

**КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ЛИБО ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ
АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОДА ЧИТА», НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона**

г. Чита

17.04.2023 года

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 08.03.2023 года № 10 (1754), а также размещено 09.03.2023 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков размещен 12.04.2023 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

Даты, время и место проведения аукционов: 14.04.2023 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о границах земельного участка:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. метров
1.	Забайкальский край, г. Чита, ул. Беговая	75:32:010201:538	1375
2.	Забайкальский край, г. Чита, ул. Беговая	75:32:010201:537	1300
3.	Забайкальский край, г. Чита, Угданский проезд	75:32:040507:4050	983
4.	Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная	75:32:030659:415	598

Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер выкупной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1.	75:32:010201:538	290 763,00	8 722,89	290 763,00
2.	75:32:010201:537	277 477,00	8 324,31	277 477,00
3.	75:32:040507:4050	135 017,00	4 050,51	135 017,00
4.	75:32:030659:415	165 647,00	4 969,41	165 647,00

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 11.04.2023 года поступило:
по лоту № 1 – 6 (шесть) заявок на участие в аукционе;
по лоту № 2 – 6 (шесть) заявок на участие в аукционе;

по лоту № 3 – 5 (пять) заявок на участие в аукционе;

по лоту № 4 – 5 (пять) заявок на участие в аукционе.

Зарегистрировались для участия в аукционе и приняли участие в аукционе:

Лот № 1

1. Саклаков Александр Иванович (карточка № 1);
2. ООО «МКСМС Глобал», от которого действовала Пляскина Ольга Геннадьевна (карточка № 2);
3. Гридин Владимир Михайлович (карточка № 3);
4. Турков Олег Валентинович (карточка № 4);
5. ООО «Луч» в лице генерального директора Перфильева Ильи Александровича (карточка 5)

Лот № 2

1. – Саклаков Александр Иванович (карточка № 1);
2. ООО «МКСМС Глобал», от которого действовала Пляскина Ольга Геннадьевна (карточка № 2);
3. Гридин Владимир Михайлович (карточка № 4);
4. ООО «Садко-Моторс», в лице генерального директора Лобко Руслана Владимировича (карточка № 6);
5. Турков Олег Валентинович (карточка № 5)

Лот № 3

1. Андреевский Геннадий Вадимович (карточка № 3);
2. Варламов Андрей Викторович (карточка № 5);
3. ИП Буторин Владимир Павлович (карточка № 7);
4. Мокрецов Виталий Витальевич (карточка № 4);
5. Терентьев Борис Валентинович (карточка № 6)

Лот № 4

1. Хачатрян Саргис Ваагнович (карточка № 2);
2. Варламов Андрей Викторович (карточка № 1);
3. ИП Буторин Владимир Павлович (карточка № 3);
4. Гришин Валентин Евгеньевич (карточка № 4);
5. Тумеян Аршак Варангюлович (карточка 5)

По лоту № 1

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1 337 509,80 (один миллион триста тридцать семь тысяч пятьсот девять рублей 80 копеек), сделал участник под № 1 (Саклаков Александр Иванович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Каштакский, д. 1а, кв. 155). Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1 328 786,91 руб. (один миллион триста двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 91 копейка), сделал участник под № 4 (Турков Олег Валентинович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, д. 15, кв. 14).

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона Саклакова Александра Ивановича (карточка № 1).
2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, сроком на 9 лет 11 месяцев.
3. Годовой размер арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 1 337 509 рублей 80 копеек.
4. Сумму задатка в размере в размере 290 763,00 руб. (Двести девяносто тысяч семьсот шестьдесят три рубля 00 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

По лоту № 2

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1 592 717,98 (Один миллион пятьсот девяносто две тысячи семьсот семнадцать рублей 98 копеек), сделал участник под № 1 (Саклаков Александр Иванович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Каштакский, д. 1а, кв. 155). Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1 584 393,67 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи триста девяносто три рубля 67 копеек), сделал участник под № 5 (Турков Олег Валентинович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, д. 15, кв. 14).

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона Саклакова Александра Ивановича (карточка № 1).
2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, сроком на 9 лет 11 месяцев.
3. Годовой размер арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 1 592 717 рублей 98 копеек.
4. Сумму задатка в размере в размере 277 477,00 руб. (двести семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят семь рублей 00 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

По лоту № 3

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 523 865,96 (Пятьсот двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 96 копеек), сделал участник под № 7 (ИП Буторин Владимир Павлович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Девичья сопка, д. 46, кв. 64). Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 519 815,96 руб. (Пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот пятнадцать рублей 96 копеек), сделал участник под № 3 (Андреевский Геннадий Вадимович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, пр-кт Фадеева, д. 14, кв. 49).

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона ИП Буторина Владимира Павловича (карточка № 7).
2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, сроком на 9 лет 11 месяцев.
3. Годовой размер арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 523 865 рублей 99 копеек.
4. Сумму задатка в размере в размере 135 017,00 руб. (Сто тридцать пять тысяч семнадцать рублей 00 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

По лоту № 4

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 5 502 793,34 (Пять миллионов пятьсот две тысячи семьсот девяносто три рубля 34 копейки), сделал участник под № 5 (Тумеян Аршак Варангюлович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, д. 54, кв. 9). Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 5 497 823,23 руб. (Пять миллионов четыреста девяносто семь тысяч восемьсот двадцать три рубля 23 копейки), сделал участник под № 2 (Хачатрян Саргис Ваагнович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 10, кв. 116).

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона Тумеяна Аршака Варангюловича (карточка № 5).

2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, сроком на 9 лет 11 месяцев.

3. Годовой размер арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 5 502 793 рубля 34 копейки.

4. Сумму задатка в размере в размере 165 647,00 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч шестьсот сорок семь рублей 00 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Председатель комиссии:



А.О.Волкова

Члены комиссии:

Д.А. Тычкайлов (в отпуске)

Б.Г. Жигмитова (в отпуске)



С.В.Дерябина



Ю.В.Руденко



Н.А.Федулина