

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

75:22:170145

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 22 июня 2023 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Администрация муниципального района «Читинский район» Забайкальского края (ОГРН: 1027500847934, ИНН: 7524000811)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

*Постановление "Об утверждении карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 75:22:170145" № 11, от 7 июля 2023 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района "Читинский район"*

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кизарева Маргарита Анатольевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 06210282306

Контактный телефон: сот.: 89144858113

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: kizareva64@mail.ru  
672020, Забайкальский край, Чита г.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:  
А"ОКИС"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 24 532

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:  
Филиал ППК "Роскадастр" по Забайкальскому краю

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

*№ 02/2023, от 27 февраля 2023 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района "Читинский район"*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-55571100, от 6 марта 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю
2	Материалы инвентаризаонной описи сведений о ранее учтенных земельных участках с. Смоленка	№ Книга 2, от 4 августа 2002 г., выдан (составлен) Фонд данных Росреестра
3	Решение "Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения "Смоленское"	№ 166, от 30 июля 2016 г., выдан (составлен) Совет сельского поселения "Смоленское"

### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-75, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

### 6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

**Пояснение**

Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю комплексные кадастровые работы на территории Читинского района Забайкальского края, с. Смоленка в кадастровом квартале 75:22:170145 проведены на основании Договора, заключенных 27 февраля 2023 года с Администрация муниципального района «Читинский район», Забайкальского края.

Указанные работы осуществлены в соответствии с требованиями:

Земельного кодекса Российской Федерации;

Закона Забайкальского края от 01.04.2009 г. №152-33К "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края"

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке";

Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

Приказа Минэкономразвития России от 13.11.2015 г. № 848 «Об утверждении требований к картам и планам, являющимся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости, а также к периодичности их обновления».

Комплексные кадастровые работы проведены в кадастровом квартале 75:22:170145 общей площадью 10,82 га. Согласно сведениям кадастрового плана территории

на кадастровый квартал 75:22:170145 в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены 68 земельных участков (с границами 56), 41 ОКС (с границами 21).

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Смоленское» утверждены Решение Совета сельского поселения "Смоленское" №166 от 30.06.2016 г.

В ходе проведения ККК было осуществлено уточнение характерных точек границ и площадей 8 ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 75:22:170145:265, 75:22:170145:254, 75:22:170144:94, 75:22:170145:142, 75:22:170145:37, 75:22:170145:58, 75:22:170145:60, 75:22:170145:44. Увеличение площади проведено в соответствии с учтановленным ПЗЗ максимальный размер участков 2000 кв.м., минимальный 400 кв.м

В результате кадастровых работ установлены границы земельных участков по фактическому положению на местности 15 и более лет, обозначенные забором.

Выявлено уменьшение площади более чем на 10 % у земельного участков с кадастровыми номерами:

75:22:170145:37 – внесен в ЕГРН как ранее учтенный, по материалам инвентаризации. Фактически существующие границы соответствуют исторически сложившейся жилой застройке 15 лет и более.

75:22:170145:60 - внесены в ЕГРН как ранее учтенный на основании выданного государственного акта, на местности обозначен не был. Сформировать контур земельного участка, согласно заявленной площади не возможно - поставлен на учет земельный участок с кадастровым номером 75:22:170145:266 (ДВГ)

Земельные участки с кадастровыми номерами:

75:22:170145:254 внесен в ЕГРН в 2018 на основании выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, площадь декларирована 300 кв.м.,

75:22:170145:265 внесен в ЕГРН в 2019 на основании выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, площадь декларирована 500 кв.м.,

75:22:170145:142 внесен в ЕГРН в на основании выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, площадь декларирована 500 кв.м. - уточнены на установленный предельный минимальный размер 400 кв.м., фактически используемая площадь превышает установленный минимум.

Предложено оформить занимаемую территорию в соответствии с требованиями действующего законодательства, требуется обращение собственника за предоставлением в ОМС. На местности восточнее земельного участка с кадастровым номером 75:22:170145:1 расположен участок обозначенный забором с возведенным на территории участка жилым домом. Сведения о данном землевладении отсутствуют, согласно прилагаемого запроса.

В процессе ККР определено местоположение границ контуров ОКС с кадастровыми номерами 75:22:170145:64, 75:22:170145:65, 75:22:170145:82, 75:22:170145:85, 75:22:170144:61, 75:22:170144:62, 75:22:170144:63, 75:22:170144:100. Исправлено реестровая ошибка в местоположении границ жилого лома с кадастровым номером 75:22:170145:121.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:170145:142**

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	668 226,15	2 351 478,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н2У	—	—	668 232,40	2 351 476,51			
н3У	—	—	668 238,98	2 351 496,97			
н4У	—	—	668 238,61	2 351 497,17			
н5У	—	—	668 202,22	2 351 511,85			
н6У	—	—	668 193,95	2 351 490,12			
н1У	—	—	668 226,15	2 351 478,70			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:170145:142**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	6,62	—	—
н2У	н3У	21,49		
н3У	н4У	0,42		
н4У	н5У	39,24		
н5У	н6У	23,25		
н6У	н1У	34,17		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 75:22:170145:142

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	672512, Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Малая ул, д 3/1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	900 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(900,00)} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	500
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	400
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:265

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	668 202,22	2 351 511,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	668 238,61	2 351 497,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н7У	—	—	668 246,44	2 351 517,95	Фотограмметрический метод		
н8У	—	—	668 214,58	2 351 531,66			
н9У	—	—	668 208,99	2 351 533,78			
н10У	—	—	668 206,29	2 351 526,06			
н11У	—	—	668 206,50	2 351 522,94			
н5У	—	—	668 202,22	2 351 511,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:265

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н4У	39,24	—	—
н4У	н7У	22,21		
н7У	н8У	34,68		
н8У	н9У	5,98		
н9У	н10У	8,18		
н10У	н11У	3,13		
н11У	н5У	11,89		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 75:22:170145:265

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	672512, Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Малая ул, д 2/2
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	900 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(900,00)} = 11$

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	400
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 2 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:254

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	668 238,36	2 351 606,47	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н13У	—	—	668 249,32	2 351 606,26			
н14У	—	—	668 267,40	2 351 597,52			
н15У	—	—	668 258,63	2 351 577,75			
н16У	—	—	668 232,56	2 351 585,35			
н17У	—	—	668 230,31	2 351 587,76			
н12У	—	—	668 238,36	2 351 606,47			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:254

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	10,96	—	—
н13У	н14У	20,08		
н14У	н15У	21,63		
н15У	н16У	27,16		

1	2	3	4	5
н16У	н17У	3,30	—	—
н17У	н12У	20,37	—	—

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 75:22:170145:254

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Забайкальский край., Читинский р-н., с. Смоленка, ул. Малая, 1/1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	700 ± 9
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(700,00)} = 9$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	300
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	400
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 2\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:37

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	—	—	668 222,31	2 351 438,00	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	668 227,76	2 351 456,01	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н20У	—	—	668 186,67	2 351 471,73			
н21У	—	—	668 183,26	2 351 473,00			
н22У	—	—	668 177,01	2 351 456,03			
н18У	—	—	668 222,31	2 351 438,00			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:37

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н19У	18,82	—	—
н19У	н20У	43,99		
н20У	н21У	3,64		
н21У	н22У	18,08		
н22У	н18У	48,76		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 75:22:170145:37

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	888 ± 10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(888,00)} = 10$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	612
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{мин} = 400$ $R_{макс} = 2 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:22:170145:85

1	2	3
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:170145:58**

Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	667 997,15	2 351 395,53	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н24У	—	—	668 009,23	2 351 378,18			
н25У	—	—	668 084,77	2 351 429,96			
н26У	—	—	668 067,16	2 351 452,72			
н23У	—	—	667 997,15	2 351 395,53			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:170145:58**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	21,14	—	—
н24У	н25У	91,58		
н25У	н26У	28,78		
н26У	н23У	90,40		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:22:170145:58**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Сосновая ул, д 4
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	2268 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\ 268,00)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м²	2 000
5	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м²	268
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м²	P <sub>мин</sub> = 400 P <sub>макс</sub> = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:44

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	668 263,70	2 351 556,74	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н28У	—	—	668 270,61	2 351 571,09			
н29У	—	—	668 278,28	2 351 568,45			
н30У	—	—	668 326,13	2 351 552,34			
н31У	—	—	668 319,39	2 351 535,38			
н27У	—	—	668 263,70	2 351 556,74			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:44

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н28У	15,93	—	—

1	2	3	4	5
н28У	н29У	8,11	—	—
н29У	н30У	50,49		
н30У	н31У	18,25		
н31У	н27У	59,65		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 75:22:170145:44

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	672512, Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Сибирская ул, д 7
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1006 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 006,00)} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	6
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 2 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:22:170144:62
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:170145:60**

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н32У	—	—	667 948,93	2 351 488,90	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н33У	—	—	667 951,14	2 351 486,44			
н34У	—	—	667 966,82	2 351 469,22			
н35У	—	—	667 982,16	2 351 484,43			
н36У	—	—	667 963,90	2 351 506,32			
н32У	—	—	667 948,93	2 351 488,90			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:170145:60**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32У	н33У	3,31	—	—
н33У	н34У	23,29		
н34У	н35У	21,60		
н35У	н36У	28,51		
н36У	н32У	22,97		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:22:170145:60**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	672512, Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Сосновая ул, д 14
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	610 ± 9
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(610,00)} = 9$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м²	2 000
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²	1 390
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	Pмин = 400 Pмакс = 2 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:40

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
84	668 255,38	2 351 537,03	668 255,38	2 351 537,03	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
37/н37У	668 304,73	2 351 520,18	668 312,90	2 351 517,16			
34/н38У	668 311,15	2 351 538,45	668 319,21	2 351 535,38			
85	668 263,70	2 351 556,74	668 263,70	2 351 556,74			—
86	668 258,51	2 351 544,70	668 258,51	2 351 544,70			$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
84	668 255,38	2 351 537,03	668 255,38	2 351 537,03			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
84	37/н37У	60,86	—	—



1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	668 180,65	2 351 372,85	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н40У	—	—	668 177,72	2 351 394,95			
н41У	—	—	668 247,26	2 351 367,73			
н42У	—	—	668 239,90	2 351 353,42			
н43У	—	—	668 216,14	2 351 361,66			
н39У	—	—	668 180,65	2 351 372,85			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170144:94

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	22,29	—	—
н40У	н41У	74,68		
н41У	н42У	16,09		
н42У	н43У	25,15		
н43У	н39У	37,21		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 75:22:170144:94

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Сибирская ул, д 15, кв 1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1211 ± 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 211,00)} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м²	1 000
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²	211
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	Pмин = 400 Pмакс = 2 000

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:22:170144:61 - многоквартирный дом
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:170145:26**

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
134/н44У	668 215,14	2 351 419,09	668 216,99	2 351 418,35	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
137	668 222,31	2 351 438,00	668 222,31	2 351 438,00			
135/н45У	668 181,68	2 351 454,11	668 177,01	2 351 456,03			
н46У	—	—	668 170,68	2 351 437,54			
136/н47У	668 173,68	2 351 433,76	668 170,13	2 351 421,53			
н48У	—	—	668 172,68	2 351 411,50			
н49У	—	—	668 180,61	2 351 412,15			
н50У	—	—	668 186,41	2 351 428,24			
н51У	—	—	668 210,49	2 351 419,59			
134/н44У	668 215,14	2 351 419,09	668 216,99	2 351 418,35			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:170145:26**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
134/н44У	137	20,36	—	—
137	135/н45У	48,76		
135/н45У	н46У	19,54		
н46У	136/н47У	16,02		
136/н47У	н48У	10,35		

1	2	3	4	5
н48У	н49У	7,96	—	—
н49У	н50У	17,10		
н50У	н51У	25,59		
н51У	134/н44У	6,62		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 75:22:170145:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	672512, Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Малая ул, д 4
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1340 ± 13
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 340,00)} = 13$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	340
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 2\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	75:22:170145:85 - многоквартирный дом
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:170144:45**

 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
142	668 250,97	2 351 380,61	668 250,97	2 351 380,61	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
143	668 259,99	2 351 402,57	668 259,99	2 351 402,57			
144	668 257,92	2 351 403,51	668 257,92	2 351 403,51			
145	668 248,13	2 351 407,28	668 248,13	2 351 407,28			
146	668 245,32	2 351 407,98	668 245,32	2 351 407,98			
147	668 245,76	2 351 408,89	668 245,76	2 351 408,89			
148	668 233,22	2 351 413,64	668 233,22	2 351 413,64			
149	668 228,89	2 351 415,38	668 228,89	2 351 415,38			
150	668 221,44	2 351 417,57	668 221,44	2 351 417,57			
151	668 220,96	2 351 416,32	668 220,96	2 351 416,32			
152/н52У	668 216,43	2 351 417,99	668 216,99	2 351 418,35			
н51У	—	—	668 210,49	2 351 419,59			
153	668 209,70	2 351 419,50	—	—	—	—	—
154	668 195,14	2 351 424,35	—	—			
н50У	—	—	668 186,41	2 351 428,24	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н49У	—	—	668 180,61	2 351 412,15			
н53У	—	—	668 177,18	2 351 411,44			
н54У	—	—	668 177,81	2 351 406,52			
н55У	—	—	668 183,99	2 351 406,52			
155	668 188,64	2 351 404,19	—	—	—	—	—
156	668 190,88	2 351 403,67	668 190,88	2 351 403,67	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
157	668 208,88	2 351 397,54	668 208,88	2 351 397,54			
158	668 234,56	2 351 390,32	668 234,56	2 351 390,32			
159	668 233,79	2 351 388,16	668 233,79	2 351 388,16			
160	668 236,90	2 351 386,96	668 236,90	2 351 386,96			

1	2	3	4	5	6	7	8
161	668 236,69	2 351 386,21	668 236,69	2 351 386,21	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
162	668 248,98	2 351 381,33	668 248,98	2 351 381,33			
142	668 250,97	2 351 380,61	668 250,97	2 351 380,61			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170144:45

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
142	143	23,74		
143	144	2,27		
144	145	10,49		
145	146	2,90		
146	147	1,01		
147	148	13,41		
148	149	4,67		
149	150	7,77		
150	151	1,34		
151	152/н52У	4,46		
152/н52У	н51У	6,62		
н51У	н50У	25,59		
н50У	н49У	17,10		
н49У	н53У	3,50		
н53У	н54У	4,96		
н54У	н55У	6,18		
н55У	156	7,46		
156	157	19,02		
157	158	26,68		
158	159	2,29		
159	160	3,33		
160	161	0,78		
161	162	13,22		
162	142	2,12		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 75:22:170144:45

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	------------------------------------------------	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Сибирская ул, д 13, кв 1
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1742 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 742,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1 500
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	242
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 2\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:22:170145:62**

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
84	668 255,38	2 351 537,03	668 255,38	2 351 537,03	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
86	668 258,51	2 351 544,70	668 258,51	2 351 544,70			
167	668 226,12	2 351 559,10	—	—	—	—	—
н56У	—	—	668 219,41	2 351 560,06	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н9У	—	—	668 208,99	2 351 533,78			
9	668 214,58	2 351 531,66	668 214,58	2 351 531,66			

1	2	3	4	5	6	7	8
168	668 247,98	2 351 517,29	668 247,98	2 351 517,29	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
169	668 251,24	2 351 525,62	668 251,24	2 351 525,62			
84	668 255,38	2 351 537,03	668 255,38	2 351 537,03			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:170145:62

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
84	86	8,28	—	—
86	н56У	42,01		
н56У	н9У	28,27		
н9У	9	5,98		
9	168	36,36		
168	169	8,95		
169	84	12,14		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 75:22:170145:62

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	672512, Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Малая ул, д 2
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1209 ± 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 209,00)} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м²	1 060
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²	149
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	Pмин = 400 Pмакс = 2 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
8	Иные сведения	—

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

кадастровый номер (обозначение) 75:22:170145:64

Зона № \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	668 353,68	2 351 647,01	—	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	668 357,73	2 351 657,04	—			
	н30	—	—	—	668 347,99	2 351 660,97	—			
	н40	—	—	—	668 343,94	2 351 650,94	—			
	н10	—	—	—	668 353,68	2 351 647,01	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:170145:64**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:170145:9

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	75:22:170145
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Сибирская ул, д 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 75:22:170145:65

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50	—	—	—	668 206,39	2 351 570,47	—	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н60	—	—	—	668 207,78	2 351 577,63	—			
	н70	—	—	—	668 195,60	2 351 579,81	—			
	н80	—	—	—	668 194,22	2 351 573,04	—			
	н50	—	—	—	668 206,39	2 351 570,47	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:170145:65

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:170145:270
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	75:22:170145
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Малая ул, д 6
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 75:22:170145:82

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н90	—	—	—	668 086,77	2 351 498,05	—	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н100	—	—	—	668 082,46	2 351 505,58	—			
	н110	—	—	—	668 075,97	2 351 501,87	—			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н130	—	—	—	668 311,06	2 351 569,94	—	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н140	—	—	—	668 315,98	2 351 582,31	—			
	н150	—	—	—	668 319,02	2 351 581,06	—			
	н160	—	—	—	668 319,77	2 351 582,93	—			
	н170	—	—	—	668 326,07	2 351 580,20	—			
	н180	—	—	—	668 325,31	2 351 578,27	—			
	н190	—	—	—	668 328,75	2 351 576,90	—			
	н200	—	—	—	668 323,71	2 351 564,39	—			
	н210	—	—	—	668 319,55	2 351 566,17	—			
	н220	—	—	—	668 318,53	2 351 563,57	—			
	н230	—	—	—	668 314,14	2 351 565,54	—			
	н240	—	—	—	668 314,96	2 351 567,74	—			
	н250	—	—	—	668 314,06	2 351 568,11	—			
	н260	—	—	—	668 313,31	2 351 566,24	—			
	н270	—	—	—	668 310,13	2 351 567,65	—			
н130	—	—	—	668 311,06	2 351 569,94	—				

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:170144:100**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	75:22:170145
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Сибирская ул, д 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 75:22:170144:62

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н280	—	—	—	668 310,12	2 351 528,64	—	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н290	—	—	—	668 316,00	2 351 543,21	—			
	н300	—	—	—	668 312,38	2 351 544,68	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31О	—	—	—	668 313,41	2 351 547,21	—	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н32О	—	—	—	668 307,67	2 351 549,50	—			
	н33О	—	—	—	668 306,65	2 351 546,99	—			
	н34О	—	—	—	668 303,56	2 351 548,23	—			
	н35О	—	—	—	668 297,68	2 351 533,71	—			
	н28О	—	—	—	668 310,12	2 351 528,64	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:170144:62**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:170145:40, 75:22:170145:44
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	75:22:170145
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Сибирская ул, д 7
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 75:22:170144:63										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н360	—	—	—	668 244,62	2 351 373,85	—	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н370	—	—	—	668 245,25	2 351 375,21	—			
	н380	—	—	—	668 246,77	2 351 374,61	—			
	н390	—	—	—	668 251,78	2 351 387,03	—			
	н400	—	—	—	668 251,10	2 351 387,30	—			
	н410	—	—	—	668 252,25	2 351 390,22	—			
	н420	—	—	—	668 240,89	2 351 394,68	—			
	н430	—	—	—	668 239,81	2 351 391,94	—			
	н440	—	—	—	668 239,28	2 351 392,07	—			
	н450	—	—	—	668 234,27	2 351 379,65	—			
	н460	—	—	—	668 237,98	2 351 378,17	—			
	н470	—	—	—	668 237,43	2 351 376,73	—			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н480	—	—	—	668 230,34	2 351 346,47	—	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н490	—	—	—	668 231,62	2 351 349,24	—			
	н500	—	—	—	668 234,27	2 351 348,14	—			
	н510	—	—	—	668 239,29	2 351 360,56	—			
	н520	—	—	—	668 238,61	2 351 360,82	—			
	н530	—	—	—	668 239,76	2 351 363,75	—			
	н540	—	—	—	668 228,40	2 351 368,20	—			
	н550	—	—	—	668 227,32	2 351 365,46	—			
	н560	—	—	—	668 226,79	2 351 365,60	—			
	н570	—	—	—	668 221,78	2 351 353,19	—			
	н580	—	—	—	668 222,71	2 351 352,81	—			
	н590	—	—	—	668 221,67	2 351 349,93	—			
н480	—	—	—	668 230,34	2 351 346,47	—				

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:170144:61**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:170144:94, 75:22:170144:52
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	75:22:170145
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Сибирская ул, д 15
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 75:22:170145:85

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н600	—	—	—	668 179,79	2 351 439,89	—	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н610	—	—	—	668 188,24	2 351 436,48	—			
	н620	—	—	—	668 196,33	2 351 456,53	—			
	н630	—	—	—	668 187,88	2 351 459,94	—			
	н600	—	—	—	668 179,79	2 351 439,89	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 75:22:170145:85**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:22:170145:37, 75:22:170145:26
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	75:22:170145
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, Читинский р-н, Смоленка с, Малая ул, д 4
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

**с кадастровым номером** 75:22:170145:121

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	178/н17 7О	668 200,14	2 351 507,19	—	668 116,95	2 351 360,06	—	Фотограмметрический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	179/н17 6О	668 197,70	2 351 510,14	—	668 114,84	2 351 363,26	—			
	180/н17 5О	668 199,35	2 351 511,57	—	668 116,64	2 351 364,50	—			
	181/н17 4О	668 196,27	2 351 515,02	—	668 113,94	2 351 368,26	—			
	182/н17 3О	668 194,61	2 351 513,61	—	668 112,14	2 351 367,04	—			
	183/н17 2О	668 192,25	2 351 516,23	—	668 109,66	2 351 370,26	—			
	184/н17 1О	668 185,81	2 351 511,17	—	668 103,03	2 351 365,54	—			
	185/н17 0О	668 193,94	2 351 501,97	—	668 110,24	2 351 355,41	—			
178/н17 7О	668 200,14	2 351 507,19	—	668 116,95	2 351 360,06	—				

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером** 75:22:170145:121

1. —

