

ОТЧЕТ
об осуществлении полномочий
по управлению и распоряжению
государственной собственностью
Забайкальского края
за 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	4
II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	6
III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ	6
IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.....	7
4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений	7
4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности	8
4.3. Приватизация государственного имущества Забайкальского края.....	9
V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ	10
5.1. Управление государственными предприятиями	10
5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края.....	12
5.3. Управление фондами, автономными некоммерческими учреждениями, учрежденными Забайкальским краем.....	15
VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	16
6.1. Разграничение государственной собственности на землю	16
6.2. Перевод земель из одной категории в другую	16
6.3. Земельные отношения.....	16
6.4. Предоставление земельных участков в собственность.....	22
6.5. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	23
6.6. Передача в аренду земельных участков, на территории г. Чита, пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена и собственности Забайкальского края	23
VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	25
7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края	25
7.2. Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства.....	26
7.3. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества	28

7.4. Консолидация электросетевого комплекса.....	28
VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА	29
IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ	32
X. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ	33
XI. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ	34
11.1. Управление персоналом	34
11.2. Организация документооборота	36
XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	37

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

В 2021 году Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлял свою деятельность в соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, государственной программой Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 372, а также планом работы на 2021 год, утверждённым приказом руководителя от 24 декабря 2020 года № 197/ОД.

В 2021 году Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края велась работа по следующим основным направлениям:

- оптимизация государственного имущества Забайкальского края и имущества, закрепленного за подведомственными учреждениями, предприятиями;

- обеспечение реализации программы «Дальневосточный гектар» на территории Забайкальского края;

- осуществление наполнения АИС ИЗК по итогам ортофотосъемки г. Читы, оформление фактического землепользования путем выявления землепользователей, использующих земельные участки без оформления правоустанавливающих документов, силами государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

- взаимодействие с Министерством обороны РФ в части передачи военного имущества в собственность края, а также с территориальным управлением Росимущества в части передачи федерального имущества с целью расширения состава ликвидных объектов государственной собственности, для дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот;

- увеличение поступления доходов в краевой бюджет, бюджет городского округа «Город Чита» (Департамент в данном случае является администратором поступления денежных средств), от сдачи в аренду земельных участков, от продажи государственного имущества и земельных участков;

- консолидации электросетевого комплекса Забайкальского края;

- работа по формированию базы данных реестра в электронной системе SAUMI, в том числе внедрение программного модуля DataStretch, позволяющего юридическим лицам самостоятельно формировать и предоставлять в Департамент отчетные сведения о закрепленных за ними объектах государственной собственности в электронном виде;

- обеспечение своевременного взыскания долговых обязательств с арендаторов государственного имущества и земельных участков;

- оказание мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям.

Управление государственным имуществом Забайкальского края осуществляется по отраслевому принципу: принятие управленческих решений осуществляется с учетом мнений и предложений отраслевых органов исполнительной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления.

Штатная численность Департамента составляла 65 человек, из них 62 человек – государственные служащие и 3 единицы работники с оплатой ПКГ.

Структура Департамента соответствовала поставленным задачам и была представлена 11 отделами:

- отдел земельных отношений и землеустройства;
- отдел арендных отношений;
- отдел приватизации государственной собственности;
- отдел реестра государственной собственности;
- отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности;
- отдел проверок и распоряжения государственной собственностью;
- отдел правового обеспечения и кадров;
- отдел организационного обеспечения и контроля;
- отдел по реализации программ, нацпроектов и взаимодействию с муниципальными образованиями;
- отдел корпоративного управления;
- отдел финансов и администрирования доходов.

Схема 1

Организационная структура Департамента



II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Во исполнение положений федерального законодательства, а также в целях совершенствования нормативной правовой базы в сфере управления и распоряжения государственной собственностью и земельными ресурсами Забайкальского края в 2021 году разработаны и приняты:

1. Закон Забайкальского края от 14 декабря 2021 г. N 2003-33К «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»

2. Закон Забайкальского края от 12 июля 2021 г. № 1953-33К «О внесении изменения в приложение к Закону Забайкальского края «Об определении территорий Забайкальского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3. Закон Забайкальского края от 12 июля 2021 г. № 1956-33К «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края в сфере земельных и имущественных отношений»;

4. Закон Забайкальского края от 1 марта 2022 г. № 2034-33К «О внесении изменений в статью 2 Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»;

5. Закон Забайкальского края от 2 марта 2022 г. № 2042-33К «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края»;

6. Постановление Правительства Забайкальского края от 12 марта 2021 г. № 60 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам земельных отношений»;

7. Постановление Правительства Забайкальского края от 21 сентября 2021 г. № 372 «О некоторых вопросах в сфере земельных отношений».

Принято 45 приказов Департамента в форме нормативных правовых актов.

III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ

За 2021 год получены доходы от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края в размере 34 544 тыс. руб.:

- доходы от аренды государственной собственности - 13 542,5 тыс. руб., в том числе: аренда земельных участков - 6 208,1 тыс.руб; аренда имущества –7 334,4 тыс.руб.;

- дивиденды – 188,2 тыс. руб.;

- отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями в 2021 году по итогам деятельности за 2019-2020 гг. – 18 484,3 тыс. руб.;

- доходы от продажи государственной собственности - 1 922,7 тыс. руб., в том числе: продажа земельных участков – 1 491,4 тыс.руб; продажа имущества – 431,3 тыс.руб.;

- прочие поступления: 406,3 тыс. руб.

IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Одной из задач, решаемых в 2021 году, являлась оптимизация состава государственной собственности.

4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений

В целях сокращения расходов бюджета Забайкальского края, исключения дублирующих функций осуществляемых краевыми учреждениями и предприятиями в отраслях в 2021 году Департаментом проводилась работа по оптимизации сети краевых учреждений и предприятий.

Основными задачами Департамента по оптимизации сети и процесса управления краевыми государственными унитарными предприятиями и краевыми государственными учреждениями в 2021 году являлись:

1) сокращение численности краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных путём их реорганизации и ликвидации;

2) перепрофилирование путем расширения сферы деятельности краевого учреждения;

3) смена подведомственности краевых учреждений;

4) создание краевого государственного учреждения.

Для достижения указанных целей и задач было проведено 4 заседания Комиссии по принятию решений о создании государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и участию Забайкальского края в иных организациях.

По результатам проведенной в 2021 году работы:

1) проведена реорганизация в форме присоединения 2 краевых государственных учреждений;

2) ликвидировано 1 казенное предприятие;

3) принято решение и начата процедура реорганизации 2 государственных учреждений;

4) создано 1 краевое государственное учреждение;

5) проведена смена подведомственности 3 краевых государственных учреждений.

По состоянию на 31 декабря 2021 года в собственности Забайкальского края в Реестре государственного имущества Забайкальского края учтено:

- 272 краевых государственных учреждений,
- 28 органов государственной власти (иных государственных органов),
- 7 унитарных предприятий, из них – 1 казенных,
- пакеты акций (доли) 17 хозяйственных обществ.

4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, принято 1140 решений по управлению и распоряжению краевым имуществом, в том числе 558 решений о закреплении (изъятии) краевого имущества.

За истекший период принято 120 решений о согласовании решений о списании государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий. В основной массе балансодержатели краевого имущества обращаются за согласованием списания транспортных средств, офисной техники, мебели, технологического и иного оборудования, используемого в деятельности учреждений.

Продолжалась работа с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по перераспределению имущества.

В рамках разграничения государственной и муниципальной собственности в государственную собственность Забайкальского края в 2021 году приобретено:

- из муниципальной собственности 55 объектов недвижимого имущества, 12 земельных участков.

- из собственности Российской Федерации 4 земельных участка под объектами недвижимого имущества, находящихся в собственности Забайкальского края.

Из государственной собственности Забайкальского края передано в муниципальную собственность 141 объект недвижимого имущества, в том числе 102 жилых помещения для обеспечения граждан по переселению из аварийного жилого фонда, а также 89 единиц транспортных средств (автобусы).

Во исполнение Закона Забайкальского края от 29 сентября 2008 года № 64-ЗЗК «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества» Департаментом принято 25 решений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями.

4.3. Приватизация государственного имущества Забайкальского края

В 2021 году проводилась работа по приватизации следующего имущества включенного в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2019-2021 годы:

- 1) Нежилое помещение-главный корпус с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Газимурская, 25;
- 2) Контора с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, город Петровск-Забайкальский, улица Станционная, д.20;
- 3) Помещение (стоянка для автомашин № 2), расположенное по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а;
- 4) Оздоровительный корпус курорта «Шиванда» с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, пгт Первомайский, ул.Зеленая, д.1;
- 5) Дом-интернат для престарелых и инвалидов, часть здания хозблока дома-интерната для престарелых и инвалидов с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Кайластуй, ул. Груздева, д. 51;
- 6) Лечебный корпус № 3 геронтологического центра с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, город Чита, мкр. Светлый, 346;
- 7) Нежилое помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Октябрьская, 3, стр. 2, пом. 3;
- 8) Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, город Чита, ул. Кадалинская, 1е, стр. 10;
- 9) Овощные кладовые №№ 4, 6, 9, 10, 12, 20, расположенные по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а;
- 10) Административное здание с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, пер. Шилкинский, 1;
- 11) Нежилое здание, расположенное по адресу: Забайкальский край, Кыринский район, с. Мангут, ул. Богомолова, 68;
- 12) Общежитие, расположенное по адресу: Забайкальский край, Кыринский район, с. Мангут, ул. Богомолова, 68.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» произведена оценка рыночной стоимости приватизируемого государственного имущества. Подготовлены Условия приватизации недвижимого имущества, находящихся в собственности Забайкальского края, которые в установленном порядке согласовываются с заинтересованными органами государственной власти Забайкальского края. После утверждения Условий приватизации Правительством Забайкальского края, будут объявлены аукционы.

Приватизация вышеуказанного имущества будет продолжена в 2022 году.

V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ

5.1. Управление государственными предприятиями

По состоянию на 31 декабря 2021 года в краевой собственности находилось 7 государственных предприятий, в том числе одно казенное.

Таблица 1

Перечень государственных унитарных предприятий Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование унитарного предприятия	Местонахождение унитарного предприятия	ФИО директора	Величина уставного фонда, руб.
1	ГУП Забайкальского края «Аптечный склад»	672015, г. Чита, Аптечный проезд, 16	Чумаков Сергей Петрович	2 815 506,71
2	ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края	672000, г. Чита, ул. Богомякова, 23		84 312
3	ГУП Забайкальского края «Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах»	672078, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	Шелехова Наталья Владимировна	122 950 490
4	КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр»	672000, г. Чита, ул. Амурская, 91\15	Белякова Елена Валерьевна	507 400
5	КГУП «Забайкальское БТИ»	672000, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	Гримашевич Владимир Ильич	20 000 391
6	Казенное предприятие Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»	672007, г. Чита, ул. Богомякова, 23	Овчинников Евгений Павлович	-
7	КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья»	672027, г. Чита, ул. Токмакова, 46, пом. 8	и.о. директора Вольнец Денис Павлович	8 814 763

28 июля 2021 года прекращена деятельность Казенного предприятия Забайкальского края «Центр охраны труда» в результате ликвидации.

В течение 2021 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении краевых предприятий действовал отраслевой принцип управления.

В адрес Департамента представили программы деятельности на 2021 год, утвержденные отраслевыми органами, 6 государственных предприятий.

Утверждена смета доходов и расходов на 2021 год 1 казенному предприятию (100 % от общего количества казенных предприятий Забайкальского края).

Ежеквартальные отчеты, годовые отчеты руководителей и бухгалтерскую отчетность сдали – 6 предприятий (86 % от общего количества унитарных предприятий Забайкальского края).

ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края не осуществляет финансово-хозяйственную деятельность. 23 марта 2022 г. налоговым органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности).

В 2021 году 4 государственных предприятия подлежали обязательной аудиторской проверке по результатам деятельности за 2020 год: ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», ГУП Забайкальского края «Аптечный склад», КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество», КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья».

3 государственных предприятия представили в Департамент аудиторские заключения, согласно которым все предприятия достоверно отразили в бухгалтерской отчетности итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год. КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество» не представило аудиторское заключение в связи с отсутствием денежных средств.

По состоянию на 31 декабря 2021 года:

3 предприятия (50 % от общего количества действующих предприятий) получили прибыль по результатам работы в 2021 году;

3 предприятия (50 % от общего количества действующих предприятий) были убыточными.

В отчетном году Департаментом проводился анализ выполнения предприятиями показателей, утвержденных в составе программ их деятельности на 2021 год, а также исполнения утвержденной сметы доходов и расходов казенным предприятием.

В отчетном периоде:

1) выполнили все показатели экономической эффективности деятельности 3 предприятия (50 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2021 год) – ГП Забайкальского края «Аптечный склад», ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», КГУП «Забайкальское БТИ».

2) частично выполнили показатели экономической эффективности деятельности – 3 предприятия (50 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2021 год).

Причины невыполнения показателей экономической эффективности деятельности: недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков за 2021 год; получение меньшего размера прибыли в 2021 году по отношению к запланированным показателям на 2021 год; снижение спроса на продукцию (услуги) и прочее.

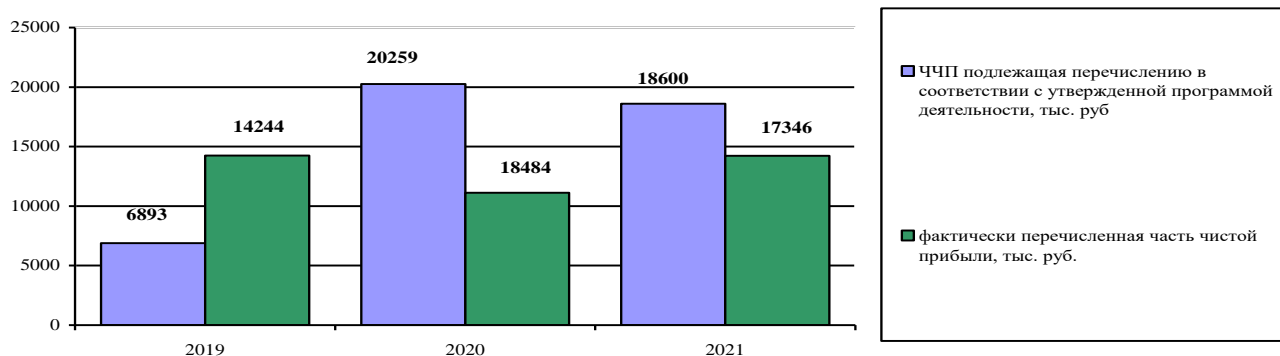
3) исполнило смету доходов и расходов на 2021 год – 1 предприятие (100 % от общего количества действующих казенных предприятий).

В соответствии с Законом Забайкальского края от 04.07.2008 № 17-33К «О перечислении в бюджет Забайкальского края части чистой прибыли,

основанных на праве хозяйственного ведения» и Законом Забайкальского края от 23.07.2008 № 12-33К «О порядке распределения доходов казенных предприятий Забайкальского края» государственные унитарные предприятия Забайкальского края и казенные предприятия Забайкальского края обязаны перечислить в доход бюджета Забайкальского края 50% от прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, на основании данных бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с вышеуказанными законами уплата части чистой прибыли предприятиями осуществляется ежегодно по итогам финансового года разовым платежом в срок до 1 мая года, следующего за отчетным.

Динамика перечисления предприятиями части прибыли в краевой бюджет в 2019-2021 годах



По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год перечисления составили – 14 237 тыс. руб.

В целях реализации полномочий собственника в отношении имущества предприятий в соответствии с Порядком согласования государственным унитарным предприятиям Забайкальского края совершения сделок, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 24.12.2013 № 550, в 2021 году Департаментом было подготовлено:

84 распоряжения по согласованию совершения крупных сделок;

3 распоряжения о согласовании совершения сделок, связанных с предоставлением займов и получением заимствований;

8 распоряжений по сдаче недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование;

1 распоряжение об отказе в согласовании сделки.

5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как акционера (участника) хозяйственных обществ.

В течение 2021 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и

хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении хозяйственных обществ действовал отраслевой принцип управления: отраслевые органы утверждали показатели экономической эффективности, согласовывали кандидатуры представителей Забайкальского края, участвовали в органах управления хозяйственных обществ.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Забайкальский край являлся участником 17 хозяйственных обществ (13 – акционерных обществ, 4 – общества с ограниченной ответственностью). Общая номинальная стоимость пакетов акций (долей), находящихся в краевой собственности, составляет 606,03 млн. рублей.

В структуре инвестиционного портфеля преобладали пакеты акций и доли участия, составляющие менее 51 % уставного капитала хозяйственных обществ.

Департамент в отчетном году контролировал своевременность перечисления хозяйственными обществами дивидендов, осуществлял мониторинг показателей их финансово-хозяйственной деятельности.

Таблица 2

Перечень хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Адрес, ФИО руководителя	Уставный капитал, руб.	Доля Забайкальского края в уставном капитале	
				% от уставного капитала	номинальная стоимость пакета, руб.
1	АО СЗ "Региональное управление строительства"	672000, г. Чита, ул. Чкалова, д. 158, <i>Филонич Сергей Александрович</i>	82 865 250	25	20 717 700
2	АО "Региональный оптовый рынок материально - технического и продовольственного снабжения Забайкальского края"	672026, г. Чита, ул. Тобольская, 1 (конкурсное производство)	14 550 000	89,35	13 000 000
3	АО "Завод горного оборудования"	673310 Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Советская, 1 (конкурсное производство)	54 057 600	28,49	15 400 550
4	АО "Машзавод"	672042 г. Чита, ул. Строителей, 1 <i>Селезнев Николай Александрович</i>	39 279 625	15,06	5 916 093,75
5	ОАО "Забайкальское горно - металлургическое предприятие "Забайкалстальинвест"	674159 Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 4а, <i>Дружнев Сергей Евгеньевич</i>	103 000	6,75	6 948
6	ОАО "Читаинформпечать"	672090 г. Чита, ул. Анохина, 48, стр. 2 <i>Ломако Татьяна Анатольевна</i>	9 886	74,62	7 377
7	ПАО "Территориальная генерирующая компания № 14"	672090 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23, <i>Лизунов Алексей Анатольевич</i>	1 357 945 609,11	0,0000038	29,70

8	АО "Читаэнергосбыт"	672090 г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 36 <i>Голиков Алексей Витальевич</i>	20 621 415,85	0,000005	1
9	ПАО "ФСК ЕЭС"	117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А управляющая компания ПАО «Россети»	630 193 329 370	0,000000008	98
10	АО "Забайкальская пригородная пассажирская компания"	672000, г. Чита, ул. Амурская, д. 114 <i>Силантьев Евгений Вячеславович</i>	100 000	49	49 000
11	АО "Агротехника" общество находится в процедуре ликвидации	Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, ул. Заводская, д. 8 <i>Изместьев Михаил Михайлович</i>	1 100 000	15	172 639,14
12	АО "Корпорация развития Забайкальского края"	г. Чита, ул. Чкалова, 25, строение 1 <i>Тутов Антон Витальевич</i>	550 680 000	100	550 680 000
13	АО "Забайкальская топливно- энергетическая компания"	672000 Забайкальский край, г. Чита, ул. Петровская, д. 44 <i>Фокин Константин Николаевич</i>	10 000	100	10 000
14	ООО "ИД «Азия-пресс»"	672000, г. Чита, ул. Ленинградская, 15, <i>Потяев Александр Викторович</i>	10 000	62,5	6 250
15	ООО "Гарантийный фонд Забайкальского края"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52, <i>Шемякин Роман Анатольевич</i>	10 000	50	5 000
16	ООО "МК"Забайкальский микрофинансовый центр"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52,, <i>Кибирева Светлана Владимировна</i>	24 500	20	4 900
17	ООО Совместное Российско- Корейское предприятие "Фитон"	672027, г. Чита, ул. Угданская, 7 <i>Галкин Николай Анатольевич</i>	200 000	25,5	51 000
ВСЕГО (рублей)					606 027 586,59

АО «Альтес» исключено из ЕГРЮЛ 28.07.2021 г. в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства

По итогам 2021 года 100% хозяйственных обществ (из тех, по которым планировались показатели экономической эффективности) выполнили запланированные показатели (1 или 2 показателя).

В 2021 году в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 21.04.2009 № 148 «Об утверждении Порядка представления отчетности о деятельности и долговых обязательствах государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» Департамент ежеквартально осуществлял ведение реестра показателей для мониторинга деятельности хозяйственных обществ и реестра показателей для мониторинга долговых обязательств хозяйственных обществ.

Департаментом велась электронная база данных, включающая в себя сведения о работе органов управления и контроля, а также о работе представителей Забайкальского края в них.

Всего в течение 2021 года было проведено:

- 37 общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, в том числе: 9 – годовых, 28 – внеочередных;
- состоялось 29 заседаний советов директоров с участием представителей Забайкальского края.

Представителями Забайкальского края, избранными в ревизионные комиссии Обществ с долей участия Забайкальского края на период 2020 – 2021 годы проведены ревизионные проверки деятельности по итогам 2020 года.

5.3. Управление фондами, автономными некоммерческими организациями, учрежденными Забайкальским краем

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как учредителя некоммерческих организаций, в том числе фондов.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Забайкальский край являлся учредителем:

- Фонда поддержки малого предпринимательства Забайкальского края;
- Фонда поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края;
- Фонда развития Забайкальского края;
- Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов;
- Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- Фонда развития промышленности Забайкальского края (микrokредитная компания);
- Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Забайкальского края
- АНО «Центр инноваций и поддержки предпринимательства».

В течение отчетного периода Департаментом осуществлялся мониторинг бухгалтерской отчетности фондов, сбор протоколов заседаний Правлений, Наблюдательных советов и Попечительских советов.

По итогам 2021 года Фонд развития Забайкальского края, Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, Фонд поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края, Фонд развития промышленности Забайкальского края (микrokредитная компания), Фонд развития Забайкальского края завершили год с положительным финансовым результатом.

В состав Правлений, Наблюдательных советов и Попечительских советов фондов, АНО входили представители Забайкальского края.

VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

6.1. Разграничение государственной собственности на землю

Работа по разграничению государственной собственности в 2021 году проводилась по целевой статье «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности».

В течение отчетного периода зарегистрировано право собственности Забайкальского края на 117 земельных участков.

В 2021 году на проведение кадастровых работ израсходовано – 893 тыс. рублей, на опубликование информации в средствах массовой информации – 130 тыс. 12 руб.

6.2. Перевод земель из одной категории в другую

В 2021 году в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Департаментом принято в работу 139 ходатайств о переводе земельных участков из одной категории земель в другую, преимущественно из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, из которых по 116 ходатайствам осуществлены переводы, по 19 - приняты решения об отказе в переводе, по 4 - отказано в рассмотрении. Причиной отказа в рассмотрении ходатайств является предоставление заявителем пакета документов, состав, форма, содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

6.3. Земельные отношения

За отчетный период в Департамент поступило 1000 обращения граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения Департаментом было принято 296 распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

По 8 земельным участкам в связи с поступлением дополнительных заявлений после опубликования информации в средствах массовой информации приняты решения об организации аукционов.

В целях организации торгов на право заключения договоров аренды земельных участков сформировано для целей нежилищного строительства 70 земельных участков.

За истекший период принято 82 распоряжения о перераспределении, разделе, объединении земельных участков, 3 соглашений о перераспределении земельных участков, получено 5 согласия на проекты межевания. Принято 102 распоряжения о выдаче разрешений на использование земель и земельных участков.

Реализация программы «Дальневосточный гектар»

На территории Забайкальского края ведется работа по выделению земельных участков в рамках Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По состоянию на 1 января 2022 года в уполномоченные органы поступило 11066 заявлений (с учетом аннулированных 3348 заявлений).

По результатам рассмотрения:

- 4112 договоров безвозмездного пользования земельными участками (фактически предоставлены участки) зарегистрированы;
- 1213 проектов договоров направлено заявителям для подписания;
- 1789 граждан определились с видом деятельности и зарегистрировали изменения вида разрешенного использования предоставленных земельных участков.

В Забайкальском крае, как на старте, так и в настоящее время проявляется спрос на земельные участки, находящиеся в непосредственной близости от краевого центра города Чита, на территории Читинского района (уполномоченные органы на данной территории Администрация муниципального района «Читинский район», Министерство природных ресурсов Забайкальского края, Администрация городского поселения «Атамановское», Департамент).

Кроме указанной территории интересными для заявителей являются Карымский район (168 заявлений), Нерчинский район (115 заявлений), Улетовский район (50 заявлений), Каларский район (96 заявлений), Забайкальский район (48 заявлений), Чернышевский район (56 заявлений).

В результате анализа наиболее востребованных территорий выявлено формирование двух наиболее крупных агломерации (скопление более 20 земельных участков) - это территория в районе с. Смоленка Читинского района – 2110 земельных участков, и территория в районе с. Угдан Читинского района – 380 земельных участков.

Спецификой Забайкальского края при реализации Федерального закона №119-ФЗ «О гектаре» является тот факт, что большая часть территорий пригорода г. Чита, открытых для предоставления по программе, относятся к землям лесного фонда. В итоге более 2000 граждан заявили о желании получить земельные участки по программе «Дальневосточный гектар» для индивидуального жилищного строительства на землях лесного фонда.

В соответствии с частью 8.1 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ часть полученных земельных участков (около 500) были переведены из категории земель лесного фонда в состав земель населенных пунктов. Еще порядка 200 уведомлений находятся на стадии согласования. Однако из государственного лесного реестра исключены не были. Данная процедура будет завершена после утверждения проекта нового Генплана Генерального

плана сельского поселения «Смоленское» Читинского района Забайкальского края (далее – МО СП «Смоленское»).

Успешному освоению «Дальневосточного гектара» препятствует отсутствие инженерной инфраструктуры на указанных территориях.

В отношении вышеуказанных территории в соответствии с п. 24 ст. 8 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ у органов власти разных уровней возникает ответственность в оказании содействия по обустройству образованных агломерации посредством строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Обеспечение агломераций инженерной и транспортной инфраструктурой планируется, в том числе и за счет средств из федерального бюджета предоставленной субъекту в рамках «Единой субсидии» Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края.

В настоящее время генеральный план сельского поселения «Угданское» согласован и утвержден. Генеральный план сельского поселения «Смоленское» на утверждении.

При условии согласования и утверждении проектная документация может обеспечить рациональное освоение предоставленных земельных участков в безвозмездное пользование по программе «Дальневосточный гектар», а также устранить вклинивание, вкрапливание, изломанность, чересполосицу и минимизировать конфликтные ситуации, возникающие по причине отсутствия полноценных проездов (проходов) к образованным и уже существующим земельным участкам.

В связи с чем есть необходимость слаженной работы органов власти всех уровней, что позволит решить вопрос инфраструктурного обеспечения территорий, предоставляемых в рамках программы.

Описание границ Забайкальского края, границ муниципальных районов Забайкальского края, границ населенных пунктов Забайкальского края

Правительством Забайкальского края во исполнение распоряжения Правительства России от 30 ноября 2015 № 2444-р организованы работы по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания.

Выполнение кадастровых работ по описанию границ субъекта и муниципальных образований на территории Забайкальского края осуществляется КГБУ по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» в рамках Государственного задания.

На 31 декабря 2021 года внесены сведения о 283 границах муниципальных образований, что составляет 72 % от общего числа сведений, подлежащих внесению. Данные работы проводятся в соответствии с планом-графиком, утвержденным Росреестром. Планируемый срок завершения землеустроительных работ и направления материалов на государственную экспертизу Росреестра – декабрь 2022 года.

В настоящее время ведутся работы по описанию границ Забайкальского края со смежными субъектами Российской Федерации. Административные границы Забайкальского края со смежными субъектами Российской Федерации не внесены в ЕГРН. Вместе с тем, смежные субъекты, а именно: Республика Бурятия, Иркутская область, Республика Саха (Якутия) и Амурская область уже внесли в ЕГРН свои административные границы. Однако данные границы внесены с ошибками, которые препятствуют внесению административной границы Забайкальского края в ЕГРН. Указанные ошибки заключаются в следующем:

1. Координаты узловой точки (точка, в которой сходятся три и более границы) между Иркутской областью, Республикой Саха (Якутия) и Забайкальским краем согласно данным официальных источников (фонды данных, полученных в результате землеустройства Росреестра по субъектам, сведения ЕГРН) имеют расхождение координат в 2,5 метров.
2. Координаты узловой точки между Республикой Саха (Якутия), Амурской областью и Забайкальским краем согласно данным официальных источников имеет расхождение координат в 200 метров.
3. Присутствует расхождение между координатами границы Амурской области, сведения о которой хранятся в Управлении Росреестра по Забайкальскому краю, и координатами границы Амурской области, сведения о которой внесены в ЕГРН. Расхождение координат колеблется в пределах от 10 сантиметров до 9 метров. Кроме того, административная граница Амурской области местами пересекает административную границу Забайкальского края.
4. Присутствует расхождение между координатами границы Республики Бурятия, которая внесена в ЕГРН и координатами границы Республики Бурятия, сведения о которой хранятся в Управлении Росреестра по Забайкальскому краю. Расхождение координат достигает 25 сантиметров по северной части границы Республики Бурятия.

Причиной возникновения указанных ошибок, во-первых, является разница в применяемых регионами местных системах координат при описании границ между регионами. Во-вторых, на момент внесения смежными субъектами своих границ у Росреестра не была отлажена система централизованного контроля за сведениями, содержащимися в землеустроительной документации и вносимыми в базы данных ЕГРН разных регионов.

Данная ситуация препятствует своевременному внесению границ Забайкальского края в Единый государственный реестр недвижимости.

Обеспечение внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов относится к полномочиям органов местного самоуправления. На сегодняшний день в ЕГРН внесены сведения о 480 границах территориальных зон из 7246, что составляет 7%, и о 228 границах населенных пунктов из 876, что составляет 26%. Несмотря на разработанные планы-графики внесения сведений в ЕГРН работа ведется очень слабо. Для постановки на учет и внесения сведений необходимо выполнить землеустроительные работы. Средняя стоимость по одному населенному пункту составляет 680 тыс. рублей. Общая потребность для проведения всех работ и внесе-

ния сведений в ЕГРН по 648 поселениям и населенным пунктам составляет 440,6 млн. рублей.

В связи с тем, что местные бюджеты Забайкальского края сбалансированы только на 50-60%. Департаментом было подготовлено обращение в Аппарат Правительства Российской Федерации за подписью первого заместителя Председателя Правительства Забайкальского края А.И. Кефера с просьбой поручить Минстрою России предусмотреть средства для помощи субъектам на указанные цели в рамках исполнения соответствующих ведомственных программ по развитию жилищного строительства.

Комплексные кадастровые работы

30 июля 2021 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) была одобрена заявка Забайкальского края на предоставление субсидии в 2022 году из федерального бюджета бюджету Забайкальского края в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с проведением комплексных кадастровых работ.

19 марта 2021 года было принято распоряжение Правительства Забайкальского края № 58-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края». Данным распоряжением был утвержден перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ в 2022 году. Таким образом, в 2022 году запланировано проведение комплексных кадастровых работ в Балейском, Борзинском, Карымском, Могойтуйском, Могочинском, Ононском, Тунгокоченском, Улётовском, Чернышевском, Читинском, Шилкинском районах, г. Чите, поселке Агинском и Каларском муниципальном округе.

Софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при проведении комплексных кадастровых работ, в том числе для последующего предоставления субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на указанные цели осуществляется в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» направления (подпрограммы) 2 «Капитализация территории страны» государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2148.

В августе текущего года Департаментом предварительно согласован проект соглашения о предоставлении субсидии в размере 12 682,8 тыс. рублей. Общий объем средств, включая средства федерального, краевого и местного бюджетов, запланированный на выполнение комплексных кадастровых работ составляет 14 987,728 тыс. рублей. Однако впоследствии размер субсидии был увеличен до 23 305,3 тыс. рублей. В настоящее время общий объем средств, запланированный на выполнение комплексных кадастровых работ составляет 25 776,197 тыс. рублей.

Департаментом проведены подготовительные работы в рамках исполнения плана мероприятий, подготовленного и направленного для исполнения Росреестром. Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета подписано 23 декабря 2021 года.

Показателем результативности использования субсидии является общее количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, сведения о которых включены в карты-планы территорий, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ, и предоставленные в орган регистрации прав. Плановое значение показателя, установленное Росреестром составляет 8536 объектов недвижимости.

Таким образом, комплексные кадастровые работы в 2022 году будут проведены в Забайкальском крае в отношении не менее 8536 объектов недвижимости, включая и земельные участки, и объекты капитального строительства. Особенностью комплексных кадастровых работ является то, что они проводятся комплексно в отношении всех объектов недвижимости в границах кадастрового квартала. Эффектом данных работ является уточнение границ земельных участков и объектов капитального строительства, образование новых земельных участков и исправление реестровых ошибок. Комплексные кадастровые работы повысят качество данных Единого государственного реестра недвижимости, что повлечет увеличение налогооблагаемой базы, поступление в местные бюджеты налоговых и неналоговых платежей, а для населения – способствуют защите законных интересов правообладателей, минимизируют возможность возникновения земельных споров о границах объектов недвижимости. Кроме того проведение комплексных кадастровых работ неизбежно повлечет достижение и улучшение показателей по следующим утвержденным «дорожным картам»:

1) План мероприятий по внедрению в Забайкальском крае целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и или государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»;

2) План мероприятий по реализации в Забайкальском крае проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями»;

3) План мероприятий по реализации в Забайкальском крае Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (закон о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

4) План мероприятий по реализации в Забайкальском крае Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (гаражная амнистия).

Государственная кадастровая оценка

В 2021 году приказом Департамента от 01.09.2021 № 34/НПА утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края. Всего оценено 313 688 земельных участков.

Распоряжением Департамента от 29.06.2021 № 2172/р принято решение о проведении в 2022 году государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий на территории Забайкальского края, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2022 г.

В течение 2022 года на основании статьи 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» проведены подготовительные работы к проведению государственной кадастровой оценки данной категории земель.

Под очередную оценку попадает 386 993 земельных участка, результаты которой будут утверждены в конце 2022 года, в том числе: земли населенных пунктов в количестве 319 096 земельных участков; земли промышленности и иного специального назначения в количестве 8 417 земельных участков; земли сельскохозяйственного использования в количестве 53 157 земельных участков; земли лесного фонда в количестве 5 525 земельных участков; земли водного фонда в количестве 256 земельных участков; земли запаса в количестве 51 земельного участка; земли особо охраняемых территорий в количестве 431 земельного участка; земельные участки, категория которых не установлена, в количестве 60 земельных участков. При этом оценка земель промышленности и иного специального назначения, а также земель населенных пунктов будет проводиться уже во второй раз; остальные категории будут оцениваться впервые.

6.4. Предоставление земельных участков в собственность

За отчетный период в Департамент поступило 1559 заявлений от граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, в собственность, по итогам рассмотрения которых подготовлено:

427 договора купли-продажи, 40 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

482 распоряжения, из них 329 распоряжений о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков,

Поступление денежных средств от продажи земельных участков в 2021 году составило 27351,3 млн.руб., в т.ч.:

- 25859,9 млн.руб. от продажи земельных участков на территории г. Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

- 1491,4 млн.руб. от продажи земельных участков краевой собственности.

В 2021 году включено в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства: на территории г. Читы – 277 человека.

В связи с тем, что земельные участки не обеспечены коммунальной и инженерной инфраструктурой, а также расположены в удаленных районах, большинство граждан отказываются от предлагаемых земельных участков. Данными обстоятельствами и объясняется на сегодняшний день низкий процент обеспеченности земельными участками состоящих на учете граждан, в том числе и многодетных семей.

6.5. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

На основании заявлений юридических лиц в отчетном периоде было принято 5 распоряжений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Забайкальского края.

Всего в отчетном периоде подготовлено:

- 67 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;
- 201 договор о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

6.6. Передача в аренду земельных участков на территории г. Чита, государственная собственность на которые не разграничена и в собственности Забайкальского края

В 2021 году Департаментом велась работа по сопровождению 9 545 действующих договоров аренды земельных участков, в том числе:

9 312 договоров аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

233 договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

По итогам 2021 года Департаментом было заключено 194 договора аренды земельных участков, из них на территории г. Чита, государственная собственность на которые не разграничена – 184 (общая площадь 714,66 га), находящиеся в собственности Забайкальского края – 10 (общая площадь 7,05 га).

Были оказаны услуги в сфере арендных отношений по 4757 обращений граждан, юридических лиц. Департаментом постоянно проводится работа, направленная на выявление фактов использования/неиспользования арендуемых земельных участков по целевому назначению, осуществляются выезды на участки, проводится работа по расторжению договоров аренды не осваиваемых земельных участков.

В отчетном году Департаментом заключено 372 дополнительных соглашения к договорам аренды земельных участков для расчета размера арендной платы в связи:

- с изменением кадастровой стоимости земельных участков;
- уточнением применяемой методики расчета;
- приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельных участков;
- продлением договора аренды в соответствии с Федеральным законом № 98-ФЗ ввиду распространения коронавирусной инфекции на территории Забайкальского края и т.д.

В целях пополнения бюджета в 2021 году Департаментом подготовлено и направлено 148 соглашений за фактическое использование земельных участков с лицами, не оформившими земельные отношения, в том числе в результате применения АИС «Имущественный земельный комплекс» с использованием ортофотосъемки г. Читы. Сумма начислений по данным соглашениям за отчетный период составила 4,2 млн. руб., поступление которой планируется на 2021-2022 год.

Не смотря на экономический спад строительной отрасли поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в бюджет городского округа «Город Чита» (Департамент в данном случае является администратором поступления денежных средств) за 2021 год составило 105,9 млн. рублей.

В бюджет Забайкальского края доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, зарегистрированные в собственность Забайкальского края, составило 6,4 млн. руб.

С целью реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Забайкальского края Департаментом подготовлено 3 распоряжения Губернатора Забайкальского края для предоставления земельных участков без проведения торгов, из них:

- 1 распоряжение о признании объекта «Центр прогресса бокса в г. Чита», строительство которого планируется АНО «Центр Прогресса Бокса», соответствующим критерию отнесения его к масштабному инвестиционному проекту, установленному Законом Забайкальского края от 30.06.2015 № 1194-ЗЗК. Департаментом с ООО «Региональная топливная компания» заключен договор аренды земельного участка без проведения торгов для реализации вышеуказанного масштабного инвестиционного проекта;

- 1 распоряжение о признании проект «Освоение Удоканского месторождения меди» соответствующим критерию отнесения его к масштабному инвестиционному проекту, установленному Законом Забайкальского края от 30.06.2015 № 1194-ЗЗК;

- 1 распоряжение о признании проект «Тепличный комплекс «Ясногорский» соответствующим критерию отнесения его к масштабному инвестиционному проекту, установленному Законом Забайкальского края от 30.06.2015 № 1194-ЗЗК.

Департаментом непрерывно ведется работа, направленная на выполнение бюджетного задания в части поступлений от аренды земельных

участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, повышение собираемости арендных платежей за земельные участки и снижения задолженности по арендным платежам. В частности, усилен досудебный/претензионный порядок урегулирования задолженности.

Так за 2021 год подготовлено 610 претензий на сумму 325,3 млн. руб., в том числе на сумму основного долга 310,2 млн. руб., пени – 15,1 млн. руб. Подано в судебные органы 304 исковых заявления о взыскании задолженности на сумму 104,67 млн. руб. Судебными органами в пользу консолидированного бюджета Забайкальского края взыскано 37,78 млн. руб.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края

В течение 2021 года заключено 2 договоров безвозмездного пользования и 12 договоров аренды недвижимого государственного имущества, из них по результатам торгов – 11 договоров.

В 2021 году по результатам проведения торгов в хозяйственный оборот вовлечено имущество Борзинского элеватора, которое длительное время не использовалось. Имущество передано в долгосрочную аренду для использования в целях хранения и переработки зерновых культур сроком на 25 лет. Размер годовой арендной платы за использование имущественного комплекса составляет 2 141 808 руб.

Всего передано 12 объектов, из них:

- 11 объектов недвижимого имущества (9 зданий и сооружений площадью 23203,1 кв.м., 2 линейных сооружения площадью 1068,0 кв.м.);
- 1 объект движимого имущества (комплект оборудования для сушки зерна).

По состоянию на 01.01.2022 в пользование некоммерческих организаций передано более 40 тыс.кв.м нежилых помещений, в том числе:

- социально-ориентированным некоммерческим организациям передано 7 442 кв.м нежилых помещений, 106 кв.м жилых помещений и 2 транспортных средства;
- автономным некоммерческим организациям, в том числе спортивным, передано 34 775 кв.м;
- иным некоммерческим организациям – 600 кв.м нежилых помещений.

По результатам мониторинга, проведенного Департаментом в 2021 году определено, что имущество, переданное некоммерческим организациям:

- 1) используется по целевому назначению;
- 2) находится в удовлетворительном состоянии, осуществляются работы по текущему ремонту, а так же частично по капитальному ремонту имущества.

Сведения о договорах аренды

п/п	Показатель	ед. изм.	на 31.12.2018	На 31.12.2019	на 31.12.2021
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество действующих договоров аренды государственного имущества	ед.	293	248	273
	в том числе:				
1.1.	договоров аренды на помещения	ед.	38	16	37
1.2.	договоров аренды на земельные участки	ед.	252	230	233
1.3.	договоров аренды движимого имущества	ед.	3	2	3
2.	Всего перечислено средств от аренды в краевой бюджет	тыс. руб.	12 258,84	9 905,59	13 302,9
	в том числе:				
2.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	6 198,12	6 201,8	6 952,9
2.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	6 060,72	3 703,79	6 350,0
3.	Сумма запланированного дохода в краевой бюджет от аренды государственного имущества	тыс. руб.	10 267,80	12 985,00	12 868,5
	в том числе:				
3.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	5 354,0	5 469,0	6 073,0
3.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	4 913,80	7 516,00	6 795,5
4.	Исполнено бюджетное задание по аренде краевого государственного имущества, в том числе:	%	109,1	73,3	103,4
4.1	по аренде помещений и движимого имущества	%	96,2	113,7	103,7
4.2	по аренде земельных участков	%	123,3	49,3	93,4

В целях исполнения бюджетного задания в части поступлений от аренды государственного имущества Департаментом постоянно проводится исковая и претензионная работа с арендаторами, имеющими задолженность в бюджет Забайкальского края.

7.2 Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Эффективность нефинансовой поддержки малого предпринимательства является одним из факторов, влияющих на показатели Национального рейтинга инвестиционного климата субъектов Российской Федерации.

Увеличение перечня государственного и муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень имущества для МСП) является одним из направлений федерального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», определено одним из показателей дорожной карты, утвержденной распоряжением Правительства Забай-

кальского края от 22.02.2017 № 82-р, и включено в мероприятия Плана «быстрых побед».

В результате анализа реестров государственного и муниципального имущества были сформированы прогнозный план дополнения перечней имущества на 2021 год, прогнозный план предоставления имущества в 2021 году субъектам МСП и самозанятым гражданам.

В 2021 году региональный перечень объектов государственного имущества Забайкальского края дополнен 3 объектами. Увеличение по сравнению с 2020 годом составило 10 %. По состоянию на 31.12.2021 в региональный перечень имущества для МСП включено:

- 17 объектов недвижимости;
- 5 земельных участков;
- 4 объекта движимого имущества (оборудование для видеоконференции);
- 4 объекта недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением.

Переданы в аренду по льготной ставке арендной платы на долгосрочный период (80% от рыночной стоимости) 11 объектов недвижимости. Общее количество объектов в перечнях муниципального имущества было увеличено на 14%.

Таблица 4

Показатели	2020 г	2021	Увеличение на 10 %
Всего объектов имущества для МСП в региональном перечне	27	30	+
Всего объектов имущества для МСП в МР	169	233	+
Всего объектов имущества для МСП в городских и сельских поселениях	235	255	-
Всего объектов имущества для МСП в городских округах	126	114	-
ВСЕГО объектов муниципального имущества для МСП	530	603	+
ВСЕГО объектов краевого и муниципального имущества для МСП	557	633	+

В 2021 году проведены 3 заседания рабочей группы Забайкальского края по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, созданной распоряжением Департамента от 28.06.2019 № 2626/р (в редакции от 27.01.2021, 29.04.2021 и 09.11.2021 года). Протоколы заседаний направлены в ОМСУ, АО «Корпорация МСП» и субъектам бизнеса.

На сайтах Департамента и муниципальных образований создан раздел «Имущественная поддержка субъектов МСП», где в соответствии с рекомендациями АО «Корпорация МСП» размещена информация о НПА, коллегиальном органе и перечнях имущества для МСП. Сведения о перечне государственного имущества для МСП и пресс-релиз по имущественной поддержке размещен на Забайкальском инвестиционном портале. Информация для самозанятых граждан по мерам поддержки размещена на сайте Департамента, в разделе «Деятельность», «Имущественная поддержка», подразделе «Поддержка малого и среднего предпринимательства», по ссылке

<https://gosim.75.ru/deyatel-nost/imuschestvennaya-podderzhka/podderzhka-malogo-i-srednego-predprinimatel-stva>.

7.3. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества

В 2021 году Департаментом проводилась работа по актуализации перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее - перечень) на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы. По результатам указанной работы на основании документов, представленных собственниками объектов и проведенной сверки данных об объектах недвижимости, в 2021 году из перечня на 2016 год исключено 15 объектов недвижимости, на 2017 год – 30 объектов недвижимости, на 2018 – 59 объектов недвижимости, на 2019 год – 66 объектов недвижимости, на 2020 год – 1282 объектов недвижимости, на 2021 года - 1301.

С сентября по декабрь 2021 года проводилась работа по формированию перечня на 2022 год, в перечень включено 11345 объектов недвижимости.

7.4. Консолидация электросетевого комплекса

Консолидация энергосетевого имущества в единый комплекс осуществляется в рамках реализации закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления и органами государственной власти Забайкальского края полномочий по решению вопроса местного значения – организации в границах поселений, муниципальных районов, городских округов электроснабжения населения» (далее – Закон края №1014-ЗЗК).

Основную часть имущества, поступающего в собственность субъекта, составляют воздушные, кабельные линии, напряжением 0,4кВ, 6кВ, 10кВ, трансформаторные подстанции к ним (год постройки объектов от 1968 до 1989 гг., степень износа – более 80%). В 2021 году поступило из муниципальной собственности объектов электросетевого комплекса - 14 ед. на сумму 6,4 млн. руб.

Действующие основные договоры:

- договор доверительного управления имуществом с ПАО «МРСК Сибири» от 15.06.1998 № 1/98 от 10.07.2019 № 1/98 ДС43 (объекты на территории г. Читы);

- договор о передаче в безвозмездное пользование имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края с ПАО «МРСК Сибири» от 08.05.2015 № 09.7500.1765.15 (объекты на территории Забайкальского края, за исключением г. Читы);

В 2021 году велась реализация долгосрочного плана-графика финансирования мероприятий по консолидации электросетевого комплекса Забайкальского края (оценка, инвентаризация, паспортизация, приватизация объектов) до 2025 года. Согласно плану проведение паспортизации электросетевых объектов осуществляется доверительным управляющим (ПАО «Россети Сибирь») в процессе доверительного управления. Сформирован первый лот приватизации 764 объектов электросетевого комплекса Забайкальского края.

От потенциального покупателя объектов электросетевого имущества Забайкальского края (ПАО «Россети Сибирь» - «Читаэнерго») об отсутствии возможности выделения нетарифных источников для целей приобретения электросетевого комплекса, равно как и включения в ИПР о приобретении недвижимого имущества без источника финансирования.

Приватизация объектов 1 лота запланированная на сентябрь 2021 года не состоялась. В связи с неисполнением Долгосрочного плана-графика мероприятий по консолидации электросетевого комплекса Забайкальского края в 2021 году не исполнено плановое назначение поступление в бюджет Забайкальского края. При этом Бюджетом Забайкальского края запланировано ежегодное поступление от продажи объектов электросетевого комплекса Забайкальского края порядка 105 млн. руб.

Основные проблемы: существенная финансовая нагрузка на краевой бюджет в части оплаты потерь электрической энергии, штрафных санкций со стороны надзорных органов, затрат на ремонт и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства. В 2021 году на ремонт объектов электросетевого комплекса потрачено 3,6 млн. рублей, на 2022 год требуемая сумма на ремонт электросетей – 26,8 млн. рублей.

VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Учёт государственной собственности Забайкальского края осуществлялся путем реализации следующих мероприятий:

1) первичный учет имущества, вновь созданных юридических лиц и имущества юридических лиц, переданного из федеральной или муниципальной собственности, в процессе разграничения;

2) учет объектов, выявленных в ходе проверок использования государственными предприятиями и учреждениями имущества, находящегося на их балансе и на отведенных им земельных участках;

3) учет движения государственного имущества, возникшего в ходе его продажи, передачи от одного юридического лица другому, из одного уровня собственности в другой, списания и т.д.;

4) учет государственного казенного имущества;

5) исключение из реестра государственного имущества юридических лиц в связи с их реорганизацией, ликвидацией, разграничением или продажей имущества;

6) плановое обновление учётных данных по итогам года;

7) формирование электронной базы данных с использованием программного продукта «SAUMI»;

8) размещение информации об объектах, находящихся в государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края.

В результате проведенных мероприятий по состоянию на 31 декабря 2021 года выявлено 326 юридических лиц, имеющих на своём балансе (в уставном капитале) государственную собственность Забайкальского края.

Таблица 5

Сведения о ведении реестра государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Количество юридических лиц, имеющих государственное имущество Забайкальского края			
		ГУП*	ГУ, ОГВ и ГО**	ХО***	Итого
1	Выявлено юридических лиц	7	302	17	326
2	Учтено в реестре	7	300	17	324
3	Не учтено в реестре	0	2	0	2

*ГУП – государственные унитарные предприятия

**ГУ, ОГВ и ГО – государственные учреждения, органы государственной власти, иные государственные органы

***ХО – хозяйственные общества с долей участия Забайкальского края

Процент прохождения процедуры учета юридическими лицами, владеющими государственным имуществом Забайкальского края в реестре – 99,3%. В реестр не внесены Департамент по развитию муниципальных образований Забайкальского края и Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае и его рабочий аппарат в связи с отсутствием у них на балансе государственного имущества.

По состоянию на 31.12.2021 года Забайкальский край является учредителем 272 государственных учреждений, в т.ч. 204 бюджетных учреждения, 41 автономное учреждение, 26 казенных учреждения, 7 унитарных предприятий, 7 фондов, 1 автономная некоммерческая организация, владельцем 17 пакетов акций (долей участия) в хозяйственных обществах.

В собственности края находится 11929 объектов недвижимости,

в том числе:

6602 объектов (55%) находится в казне Забайкальского края;

5076 объектов (43%) объектов закреплено за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления;

251 объектов (2%) закреплено за унитарными предприятиями края на праве хозяйственного ведения.

В казне Забайкальского края в составе объектов казны учтены 6602 объекта недвижимого имущества: 3121 объект электросетевого хозяйства (47%); 3161 жилых помещений (48%); 320 нежилых зданий, помещений и сооружений (5%).

В 2021 году в собственности Забайкальского края учтено в реестре государственного имущества Забайкальского края 1721 земельных участков,

в том числе:

768 земельных участков (45%) - находятся в казне;

953 земельных участка (55%) - в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц.

Таблица 6

Сведения о стоимости государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 01 января 2022 года

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Сумма
1	Балансовая стоимость имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения	млрд.руб.	63,9
2	Суммарная номинальная стоимость пакетов акций и долей хозяйственных обществ	млрд.руб.	0,606
3	Балансовая стоимость имущества казны Забайкальского края	млрд.руб.	7,5
4	Кадастровая стоимость земельных участков	млрд. руб.	14,6
	Итого		86,6

В целях обеспечения полного учета государственного имущества в 2021 году Департаментом проводилась следующая работа:

1) консультации юридических лиц в части оформления документов по прохождению процедуры учёта и обновлению данных в реестре;

2) экспертиза документов, представленных юридическими лицами в целях прохождения учёта государственного имущества;

3) корректировка базы данных реестра государственного имущества в связи с обновлением данных учёта, с изменением наименования, места нахождения, сменой руководителя юридического лица, изменением состава имущества вследствие его поступления или выбытия, изменением технических и стоимостных характеристик;

4) ежеквартальное размещение информации об объектах государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края (www.Забайкальский край.рф).

По итогам 2021 года, общий процент наполнения базы данных реестра государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края составил 97 %.

Результат предоставления государственной услуги «Предоставление любому заинтересованному лицу информации о наличии или об отсутствии объектов государственной собственности края в реестре» в 2021 году - 505 выписок из реестра и сообщений об отказе в выдаче выписок из реестра.

Информация об объектах, находящихся в собственности Забайкальского края размещена на официальном портале Забайкальского края <http://75.ru/>

В рамках программ развития Забайкальского края в краевую собственность в 2021 г. поступили:

1. Квартиры для медицинских работников – 55 ед. на сумму 101,78 млн. руб.

2. Квартиры для детей сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей – 138 ед. на сумму 318,49 млн. руб.

3. Квартиры для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда – 100 ед. на сумму 398,55 млн. руб.

В 2021 году Департаментом было проведено 25 плановых и 1 внеплановая проверка использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проверок являются:

- отсутствие постановки объектов на кадастровый учет;
- отсутствие регистрации права оперативного управления на объекты;
- отсутствие мероприятий по ремонту имущества, что влечет к его обветшанию и утрате.

В 2021 году комиссией по инвентаризации государственного казенного имущества Забайкальского края (далее – Комиссия), была проведена инвентаризация государственного казенного имущества Забайкальского края.

Перечень имущества казны Забайкальского края, подлежащего инвентаризации в 2021 году, был утвержден решением комиссии (протокол заседания Комиссии от 12.03.2021 № 1/2021).

В рамках инвентаризации было рассмотрено:

- 70 нежилых зданий и помещений, расположенных на территории города Читы;
- 759 земельных участков, расположенных на территории Забайкальского края.

По итогам инвентаризации была проведена работа по определению фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик и сопоставление учетных данных реестра государственного имущества Забайкальского края и бухгалтерского учета. Так же устранены несоответствия между данными бухгалтерского учета и фактическими параметрами объектов инвентаризации.

IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

Одной из самых важных задач Департамента является качественное обеспечение законных прав граждан в процессе предоставления земельных участков и имущества, неукоснительное соблюдение принципов прозрачности услуг, равенства прав и наиболее полного информирования заявителей. Поэтому значительное внимание в Департаменте уделяется вопросам организации предупреждения коррупции, повышению качества предоставления государственных услуг.

Так, Департаментом реализовывался:

- план противодействия коррупции;
- порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения государственного служащего Департамента к совершению коррупционных правонарушений.

В целях профилактики и предотвращения коррупционных проявлений в области управления и распоряжения государственным имуществом Забайкальского края Департаментом постоянно проводится работа по антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в целях выявления в них коррупциогенных факторов, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие

пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающие условия для проявления коррупции, и их последующего устранения.

В целях информирования населения о действиях при столкновении с коррупционными проявлениями, в местах приема граждан в Департаменте размещены памятки «О том, что каждому нужно знать о коррупции».

В помещении Департамента размещен ящик для приема письменных сообщений о фактах коррупции, определен телефон «горячей линии» по вопросам противодействия коррупции. Информация об организации «горячей линии» размещена на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Письменные обращения в ящик не поступали и сообщений о фактах коррупции на «горячую линию» не поступали.

На официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» действует раздел «Противодействие коррупции».

Х. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ

В течение 2021 года продолжалась работа по реализации Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» по оказанию мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям.

В рамках досрочного исполнения масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по адресам: г. Чита, ул. Матвеева, д.10 в собственность Забайкальского края передано 346,4 кв.м, оказана мера государственной поддержки 3 пострадавшим соинвесторам.

В 2021 году состоялось два заседания комиссии по выработке решений о предоставлении пострадавшим соинвесторам и пострадавшим приобретателям мер государственной поддержки, образованной распоряжением Правительства Забайкальского края от 17.02.2015 г. № 64-р.

В бюджет Забайкальского края в 2021 году поступил доход в виде уплаченной пострадавшими соинвесторами разницы в площадях, в размере 682,7 тыс.рублей. Работа по реализации вышеуказанного Закона продолжается.

XI. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ

11.1. Управление персоналом

Штатная численность государственных служащих работающих в Департаменте по состоянию на 31 декабря 2021 года составляла 65 человек. Сотрудников работающих на основе ПКГ – 3 человека. В течение 2021 года прошли обучение на курсах повышения квалификации – 22 человека.

Таблица 7

Сведения о повышении квалификации работников Департамента в 2021 году

№ п/п	ФИО государственного гражданского служащего Забайкальского края, прошедшего повышение квалификации	Должность	Наименование и место нахождения образовательной организации
1.	Климова Екатерина Алексеевна	Ведущий специалист-эксперт отдела приватизации государственного имущества	ГПОУ "Читинский политехнический колледж" Центр опережающей профессиональной подготовки Забайкальского края, «Основы государственной гражданской службы»
2	Тысяцких Марина Николаевна	Ведущий специалист-эксперт отдела организационного обеспечения и контроля	ГПОУ "Читинский политехнический колледж" Центр опережающей профессиональной подготовки Забайкальского края, «Основы государственной гражданской службы» «Эффективный регион: технологии бережливого управления»
3	Алексеева Елена Васильевна	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров	ГПОУ "Читинский политехнический колледж" Центр опережающей профессиональной подготовки Забайкальского края, «Основы государственной гражданской службы» ФГОУ ВО «Забайкальский государственный университет», «Актуальные вопросы управления общественными и личными финансами на государственной (муниципальной) службе»
4	Кудрявцева Ксения Николаевна	Главный специалист-эксперт отдела финансов и администрирования доходов	ФГОУ ВО «Забайкальский государственный университет», «Актуальные вопросы управления общественными и личными финансами на государственной (муниципальной) службе» Читинский институт (филиал) ФГБОУ ВО «БГУ» Повышение квалификации по курсу: «Управление государственными и муниципальными закупками (в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)» «Эффективный регион: технологии бережливого управления»
5	Привезенцева Татьяна Анатольевна	Начальник отдела проверок и распоряжения государственной собственностью	ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы Российской Федерации», «Управление на основе Ценностей»

6	Косач Юлия Вячеславовна	Начальник отдела корпоративного управления	ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы Российской Федерации», «Управление на основе Ценностей»
7	Родионова Татьяна Андреевна	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров	ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», «Технологии наставничества в системе государственного управления» «Особенности управления персоналом в исполнительных органах государственной власти: проблемы и перспективы развития»
8	Воркунова Екатерина Николаевна	Главный специалист-эксперт отдела приватизации государственной собственности	ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» Читинский институт (филиал), «Повышение цифровой грамотности государственных гражданских служащих Забайкальского края»
9	Лысова Елена Анатольевна	Главный специалист-эксперт отдела корпоративного управления	«Развитие лидерских и управленческих компетенций для профессиональной деятельности и карьерного роста»
10	Софронова Мария Александровна	Главный специалист-эксперт отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействию с муниципальными образованиями	«Основы государственной гражданской службы Забайкальского края»,
11	Пинигина Полина Викторовна	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений и землеустройства	«Основы государственной гражданской службы Забайкальского края» «Эффективный регион: технологии бережливого управления»
12	Меновщикова Алена Владимировна	Ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров	«Основы государственной гражданской службы Забайкальского края» «Эффективный регион: технологии бережливого управления»
13	Секунова Нина Сергеевна	Консультант отдела приватизации государственной собственности	«Эффективный регион: технологии бережливого управления»
14	Плотникова Валентина Анатольевна	Главный специалист-эксперт отдела имущественных прав и разграничения государственной собственности	«Эффективный регион: технологии бережливого управления»
15	Баханова Анжелика Сергеевна	Ведущий специалист-эксперт отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействию с муниципальными образованиями	«Эффективный регион: технологии бережливого управления»
16	Погребная Лариса Анатольевна	Заместитель руководителя	«Бережливое управление в государственном секторе: базовые знания» «Бережливое управление в государственном секторе: базовые знания»

17	Ашихмина Татьяна Сергеевна	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействию с муниципальными образованиями	«Основы управления проектами в государственном секторе»
18	Семенюк Ольга Викторовна	Начальник отдела имущественных прав и разграничения государственной собственности	«Основы управления проектами в государственном секторе» «Реализация органами исполнительной власти Забайкальского края полномочий в сфере противодействия терроризму в соответствии с Федеральными законами от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»
19	Дерябина Светлана Владимировна	Начальник отдела приватизации государственной собственности	«Основы управления проектами в государственном секторе»
20	Быстров Сергей Сергеевич	Руководитель	«Основы управления проектами в государственном секторе» «Бережливое управление в государственном секторе: базовые знания» «Программа повышения квалификации руководителей и работников гражданской обороны и органов управления единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в ГУ ДПО «УМЦ ГОЧС Забайкальского края по направлению Руководители организаций»
21	Жигмитова Баира Гармаевна	Начальник отдела земельных отношений и землеустройства	«Вопросы профилактики и противодействия коррупции»
22	Гладков Алексей Борисович	Начальник отдела организационного обеспечения и контроля	«Программа повышения квалификации руководителей и работников гражданской обороны и органов управления единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в ГУ ДПО «УМЦ ГОЧС Забайкальского края по направлению Работники структурных подразделений организаций, уполномоченных на решение задач в области ГОЧС

11.2. Организация документооборота

В 2021 году сохранилась тенденция снижения общего документооборота. В отчетном периоде документооборот Департамента снизился на 6,4% по сравнению с предыдущим периодом и составил 55449 документов, в том числе:

- входящие – 19046;
- исходящие – 18926;
- внутренние – 6664;
- обращения граждан – 189;

Документы СЭД – 10624. Отправлено адресатам по почте 9184 писем.

Количество документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием государственной информационной системы Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах государственной власти Забайкальского края» (далее – СЭД)

снизились по сравнению с предыдущим периодом на 10%, составило 10 624 документов, или 19% от общего документооборота Департамента. Снижение обусловлено уменьшением количества документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием СЭД от муниципальных образований на 32,2%.

Таблица 8

Сведения о документах, поступивших в Департамент в 2021 году

Группа документов	Зарегистрировано	Переслано	Всего
1	2	3	4
Документы Департамента	44825	0	44825
Входящие Департамента	19046	0	19046
Входящие ДГИЗО	11062	0	11062
Заявления физических лиц (земля)	3076	0	3076
Заявления юр/лиц (земля)	3389	0	3389
Заявления физических лиц (прочие)	865	0	865
Заявления физических лиц (земля льготники)	654	0	654
Исходящие документы Департамента	18926	0	18926
НПА (приказы) Департамент имущества Забайкальского края	50	0	50
Исходящие (ДепГосИмущества ЗабКр)	9452	0	9452
Ответы на письма граждан и юр/лиц	9184	0	9184
Доверенность	240	0	240
Внутренние Департамента	6664	0	6664
Протокол ДГИЗО	2	0	2
Поручения ДГИЗО	1	0	1
Приказ по личному составу ДГИЗО (75 лет хранения)	225	0	225
Приказ по основной деятельности ДГИЗО	180	0	180
Распоряжение ДГИЗО	4690	0	4690
Служебная записка ДГИЗО	1318	0	1318
Приказ по личному составу ДГИЗО (5 лет хранения)	248	0	248
Обращения граждан Департамента	189	0	189
Документы органов исполнительной власти Забайкаль- ского края	0	6085	6085
Документы Государственных учреждений	0	1704	1704
Документы Муниципальных образований	0	2676	2676
Документы Избирательной комиссии Забайкальского края	0	1	1
Документы Государственных органов	0	139	139
Документы организаций	0	10	10
Итого:	44825	10624	55449

ХII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в 2022 году планирует решение основных задач:

1) реализация программы «Дальневосточный гектар» на территории Забайкальского края - заключение 1050 договоров безвозмездного пользования земельными участками;

2) исполнение долгосрочного плана-графика по консолидации электросетевого комплекса Забайкальского края;

3) повышение эффективности использования государственного имущества – формирование неналогового дохода от его использования путем вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого (используемого не по назначению) имущества – увеличение дохода от использования имущества не менее 15% ежегодно;

4) внесение данных об объектах недвижимости в единый государственный реестр недвижимости, с целью увеличения поступления имущественного и земельного налогов в разные уровни бюджета;

5) описание границ Забайкальского края, границ муниципальных районов Забайкальского края, границ населенных пунктов Забайкальского края – 100%;

6) государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства;

7) осуществление проверок сохранности и использования по назначению краевого государственного имущества, с целью актуализации сведений о фактически имеющемся государственном имуществе, находящемся в казне и закрепленном за государственными учреждениями и предприятиями – 10 проверок;

8) приобретение жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в количестве 18 квартиры;

9) включение в первоочередные мероприятия Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края мероприятий по строительству объектов дорожного хозяйства и технологическому присоединению к электрическим сетям земельных участков, предоставленных по программе «Дальневосточный гектар»;

10) взыскание платы за использование земельных участков без оформления правоотношений, обработка 25 % картографического материала и начисление не менее 7 млн. руб.;

11) взаимодействие с заявителями через систему МФЦ. Перевод оказания государственных услуг Департамента в МФЦ – 100 %;

12) сокращение расходов на содержание имущества не менее 15% ежегодно за счет проведения инвентаризации коммунальных сетей, находящихся в собственности Забайкальского края, с последующей передачей объектов в собственность муниципальных образований и эксплуатирующих организаций.