

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

75:22:802101

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 06.06.2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧИТИНСКИЙ РАЙОН", ИНН: 7524000811, ОГРН: 1027500847934

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Карта (план) объекта землеустройства №б/н от 14.06.2023

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Щербак Ирина Леонидовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 04145269132

Контактный телефон: 89144881054

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Забайкальский край, г.Чита, СНТ № 156 Пеленг, д. 58, irochka-12062011@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "ОКИС"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21700

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, Забайкальский край, г.Чита, ул.Лермонтова, 1

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт №02/2023 от 27.02.2023

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | кадастровый план территории | №б/н от 01.06.2023, выдан ФГИС ЕГРН |

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-75, зона 2

| № п/п | Название пункта и тип | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на – | | |
|-------|-----------------------|--------------------------|---------------|---|---------------------------|---------------|-------|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | – | – | – | – | – | – | – |

6. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | — | — | — |

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:82101 выявлено 7 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ. В ходе проведения анализа 6 земельных участков было выявлено следующее:

1. Земельные участки с кадастровым номером 75:22:802101:103, 75:22:802101:82, 75:22:802101:83, находится за границей кадастрового квартала 75:22:170138, фактически расположены в других кадастровых кварталах, исключены из комплексных кадастровых работ.
2. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:802101:81 является дублем земельного участка с кадастровым номером 75:22:270801:413. Снят с кадастрового учета. Исключен из комплексных кадастровых работ.
3. Земельные участки с кадастровыми номерами 75:22:802101:78, 75:22:802101:74 являются единым землепользованием и расположены за границами территории выполнения комплексных кадастровых работ. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона № 221-ФЗ) выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае если такая часть кадастрового квартала в соответствии с в частью 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ является территорией выполнения комплексных кадастровых работ финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Исключен из комплексных кадастровых работ.
4. Местоположение земельного участка невозможно определить в виду отсутствия картографического материала. Исключен из комплексных кадастровых работ. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:802101 выявлено 3 ранее учтенных объектов капитального строительства.

В ходе комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 40 объекта капитального строительства. В ходе проведения анализа 9 объектов капитального строительства было выявлено следующее:

1. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 75:22:802101:85, 75:22:802101:86 находятся за границей кадастрового квартала 75:22:802101, фактически расположены в других кадастровых кварталах (основание местоположение зу), исключены из комплексных кадастровых работ.
2. Местоположение объекта капитального строительства с кадастровым номером 75:22:000000:394 невозможно определить в виду отсутствия картографического материала. Исключен из комплексных кадастровых работ