:040362:551	2 556 955	76 708,65	2 556 955
7.	75:32:020134:737	145 515	4 365,45	145 515
8.	75:32:040507:3596	857 938	25 738,14	857 938
9.	75:32:010502:462	187 778	5 633,34	187 778
10.	75:32:030629:694	85 300	2 559	85 300

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 29.03.2022 года поступило:

- по лоту № 1 – 3 (три) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 3 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 4 – 5 (пять) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 5 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 6 – 1 (одна) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 7 – 8 (восемь) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 8 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 9 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 10 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

Лот № 1

1. Старыгин Денис Андреевич (карточка № 1).

Лот № 4

1. Селин Вадим Николаевич (карточка № 1);
2. Гомбоев Доржо Далерьевич (карточка № 2).

Лот № 7

1. Дубровский Игорь Станиславович (карточка № 1 );
2. Гришин Валентин Евгеньевич (карточка № 2);
3. Турков Вадим Олегович (карточка № 3);
4. ООО «Восточный двор» (карточка № 4);
5. ООО «Жилстрой» (карточка № 5);
6. Васильев Андрей Викторович (карточка № 6).

Лот № 9

1. ИП Подовинников Александр Васильевич (карточка № 1 );
2. Турков Вадим Олегович (карточка № 2).

**По Лоту № 1** зарегистрирована одна заявка, с Старыгиным Денисом Андреевичем. Признать аукцион несостоявшимся по причине единственной заявки, рекомендовать Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края заключить с заявителем договор аренды земельного участка, в течении десяти дней со дня проведения аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона 924 535 рублей сроком на 9 лет 11 месяцев;

Гришин Валентин Евгеньевич, признанный участником аукциона, не зарегистрировался как участник аукциона по Лоту № 1.

ООО «Садко-Моторс», от которого действует Лобко Руслан Петрович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион не явился.

**По Лоту № 4** ООО «Восточный двор», от которого действует Вологдин Валерий Петрович, не зарегистрировался как участник аукциона по Лоту № 4.

ООО «Трансервис», от которого действует Тимохов Евгений Александрович, надлежащим образом уведомлен, на аукцион не явился.

ООО «Вест», от которого действует Гончарова Ирина Константиновна, надлежащим образом уведомлена, на аукцион не явилась.

Сведения об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 2 002 028 рублей 00 копеек:

Гомбоев Доржо Далерьевич, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Тобольская, д. 8, кв. 8.

Сведения об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 1 916 694 рубля 00 копеек:

Селин Вадим Николаевич, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Царский, д. 2, кв. 19.

**По лоту № 7** Гришин Валентин Евгеньевич, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился.

ООО «Жилстрой», от которого действует Агалаков Александр Николаевич, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился.

Дубровский Игорь Станиславович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился.

Васильев Андрей Викторович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился.

ООО «Триал-Строй», от которого действует Тимохов Евгений Александрович, надлежащим образом уведомлен, на аукцион не явился.

ООО «Вест», от которого действует Гончарова Ирина Константиновна, надлежащим образом уведомлена, на аукцион не явилась.

Сведения об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 7 008 002 рубля 00 копеек:

ООО «Восточный двор», от которого действует Вологдин Валерий Петрович, адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Геодезическая, д. 48.

Сведения об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 6 514 707 рублей 00 копеек:

Турков Вадим Олегович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, д. 15, кв. 14.

**По Лоту № 9** Сведения об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 215 945 рублей 00 копеек:

ИП Подовинников Александр Васильевич, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова, д. 89, кв. 4.

Сведения об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 210 311 рублей 00 копеек:

Турков Вадим Олегович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, д. 15, кв. 14.

Комиссия единогласным решением приняла следующее решение:

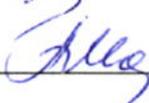
Номер лота	Ф.И.О. участника признанного победителем аукциона	решение
1.	Старыгин Денис Андреевич	в соответствии с пунктом 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся по причине явки единственного участника аукциона, заключить с заявителем договор аренды земельного участка, при этом размер

		ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона 924 535 рублей 00 копеек сроком на 9 лет 11 месяцев
4.	Гомбоев Доржо Далерьевич	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер арендной стоимости земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 2 002 028 рублей 00 копеек сроком на 9 лет 11 месяцев.
7.	«Восточный двор», от которого действует Вологдин Валерий Петрович	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер арендной стоимости земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 7 008 002 рубля 00 копеек сроком на 9 лет 11 месяцев.
9.	ИП Подовинников Александр Васильевич	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер арендной стоимости земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 215 945 рублей 00 копеек сроком на 9 лет 11 месяцев.

Председатель комиссии:

 О.В. Дубинина

Заместитель председателя комиссии:

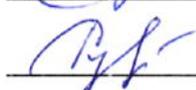
 А.А. Матюнина

Члены комиссии:

 Д.А. Тычкайлов  
*в отпуске*

 Д.М. Дылгыржапова

 С.В. Дерябина

 Ю.В. Руденко

 Б.Г. Жигмитова  
*больничной лист*

Секретарь комиссии:

 Д.Б. Архипова