

КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ЛИБО НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОДА
ЧИТА», НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, ЛИБО
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона

г. Чита

01.08.2022 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 29.06.2022 года, а также размещено 29.06.2022 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков размещен 28.07.2022 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

Дата, время и место проведения аукциона: 01.08.2022 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: город Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний.

Предмет аукциона - на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. метров
1	г. Чита, ул. Олимпийская	75:32:010301:256	3037
2	г. Чита, ул. Крымская	75:32:010405:543	1073
3	г. Чита, ул. Тракторная, д. 32 а	75:32:010329:19	925
4	г. Чита, ул. Ленина	75:32:030864:563	331
5	г. Чита, ул. Ленина, 145 а	75:32:030867:450	1057
6	г. Чита, ул. Калинина	75:32:030629:695	709
7	г. Чита, ул. Олимпийская	75:32:010223:846	2706
8	г. Чита, пр. Ивановский	75:32:040362:561	5308
9	г. Чита, ул. Амурская	75:32:020159:763	36
10	г. Чита, пр. Раздольный	75:32:040511:3256	3800

11	г. Чита, ул. Тракторная	75:32:010310:426	1491
----	-------------------------	------------------	------

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков, в выписках из ЕГРН на земельные участки.

Начальный размер выкупной стоимости земельного участка, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей	Срок аренды
1	75:32:010301:256	326 630	9 798,9	326 630	9 лет 11 месяцев
2	75:32:010405:543	269 335	8 080,05	269 335	
3	75:32:010329:19	204 100	6 123	204 100	
4	75:32:030864:563	304 792	9 143,76	304 792	
5	75:32:030867:450	262 138	7 864,14	262 138	
6	75:32:030629:695	141 411	4 242,33	141 411	
7	75:32:010223:846	295 326	8 859,78	295 326	
8	75:32:040362:561	205 921	6 177,63	205 921	
9	75:32:020159:763	7 005	210,15	7 005	
10	75:32:040511:3256	627 000	18 810	627 000	
11	75:32:010310:426	58 122	1 743,66	58 122	

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 26.07.2022 года поступило:

- по лоту № 1 – 6 (шесть) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 2 – 5 (пять) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 3 – 7 (семь) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 4 – 5 (пять) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 5 – 5 (пять) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 6 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 7 – 7 (семь) заявок на участие в аукционе;
- по лоту № 8 – 3 (три) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 9 – 3 (три) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 10 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
- по лоту № 11 – 5 (пять) заявок на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

Лот № 1

1. ООО Группа «Инновация» (карточка № 1);
2. Варламов Андрей Викторович (карточка № 2);
3. Турков Вадим Олегович (карточка № 3);
4. Бураков Владимир Викторович (карточка № 4);
5. Гришин Валентин Евгеньевич (карточка № 5).

Лот № 2

1. ИП Дорошина Светлана Владимировна (карточка № 1);
2. ООО «Спутник» (карточка № 2).

Лот № 3

1. ООО «Жилстрой» (карточка № 1);
2. Ихтиарян Жак Рубикович (карточка № 2);
3. Гришин Святослав Евгеньевич (карточка № 3);
4. Красновская Ирина Валерьевна (карточка № 4);
5. Турков Вадим Олегович (карточка № 5);
6. ИП Дорошина Светлана Владимировна (карточка № 6);
7. Краснов Артур Александрович (карточка № 7).

Лот № 4

1. ООО «Жилстрой» (карточка № 1);
2. Ихтиарян Жак Рубикович (карточка № 2);
3. Грешилов Константин Андреевич (карточка № 3);
4. ООО «Сакура» (карточка № 4).

Лот № 5

1. ООО «Жилстрой» (карточка № 1);
2. Ихтиарян Жак Рубикович (карточка № 2);
3. ИП Дорошина Светлана Владимировна (карточка № 3);
4. Светличный Константин Сергеевич (карточка № 4).

Лот № 6

1. Ихтиарян Жак Рубикович (карточка № 1).
2. Батурина Светлана Анатольевна (карточка № 2).

Лот № 7

1. ИП Буторин Владимир Павлович (карточка № 1);
2. ООО Группа «Инновация» (карточка № 2);
3. Варламов Андрей Викторович (карточка № 3);
4. Турков Вадим Олегович (карточка № 4);
5. Левченко Константин Валерьевич (карточка № 5);
6. ИП Дорошина Светлана Владимировна (карточка № 6).

Лот № 8

1. Ихтиарян Жак Рубикович (карточка № 1);
2. Турков Вадим Олегович (карточка № 2);
3. Савченкова Любовь Викторовна (карточка № 3).

Лот № 9

1. ООО «Жилстрой» (карточка № 1);
2. Грешилов Константин Андреевич (карточка № 2).

Лот № 10

1. Ихтиарян Жак Рубикович (карточка № 1);
2. ИП Левоненкова Ольга Павловна (карточка № 2).

Лот № 11

1. Гришин Валентин Евгеньевич (карточка № 1);
2. ООО «АЛС Чита-Лаборатория» (карточка № 2).

По Лоту № 1 Ихтиарян Жак Рубикович, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, но не зарегистрировался как участник аукциона по Лоту № 1.

Варламов Андрей Викторович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона.

Турков Вадим Олегович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона.

Гришин Валентин Евгеньевич, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 405 021 рублей 20 копеек:

Бураков Владимир Викторович, место жительства: Забайкальский край, с. Акша, ул. Ефремова, 41.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 395 222 рубля 30 копеек:

ООО Группа «Инновация», по доверенности Попова Елена Владимировна, место нахождения: Забайкальский край, г. Чита, ул. 9-Января, д. 37, оф. 402.

По Лоту № 2 Ихтиарян Жак Рубикович, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, но не зарегистрировался как участник аукциона по Лоту № 2.

ООО «СТРОЙ-КОНТРАКТ», надлежащим образом уведомлено, на аукцион не явилось.

ООО «Жилстрой», в лице директора Агалакова Александра Николаевича, надлежащим образом уведомлено, на аукцион явилось, но не зарегистрировалось как участник аукциона по Лоту № 2.

ИП Дорошина Светлана Владимировна, надлежащим образом уведомлена, на аукцион явилась, зарегистрировалась как участник аукциона, но отказалась от участия в аукционе по Лоту №2.

ООО «Спутник», в лице генерального директора Мурадяна Жирайра Рубеновича - единственный принявший участие в аукционе участник по Лоту № 2, согласно пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся, рекомендовать Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края заключить с единственным принявшим участником договор аренды земельного участка в течении десяти дней со дня проведения аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 269 335 рублей 00 копеек сроком на 9 лет 11 месяцев.

По Лоту № 3 Ихтиарян Жак Рубикович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона.

Гришин Святослав Евгеньевич, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона.

Турков Вадим Олегович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона.

ИП Дорошина Светлана Владимировна, признанная участником аукциона, надлежащим образом уведомлена, на аукцион явилась, зарегистрировалась как участник аукциона.

Краснов Артур Александрович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 2 200 198 рублей 00 копеек:

Красновская Ирина Валерьевна, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, 17в, кв. 29.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 2 194 075 рублей 00 копеек:

ООО «Жилстрой», в лице директора Агалакова Александра Николаевича, место нахождения: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе 7/49.

По Лоту № 4 ООО «Строй-контракт», в лице генерального директора Волкова Виктора Сергеевича, признанное участником аукциона, надлежащим образом уведомлено, на аукцион не явилось.

Грешилов Константин Андреевич, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона, но отказался от участия в аукционе по Лоту №4.

Ихтиарян Жак Рубикович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 652 254 рублей 88 копеек:

ООО «Сакура», в лице генерального директора Мурадяна Жирайра Рубеновича, место нахождения: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ивановская, 9, стр. 2.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 643 111 рублей 12 копеек:

ООО «Жилстрой», в лице директора Агалакова Александра Николаевича, место нахождения: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе 7/49.

По Лоту № 5 ООО «Читаспецстрой», в лице директора Пичуевой Екатерины Викторовны, надлежащим образом уведомлено, на аукцион не явилось.

Ихтиарян Жак Рубикович, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона, но отказался от участия в аукционе по Лоту №5.

ИП Дорошина Светлана Владимировна, признанная участником аукциона, надлежащим образом уведомлена, на аукцион явилась, зарегистрировалась как участник аукциона.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 545 247 рублей 04 копейки:

Светличный Константин Сергеевич, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Тракторная, 70, кв. 115.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 537 392 рублей 90 копеек:

ООО «Жилстрой», в лице директора Агалакова Александра Николаевича, место нахождения: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе 7/49.

По Лоту № 6 Ихтиарян Жак Рубикович, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона, но отказался от участия в аукционе по Лоту №6.

Батурина Светлана Анатольевна - единственный принявший участие в аукционе участник по Лоту № 6, согласно пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся, рекомендовать Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края заключить с единственным принявшим участником в аукционе по Лоту № 6 договор аренды земельного участка в течении десяти дней со дня проведения аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 141 411 рублей 00 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев.

По Лоту № 7 ООО «Жилстрой», в лице директора Агалакова Александра Николаевича, надлежащим образом уведомлено, на аукцион явилось, но не зарегистрировалось как участник аукциона по Лоту № 7.

ИП Буторин Владимир Павлович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона.

ООО Группа «Инновация», по доверенности Попова Елена Владимировна, признанное участником аукциона, надлежащим образом уведомлено, на аукцион явилось, зарегистрировалось как участник аукциона.

Варламов Андрей Викторович, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона.

ИП Дорошина Светлана Владимировна, признанная участником аукциона, надлежащим образом уведомлена, на аукцион явилась, зарегистрировалась как участник аукциона.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 313 045 рублей 56 копеек:

Левченко Константин Валерьевич, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, 1-й микрорайон, д. 33, кв. 30.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 304 185 рублей 78 копеек:

Турков Вадим Олегович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодиская, 15, кв. 14.

По Лоту № 8 Ихтиарян Жак Рубикович, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона, но отказался от участия в аукционе по Лоту №8

Сведения об участнике аукциона, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 3 010 565 рублей 02 копейки:

Савченкова Любовь Викторовна, по доверенности Пономарев Иван Вадимович, место жительства: Забайкальский край, с. Дульдурга, ул. Кирова 21, 2.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 3 004 387 рублей 39 копеек:

Турков Вадим Олегович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодиская, 15, кв. 14.

По Лоту № 9 Яковлев Анатолий Николаевич, надлежащим образом уведомлен, не зарегистрировался как участник аукциона.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 90 854 рубля 85 копеек:

ООО «Жилстрой», в лице директора Агалакова Александра Николаевича, место нахождения: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе 7/49.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 90 644 рубля 70 копеек:

Грешилов Константин Андреевич, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 119, кв. 86.

По Лоту № 10 Ихтиарян Жак Рубикович, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона, но отказался от участия в аукционе по Лоту №10.

ИП Левоненкова Ольга Павловна - единственный принявший участие в аукционе участник по Лоту № 10, согласно пункту 19 статьи 39.12 Земельного

кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся, рекомендовать Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края заключить с единственным принявшим участником аукциона по Лоту № 10 договор аренды земельного участка в течении десяти дней со дня проведения аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 627 000 рублей 00 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев.

По Лоту № 11 Ихтиарян Жак Рубикович, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, но не зарегистрировался как участник аукциона по Лоту №11.

ООО «Жилстрой», в лице директора Агалакова Александра Николаевича, надлежащим образом уведомлено, на аукцион явилось, но не зарегистрировалось как участник аукциона по Лоту №11.

Ефремова Юлия Сергеевна, надлежащим образом уведомлена, на аукцион не явилась.

Гришин Валентин Евгеньевич, признанный участником аукциона, надлежащим образом уведомлен, на аукцион явился, зарегистрировался как участник аукциона.

Сведения об участнике аукциона, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона) в сумме 58 122 рубля 00 копеек:

ООО «АЛС Чита-Лаборатория», по доверенности Писарев Валерий Александрович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Тракторная, 35а.


Комиссия единогласным решением приняла следующее решение:

Номер лота	Ф.И.О. участника признанного победителем аукциона	решение
1.	Бураков Владимир Викторович	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы на земельный участок, сформированный по результатам аукциона) составляет 405 021 рубль 20 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев.
2.	ООО «Спутник», в лице генерального директора Мурадяна Жирайра Рубеновича	в соответствии с пунктом 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с участием в аукционе по лоту № 2 только одного участника, заключить с единственным принявшим участие в аукционе участником договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 269 335 рублей 00 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев
3.	Красновская Ирина Валерьевна	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы на земельный участок, сформированный по результатам аукциона) составляет 2 200 198 рублей 00 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев.
4.	ООО «Сакура», в лице генерального директора	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона

	Мурадяна Жирайра Рубеновича	(размер арендной стоимости земельного участка, сформированный по результатам аукциона) составляет 652 254 рубля 88 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев.
5.	Светличный Константин Сергеевич	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы на земельный участок, сформированный по результатам аукциона) составляет 545 247 рублей 04 копейки, сроком на 9 лет 11 месяцев.
6.	Батурина Светлана Анатольевна	в соответствии с пунктом 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с участием в аукционе по лоту № 6 только одного участника, заключить с единственным принявшим участие в аукционе участником договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 141 411 рублей 00 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев
7.	Левченко Константин Валерьевич	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы на земельный участок, сформированный по результатам аукциона) составляет 313 045 рублей 56 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев.
8.	Савченкова Любовь Викторовна	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы на земельный участок, сформированный по результатам аукциона) составляет 3 010 565 рублей 02 копейки, сроком на 9 лет 11 месяцев
9.	ООО «Жилстрой», в лице директора Агалакова Александра Николаевича	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы на земельный участок, сформированный по результатам аукциона) составляет 90 854 рубля 85 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев
10.	ИП Левоненкова Ольга Павловна	в соответствии с пунктом 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с участием в аукционе по лоту № 10 только одного участника, заключить с единственным принявшим участие в аукционе участником договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной

		цене предмета аукциона 627 000 рублей 00 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев
11.	ООО «АЛС Чита-Лаборатория», по доверенности Писарев Валерий Александрович	предложена цена по предмету аукциона (размер ежегодной арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона) составляет 58 122 рубля 00 копеек, сроком на 9 лет 11 месяцев.

Председатель комиссии:


_____ О.В. Дубинина

Заместитель председателя комиссии:

_____ А.О. Волкова (в отпуске)


Члены комиссии:


_____ Д.А. Тычкайлов


_____ Д.М. Дылгыржапова


_____ С.В. Дерябина

_____ Ю.В. Руденко


_____ Б.Г. Жигмитова

Секретарь комиссии:


_____ Е.Б. Гейсер