

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 75:22:700102

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "27" февраля 2023 г. , 02/2023, Муниципальный контракт

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" июня 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧИТИНСКИЙ РАЙОН"

основной государственный регистрационный номер: 1027500847934

идентификационный номер налогоплательщика: 7524000811

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Щербак Ирина Леонидовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 041-452-691 32

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 008, 2012-07-26

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 672038, Забайкальский край, г. Чита, тер СНТ N 156 Пеленг, д. 58 irochka-12062011@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	07.03.2023	КУВИ-001/2023-56350125	Кадастровый план территории кадастрового квартала 75:22:700102	-
2	Иной документ	01.01.2000	б/н	Материалы по инвентаризации земель в кадастровом квартале № 75:22:700102	-
3	Иной документ	05.09.2014	15	Правила землепользования и застройки сельского поселения "Колочнинское"	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. В рамках проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 75:22:700102 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположен 1 ранее учтенный земельный участок, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. После проведения фотограмметрической съёмки и анализа границ земельного участка было выявлено следующее. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:700102:29 является единым землепользованием, категория земель которого: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В состав единого землепользования входят 16 обособленных земельных участков с площадью 0,09 кв.м. Фактическое использование земельного участка под опоры ЛЭП, уточнить границы данного земельного участка не представляется возможным, в связи с этим он исключен из комплексных кадастровых работ. Земельные участки с кадастровыми номерами: 75:22:700102:150, 75:22:700102:151 находятся в границе кадастрового квартала 75:22:700102, в ходе проведения анализа границ по материалам фотограмметрической съёмки, выявлено несоответствие местоположения границ, которые содержатся в ЕГРН их фактическому местоположению на местности, данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, в связи с этим земельные участки включены в комплексные кадастровые работы кадастрового квартала 75:22:700102. Исправляемые земельные участки представлены в рамках Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Соответственно их площадь не должна превышать 1 га. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:150 составляла 9972 кв.м, после исправления реестровой ошибки площадь составляет 9972 кв.м., также сообщаем, что на данном земельном участке расположен объект капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 75:22:700102:165. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:151 составляла 9981 кв.м, после исправления реестровой ошибки площадь составляет 9981 кв.м. При выполнении комплексных кадастровых работ реестровая ошибка в сведениях о местоположении границ указанных земельных участков исправлена.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:150 :

Система координат МСК-75, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	648288.50	2328534.15	-	-	Фотограмметрический метод	2.5	-
n1У	-	-	648364.26	2328474.57	Фотограмметрический метод	2.5	-
n2У	-	-	648421.97	2328563.88	Фотограмметрический метод	2.5	-
n3У	-	-	648327.66	2328612.06	Фотограмметрический метод	2.5	-
n4У	-	-	648283.87	2328537.73	Фотограмметрический метод	2.5	-
2	648367.18	2328472.24	-	-	Фотограмметрический метод	2.5	-
3	648424.03	2328554.88	-	-	Фотограмметрический метод	2.5	-
4	648345.34	2328616.06	-	-	Фотограмметрический метод	2.5	-
1	648288.50	2328534.15	-	-	Фотограмметрический метод	2.5	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:150 :							
Система координат МСК-75, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	648364.26	2328474.57	Фотограмметрический метод	2.5	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:150 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н1У	н2У	106.33		-	-		
н2У	н3У	105.9		-	-		
н3У	н4У	86.27		-	-		
н4У	н1У	102.23		-	-		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:150 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				Российская Федерация, Забайкальский край, район Читинский		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2				9972 ± 874		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2				$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{9972} = 874$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2				9972		
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2				-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2				- 10000		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				75:22:700102:165		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				13.2 Ведение садоводства		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:150 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:22:700102:150 :

1.	-
----	---

--	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:151 :

Система координат МСК-75, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	648345.51	2328616.40	-	-	Фотограмметрический метод	2.5	-
6	648424.20	2328555.23	-	-	Фотограмметрический метод	2.5	-
7	648481.03	2328636.95	-	-	Фотограмметрический метод	2.5	-
8	648402.36	2328699.23	-	-	Фотограмметрический метод	2.5	-
н5У	-	-	648333.80	2328618.44	Фотограмметрический метод	2.5	-
н6У	-	-	648422.34	2328564.38	Фотограмметрический метод	2.5	-
н7У	-	-	648478.83	2328638.69	Фотограмметрический метод	2.5	-
8	-	-	648402.36	2328699.23	Фотограмметрический метод	2.5	-
5	648345.51	2328616.40	-	-	Фотограмметрический метод	2.5	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:151 :							
Система координат МСК-75, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	648333.80	2328618.44	Фотограмметрический метод	2.5	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:151 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н5У	н6У	103.74		-	-		
н6У	н7У	93.34		-	-		
н7У	8	97.53		-	-		
8	н5У	105.96		-	-		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:151 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				Российская Федерация, Забайкальский край, район Читинский		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2				9981 ± 874		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2				$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{9981} = 874$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2				9981		
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2				-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2				- 10000		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:700102:151 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:22:700102:151 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2200

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1* - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 8 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У* - Обозначение новой характерной точки
- :149 - Кадастровый номер земельного участка
- :165 - Кадастровый номер здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

