



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2023

г. Чита

24/4/р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», законом Забайкальского края от 1 апреля 2019 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, учитывая разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16 февраля 2015 года № ru92503000-92522000-12, выданный Министерством территориального развития Забайкальского края, информацию Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края от 16 февраля 2023 года № 05-1268, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута (вх. № Ю-340 от 14 февраля 2023 года, № Ю-805 от 12 апреля 2023 года):

1. Установить в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в отношении земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ ПС Кличка – ПС Бутунтай» (далее – публичный сервитут) в соответствии с перечнем земельных участков согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Перечень), сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. ПАО «Россети Сибирь»:

1) вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) вправе требовать от лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4) вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

5) вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

6) обязано представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение 30 дней со дня установления публичного сервитута;

7) обязано до начала работ заключить с собственниками, землепользователями и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута на срок, соответствующий сроку публичного сервитута;

8) обязано обеспечить приведение земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, указанных в Перечне, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

9) обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4. Отделу земельных отношений и землеустройства в течение пяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

3) направить копию настоящего распоряжения в адрес ПАО «Россети Сибирь».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен статьей 39⁴⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее ПАО «Россети Сибирь» и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



С.С.Быстров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Департамента
государственного имущества и
земельных отношений
Забайкальского края
от «__» _____ 2023 г. № __

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	75:02:000000:514	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район, 1870 метров на юго-восток от с. Бутунтай
2	75:02:420102:227	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
3	75:02:000000:61	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
4	75:02:420102:98	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
5	75:02:420102:96	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
6	75:02: 000000:144	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
7	75:02:420102:2	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
8	75:02:420102:229	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район, в 5333 м юго-западнее от ориентира, ориентир с. Бутунтай
9	75:02:420102:233	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
10	75:02:000000:40	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
11	75:02:420103:120	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
12	75:02:420103:117	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
13	75:02:000000:558	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
14	75:02:420103:118	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
15	75:02:000000:36	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
16	75:02:430101:2	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
17	75:02:000000:53	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район

1	2	3
18	75:02:450101:202	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
19	75:02:430102:392	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
20	75:02:430102:391	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
21	75:02:000000:33	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
22	75:02:000000:8	Российская Федерация, Забайкальский край, Александрово-Заводский район
23	75:17:310101:381	Российская Федерация, Забайкальский край, Приаргунский район
24	75:17:000000:198	Российская Федерация, Забайкальский край, Приаргунский район, в 2 км по направлению на юго-запад от пгт. Кличка
25	75:17:310101:384	Российская Федерация, Забайкальский край, Приаргунский район
26	75:17:000000:22	Российская Федерация, Забайкальский край, Приаргунский район

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Департамента
государственного имущества и
земельных отношений
Забайкальского края
от «__» _____ 2023 г. № __

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута ВЛ 110 кВ ПС Кличка - ПС Бутунтай (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Александровский район, Приаргунский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1330512 кв.м. ± 404 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут ВЛ 110 кВ ПС Кличка - ПС Бутунтай на 49 лет, цель установления публичного сервитута: в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ, для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

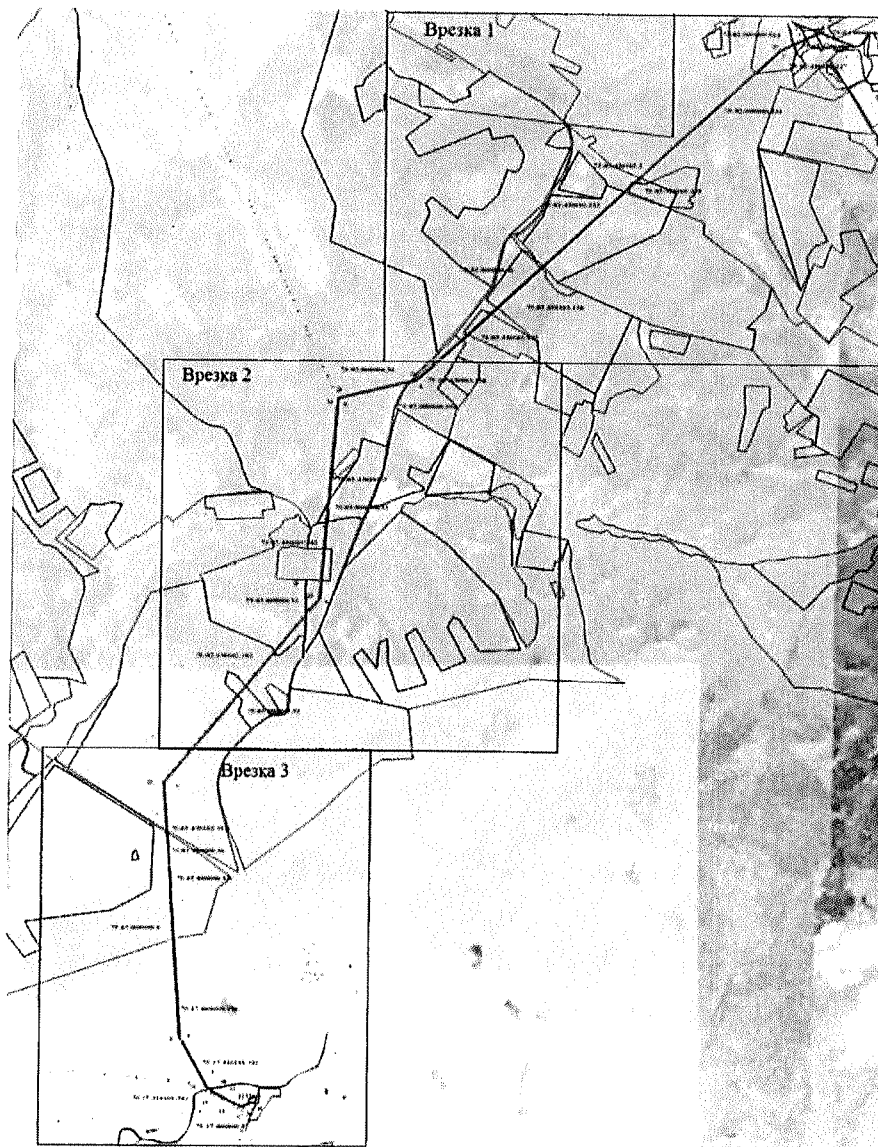
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-75, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398212.92	4195434.72	Аналитический метод	0,5	
2	398158.69	4195468.43	Аналитический метод	0,5	
3	398144.73	4195446.48	Аналитический метод	0,5	
4	398049.21	4195483.83	Аналитический метод	0,5	
5	398116.64	4195773.56	Аналитический метод	0,5	
6	398042.87	4195808.44	Аналитический метод	0,5	
7	397961.58	4195460.21	Аналитический метод	0,5	
8	397970.72	4195443.67	Аналитический метод	0,5	
9	398158.67	4195371.37	Аналитический метод	0,5	
10	398175.97	4195377.61	Аналитический метод	0,5	
11	398125.07	4195809.08	Аналитический метод	0,5	
12	398170.76	4196005.17	Аналитический метод	0,5	
13	398169.63	4196014.77	Аналитический метод	0,5	
14	395986.55	4198403.63	Аналитический метод	0,5	
15	395107.43	4199527.17	Аналитический метод	0,5	
16	394566.33	4199871.77	Аналитический метод	0,5	
17	392537.06	4199633.47	Аналитический метод	0,5	
18	392504.25	4199609.12	Аналитический метод	0,5	
19	392509.17	4199596.31	Аналитический метод	0,5	
20	392506.43	4199594.16	Аналитический метод	0,5	
21	392511.49	4199580.32	Аналитический метод	0,5	
22	392514.88	4199582.97	Аналитический метод	0,5	
23	392517.55	4199578.78	Аналитический метод	0,5	
24	392523.94	4199555.32	Аналитический метод	0,5	
25	392520.70	4199552.59	Аналитический метод	0,5	
26	392525.28	4199538.10	Аналитический метод	0,5	
27	392528.84	4199541.09	Аналитический метод	0,5	
1	392533.01	4199527.95	Аналитический метод	0,5	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
ВЛ 110 кВ ПС Кличка - ПС Бутунтай



М 1:190000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - контур сооружения

Подпись _____

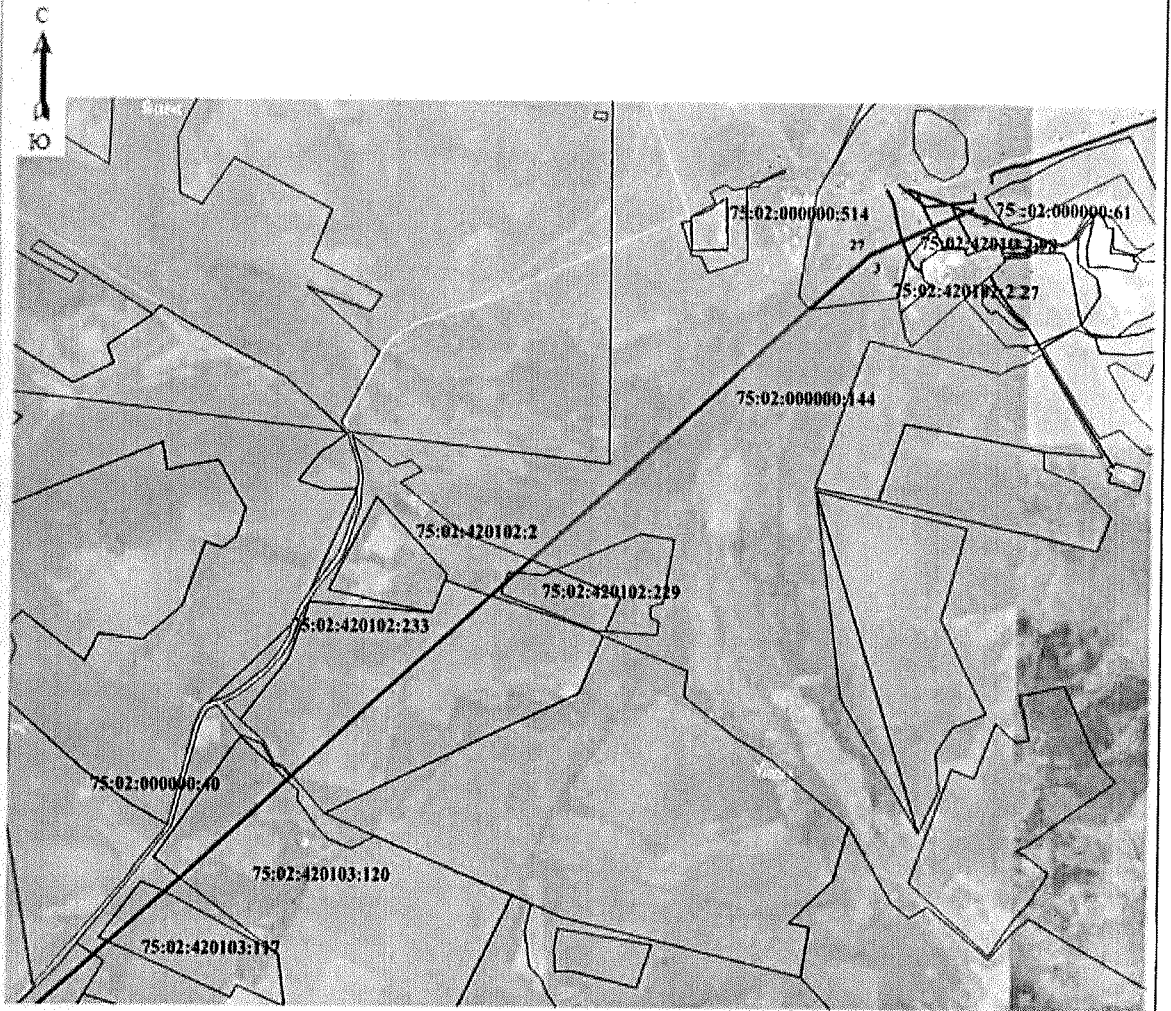


(Першина Е.Н.)

Дата 21.04.2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута
ВЛ 110 кВ ПС Кличка - ПС Бутунтай



М 1:66000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - контур сооружения

Подпись _____ (Першина Е.Н.) Дата 21.04.2022 г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

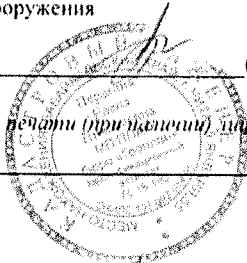
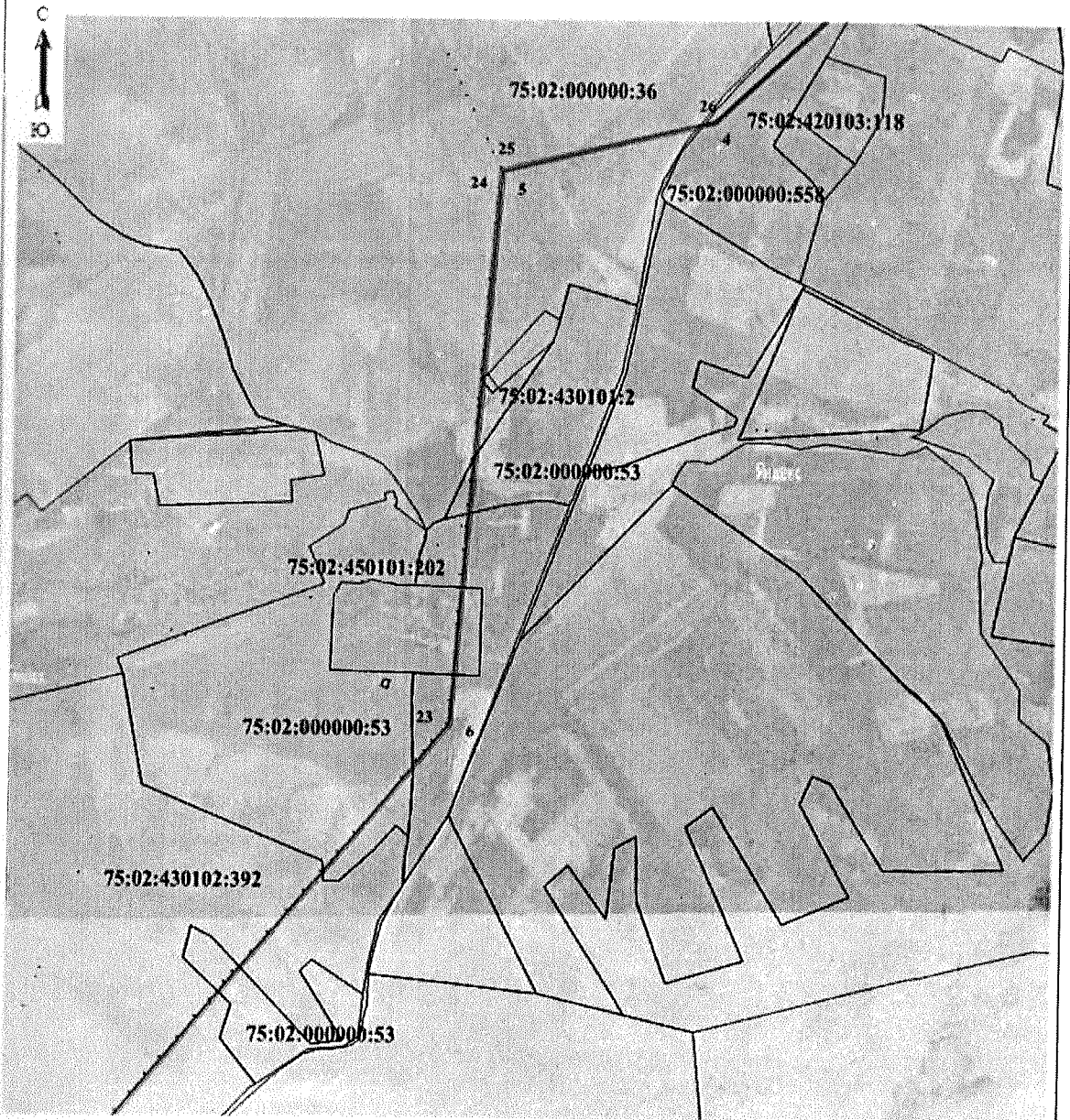


Схема расположения границ публичного сервитута
ВЛ 110 кВ ПС Кличка - ПС Бутунтай

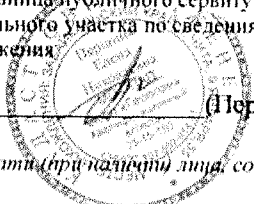


М 1:52000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- контур сооружения

Подпись _____

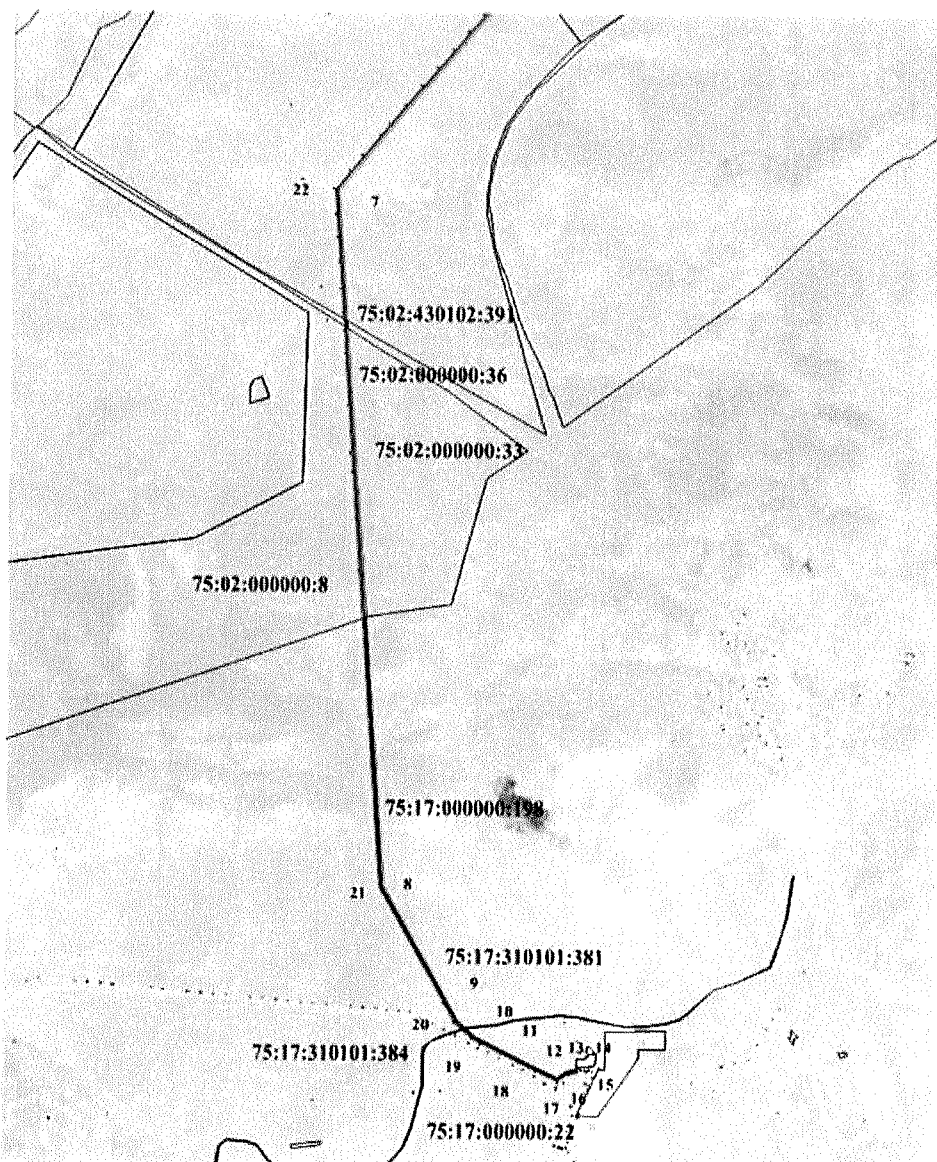


(Першина Е.Н.)

Дата 21.04.2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута
ВЛ 110 кВ ПС Кличка - ПС Бутунтай



М 1:56000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- контур сооружения

Подпись _____ (Першина Е.Н.) Дата 21.04.2022 г.

Место для оттиска печати (прислать) лица, составившего описание местоположения границ объекта

