

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

75:22:681001

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 06.06.2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧИТИНСКИЙ РАЙОН", ИНН: 7524000811, ОГРН: 1027500847934

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Карта (план) объекта землеустройства №б/н от 14.06.2023

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Щербак Ирина Леонидовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 04145269132

Контактный телефон: 89144881054

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Забайкальский край, г.Чита, СНТ № 156 Пеленг, д. 58, irochka-12062011@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "ОКИС"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21700

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, Забайкальский край, г.Чита, ул.Лермонтова, 1

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт №02/2023 от 27.02.2023

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	кадастровый план территории	№б/н от 01.06.2023, выдан ФГИС ЕГРН

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-75, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на –		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	–	–	–	–	–

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	–	–	–

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:681001 выявлено 8 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ. Уточнено местоположение 3 земельных участков. В ходе проведения анализа 5 земельных участков было выявлено следующее:

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:681001:353 находится за границей кадастрового квартала 75:22:681001, фактически расположен в квартале 75:22:750301, исключен из комплексных кадастровых работ.

2. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:681001:386 находится за границей кадастрового квартала 75:22:681001, фактически расположен в квартале 75:22:160103, исключен из комплексных кадастровых работ.

3. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:681001:297 входит в состав земельного участка 75:22:000000:251 (Единое землепользование), 75:22:000000:251 расположен за границами территории выполнения комплексных кадастровых работ. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона № 221-ФЗ) выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае если такая часть кадастрового квартала в соответствии с частью 1 статьи 42.11 Закона № 221-ФЗ является территорией выполнения комплексных кадастровых работ финансируемых за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Исключен из комплексных кадастровых работ.

4. Земельные участки с кадастровыми номерами 75:22:681001:359, 75:22:681001:600 – земли сельскохозяйственного назначения, установить границы по их фактическому использованию не возможно. Материалы, подтверждающие границы земельных участков, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющие определить местоположение границ земельных участков отсутствуют. Исключены из комплексных кадастровых работ.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:681001 расположено 4 ранее учтенных объектов капитального строительства. В ходе комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 2 объекта капитального строительства. В ходе проведения анализа 2 объектов капитального строительства было выявлено следующее:

1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 75:22:681001:380 (Воздушная электролиния 10кВ) является линейным объектом. Согласно части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ комплексных кадастровых работ

выполняются в отношении всех расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), Исключен из комплексных кадастровых работ.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 75:22:681001:384 находится за границей кадастрового квартала 75:22:681001, фактически расположен в квартале 75:22:640102 (основание технически паспорт от 02.12.2009 г.), исключен из комплексных кадастровых работ.