

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

75:22:680401

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 06.06.2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧИТИНСКИЙ РАЙОН", ИНН: 7524000811, ОГРН: 1027500847934

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Карта (план) объекта землеустройства №б/н от 14.06.2023

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Щербак Ирина Леонидовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 04145269132

Контактный телефон: 89144881054

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Забайкальский край, г.Чита, СНТ № 156 Пеленг, д. 58, irochka-12062011@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "ОКИС"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21700

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, Забайкальский край, г.Чита, ул.Лермонтова, 1

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт №02/2023 от 27.02.2023

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	кадастровый план территории	№б/н от 01.06.2023, выдан ФГИС ЕГРН

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-75, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на –		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	–	–	–	–	–

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	–	–	–

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ и анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках кадастрового квартала 75:22:680401 выявлено следующее:

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 75:22:680401:1, 75:22:680401:3, 75:22:680401:4, 75:22:680401:10, 75:22:680401:11, 75:22:680401:12, 75:22:680401:13, 75:22:680401:14, 75:22:680401:15, 75:22:680401:16, 75:22:680401:17, 75:22:680401:18, 75:22:680401:19, 75:22:680401:20, 75:22:680401:21, 75:22:680401:22, 75:22:680401:23, 75:22:680401:24, 75:22:680401:25, 75:22:680401:26, 75:22:680401:27, 75:22:680401:28, 75:22:680401:29, 75:22:680401:30, 75:22:680401:31, 75:22:680401:32, 75:22:680401:33, 75:22:680401:34, 75:22:680401:35, 75:22:680401:36, 75:22:680401:37, 75:22:680401:38, 75:22:680401:39, 75:22:680401:40, 75:22:680401:41, 75:22:680401:42, 75:22:680401:43, 75:22:680401:44, 75:22:680401:45, 75:22:680401:46, 75:22:680401:47, 75:22:680401:48, 75:22:680401:49, 75:22:680401:5, 75:22:680401:50, 75:22:680401:6, 75:22:680401:7, 75:22:680401:8, 75:22:680401:9 с видом разрешенного использования - для садоводства и огородничества (земли сельскохозяйственного назначения) отсутствуют.

Установить границы по их фактическому использованию не возможно, материалы, подтверждающие границы земельных участков, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющие определить местоположение границ земельных участков отсутствуют. Исключены из комплексных кадастровых работ.