

## РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказов  
Департамента государственного имущества и земельных отношений  
Забайкальского края от 04.02.2021 № 22/ОД, от 03.09.2021 № 118/ОД,  
от 19.10.2022 № 132/ОД (далее – комиссия)

от 20.12.2022

№ 3

### Комиссия в составе:

председатель комиссии	Быстров Сергей Сергеевич <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Руководитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края <hr/> (должность)
члены комиссии:		
	Ашихмина Татьяна Сергеевна <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Начальник отдела землеустройства, мониторинга Земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю <hr/> (должность)
	Васильев Александр Васильевич <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Исполнительный директор ООО «Карта» <hr/> (должность)
	Кириллов Олег Владимирович <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Начальник отдела по работе с обращениями граждан аппарата Уполномоченного по правам человека в Забайкальском крае <hr/> (должность)
	Примак Инна Владимировна <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Начальник отдела прогнозирования доходов Министерства финансов Забайкальского края <hr/> (должность)

Кузьмицкий Леонид  
Сергеевич

(фамилия, имя, отчество)

Председатель Забайкальского  
регионального отделения  
общероссийской общественной  
организации «Деловая Россия»

(должность)

Бочкаев Иван  
Александрович

(фамилия, имя, отчество)

Директор ООО «Агентство  
«Оценка+»

(должность)

при участии

Щербакова Елена  
Александровна

(фамилия, имя, отчество)

Юрисконсульт отдела  
государственной кадастровой  
оценки КГБУ  
«ЗабГеоИнформЦентр»

(должность)

секретаря  
комиссии

на заседании, проведенном 20.12.2022, рассмотрела поступившее в комиссию 07.12.2022 от главы городского поселения «Город Краснокаменск» \*\*\*\*\* заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	75:09:301901:2
местоположение	Забайкальский край, р-н Краснокаменский, г. Краснокаменск, тер. Автодорога № 45 б, 2
адрес	Забайкальский край, р-н Краснокаменский, г. Краснокаменск, тер. Автодорога № 45 б, 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 13 053 428 руб. (Тринадцать миллионов пятьдесят три тысячи четыреста двадцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2021 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 25.11.2022 № 2022–358 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком:

Секисова Елизавета Сергеевна	Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»	Свидетельство № 01543 от 05.07.2018
_____	_____	_____
фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 4 396, 05 руб. (Четыре тысячи триста девяносто шесть рублей пять копеек копеек) по состоянию на 01.01.2021 и утвержденной приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 01.09.2021 № 34/НПА «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 %, а именно: 296 838,76 % .

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 75:09:301901:2 - в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке, равной 13 053 428 руб. (Тринадцать миллионов пятьдесят три тысячи четыреста двадцать восемь рублей).

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Удовлетворить заявление.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

С.С. Быстров

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Е.А. Щербакова

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)