



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14 мая 2024 года

г. Чита

№ 203-р

**Об утверждении Порядка использования высвобождаемого
государственного имущества Забайкальского края**

В целях эффективного управления государственным имуществом Забайкальского края:

1. Утвердить Порядок использования высвобождаемого государственного имущества Забайкальского края (прилагается).
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края принять муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы порядка использования высвобождаемого муниципального имущества на территории соответствующих муниципальных образований Забайкальского края.

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



[Signature]
А.И.Кефер

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Забайкальского края

от 14 мая 2024 года № 203-р

ПОРЯДОК использования высвобождаемого государственного имущества Забайкальского края

1. Настоящий Порядок определяет подходы, минимальные требования к использованию высвобождаемого государственного имущества Забайкальского края.

2. Под высвобождаемым государственным имуществом Забайкальского края понимается недвижимое имущество, находящееся в оперативном управлении государственных учреждений Забайкальского края, казенных предприятий, исполнительных органов Забайкальского края и государственных органов Забайкальского края, территориального фонда обязательного медицинского страхования Забайкальского края, в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Забайкальского края (далее – балансодержатели) и не используемое в уставной деятельности, пригодное для дальнейшего использования и не признанное аварийным (далее – высвобождаемое имущество).

3. Настоящий Порядок не распространяется на имущество, непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, физического и морального износа, невозможности и (или) экономической нецелесообразности восстановления потребительских свойств, а также на имущество, которое выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели, уничтожения, утраты, хищения, в том числе помимо воли балансодержателя, а также вследствие невозможности установления его местонахождения. В отношении такого имущества балансодержателем принимается решение о его списании в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2011 года № 514 «Об утверждении Положения о порядке согласования решений о списании государственного имущества Забайкальского края».

4. В случае выявления высвобождаемого имущества балансодержатель должен уведомить Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты освобождения имущества, направив пакет документов, содержащий:

- 1) сопроводительное письмо с указанием прилагаемых документов;

2) пояснительную записку о целесообразности изъятия высвобождаемого имущества с предложениями по его дальнейшему использованию;

3) справку о балансовой стоимости высвобождаемого объекта;

4) акт технического осмотра высвобождаемого имущества с цветными фотографиями (в бумажной форме), позволяющими однозначно идентифицировать высвобождаемое имущество;

5) копии технических документов (технический паспорт, кадастровый паспорт);

6) документы, подтверждающие постановку объекта на кадастровый учет и регистрацию имущественных прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, либо заключение кадастрового инженера об отсутствии возможности постановки объекта на кадастровый учет;

7) информацию о земельном участке, на котором расположено высвобождаемое имущество, копию кадастрового паспорта на земельный участок;

8) информацию о согласовании изъятия высвобождаемого имущества исполнительным органом Забайкальского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере деятельности (далее – исполнительный орган);

9) документы, подтверждающие, что высвобождаемое имущество свободно от прав третьих лиц (справку балансодержателя о том, что имущество не передано во временное владение и пользование по договорам аренды или безвозмездного пользования; документы, подтверждающие отсутствие зарегистрированных лиц).

5. Департамент в течение 1 месяца со дня поступления пакета документов, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, изучает потребность Забайкальского края в дальнейшем использовании высвобождаемого имущества.

6. Департамент не позднее 7 рабочих дней со дня поступления пакета документов, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, в целях поиска потенциального балансодержателя направляет в адрес исполнительных органов Забайкальского края предложение для рассмотрения ими возможности использования высвобождаемого имущества в их деятельности и деятельности подведомственных им государственных учреждений и предприятий.

7. При необходимости осмотра высвобождаемого имущества Департамент организует совместный выезд представителей Департамента, балансодержателя и исполнительного органа для осмотра высвобождаемого имущества и составления акта осмотра.

8. Департамент изучает возможность передачи высвобождаемого имущества во временное владение и пользование третьим лицам по договорам аренды либо безвозмездного пользования.

9. В случае отсутствия потребности в использовании высвобождаемого имущества среди балансодержателей, арендаторов или ссудополучателей, Департамент направляет предложение в органы местного самоуправления по месту нахождения высвобождаемого имущества с целью изучения потребности в передаче высвобождаемого имущества в муниципальную собственность.

10. По результатам всестороннего изучения потребности использования высвобождаемого имущества Департамент готовит пакет документов с предложениями и рекомендациями для направления в краевую комиссию по выработке предложений о создании государственных предприятий, учреждений и участия Забайкальского края в иных организациях и рассмотрению вопросов увеличения численности работников государственных учреждений Забайкальского края, образованную распоряжением Правительства Забайкальского края от 28 июня 2013 года № 350-р (далее – краевая комиссия).

11. Краевая комиссия рассматривает представленный Департаментом пакет документов, изучает предложения, принимает решение о дальнейшем использовании высвобождаемого имущества.

12. На основании решений и рекомендаций краевой комиссии Департамент проводит работу по определению порядка эффективного использования высвобождаемого имущества в соответствии с действующим законодательством.

13. По результатам работы Департамент формирует перечень высвобождаемого имущества, который размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Департамент изучает потребность балансодержателей в объектах недвижимого имущества путем направления в исполнительные органы Забайкальского края соответствующих запросов не реже чем 1 раз в полгода, с целью учета полученной информации при решении вопросов об эффективном использовании и перераспределении высвобождаемого имущества.
