

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказов
Департамента государственного имущества и земельных отношений
Забайкальского края от 04.02.2021 № 22/ОД, от 03.09.2021 № 118/ОД,
от 19.10.2022 № 132/ОД (далее – комиссия)

от 16.11.2022

№ 1

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Кефер Андрей Иосифович <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель председателя Правительства Забайкальского края <hr/> (должность)
заместитель председателя комиссии	Быстров Сергей Сергеевич <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Руководитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края <hr/> (должность)
члены комиссии:		Начальник отдела землеустройства, мониторинга Земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю <hr/> (должность)
	Ашихмина Татьяна Сергеевна <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае <hr/> (должность)
	Ланцова Елена Юрьевна <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Начальник отдела по работе с обращениями граждан аппарата Уполномоченного по правам человека в Забайкальском крае <hr/> (должность)
	Кириллов Олег Владимирович <hr/> (фамилия, имя, отчество)	

Примак Инна Владимировна <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Начальник отдела прогнозирования доходов Министерства финансов Забайкальского края <hr/> (должность)
Андреева Элла Петровна <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Председатель правления Забайкальской региональной общественной организации «Союз предпринимателей Забайкальского края» <hr/> (должность)
Филиппова Ирина Николаевна <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Руководитель Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при Забайкальском региональном отделении общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» <hr/> (должность)
Кузьмицкий Леонид Сергеевич <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Председатель Забайкальского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» <hr/> (должность)
Ортыков Амриддин Уктамович <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Директор ООО «Агентство оценки собственности» <hr/> (должность)
Щербакова Елена Александровна <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Юрисконсульт отдела государственной кадастровой оценки КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» <hr/> (должность)

при участии

секретаря
комиссии

на заседании, проведенном 18.11.2022, рассмотрела поступившее в комиссию 18.10.2022 от заместителя руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края Л.А. Погребной заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	75:32:040505:1314
местоположение	Забайкальский край, г. Чита.
адрес	Забайкальский край, г. Чита.

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 3 804 186 руб. (Три миллиона восемьсот четыре тысячи сто восемьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2021 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 25.07.2022 № 18481/22-1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком:

Письмак Антон Александрович	АССОЦИАЦИЯ «Межрегиональный союз оценщиков»	Свидетельство № 1262 от 02.06.2015
_____	_____	_____
фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 43 143, 97 руб. (Сорок три тысячи сто сорок три рубля девяносто семь копеек) по состоянию на 01.01.2021 и утвержденной приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 01.09.2021 № 34/НПА «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 %, а именно: 8717,62 %

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 75:32:040505:1314 - в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке, равной 3 804 186 руб. (Три миллиона восемьсот четыре тысячи сто восемьдесят шесть рублей).

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Удовлетворить заявление.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)

А.И. Кефер

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Е.А. Щербакова

(фамилия, инициалы)