

ПРОТОКОЛ № U22000007620000000004-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

18.07.2023 08:33:36

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 15.06.2023 № 2293/р «Об утверждении аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Аукцион по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

3. Организатор: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ПРОДАЖ КАЗЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ", Юридический адрес: 672039, Россия, Забайкальский, Чита, Столярова, 91, Почтовый адрес:.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040603:239	218 730,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	491 043,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010668:209	495 780,52 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 4 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040333:836	350 745,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010320:275	509 186,38 руб.	Ожидает аукциона
№ 6 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040603:238	290 753,76 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	375 923,72 руб.	Ожидает аукциона
№ 8 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040713:145	522 142,39 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 9 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010357:186	458 780,76 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 10 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010626:178	432 702,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	556 069,04 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000007620000000004.

6. Состав комиссии:

1.	Дерябина Светлана Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела приватизации государственной собственности
2.	Волкова Арина Олеговна	Председатель комиссии	Начальник отдела арендных отношений
3.	Руденко Юлия Викторовна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела приватизации государственной собственности
4.	Федулина Наталья Александровна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействию с муниципальными образованиями
5.	Жигмитова Баира Гармаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений и землеустройства

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Дерябина Светлана Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела приватизации государственной собственности
2.	Волкова Арина Олеговна	Председатель комиссии	Начальник отдела арендных отношений
3.	Руденко Юлия Викторовна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела приватизации государственной собственности
4.	Федулина Наталья Александровна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействию с муниципальными образованиями

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040603:239	218 730,00 руб.	Мукосеев Александр Анатольевич	753707433710/	Российская федерация
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	491 043,00 руб.	Агалаков Александр Николаевич	753605918032/	Российская федерация
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	491 043,00 руб.	Веригина Гульнара Маратовна	752921329040/	673320, Российская Федерация, Забайкальский край, с. Большая Тура, ул. Железнодорожная, дом 1 а
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	491 043,00 руб.	Деев Алексей Владимирович	753400176083/	Российская федерация

№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	491 043,00 руб.	ОЧИРОВ ДМИТРИЙ РИНЧИНОВИЧ	031465759634/	Российская федерация
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010668:209	495 780,52 руб.	Веригина Гульнара Маратовна	752921329040/	673320, Российская Федерация, Забайкальский край, с. Большая Тура, ул. Железнодорожная, дом 1 а
№ 5 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010320:275	509 186,38 руб.	Агалаков Александр Николаевич	753605918032/	Российская федерация
№ 5 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010320:275	509 186,38 руб.	Веригина Гульнара Маратовна	752921329040/	673320, Российская Федерация, Забайкальский край, с. Большая Тура, ул. Железнодорожная, дом 1 а
№ 6 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040603:238	290 753,76 руб.	Мукосеев Александр Анатольевич	753707433710/	Российская федерация
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	375 923,72 руб.	Агалаков Александр Николаевич	753605918032/	Российская федерация
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	375 923,72 руб.	Веригина Гульнара Маратовна	752921329040/	673320, Российская Федерация, Забайкальский край, с. Большая Тура, ул. Железнодорожная, дом 1 а
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	375 923,72 руб.	Ефименко Мария Юрьевна	751601213101/	Российская федерация
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	375 923,72 руб.	ИП СЕВЕРЮХИН МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ	753604669545/	Забайкальский край, Чита, Чита
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	375 923,72 руб.	Кулешова Елена Юрьевна	753612219571/	672038, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, микрорайон Солнечный, 255
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы	375 923,72 руб.	Ландо Виталий Викторович	752405774769/	672512, Российская Федерация, Забайкальский

с кадастровым номером 75:32:030501:374				край, с. Смоленка, Майская, 18
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	375 923,72 руб.	Позлутский Николай Михайлович	753605294747/	672018, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, п. Рудник Кадала, Удоканская, 3, 2
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	375 923,72 руб.	Фидоян Марсел Рубенович	753800704468/	Российская федерация
№ 9 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010357:186	458 780,76 руб.	Веригина Гульнара Маратовна	752921329040/	673320, Российская Федерация, Забайкальский край, с. Большая Тура, ул. Железнодорожная, дом 1 а
№ 10 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010626:178	432 702,00 руб.	Веригина Гульнара Маратовна	752921329040/	673320, Российская Федерация, Забайкальский край, с. Большая Тура, ул. Железнодорожная, дом 1 а
№ 10 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010626:178	432 702,00 руб.	Позлутский Николай Михайлович	753605294747/	672018, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, п. Рудник Кадала, Удоканская, 3, 2
№ 10 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010626:178	432 702,00 руб.	Фалилеев Антон Александрович	753620824170/	Российская федерация
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	556 069,04 руб.	Агалаков Александр Николаевич	753605918032/	Российская федерация
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	556 069,04 руб.	Веригина Гульнара Маратовна	752921329040/	673320, Российская Федерация, Забайкальский край, с. Большая Тура, ул. Железнодорожная, дом 1 а
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	556 069,04 руб.	Воронин Андрей Сергеевич	753401992990/	Российская федерация
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	556 069,04 руб.	Жигалин Павел Николаевич	751202897650/	672039, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Славянская, 6а, 50

№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	556 069,04 руб.	Позлутский Николай Михайлович	753605294747/	672018, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, п. Рудник Кадала, Удоканская, 3, 2
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	556 069,04 руб.	Стецко Алексей Николаевич	752400184607/	672042, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, 6-й мкр., Дом 14, корп. Б, 43

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	Агалаков Александр Николаевич	229648/309561
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	Агалаков Александр Николаевич	233925/315136
№ 5 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010320:275	Агалаков Александр Николаевич	229648/309560
№ 5 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010320:275	Агалаков Александр Николаевич	233925/315135
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Агалаков Александр Николаевич	229648/309562
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Агалаков Александр Николаевич	233925/315148
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Стецко Алексей Николаевич	236067/317994
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Стецко Алексей Николаевич	236069/317996
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Стецко Алексей Николаевич	236072/318000

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040603:239	Мукосеев Александр Анатольевич	236202/318179	17.07.2023 09:49:26
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	Агалаков Александр Николаевич	234995/316588	13.07.2023 16:09:04
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	Веригина Гульнара Маратовна	234708/316985	14.07.2023 12:40:55
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	Деев Алексей Владимирович	232289/312972	04.07.2023 15:41:23
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030202:184	ОЧИРОВ ДМИТРИЙ РИНЧИНОВИЧ	233367/314358	16.07.2023 17:35:03

№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010668:209	Веригина Гульнара Маратовна	234708/316984	14.07.2023 12:40:55
№ 5 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010320:275	Агалаков Александр Николаевич	234995/316587	13.07.2023 16:09:04
№ 5 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010320:275	Веригина Гульнара Маратовна	234708/316983	14.07.2023 12:40:55
№ 6 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040603:238	Мукосеев Александр Анатольевич	236202/318178	17.07.2023 09:49:26
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	Агалаков Александр Николаевич	234995/316586	13.07.2023 16:09:04
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	Веригина Гульнара Маратовна	234708/316982	14.07.2023 12:40:55
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	Ефименко Мария Юрьевна	235316/317044	13.07.2023 08:37:33
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	ИП СЕВЕРЮХИН МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ	236140/318104	17.07.2023 09:45:09
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	Кулешова Елена Юрьевна	233250/314218	05.07.2023 12:19:28
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	Ландо Виталий Викторович	236122/318074	17.07.2023 04:07:02
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	Позлутский Николай Михайлович	236127/318085	17.07.2023 10:16:12
№ 7 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:030501:374	Фидоян Марсел Рубенович	235670/317460	14.07.2023 11:18:52
№ 9 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010357:186	Веригина Гульнара Маратовна	234708/316986	14.07.2023 12:40:55
№ 10 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010626:178	Веригина Гульнара Маратовна	234708/316981	14.07.2023 12:40:55
№ 10 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010626:178	Позлутский Николай Михайлович	236127/318194	17.07.2023 10:16:12
№ 10 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:010626:178	Фалилеев Антон Александрович	235904/317757	17.07.2023 10:38:12
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Агалаков Александр Николаевич	234995/316589	13.07.2023 16:09:04
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Веригина Гульнара Маратовна	234708/316987	14.07.2023 12:40:55
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Воронин Андрей Сергеевич	229168/309353	03.07.2023 09:47:21
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Жигалин Павел Николаевич	236210/318190	17.07.2023 10:00:12
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Позлутский Николай Михайлович	236127/318087	17.07.2023 10:16:12
№ 11 - Земельный участок на территории г. Читы с кадастровым номером 75:32:040509:1676	Стецко Алексей Николаевич	236119/318071	17.07.2023 03:20:46

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.


11. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лоты № 4, № 8 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лотам № 1, № 3, № 6, № 9 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе (единственно допущенному к участию в аукционе), рекомендовать Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края заключить с заявителем договор купли-продажи земельного участка, при этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона, указанного в извещении.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)


Волкова А.О.

Член комиссии

/  /
(подпись)

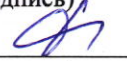
Дерябина С.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Руденко Ю.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Федулина Н.А.