



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.05.2023

г. Чита

1496/р

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», законом Забайкальского края от 1 апреля 2019 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, учитывая разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26 февраля 2020 года № 92-508000-25-2020, информацию Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от 16 февраля 2023 года № 05-1268, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута (вх. № Ю-340 от 14 февраля 2023 года, № Ю-805 от 12 апреля 2023 года):

1. Установить в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения с кадастровым номером 75:06:000000:501 ВЛ-110 кВ ПС Даурия – ТПС Даурия в отношении земель общей площадью 301154 кв.м., состоящего из:

части земельного участка с кадастровым номером 75:06:050103:566 входящего в состав земельного участка из категории земель населенных пунктов, местоположение которого определено: Забайкальский край, р-н Забайкальский, п/ст Даурия, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правом аренды ОАО «Российские железные дороги»;

части земельного участка с кадастровым номером 75:06:050101:592 входящего в состав земельного участка из категории земель населенных пунктов, местоположение которого определено: Забайкальский край, р-н Забайкальский, п/ст Даурия, находящегося в неразграниченной

государственной собственности, обремененного правом аренды ОАО «Российские железные дороги»;

части земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:66 входящего в состав земельного участка из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение которого определено: Забайкальский край, р-н Забайкальский, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному казенному учреждению «Управление федеральных автомобильных дорог на территории Забайкальского края Федерального дорожного агентства», обремененного публичным сервитутом в интересах ПАО «Мобильные ТелеСистемы».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. ПАО «Россети Сибирь»:

вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

вправе требовать от лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут;

вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

обязан представить в Департамент график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение 30 дней со дня установления публичного сервитута;

обязано до начала работ заключить с собственниками, землепользователями и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута на срок, соответствующий сроку публичного сервитута;

обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4. Отделу земельных отношений и землеустройства в течение пяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное распоряжение;

направить копию настоящего распоряжения решения в орган регистрации прав;

направить копию настоящего распоряжения в адрес ПАО «Россети Сибирь».

5. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен статьей 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее ПАО «Россети Сибирь» и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Жигмитова Баира Гармасвна,  
32-45-07

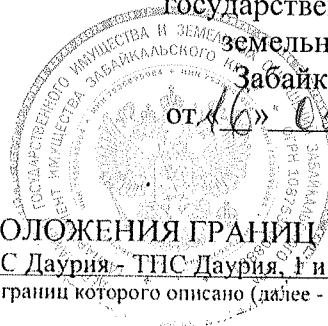


С.С.Быстров

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Департамента  
государственного имущества и  
земельных отношений

Забайкальского края  
от «16» 05 2023 г. № 1496/1



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута ВЛ 110 кВ ПС Даурия - ТПС Даурия, 1 и 2 цепь  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

## Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Забайкальский район, п/ст Даурия
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	301154 кв.м. ± 192 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут ВЛ 110 кВ ПС Даурия - ТПС Даурия, 1 и 2 цепь на 49 лет, цель установления публичного сервитута: в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ, для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-75, зона 4

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>r</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422654.80	4163242.70	Аналитический метод	0,1	–
2	423097.55	4164353.62	Аналитический метод	0,1	–
3	423094.48	4164365.95	Аналитический метод	0,1	–
4	422943.04	4164516.90	Аналитический метод	0,1	–
5	422922.53	4164517.96	Аналитический метод	0,1	–
6	422830.42	4164442.48	Аналитический метод	0,1	–
7	422830.79	4164424.96	Аналитический метод	0,1	–
8	422860.37	4164393.58	Аналитический метод	0,1	–
9	422876.03	4164389.36	Аналитический метод	0,1	–
10	422923.90	4164427.85	Аналитический метод	0,1	–
11	423006.52	4164341.22	Аналитический метод	0,1	–
12	422599.21	4163319.21	Аналитический метод	0,1	–
13	420372.95	4163483.54	Аналитический метод	0,1	–
14	420336.63	4163526.74	Аналитический метод	0,1	–
15	420289.65	4163500.36	Аналитический метод	0,1	–
16	420321.74	4163412.94	Аналитический метод	0,1	–
17	420330.93	4163406.54	Аналитический метод	0,1	–
18	422643.51	4163235.66	Аналитический метод	0,1	–
1	422654.80	4163242.70	Аналитический метод	0,1	–

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>r</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута  
ВЛ 110 кВ ПС Даурия - ТПС Даурия, 1 и 2 цепь



М 1:19000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - контур сооружения

75:06:050103 - номер кадастрового квартала

Дата 29.12.2022 г.

Подпись \_\_\_\_\_ (Першина Е.Н.)

Место для отпечатка (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

