

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Департамента
Государственного имущества
и земельных отношений
Забайкальского края

С.С. Быстров

2022 г.



УТВЕРЖДЕНО

И.о. директора ГКУ «Центр
обслуживания, содержания
и продаж казенного имущества
Забайкальского края

В.М. Портных

2022 г.



ОТЧЕТ

О результатах деятельности Государственного казенного учреждения
«Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества
Забайкальского края» и об использовании закрепленного за ним имущества
Забайкальского края за 2021 г.

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

Таблица № 1

№ п/п	Виды деятельности в соответствии с учредительными документами (уставами)				Потребители услуг (работ), оказываемых учреждением за плату
	основные виды деятельности		иные виды деятельности		
	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	
1	2	3	4	5	6
1	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	-	-	Представление в средствах массовой информации	-

Таблица № 2

№ п/п	Решение о создании, реорганизации и изменении типа учреждения	Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Документы о регистрации в иных органах
1	2	3	4	5
1	Распоряжение Правительства Забайкальского края от 20.03.2015 г. № 116-р	Серия 75 № 002392464 от 09.04.2015 г.	Серия 75 № 002392465 от 09.04.2015	1. Уведомление о регистрации в территориальном органе Пенсионного фонда РФ: б/н от 10.04.2015 г. (рег. номер 085-002- 046200). 2. Свидетельство о государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по Заб. краю от 10.04.2015 г. 3. Извещение о регистрации в качестве страхователя в ГУ Забайкальское региональное отделение ФСС РФ от 14.04.2015 г.

Таблица № 3

№ п/п	Количество структурных подразделений (за исключением обособленных структурных подразделений (филиалов))
1	Административно-управленческий персонал ✓
2	Отдел планирования, контроля и анализа расходов ✓
3	Отдел закупок и продаж ✓
4	Отдел управления казенным имуществом ✓
5	Отдел содержания специализированного фонда ✓

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателя	Штатная численность учреждения		Причины изменения на начало года	Количество вакантных должностей	
		на начало года	на конец года		на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество штатных единиц задействованных в осуществлении основных видов деятельности	25	25		2	6
2	Количество штатных единиц, осуществляющих:					
2.1	- правовое и кадровое обеспечение;	9	10	В штатное расписание введена должность юриста-консультанта	2	2
2.2	- бухгалтерский учет;	0	0		0	0
2.3	- административно-хозяйственное обеспечение;	1	1		0	0
2.4	- информационно-техническое обеспечение;	1	1		0	0
2.5	- делопроизводство	1	1		0	1
Итого:		25	25		2	6

✓

✓

Таблица № 5

№ п/п	Структура согласно штатному расписанию	Квалификация	Фактическая численность учреждения		Среднегодовая численность за отчетный период	Средняя заработная плата за отчетный период
			на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7
1	Администрация, в том числе:					
1.1	- руководитель		1	0	0,33	93546,71
1.2	- заместитель руководителя		1	1	1	81934,06
	- первый заместитель		0	0	0	
2	Специалисты		20	18	18,87	45995,60
3	Обслуживающий персонал		1	1	1	36361,08
Итого:			25	20	21,2	

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

Таблица № 7

№ п/п	Нефинансовые активы на начало года		Нефинансовые активы на конец года		Отклонение		Отклонение, %	Причины изменения показателей
	наименование	сумма (тыс. руб.)	наименование	сумма (тыс.руб.)	+	-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основные средства	2520,74	Основные средства	4113,08	1592,34	-	38,71%	Приобретение автомашины UAZ PATRIOT 22.12.2021 Г. государственный контракт от 13.12.2021 № Ф.2021.0168. Приобретение кондиционеров, шкафа, смартфона
2	Материальные активы	167,5	Материальные активы	267,45	-	99,95	37,37%	Приобретение ТМЦ для нужд учреждения
3	Вложения в нефинансовые активы	23695,27	Вложения в нефинансовые активы	0,00	-	23695,27	100%	Приобретенные в 2021 году жилые помещения переданы в казну Забайкальского края в 2021, на основании Распоряжений Департамента гос. имущества Заб. края
4	Прочие нефинансовые активы		Прочие нефинансовые активы					

Итого:	26383,51	Итого:	4380,53				
--------	----------	--------	---------	--	--	--	--

Таблица № 8

№ п/п	Суммы выставленных требований в возмещение ущерба (тыс. руб.)				
	недостачи		хищения		порча материальных ценностей
	материальных ценностей	денежных средств	материальных ценностей	денежных средств	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица № 9

№ п/п	Дебиторская задолженность (тыс. руб.)					Отклонение			Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
	на начало года	на конец года	%	в том числе нереальная к взысканию		+	-	%	
				сумма	%				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1431.37	8208,5	82.56	-	-	-	-	-	

Таблица № 10

№ п/п	Кредиторская задолженность (тыс.руб.)					Отклонение			Причины образования просроченной кредиторской задолженности
	на начало года	на конец года	%	просроченная задолженность		+	-	%	
				сумма	%				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	106,42	-	100	-	-	-	106,42	100	

Таблица № 11

№ п/п	Код дохода по бюджетной классификации	Наименование показателя	Суммы доходов, полученных учреждением (тыс. руб.), сверх государственного задания и при осуществлении иных видов деятельности				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
			4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 13

№ п/п	Наименование показателя (платной услуги, работы)	Цена (тариф) на платные услуги (работы) (руб.)			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-

Таблица № 14

№ п/п	Наименование показателя	Количество потребителей услуг (работ)	Количество жалоб потребителей	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
1	2	4	5	6
Бесплатные услуги				
1	-	-	-	-
Частично платные				
1	-	-	-	-
Полностью платные				
1	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-

Таблица № 17

№ п/п	Наименование показателя (расхода)	Код расхода по бюджетной классификации	Доведено о лимитов бюджетных обязательств за отчетный период (тыс.руб)	Кассовое исполнение бюджетной сметы (тыс.руб)	Неисполненные выплаты (тыс. руб.)	Причины неисполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Заработная плата	01131010116092111211	12551,51 ✓	12551,51 ✓	0	-
2	Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	01131010116092111266	43,59 ✓	43,59 ✓	0	
3	Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме	01131010116092112212	24,15 ✓	23,7 ✓	0,45	В декабре 2021г. была отменена командировка в связи с неготовностью объекта к проведению экспертизы.
4	Прочие работы, услуги	01131010116092112226	270,3 ✓	255,7 ✓	14,6	В декабре 2021г. была отменена командировка в связи с неготовностью объекта к проведению экспертизы.
5	Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	01131010116092112266	1,25 ✓	1,25 ✓	0	
6	Начисления на выплаты по оплате труда	01131010116092119213	3803,7 ✓	3803,7 ✓	0	
7	Услуги связи	01131010116092242221	95,7 ✓	94,09 ✓	1,61	Экономия затрат на телефонные переговоры

8	Работы, услуги по содержанию имущества	01131010116092242225	26,4 ✓	26,4 ✓	0	-
9	Увеличение стоимости основных средств	01131010116092242310	26,63 ✓	26,63 ✓	0	-
10	Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	01131010116092242346	15,5 ✓	15,5 ✓	0	-
11	Работы, услуги по содержанию имущества	01131010116092243225	49054,42 ✓	26812,53 ✓	22241,89	<p>в 2021 году был заключен государственный контракт с АО "ЗабТЭК" № 93.1.9/21/2 от 20.09.2021 г. на капитальный ремонт Первомайской теплоэлектроцентрали в связи с чрезвычайной ситуацией, цена контракта составила 44 483 780,13 руб., по условиям контракта АО "ЗабТЭК" было перечислено 30 % в течении 10 дней с момента заключения контракта и 20 % было оплачено после получения уведомления о начале работ. Общая сумма перечисленного аванса составила 22 241 890,06 руб. В декабре 2021 года Учреждением были получены акты выполненных работ на сумму 14 175 171,71 руб. Дебиторская задолженность АО "ЗабТЭК" составила 8 066 718,36 руб. Срок действия контракта до 31.12.2021 года. Таким образом АО "ЗабТЭК" нарушил сроки выполнения работ, в связи с чем образовался остаток не исполненных принятых обязательств.</p>
12	Увеличение стоимости основных средств	01131010116092243310	2213,9 ✓	2213,9 ✓	0	
13	Услуги связи	01131010116092244221	243,73 ✓	243,73 ✓	0	
14	Коммунальные услуги	01131010116092244223	235,87 ✓	235,87 ✓	0	
15	Работы,	01131010116092244225	3702,44 ✓	3702,44 ✓	0	

	услуги по содержанию имущества						
16	Прочие работы, услуги	01131010116092244226	6572,79 ✓	6532,79 ✓	40,00	экономия образовалась в связи с поздним доведением лимитов бюджетных обязательств, в связи с чем заключить планируемый договор на ограничение доступа не представилось возможным.	
17	Страхование	01131010116092244227	2,76 ✓	2,76 ✓	0		
18	Увеличение стоимости основных средств	01131010116092244310	1656,91 ✓	1656,91 ✓	0	-	
19	Увеличение стоимости горюче-смазочных материалов	01131010116092244343	184,8 ✓	184,8 ✓	0	-	
20	Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	01131010116092244346	171,88 ✓	171,88 ✓	0		
21	Коммунальные услуги	0113 1010116092 247 223	1732,1 ✓	1541,01 ✓	191,09	потребления меньшего объема теплоэнергии, чем было запланировано	
22	Налоги, пошлины и сборы	01131010116092851291	0,87 ✓	0,87 ✓	0		
23	Налоги, пошлины и сборы	01131010116092852291	5,49 ✓	5,49 ✓	0	-	
24	Уплата иных платежей	01131010116092853296	0,91 ✓	0,91 ✓	0		
25	Исполнение судебных актов по возмещению причиненного вреда	01131010116092831297	12,15 ✓	12,15 ✓	0		
26	Увеличение стоимости основных средств	09091660855050412310	100380 ✓	100380 ✓	0		
27	Увеличение стоимости основных средств	090916608Ц5050412310	1620 ✓	1397,2 ✓	222,98	В 2021 году планировалось приобрести 55 квартир, по состоянию на 01.01.2022 заключено государственных контрактов в количестве 55 кв. Экономия возникла в следствии проведения конкурсных процедур.	
28	Увеличение стоимости	1041730R0820412310	354519,8 ✓	318491,03 ✓	36,03	В 2021 году заключено контрактов на	

	основных средств					приобретение квартир детям-сиротам и лицам из их числа в количестве 161 шт., из них не проведена экспертиза (отсутствуют акты-приемки) на 23 квартиры на сумму 34 197 309,24 руб., в связи с чем оплата данных контрактов переносится на 2022 год, остаток неиспользованных лимитов бюджетных обязательств составляет 1 831 465,71 руб
29	Увеличение стоимости основных средств	01131010116092412310	28171,13 ✓	28171,13 ✓	0	-
			567340,7	508599,5	22748,65	-

- <*> Установленные категории целевого назначения (использования) объектов недвижимого имущества:
- 1 - Административного назначения здания (сооружения, помещения);
 - 2 - Производственного назначения здания (сооружения, помещения);
 - 3 - Складского назначения здания (сооружения, помещения);
 - 4 - Культурно-оздоровительного назначения здания (сооружения, помещения);
 - 5 - Общехозяйственного (технического, вспомогательного) назначения здания (сооружения, помещения);
 - 6 - Иного назначения здания (сооружения, помещения).

Таблица № 21

№ п/п	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления (тыс.руб.)					
	недвижимое имущество		движимое имущество			
	на начало года	на конец года	всего		в том числе особо ценное	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-