



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

12.05.2023

1728/Р

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», законом Забайкальского края от 1 апреля 2019 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, учитывая разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31 декабря 2014 года № ru9258101-10, информацию Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от 16 февраля 2023 года № 05-1268, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута (вх. № Ю-340 от 14 февраля 2023 года, № Ю-805 от 12 апреля 2023 года):

1. Установить в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения с кадастровым номером 75:06:080336:199 ВЛ-110-37 «ПС Забайкальск – с. Абагайтуй – ПС Рудник Абагайтуй» (Перезаводка ВЛ 110 -38) в отношении земель общей площадью 8523 кв.м., состоящего из:

земельного участка площадью 2092 кв. м, с кадастровым номером 75:06:080336:391 входящего в состав земельного участка из категории земель населенных пунктов, местоположение которого определено: Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск, находящегося в неразграниченной государственной собственности, обремененного правом аренды ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»;

земельного участка площадью 2651 кв. м, с кадастровым номером 75:06:080336:178 входящего в состав земельного участка из категории земель населенных пунктов, местоположение которого определено: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, находящегося в

неразграниченной государственной собственности, обремененного правом аренды ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»;

части земельных участков входящих в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:132 из категории земель населенных пунктов, местоположение которого определено: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск;

части земельных участков входящих в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:106 из категории земель населенных пунктов, местоположение которого определено: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. ПАО «Россети Сибирь»:

вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

вправе требовать от лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут;

вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

обязан представить в Департамент график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение 30 дней со дня установления публичного сервитута;

обязано до начала работ заключить с собственниками, землепользователями и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута на срок, соответствующий сроку публичного сервитута;

обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4. Отделу земельных отношений и землеустройства в течение пяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное распоряжение;

направить копию настоящего распоряжения решения в орган регистрации прав;

направить копию настоящего распоряжения в адрес ПАО «Россети Сибирь».

5. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

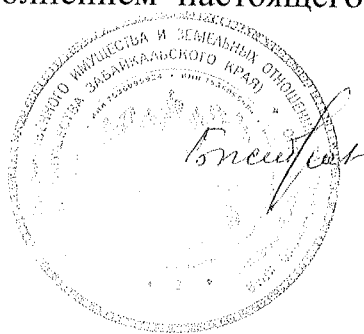
6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен статьей 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее ПАО «Россети Сибирь» и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



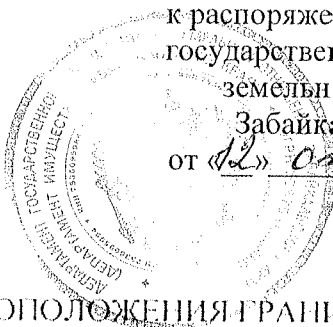
С.С.Быстров

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Департамента  
государственного имущества и  
земельных отношений

Забайкальского края

от «22» 05 2023 г. № 1728/п



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

пуб.прного сервитута ВЛ-110-37 "ПС Забайкальск - с. Абагайтуй-ПС Рудник Абагайтуй"

(Перезаводка ВЛ 110-38)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

## Раздел 1

## Сведения об объекте

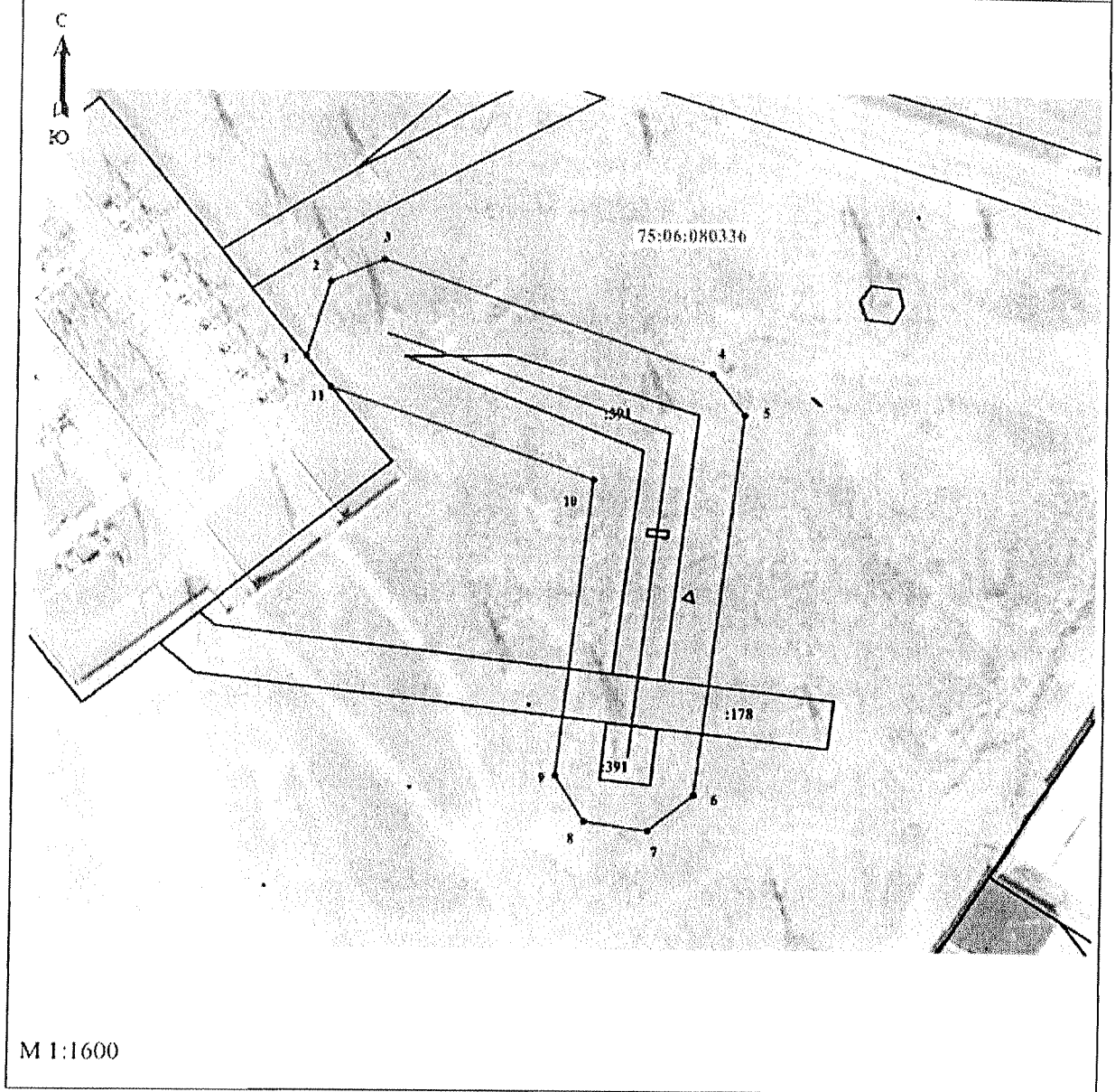
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8523 кв.м: 32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут ВЛ-110-37 "ПС Забайкальск - с. Абагайтуй-ПС Рудник Абагайтуй" (Перезаводка ВЛ 110-38) на 49 лет, цель установления пуб.прного сервитута: в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ, для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения



## Раздел 4

## Схема расположения границ публичного сервитута

ВЛ-110-37 "ПС Забайкальск - с. Абагайтуй-ПС Рудник Абагайтуй" (Перезаводка ВЛ 110-38)



М 1:1600

## Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - контур сооружения

75:06:080336 - номер кадастрового квартала

Дата 21.04.2022 г.

Подпись \_\_\_\_\_ (Першина Е.Н.)

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

