

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

75:22:681201

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 28.06.2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧИТИНСКИЙ РАЙОН, ИНН: 7524000811, ОГРН: 1027500847934

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Каткова Алёна Александровна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 13646841882

Контактный телефон: 89245110318

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Забайкальский край, г.Чита, ул. Анохина, д. 55, auburn_1990@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: А СРО МСКИ

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1317

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, 672000, Забайкальский край, г Чита, ул Лермонтова, д 1

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт №02/2023 от 27.02.2023

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-001/2023-55604687 от 06.03.2023
2	Правила землепользования и застройки МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УГДАНСКОЕ»	№181 от 24.11.2020

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-75, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29.06.2023		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8

1	166 пп, пункт полигонометрии	2 разр	670828.14	2347273.79	сохранился	сохранился	сохранился
2	154 пп, пункт полигонометрии	2 разр.	670425.79	2347208.88			
3	Бурятский, пир. 4 кл.,	4	671077.51	2346184.62			

б. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	—	—	—

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:681201 выявлено 15 ранее учтенных земельных участков, сведения о которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

75:22:681201:1563, 75:22:681201:227, 75:22:681201:245, 75:22:681201:303, 75:22:681201:304, 75:22:681201:305, 75:22:681201:314, 75:22:681201:316, 75:22:681201:317, 75:22:681201:323, 75:22:681201:338, 75:22:681201:339, 75:22:681201:340

75:22:681001:600 – земли сельскохозяйственного назначения;

75:22:681201:79 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- установить границы по их фактическому использованию не возможно. Материалы, подтверждающие границы земельных участков, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющие определить местоположение границ земельных участков отсутствуют.

Исключены из комплексных кадастровых работ.

Уточнено местоположение 8 земельных участков, в отношении которых выявлена реестровая ошибка:

-границы земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:52, расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н. Читинский, с. Угдан по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическому положению, требуется исправление реестровой ошибки. Площадь земельного участка согласно данным ЕГРН -3311 кв.м. категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", расположенные в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - 400 и 1500 кв.м. соответственно. Уточненная площадь участка не превышает предельно допустимого увеличения площади. В границах земельного участка расположен ОКС с кадастровым номером 75:22:681201:389, сведения о котором включены в настоящий карта-план

- границы земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:361, расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н. Читинский по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическому положению, требуется исправление реестровой ошибки. Площадь земельного участка согласно данным ЕГРН -3500 кв.м. категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственных целей - установки молочного завода. Сведения о правообладателе - аренда, общество с ограниченной ответственностью "Молочный двор". Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования "для производственных целей - установки молочного завода" не установлены. Уточненная площадь участка не превышает предельно допустимого увеличения площади. В границах земельного участка расположен ОКС с кадастровыми номерами 75:22:681201:1370 и 75:22:681201:1569

-границы земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:1392, расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Угдан, ул. Дацанская, 2 по сведениям ЕГРН не

соответствуют фактическому положению, требуется исправление реестровой ошибки. Площадь земельного участка согласно данным ЕГРН -1500 кв.м. категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для строительства индивидуального жилого дома. Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - 400 и 1500 кв.м. соответственно. В ходе проведения комплексных кадастровых работ площадь земельных участков увеличена не более чем на 10% относительно площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, однако, фактическое использование выходит за установленные размеры, требуется обращение собственника за предоставлением в ОМС В границах земельного участка расположен ОКС с кадастровым номером 75:22:681201:1568. Часть земельного участка, не вошедшая в границы уточняемой площади, составила 112 кв.м. - сведения для госконтроля и ОМС

- границы земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:54, расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Угдан, ул. Дацанская, 3, по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическому положению, требуется исправление реестровой ошибки. Площадь земельного участка согласно данным ЕГРН -2824 кв.м. категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства. Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", расположенные в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - 400 и 1500 кв.м. соответственно. Уточненная площадь участка не превышает предельно допустимого увеличения площади

- границы земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:1960, расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Угдан, ул. Дацанская, 4, по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическому положению, требуется исправление реестровой ошибки. Площадь земельного участка согласно данным ЕГРН -1500 кв.м. категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства. Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", расположенные в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - 400 и 1500 кв.м. соответственно. Уточненная площадь участка не превышает предельно допустимого увеличения площади. В границах земельного участка расположен ОКС с кадастровым номером 75:22:681201:1964. На земельный участок с кадастровым номером 75:22:681201:1960 наложен арест (запрет)

- границы земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:357, расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, вл.1, по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическому положению, требуется исправление реестровой ошибки. Площадь земельного участка согласно данным ЕГРН -16595 кв.м. категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для организации и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Уточненная площадь участка не превышает предельно допустимого 10% уменьшения площади. В границах земельного участка расположен ОКС с кадастровыми номерами 75:22:681201:395, 75:22:681201:394, 75:22:681201:393, 75:22:681201:391

- границы земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:385, расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Угдан, 1,2 км на запад, вл. 1, по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическому положению, требуется исправление реестровой ошибки. Площадь земельного участка согласно данным ЕГРН -4660 кв.м. категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для обслуживания фермы КРС. Уточненная площадь участка не превышает предельно допустимого 10% уменьшения площади. В границах земельного участка расположен ОКС с кадастровыми номерами 75:22:681201:390, 75:22:681201:392

- границы земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:1386, расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическому положению, требуется исправление реестровой ошибки. Площадь земельного участка согласно данным ЕГРН - 9000 кв.м. категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования. Уточненная площадь участка не превышает предельно допустимого 10% уменьшения площади

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:681201 расположено 14 ранее учтенных объектов капитального

строительства. В ходе комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 13 объекта капитального строительства.

В ходе проведения анализа местоположения объекта капитального строительства с кадастровым номером 75:22:681201:375 было выявлено что объект прекратил существование – исключен из комплексных кадастровых работ.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:52 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12	–	–	671328.99	2344717.79	Фотограмметрический метод	0.10	–
н13	–	–	671307.87	2344745.06		0.10	–
н14	–	–	671304.76	2344748.54		0.10	–
н15	–	–	671302.97	2344751.16		0.10	–
н16	–	–	671295.94	2344760.24		0.10	–
н17	–	–	671287.18	2344771.35		0.10	–
н18	–	–	671283.74	2344775.84		0.10	–
н19	–	–	671247.86	2344739.98		0.10	–
н20	–	–	671262.78	2344725.51		0.10	–
н21	–	–	671298.72	2344690.47		0.10	–
1	671326.43	2344727.63	–	–	–	–	–
2	671283.29	2344776.28	–	–	–	–	–
3	671247.06	2344740.13	–	–	–	–	–
4	671298.06	2344690.56	–	–	–	–	–
н12	–	–	671328.99	2344717.79	Фотограмметрический метод	0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:52

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н12	н13	34.49	–	–
н13	н14	4.67	–	–
н14	н15	3.17	–	–
н15	н16	11.48	–	–
н16	н17	14.15	–	–
н17	н18	5.66	–	–
н18	н19	50.73	–	–
н19	н20	20.78	–	–
н20	н21	50.19	–	–
н21	н12	40.78	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
75:22:681201:52**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Угдан с
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3297 кв.м ± 20 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.10 * \sqrt{3297} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3311
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	14 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1500
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:22:681201:389
8	Иные сведения	–

Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:361
Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н84	–	–	671397.25	2344893.61	Фотограмметрический метод	0.10	–
5	671319.56	2344896.37	–	–	–	–	–
6	671389.96	2344898.66	–	–	–	–	–
7	671390.02	2344948.86	–	–	–	–	–
8	671320.04	2344945.87	–	–	–	–	–
н85	–	–	671397.28	2344929.95	Фотограмметрический метод	0.10	–
н86	–	–	671401.32	2344930.03		0.10	–
н87	–	–	671401.44	2344930.17		0.10	–
н88	–	–	671401.70	2344931.91		0.10	–
н89	–	–	671401.44	2344933.54		0.10	–
н90	–	–	671401.47	2344936.93		0.10	–
н91	–	–	671397.17	2344937.10		0.10	–
н92	–	–	671397.06	2344939.76		0.10	–
н93	–	–	671396.52	2344941.57		0.10	–
н94	–	–	671392.09	2344945.52		0.10	–
н95	–	–	671325.73	2344943.64		0.10	–
н96	–	–	671325.42	2344891.66		0.10	–
н84	–	–	671397.25	2344893.61		0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
75:22:681201:361**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н84	н85	36.34	–	–
н85	н86	4.04	–	–
н86	н87	0.18	–	–
н87	н88	1.76	–	–
н88	н89	1.65	–	–
н89	н90	3.39	–	–
н90	н91	4.30	–	–

1	2	3	4	5	6	характерной точки (Mt), м	погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
н96	–	–	671338.06	2344803.96	Фотограмметрический метод	0.10	–
9	671298.65	2344829.56	–	–	–	–	–
10	671304.65	2344789.36	–	–	–	–	–
11	671341.45	2344801.36	–	–	–	–	–
12	671335.95	2344838.86	–	–	–	–	–
н97	–	–	671329.76	2344854.38	Фотограмметрический метод	0.10	–
н98	–	–	671326.74	2344853.31		0.10	–
н99	–	–	671322.28	2344856.51		0.10	–
н100	–	–	671294.83	2344834.73		0.10	–
н101	–	–	671300.93	2344791.88		0.10	–
н96	–	–	671338.06	2344803.96		0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:1392

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т. 1	до т. 2			
н96	н97	51.10	–	–
н97	н98	3.20	–	–
н98	н99	5.49	–	–
н99	н100	35.04	–	–
н100	н101	43.28	–	–
н101	н96	39.05	–	–

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:22:681201:1392

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	Адрес земельного участка	Забайкальский край, Читинский р-н, Угдан с, Дацанская ул, 2 д
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1898 кв.м ± 15 кв.м
3	Формула, примененная для расчета	$\Delta P = 3,5 * 0.10 * \sqrt{1898} = 9$

	предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	398 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1500
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:22:681201:1568
8	Иные сведения	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:54 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	671291.27	2344840.32	671291.27	2344840.32	Фотограмметрический метод	0.10	–
14	671328.91	2344871.67	671328.91	2344871.67		0.10	–
15	671291.78	2344915.78	–	–		–	–
16	671254.19	2344885.72	–	–	–	–	–
н102	–	–	671292.70	2344916.58	Фотограмметрический метод	0.10	–
н103	–	–	671254.72	2344886.05		0.10	–
13	671291.27	2344840.32	671291.27	2344840.32		0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:54

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	48.99	—	—
14	н102	57.69	—	—
н102	н103	48.73	—	—
н103	13	58.54	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:22:681201:54

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Забайкальский край, Читинский р-н, Угдан с, Дацанская ул, 3
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2839 кв.м ± 19 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.10 * \sqrt{2839} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2824
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	15 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1500
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:1960
Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Уточненные координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для

	X	Y	X	Y		определе ния координ ат характер ной точки (Mt), м	расчета средней квадрат ической погрешн ости определе ния координ ат характер ной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8
н102	–	–	671292.70	2344916.58	Фотограм метричес кий метод	0.10	–
17	671291.21	2344915.80	–	–	–	–	–
18	671269.65	2344941.30	–	–	–	–	–
19	671235.24	2344909.91	–	–	–	–	–
20	671254.51	2344886.09	–	–	–	–	–
н105	–	–	671271.42	2344942.72	Фотограм метричес кий метод	0.10	–
н106	–	–	671235.39	2344910.27		0.10	–
н103	–	–	671254.72	2344886.05		0.10	–
н102	–	–	671292.70	2344916.58		0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
75:22:681201:1960**

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н102	н105	33.71	–	–
н105	н106	48.49	–	–
н106	н103	30.99	–	–
н103	н102	48.73	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
75:22:681201:1960**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Забайкальский край, Читинский р-н, Угдан с, Дацанская ул, 4 д
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1571 кв.м ± 14 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности	$\Delta P = 3,5 * 0.10 * \sqrt{1571} = 14$

	определения площади земельного участка (ΔP), m^2	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), m^2	1500
5	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), m^2	71 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), m^2	400 1500
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:22:681201:1964
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:357 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н107	—	—	671442.83	2345030.35	Фотограмметрический метод	0.10	—
21	671288.53	2345020.84	—	—	—	—	—
22	671441.59	2345028.03	—	—	—	—	—
23	671401.01	2345151.38	—	—	—	—	—
24	671288.21	2345145.18	—	—	—	—	—
н108	—	—	671402.48	2345153.79	Фотограмметрический метод	0.10	—
н109	—	—	671293.22	2345148.79		0.10	—
н122	—	—	671291.41	2345110.44		0.10	—
н110	—	—	671292.93	2345023.77		0.10	—
н107	—	—	671442.83	2345030.35		0.10	—

–	–	–	–	–	–	–	–
25	671395.89	2345145.85	671395.89	2345145.85	Фотограм метричес кий метод	0.10	–
26	671396.41	2345143.65	671396.41	2345143.65		0.10	–
27	671394.50	2345143.06	671394.50	2345143.06		0.10	–
28	671393.96	2345145.22	671393.96	2345145.22		0.10	–
25	671395.89	2345145.85	671395.89	2345145.85		0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
75:22:681201:357**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н107	н108	129.87	–	–
н108	н109	109.37	–	–
н109	н122	38.39	–	–
н122	н110	86.68	–	–
н110	н107	150.04	–	–
–	–	–	–	–
25	26	2.26	–	–
26	27	2.00	–	–
27	28	2.23	–	–
28	25	2.03	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
75:22:681201:357**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Забайкальский край, Читинский р-н, вл. 1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	16209 кв.м ± 45 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.10 * \sqrt{16209} = 45$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	16595
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	386 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения,	75:22:681201:391, 75:22:681201:393,

	объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:22:681201:394, 75:22:681201:395
8	Иные сведения	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:385

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н108	–	–	671402.48	2345153.79	Фотограмметрический метод	0.10	–
29	671398.31	2345158.76	–	–	–	–	–
30	671395.68	2345159.21	–	–	–	–	–
31	671389.65	2345161.75	–	–	–	–	–
32	671384.75	2345165.53	–	–	–	–	–
33	671385.70	2345167.81	–	–	–	–	–
34	671390.65	2345172.24	–	–	–	–	–
35	671393.07	2345173.93	–	–	–	–	–
36	671380.42	2345202.13	–	–	–	–	–
37	671271.04	2345174.16	–	–	–	–	–
38	671278.75	2345163.19	–	–	–	–	–
24	671288.21	2345145.18	–	–	–	–	–
23	671401.01	2345151.38	–	–	–	–	–
н111	–	–	671400.07	2345161.00	Фотограмметрический метод	0.10	–
н112	–	–	671397.31	2345161.74		0.10	–
н113	–	–	671394.45	2345162.99		0.10	–
н114	–	–	671391.48	2345164.07		0.10	–
н115	–	–	671389.37	2345165.55		0.10	–
н116	–	–	671386.70	2345167.99		0.10	–
н117	–	–	671387.44	2345170.24		0.10	–
н118	–	–	671392.20	2345174.46		0.10	–
н119	–	–	671394.76	2345176.06		0.10	–

н120	–	–	671382.34	2345204.96		0.10	–
н121	–	–	671272.42	2345176.88		0.10	–
н109	–	–	671293.22	2345148.79		0.10	–
н108	–	–	671402.48	2345153.79		0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
75:22:681201:385**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н108	н111	7.60	–	–
н111	н112	2.86	–	–
н112	н113	3.12	–	–
н113	н114	3.16	–	–
н114	н115	2.58	–	–
н115	н116	3.62	–	–
н116	н117	2.37	–	–
н117	н118	6.36	–	–
н118	н119	3.02	–	–
н119	н120	31.46	–	–
н120	н121	113.45	–	–
н121	н109	34.95	–	–
н109	н108	109.37	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
75:22:681201:385**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Забайкальский край, Читинский р-н, Угдан с, 1,2 км на запад, вл. 1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4609 кв.м ± 24 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.10 * \sqrt{4609} = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4660
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	51 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–

7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:22:681201:390, 75:22:681201:392
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:1386

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н120	—	—	671382.34	2345204.96	Фотограмметрический метод	0.10	—
36	671380.42	2345202.13	—	—	—	—	—
40	671350.04	2345279.36	—	—	—	—	—
41	671227.53	2345226.39	—	—	—	—	—
37	671271.04	2345174.16	—	—	—	—	—
н124	—	—	671351.70	2345277.84	Фотограмметрический метод	0.10	—
н125	—	—	671238.23	2345226.29		0.10	—
н126	—	—	671238.13	2345224.53		0.10	—
н127	—	—	671261.88	2345191.42		0.10	—
н121	—	—	671272.42	2345176.88		0.10	—
н120	—	—	671382.34	2345204.96		0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:681201:1386

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н120	н124	79.06	—	—
н124	н125	124.63	—	—
н125	н126	1.76	—	—
н126	н127	40.75	—	—

н127	н121	17.96	–	–
н121	н120	113.45	–	–
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:22:681201:1386				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Забайкальский край, Читинский р-н	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		–	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		–	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		8155 кв.м ± 33 кв.м	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²		$\Delta P = 3,5 * 0.10 * \sqrt{9000} = 33$	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		9000	
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		845 кв.м	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		–	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		–	
8	Иные сведения		–	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)**

Здание

кадастровый номер (обозначение) 75:22:681201:1366

Зона № 2

Н о м	Номер а характ	Существующие		Уточненные		Метод определ ения	Средня я квadrat	Формул ы, примене
		Координат ы, м	R ,	Координаты, м	R, м			

е р к о н т у р а	ерных точек контур а	Х	У	М	Х	У	8	координ ат	ическая погреш ность определ ения координ ат характе рной точки (Mt), м	нные для расчета средней квадрати ческой погрешн ости определе ния координ ат характер ной точки (Mt), м
–	н1	–	–	–	669274.39	2345768.19	–	Фотогра мметрич еский метод	0.10	–
–	н2	–	–	–	669269.63	2345775.25	–		0.10	–
–	н3	–	–	–	669260.50	2345768.91	–		0.10	–
–	н4	–	–	–	669265.20	2345761.85	–		0.10	–
–	н5	–	–	–	669271.22	2345766.01	–		0.10	–
–	н6	–	–	–	669272.37	2345764.37	–		0.10	–
–	н7	–	–	–	669275.54	2345766.55	–		0.10	–
–	н1	–	–	–	669274.39	2345768.19	–		0.10	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:1366

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201:500
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Забайкальский край, Читинский р-н, 1366 д, территория днт Раздольное

	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Здание
кадастровый номер (обозначение) 75:22:681201:389
Зона № 2

Номер контура	Номер характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	н8	–	–	–	671283.41	2344745.99	–	Фотографический метод	0.10	–
–	н9	–	–	–	671292.44	2344755.93	–		0.10	–
–	н10	–	–	–	671282.01	2344766.05	–		0.10	–
–	н11	–	–	–	671272.81	2344755.96	–		0.10	–
–	н8	–	–	–	671283.41	2344745.99	–		0.10	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:389

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 032579
3	Кадастровый номер земельного	75:22:681201:52

	участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Забайкальский край, Читинский р-н, Угдан с, местечко Дацан, 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Здание
кадастровый номер (обозначение) 75:22:681201:381
Зона № 2

Но м е р к о н т у р а	Номер а харак терных точек контур а	Существующие			Уточненные			Метод определ ения координ ат	Средня я квadrat ическая погреш ность определ ения координ ат характе рной точки (Mt), м	Формул ы, примене нные для расчета средней квadratic ческой погрешн ости определе ния координат характер ной точки (Mt), м
		Координат ы, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	н22	–	–	–	671145.57	2344799.49	–	Фотогра мметрич еский метод	0.10	–
–	н23	–	–	–	671151.59	2344804.74	–		0.10	–
–	н24	–	–	–	671141.60	2344815.80	–		0.10	–
–	н25	–	–	–	671135.80	2344810.55	–		0.10	–
–	н22	–	–	–	671145.57	2344799.49	–		0.10	–

ра									характерной точки (Mt), м	определения координат характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	н26	–	–	–	671203.22	2344824.23	–	Фотографический метод	0.10	–
–	н27	–	–	–	671197.71	2344829.86	–		0.10	–
–	н28	–	–	–	671194.35	2344826.87	–		0.10	–
–	н29	–	–	–	671200.02	2344820.99	–		0.10	–
–	н26	–	–	–	671203.22	2344824.23	–		0.10	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:371

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Условный номер 040341
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Забайкальский край, Читинский р-н, 1.5 км западнее с Угдан, вл 2, строен 6
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Здание

кадастровый номер (обозначение) 75:22:681201:372

Зона № 2

Номер реконт тура	Номер а характ ерных точек контур а	Существующие			Уточненные			Метод определ ения координ ат	Средня я квadrat ическая погреш ность определ ения координ ат характе рной точки (Mt), м	Формул ы, примене нные для расчета средней квadratи ческой погрешн ости определе ния координат характер ной точки (Mt), м
		Координат ы, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	н30	–	–	–	671175.49	2344870.17	–	Фотогра мметрич еский метод	0.10	–
–	н31	–	–	–	671172.85	2344872.94	–		0.10	–
–	н32	–	–	–	671170.26	2344870.67	–		0.10	–
–	н33	–	–	–	671168.79	2344872.29	–		0.10	–
–	н34	–	–	–	671166.50	2344870.22	–		0.10	–
–	н35	–	–	–	671170.67	2344865.38	–		0.10	–
–	н30	–	–	–	671175.49	2344870.17	–		0.10	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с

кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:372

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 040341
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201:1387
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	75:22:681201

	расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Забайкальский край, Читинский р-н, 1.5 км западнее с Угдан, вл 2, строен 7
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Здание
кадастровый номер (обозначение) 75:22:681201:373
Зона № 2

Но ме р к о н т у р а	Номер а харак терных точек контур а	Существующие			Уточненные			Метод определ ения координ ат	Средня я квadrat ическая погреш ность определ ения координ ат характе рной точки (Mt), м	Формул ы, примене нные для расчета средней квadratи ческой погрешн ости определе ния координат характер ной точки (Mt), м
		Координат ы, м		R , м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	н36	–	–	–	671118.16	2344926.95	–	Фотогра мметрич еский метод	0.10	–
–	н37	–	–	–	671112.32	2344933.60	–		0.10	–
–	н38	–	–	–	671106.77	2344929.02	–		0.10	–
–	н39	–	–	–	671112.76	2344922.07	–		0.10	–
–	н36	–	–	–	671118.16	2344926.95	–		0.10	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:373

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный	Инвентарный номер 040341

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	н40	–	–	–	671241.44	2344776.85	–	Фотографический метод	0.10	–
–	н41	–	–	–	671239.37	2344779.23	–		0.10	–
–	н42	–	–	–	671241.07	2344780.87	–		0.10	–
–	н43	–	–	–	671238.76	2344783.57	–		0.10	–
–	н44	–	–	–	671233.12	2344778.93	–		0.10	–
–	н45	–	–	–	671237.82	2344773.61	–		0.10	–
–	н40	–	–	–	671241.44	2344776.85	–		0.10	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:374

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 040341
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Забайкальский край, Читинский р-н, 1.5 км западнее с Угдан, вл 2, строен 2
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
Здание
кадастровый номер (обозначение) 75:22:681201:376
Зона № 2**

Н	Номер	Существующие	Уточненные	Метод	Средняя	Формул
---	-------	--------------	------------	-------	---------	--------

о м е р к о н т у р а	а характ ерных точек контур а	Координат ы, м		R , м	Координаты, м		R, м	определ ения координ ат	я квadrat ическая погреш ность определ ения координ ат характе рной точки (Mt), м	ы, примене нные для расчета средней квadratic ческой погрешн ости определе ния координат характер ной точки (Mt), м
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	н46	–	–	–	671208.91	2344831.29	–	Фотогра мметрич еский метод	0.10	–
–	н47	–	–	–	671205.75	2344834.67	–		0.10	–
–	н48	–	–	–	671203.08	2344832.13	–		0.10	–
–	н49	–	–	–	671206.17	2344828.79	–		0.10	–
–	н46	–	–	–	671208.91	2344831.29	–		0.10	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:376

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 040341
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Забайкальский край, Читинский р-н, 1.5 км западнее с Угдан, вл 2, строен 5
	Местоположение здания,	–

	сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
Здание
кадастровый номер (обозначение) 75:22:681201:377
Зона № 2**

Но ме р к о н т у р а	Номер а харак терных точек контур а	Существующие			Уточненные			Метод определ ения координ ат	Средня я квadrat ическая погреш ность определ ения координ ат характе рной точки (Mt), м	Формул ы, примене нные для расчета средней квadratи ческой погрешн ости определе ния координа т характер ной точки (Mt), м
		Координат ы, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50	—	—	—	671219.59	2344820.16	—	Фотогра мметрич еский метод	0.10	—
—	н51	—	—	—	671214.19	2344825.87	—		0.10	—
—	н52	—	—	—	671209.77	2344821.28	—		0.10	—
—	н53	—	—	—	671211.07	2344819.94	—		0.10	—
—	н54	—	—	—	671212.10	2344820.95	—		0.10	—
—	н55	—	—	—	671216.09	2344816.76	—		0.10	—
—	н50	—	—	—	671219.59	2344820.16	—		0.10	—

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с
кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:377**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 040341

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Забайкальский край, Читинский р-н, 1.5 км западнее с Угдан, вл 2, строен 4
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Здание
кадастровый номер (обозначение) 75:22:681201:378
Зона № 2

Но м е р к о н т у р а	Номер а харак терных точек контур а	Существующие			Уточненные			Метод определ ения координ ат	Средня я квадрат ическая погреш ность определ ения координ ат характе рной точки (Mt), м	Формул ы, примене нные для расчета средней квадрати ческой погрешн ости определе ния координ ат характер ной точки (Mt), м
		Координат ы, м		R , м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	н56	–	–	–	671151.36	2344893.65	–	Фотогра мметрич еский метод	0.10	–
–	н57	–	–	–	671146.49	2344898.99	–		0.10	–
–	н58	–	–	–	671141.75	2344894.51	–		0.10	–
–	н59	–	–	–	671146.63	2344889.20	–		0.10	–

–	н56	–	–	–	671151.36	2344893.65	–		0.10	–
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:378										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)				Инвентарный номер 040341					
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства				75:22:681201:1387					
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства				75:22:681201					
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Забайкальский край, Читинский р-н, 1.5 км западнее с Угдан, вл 2, строен 8					
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				–					
	Дополнительные сведения о местоположении				–					
6	Иные сведения				–					
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) <u>Здание</u> кадастровый номер (обозначение) <u>75:22:681201:379</u> <u>Зона № 2</u>										
Н о м е р к о н т	Номер а характ ерных точек контур а	Существующие			Уточненные			Метод определ ения координ ат	Средня я квadrat ическая погреш ность определ ения координ	Формул ы, примене нные для расчета средней квadratич еской погрешн
		Координат ы, м		R , м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				

у р а									ат характе рной точки (Мт), м	ости определе ния координат характер ной точки (Мт), м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	н60	–	–	–	671194.32	2344770.23	–	Фотогра мметрич еский метод	0.10	–
–	н61	–	–	–	671198.19	2344773.77	–		0.10	–
–	н62	–	–	–	671195.84	2344776.52	–		0.10	–
–	н63	–	–	–	671197.57	2344778.25	–		0.10	–
–	н64	–	–	–	671190.42	2344786.23	–		0.10	–
–	н65	–	–	–	671188.63	2344784.63	–		0.10	–
–	н66	–	–	–	671186.26	2344787.17	–		0.10	–
–	н67	–	–	–	671181.71	2344783.09	–		0.10	–
–	н68	–	–	–	671184.06	2344780.53	–		0.10	–
–	н69	–	–	–	671182.40	2344778.97	–		0.10	–
–	н70	–	–	–	671189.55	2344770.88	–		0.10	–
–	н71	–	–	–	671191.68	2344772.87	–		0.10	–
–	н60	–	–	–	671194.32	2344770.23	–		0.10	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:379

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 040341
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Забайкальский край, Читинский р-н, 1.5 км западнее с Угдан, вл 2, строен 1

	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Здание
кадастровый номер (обозначение) 75:22:681201:380
Зона № 2

Номер контура	Номер характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	н72	–	–	–	671208.85	2344744.04	–	Фотограмметрический метод	0.10	–
–	н73	–	–	–	671217.50	2344752.58	–		0.10	–
–	н74	–	–	–	671213.94	2344756.32	–		0.10	–
–	н75	–	–	–	671205.07	2344747.88	–		0.10	–
–	н72	–	–	–	671208.85	2344744.04	–		0.10	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:380

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 040341
3	Кадастровый номер земельного	–

	участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Забайкальский край, Читинский р-н, 1.5 км западнее с Угдан, вл 2, строен 12
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Здание
кадастровый номер (обозначение) 75:22:681201:370
Зона № 2

Но м е р к о н т у р а	Номер а харак терных точек контур а	Существующие			Уточненные			Метод определ ения координ ат	Средня я квadrat ическая погреш ность определ ения координ ат характе рной точки (Mt), м	Формул ы, примене нные для расчета средней квadratic погрешн ости определе ния координат характер ной точки (Mt), м
		Координат ы, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н76	—	—	—	671175.45	2344816.35	—	Фотогра мметрич еский метод	0.10	—
—	н77	—	—	—	671168.96	2344822.96	—		0.10	—
—	н78	—	—	—	671168.22	2344822.21	—		0.10	—
—	н79	—	—	—	671166.16	2344824.38	—		0.10	—
—	н80	—	—	—	671162.36	2344820.86	—		0.10	—

–	н81	–	–	–	671164.42	2344818.66	–		0.10	–
–	н82	–	–	–	671163.63	2344817.89	–		0.10	–
–	н83	–	–	–	671169.95	2344811.05	–		0.10	–
–	н76	–	–	–	671175.45	2344816.35	–		0.10	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:681201:370

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 040341
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201:1387
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:681201
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Забайкальский край, Читинский р-н, 1.5 км западнее с Угдан, вл 2, строен 11
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

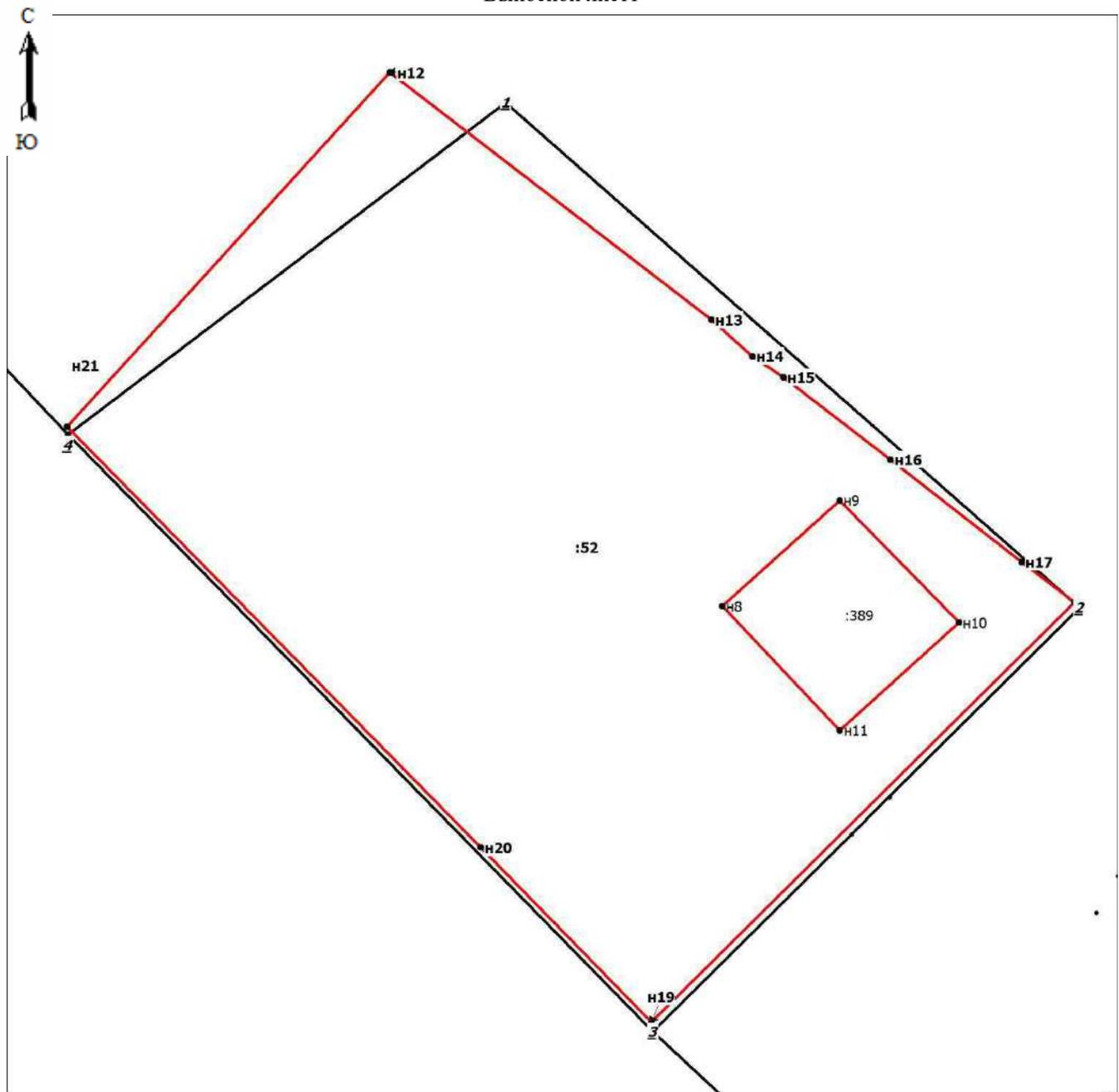
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:30000

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков

Выносной лист 2



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков

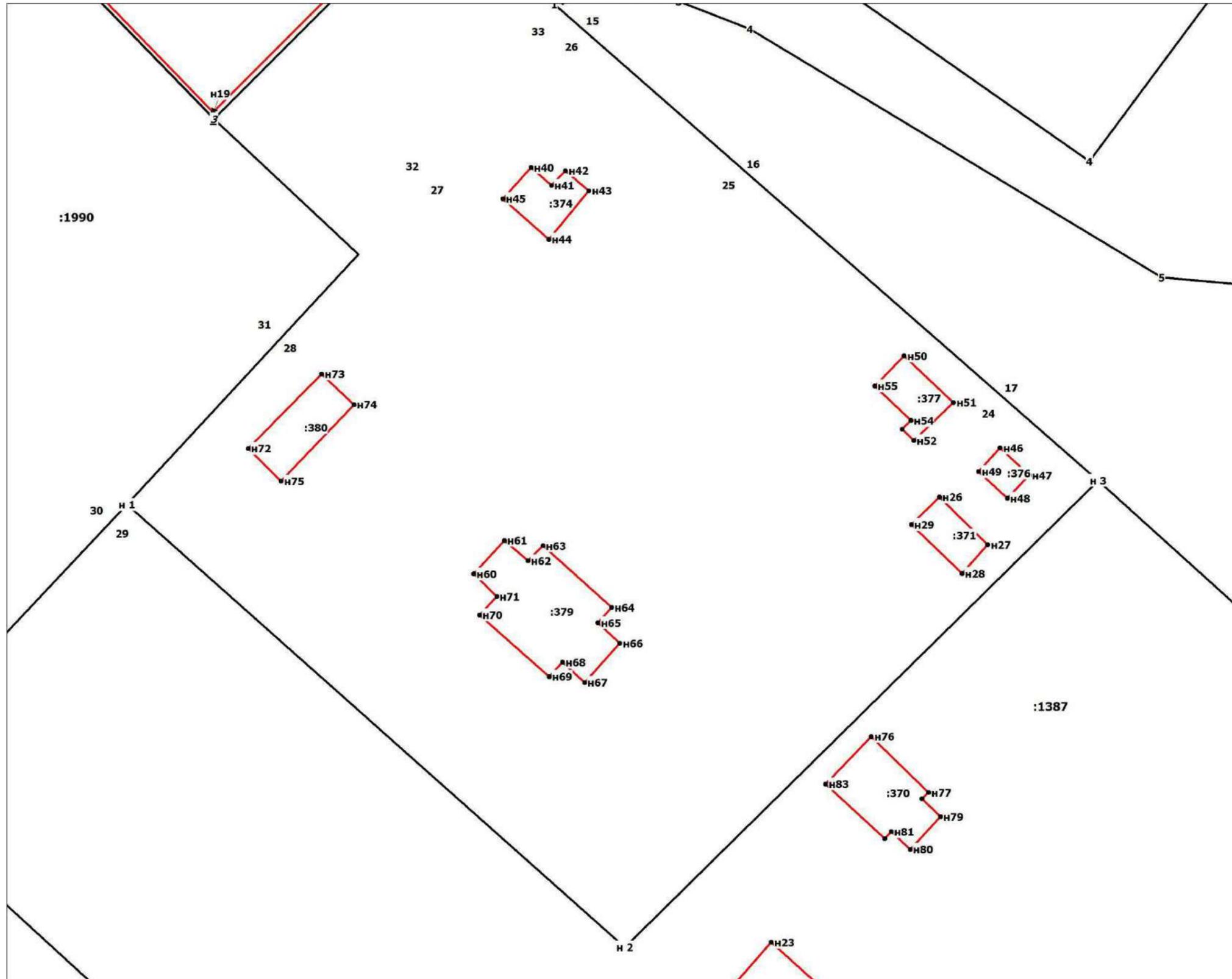
Выносной лист 3



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков

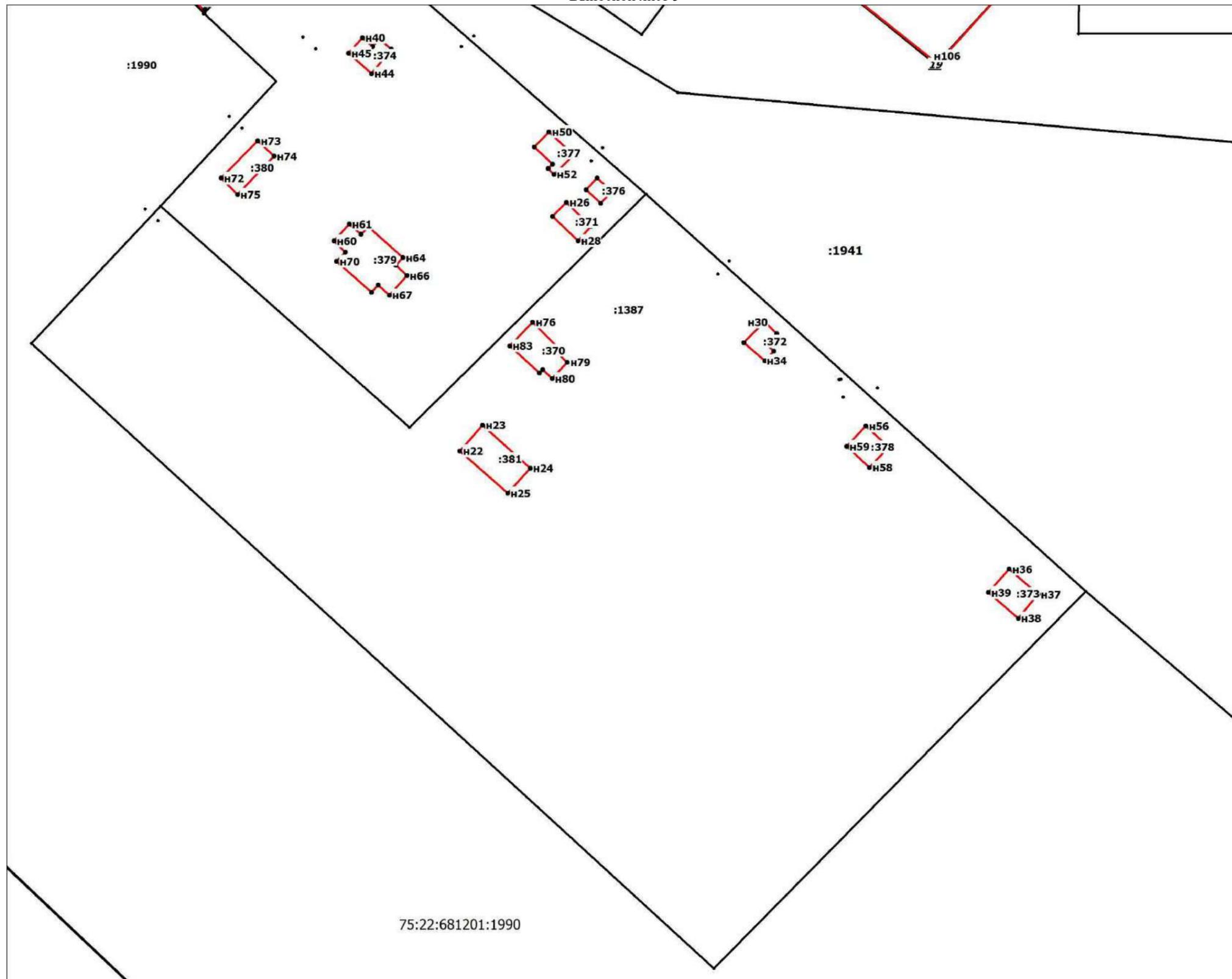
Выносной лист 4



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков

Выносной лист 5



Масштаб 1:1000

Схема границ земельных участков

Выносной лист 6



Масштаб 1:1000

Схема границ земельных участков

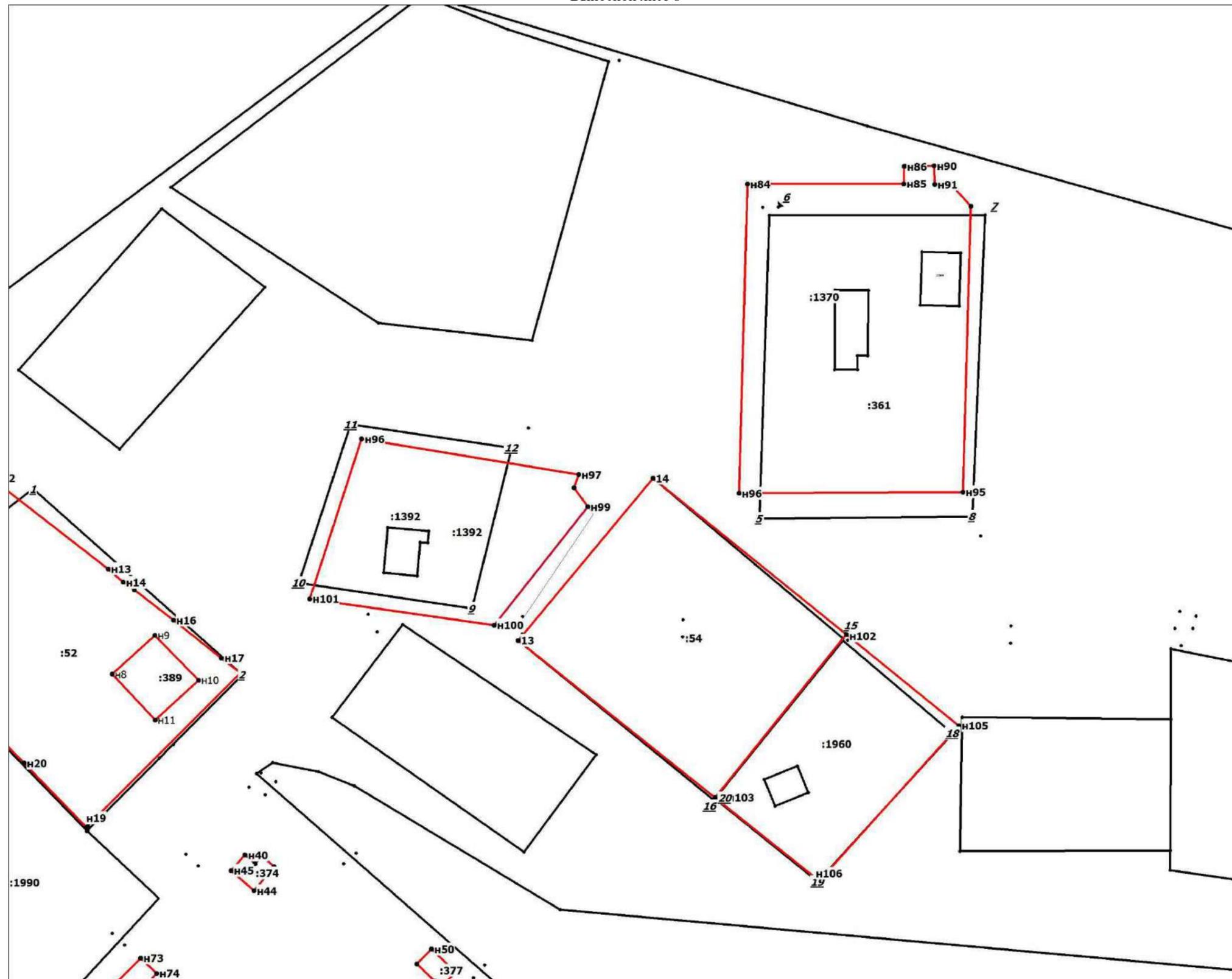
Выносной лист 7



Масштаб 1:1000

Схема границ земельных участков

Выносной лист 8



Масштаб 1:1000

Схема границ земельных участков

Выносной лист 10



Масштаб 1:1000

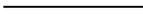
Схема границ земельных участков

Выносной лист 11



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части	 	квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм