

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 75:22:802401

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "27" февраля 2023 г. , 02/2023, Муниципальный контракт

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" июня 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧИТИНСКИЙ РАЙОН"

основной государственный регистрационный номер: 1027500847934

идентификационный номер налогоплательщика: 7524000811

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Щербак Ирина Леонидовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 041-452-691 32

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 008, 2012-07-26

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 672038, Забайкальский край, г. Чита, тер СНТ N 156 Пеленг, д. 58 irochka-12062011@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	07.03.2023	КУВИ-001/2023-56365574	Кадастровый план территории кадастрового квартала 75:22:802401	-
2	Иной документ	01.01.2000	б/н	Материалы по инвентаризации земель в кадастровом квартале № 75:22:802401	-
3	Иной документ	01.04.2009	152-33К	Закон Забайкальского края "О регулировании земельных отношений на территории	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:802401 выявлено 3 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ. После проведения фотограмметрической съёмки и анализа границ участков было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 75:22:802401:5, 75:22:802401:60, 75:22:800501:5 сведениям об их границах, которые содержатся в ЕГРН. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении указанных земельных участков. При выполнении комплексных кадастровых работ реестровая ошибка в сведениях о местоположении границ данных земельных участках исправлена. В соответствии с установленными требованиями Закона Забайкальского края от 01.04.2009 N 152-33К (ред. от 02.05.2023) "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края" предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - от 0,04 га до 500 га, для ведения садоводства для собственных нужд - от 0,04 га до 0,50 га, для ведения огородничества для собственных нужд - от 0,01 га до 0,50 га. Также сообщаем, что дополнительно требуется документ органа местного самоуправления об установлении максимальных и минимальных размеров для исправляемых земельных участков с кадастровыми номерами 75:22:800501:5, 75:22:802401:60, 75:22:802401:5.

2. В карту-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 75:22:802401 расположено 3 объекта капитального строительства. В ходе комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 3 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 75:22:802401:7, 75:22:802401:31, 75:22:802401:51. Так же использовались материалы, подтверждающие границы объектов капитального строительства, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:802401:5 :

Система координат МСК-75, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	654618.26	2361018.18	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
н25У	-	-	654603.26	2360997.00	Фотограмметрический метод	0.20	-
н26У	-	-	654619.27	2361017.59	Фотограмметрический метод	0.20	-
н27У	-	-	654599.70	2361035.35	Фотограмметрический метод	0.20	-
н28У	-	-	654584.18	2361011.90	Фотограмметрический метод	0.20	-
32	654599.47	2361035.16	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
33	654585.47	2361012.93	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
34	654602.26	2360997.83	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
31	654618.26	2361018.18	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:802401:5 :							
Система координат МСК-75, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	-	-	654603.26	2360997.00	Фотограмметрический метод	0.20	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:802401:5 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н25У	н26У	26.08		-	-		
н26У	н27У	26.43		-	-		
н27У	н28У	28.12		-	-		
н28У	н25У	24.21		-	-		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:802401:5 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				Российская Федерация, Забайкальский край, район Читинский, территория ДНТ N 85 Раздольное, участок 3		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2				683 ± 18		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2				$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{683} = 18$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2				681		
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2				2		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2				- 5000		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				75:22:802401:31		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:802401:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства и огородничества
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:22:802401:5 :

1. -

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:802401:60 :

Система координат МСК-75, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	654631.59	2361007.01	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
н29У	-	-	654635.77	2361002.39	Фотограмметрический метод	0.20	-
н26У	-	-	654619.27	2361017.59	Фотограмметрический метод	0.20	-
31	654618.26	2361018.18	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
н25У	-	-	654603.26	2360997.00	Фотограмметрический метод	0.20	-
34	654602.26	2360997.83	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
н30У	-	-	654619.97	2360982.08	Фотограмметрический метод	0.20	-
36	654619.57	2360983.46	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
37	654635.74	2361003.53	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:802401:60 :							
Система координат МСК-75, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	654631.59	2361007.01	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
н29У	-	-	654635.77	2361002.39	Фотограмметрический метод	0.20	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:802401:60 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
-	-	-		-	-		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:802401:60 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				Российская Федерация, 672530, Забайкальский край, район Читинский, территория ДНТ N 85 Раздольное, участок 3 б		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2				579 ± 17		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2				$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{579} = 17$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2				585		
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2				6		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2				- 5000		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:802401:60 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства и огородничества
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:22:802401:60 :

1. -

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:800501:5 :

Система координат МСК-75, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	654631.59	2361007.01	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
н31У	-	-	654631.25	2361006.56	Фотограмметрический метод	0.20	-
38	-	-	654646.46	2361025.93	Фотограмметрический метод	0.20	-
38	654646.46	2361025.93	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
39	654634.35	2361037.05	654634.35	2361037.05	Фотограмметрический метод	0.20	-
40	654633.39	2361038.41	654633.39	2361038.41	Фотограмметрический метод	0.20	-
41	654617.42	2361056.80	654617.42	2361056.80	Фотограмметрический метод	0.20	-
42	654616.94	2361057.11	654616.94	2361057.11	Фотограмметрический метод	0.20	-
43	654609.71	2361048.53	654609.71	2361048.53	Фотограмметрический метод	0.20	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:800501:5 :

Система координат МСК-75, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	654607.53	2361044.78	654607.53	2361044.78	Фотограмметрический метод	0.20	-
45	654605.23	2361042.79	654605.23	2361042.79	Фотограмметрический метод	0.20	-
32	654599.47	2361035.16	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
н27У	-	-	654599.70	2361035.35	Фотограмметрический метод	0.20	-
н26У	-	-	654619.27	2361017.59	Фотограмметрический метод	0.20	-
31	654618.26	2361018.18	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
35	654631.59	2361007.01	-	-	Фотограмметрический метод	0.20	-
н31У	-	-	654631.25	2361006.56	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:800501:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	38	24.63	-	-
38	39	16.44	-	-
39	41	1.61	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:800501:5 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	42	16.80	-	-
42	43	0.60	-	-
43	44	7.14	-	-
44	45	0.57	-	-
45	32	11.22	-	-
32	н27У	4.34	-	-
н27У	н26У	3.04	-	-
н26У	35	9.27	-	-
35	н31У	26.43	-	-
н31У	н31У	16.28	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:800501:5 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Забайкальский край, район Читинский, территория ДНТ N 85 Раздольное, участок 2	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1092 ± 23	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{1092} = 23$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2		1100	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2		8	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2		400 5000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		-	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:22:800501:5 :				
1.	-			

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:22:802401:7 :

Система координат МСК-75, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	654769.43	2360755.9 0	-	Фотограмме трический метод	0.20
н2О	-	-	-	654764.67	2360760.0 9	-	Фотограмме трический метод	0.20
н3О	-	-	-	654759.12	2360754.2 3	-	Фотограмме трический метод	0.20
н4О	-	-	-	654759.28	2360754.0 7	-	Фотограмме трический метод	0.20
н5О	-	-	-	654758.14	2360752.9 2	-	Фотограмме трический метод	0.20
н6О	-	-	-	654761.59	2360749.5 9	-	Фотограмме трический метод	0.20
н7О	-	-	-	654762.88	2360750.9 6	-	Фотограмме трический метод	0.20
н8О	-	-	-	654764.11	2360749.8 2	-	Фотограмме трический метод	0.20
н1О	-	-	-	654769.43	2360755.9 0	-	Фотограмме трический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:22:802401:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:802401:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:802401

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:22:802401:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, район Читинский, территория СНТ N 85 Раздольное, дом 18
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 75:22:802401:7 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:22:802401:31 :

Система координат МСК-75, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	-	-	-	654606.71	2361002.7 0	-	Фотограмме трический метод	0.20
н100	-	-	-	654613.14	2361010.7 9	-	Фотограмме трический метод	0.20
н110	-	-	-	654610.21	2361013.2 4	-	Фотограмме трический метод	0.20
н120	-	-	-	654605.19	2361007.1 1	-	Фотограмме трический метод	0.20
н130	-	-	-	654604.75	2361007.4 8	-	Фотограмме трический метод	0.20
н140	-	-	-	654603.30	2361005.7 3	-	Фотограмме трический метод	0.20
н150	-	-	-	654603.84	2361005.3 0	-	Фотограмме трический метод	0.20
н160	-	-	-	654603.72	2361005.1 5	-	Фотограмме трический метод	0.20
н90	-	-	-	654606.71	2361002.7 0	-	Фотограмме трический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:22:802401:31 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:802401:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:802401

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:22:802401:31 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, район Читинский, территория СНТ N 85 Раздольное, участок 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 75:22:802401:31 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 75:22:802401:51 :**

Система координат МСК-75, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н170	-	-	-	654737.36	2360746.0 4	-	Фотограмме трический метод	0.20
н180	-	-	-	654740.59	2360750.3 6	-	Фотограмме трический метод	0.20
н190	-	-	-	654736.30	2360753.7 5	-	Фотограмме трический метод	0.20
н200	-	-	-	654732.96	2360749.3 3	-	Фотограмме трический метод	0.20
н210	-	-	-	654733.37	2360748.9 9	-	Фотограмме трический метод	0.20
н220	-	-	-	654731.74	2360746.8 3	-	Фотограмме трический метод	0.20
н230	-	-	-	654735.21	2360744.2 6	-	Фотограмме трический метод	0.20
н240	-	-	-	654736.84	2360746.4 3	-	Фотограмме трический метод	0.20
н170	-	-	-	654737.36	2360746.0 4	-	Фотограмме трический метод	0.20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 75:22:802401:51 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:802401:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:802401

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:22:802401:51 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, район Читинский, поселок городского типа Атамановка, ДНТ №85 "Раздолье", участок №35"А", 36"А"
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 75:22:802401:51 :

1.	-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 38 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :5 - Кадастровый номер земельного участка
- :183 - Кадастровый номер здания
- :8 - Кадастровый номер сооружения
- :8 -
- :7 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 38 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :5 - Кадастровый номер земельного участка
- :183 - Кадастровый номер здания
- :8 - Кадастровый номер сооружения
- :8 -
- :7 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 38 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :5 - Кадастровый номер земельного участка
- :183 - Кадастровый номер здания
- :8 - Кадастровый номер сооружения
- :8 -
- :7 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)