



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Чита

Об утверждении Порядка определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственных бюджетных учреждений, координация и регулирование деятельности которых возложены на Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, оказываемые ими сверх установленного государственного задания, а так же в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственных бюджетных учреждений, координация и регулирование деятельности которых возложены на Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент), оказываемые ими сверх установленного государственного задания, а так же в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента от 30.06.2011 № 4/НПА «Об утверждении порядка определения платы за оказание краевыми бюджетными учреждениями, подведомственными Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, гражданам и юридическим лицам услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности краевых бюджетных учреждений».

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>) и на официальном сайте Департамента (<http://куги.зabayкальскийкрай.рф>).

Руководитель

С.С.Быстров

УТВЕРЖДЕН

приказом Департамента
государственного имущества
и земельных отношений
Забайкальского края
от «__» _____ 2024 года № _____

ПОРЯДОК

определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственных бюджетных учреждений, координация и регулирование деятельности которых возложены на Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, оказываемые ими сверх установленного государственного задания, а так же в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения платы за услуги (работы) (далее – платные услуги), относящиеся к основным видам деятельности государственных бюджетных учреждений, координация и регулирование деятельности которых возложены на Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – учреждение), оказываемые для физических и юридических лиц на платной основе.

2. Порядок не распространяется на иные виды деятельности учреждения, не являющиеся основными в соответствии с его уставом.

3. Порядок разработан в целях установления единого механизма формирования цен на платные услуги, оказываемые учреждением сверх установленного государственного задания, а так же в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания.

В случаях, если предусматривается оказание учреждением платной услуги в пределах государственного задания, в том числе для льготных категорий потребителей, такая платная услуга включается в перечень государственных услуг, по которым формируется государственное задание.

4. Учреждение самостоятельно определяет возможность оказания платных услуг по основному виду деятельности в зависимости от материальной базы, численного состава и квалификации персонала, спроса на соответствующую услугу и иных факторов.

5. Учреждение утверждает цены на платные услуги самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6. Стоимость платных услуг определяется на основе расчета экономически обоснованных затрат материальных и трудовых ресурсов (далее – затраты).

Платные услуги оказываются учреждением по ценам, покрывающим издержки учреждения на оказание данных услуг, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7. Информация о перечне платных услуг и их стоимости размещается учреждением на информационном стенде в помещении учреждения, на официальном сайте учреждения по форме, согласно таблице № 1 приложения к настоящему Порядку.

2. Определение цены

8. Цена формируется на основе себестоимости оказания платной услуги, с учетом спроса на платную услугу, коэффициента рентабельности, требований к качеству платной услуги.

9. Себестоимость платных услуг определяется методом прямого счета. Метод прямого счета применяется в случаях, когда оказание платной услуги требует использования отдельных специалистов учреждения и специфических материальных ресурсов, включая материальные запасы и оборудование. В основе расчета затрат на оказание платной услуги лежит прямой учет всех элементов затрат.

10. Затраты на оказание платной услуги ($Z_{\text{усл}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{усл}} = Z_{\text{от}} + Z_{\text{мз}} + A_{\text{усл}} + Z_{\text{н}}, \text{ где}$$

$Z_{\text{от}}$ – затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, включая страховые взносы в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее - начисления на выплаты по оплате труда), непосредственно связанных с оказанием платной услуги;

$Z_{\text{мз}}$ – затраты на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания платной услуги;

$A_{\text{усл}}$ – сумма начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании платной услуги;

$Z_{\text{н}}$ – иные затраты, непосредственно связанные с оказанием платной услуги, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества, в том числе на аренду, используемого в процессе оказания платной услуги (далее – накладные затраты).

11. Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием платной услуги, рассчитываются как произведение стоимости единицы рабочего времени (например человекодня, человекочаса) на количество единиц времени, необходимое для оказания платной услуги. Данный расчет производится по

каждому работнику, участвующему в оказании соответствующей платной услуги, и определяется по формуле:

$$З_{от} = \sum O_{тч} \times T_{усл}, \text{ где}$$

$O_{тч}$ – повременная (часовая, дневная, месячная) ставка по штатному расписанию и по гражданско-правовым договорам работников непосредственно связанных с оказанием платной услуги (включая начисления на выплаты по оплате труда);

$T_{усл}$ – норма рабочего времени, затрачиваемого работниками, непосредственно связанными с оказанием платной услуги.

Затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием платной услуги, включают в себя:

1) затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием платной услуги;

2) затраты на командировки работников, непосредственно связанных с оказанием платной услуги;

3) затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, привлекаемых по договорам гражданско-правового характера.

Расчет затрат на оплату труда работников, непосредственно участвующих в процессе оказания платной услуги, производится по форме согласно таблице № 2 приложения к настоящему Порядку.

12. Затраты на приобретение материальных запасов рассчитываются как произведение средних цен на материальные запасы на их объем потребления в процессе оказания платной услуги и определяются по формуле:

$$З_{мз} = \sum MЗ_i^j \times Ц^j$$

$З_{мз}$ – затраты на материальные запасы, потребляемые в процессе оказания платной услуги;

$MЗ_i^j$ – материальные запасы определенного вида;

$Ц^j$ – цена приобретаемых материальных запасов.

Расчет затрат на материальные запасы, непосредственно потребляемые в процессе оказания платной услуги, проводится по форме согласно таблице № 3 приложения к настоящему Порядку.

13. Сумма начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании платной услуги, определяется исходя из балансовой стоимости оборудования, годовой нормы его износа и времени работы оборудования в процессе оказания платной услуги.

Расчет суммы начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании платной услуги, производится по форме согласно таблице № 4 приложения к настоящему Порядку.

14. Объем накладных затрат относится на стоимость платной услуги пропорционально затратам на оплату труда и начисления на выплаты по

оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием платной услуги и рассчитывается по формуле:

$$З_{\text{н}} = З_{\text{от}} \times k_{\text{н}}, \text{ где}$$

$k_{\text{н}}$ – коэффициент накладных затрат, отражающий нагрузку на единицу оплаты труда работников, непосредственно связанных с оказанием платной услуги (далее – коэффициент накладных затрат).

Коэффициент накладных затрат рассчитывается на основании отчетных данных за предшествующий финансовый год году расчета затрат на оказание платных услуг и прогнозируемых изменений в очередном финансовом году и определяется по формуле:

$$k_{\text{н}} = \frac{З_{\text{ауп}} + З_{\text{охн}} + A_{\text{охн}}}{\sum З_{\text{от}}^{\text{прогн}}}, \text{ где}$$

$З_{\text{ауп}}$ – фактические затраты на оплату труда работников административно-управленческого персонала за предшествующий финансовый год году расчета затрат на оказание платных услуг, скорректированные на прогнозируемое изменение численности работников административно-управленческого персонала и прогнозируемый рост заработной платы;

$З_{\text{охн}}$ – фактические затраты общехозяйственного назначения за предшествующий финансовый год году расчета затрат на оказание платных услуг, скорректированные на прогнозируемый инфляционный рост цен и прогнозируемые затраты на уплату налогов (кроме начислений на оплату труда), пошлины и иные обязательные платежи с учетом изменения налогового законодательства;

$A_{\text{охн}}$ – прогноз суммы начисленной амортизации имущества общехозяйственного назначения в очередном финансовом году;

$З_{\text{от}}^{\text{прогн}}$ – фактические затраты на всех работников учреждения, непосредственно связанных с оказанием платной услуги за предшествующий финансовый год году расчета затрат на оказание платных услуг, скорректированные на прогнозируемое изменение численности таких работников и прогнозируемый рост заработной платы.

Расчет накладных затрат производится по форме согласно таблице № 5 приложения к настоящему Порядку.

15. Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников административно-управленческого персонала включают в себя:

1) затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников административно-управленческого персонала;

2) нормативные затраты на командировки работников административно-управленческого персонала;

3) затраты по повышению квалификации работников административно-управленческого персонала.

16. Затраты общехозяйственного назначения включают в себя:

1) затраты на материальные и информационные ресурсы, затраты на услуги в области информационных технологий (в том числе приобретение неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение);

2) затраты на коммунальные услуги, услуги связи, транспортные услуги, затраты на прочие услуги, потребляемые учреждением при оказании платной услуги;

3) затраты на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества, в том числе затраты на охрану, затраты на противопожарную безопасность, затраты на текущий ремонт, затраты на содержание прилегающей территории, затраты на арендную плату за пользование имуществом (в случае, если аренда необходима для оказания платной услуги), затраты на уборку помещений, санитарную обработку помещений.

17. Прогнозируемая сумма начисленной амортизации имущества общехозяйственного назначения определяется исходя из балансовой стоимости основных средств и годовой нормы его износа.

18. Расчет цены платной услуги определяется из учета себестоимости платной услуги и коэффициента рентабельности и производится по форме согласно таблице № 6 приложения к настоящему Порядку.

19. Коэффициент рентабельности определяется учреждением самостоятельно.

20. В случае наличия спроса на платную услугу и необходимости ускорения оказания платной услуги учреждением может применяться коэффициент срочности. Коэффициент срочности применяется в случае оказания платной услуги в сроки меньшие, чем нормативные.

21. Расчет цены платной услуги, к которой применяется коэффициент срочности, определяется путем умножения сформированной цены на платную услугу, оказываемую в нормативные сроки, на коэффициент срочности.

22. Коэффициент срочности определяется учреждением самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения платы
для физических и юридических лиц
за услуги (работы), относящиеся
к основным видам деятельности
государственных бюджетных учреждений,
координация и регулирование деятельности
которых возложены на Департамент
государственного имущества и земельных
отношений Забайкальского края,
оказываемые ими сверх установленного
государственного задания, а так же в случаях,
определенных федеральными законами,
в пределах установленного
государственного задания

Таблица № 1

Информация о ценах на платные услуги, оказываемые

(наименование государственного бюджетного учреждения)

№ п/п	Наименование платной услуги	Цена
1		
2		
3		

Таблица № 2

Расчет затрат на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием платной услуги

(наименование платной услуги)

№ п/п	Должность	Средний должностной оклад в месяц, включая начисления на выплаты по оплате труда	Месячны й фонд рабочего времени (мин.)	Норма времени на оказание платной услуги (мин.)	Затраты на оплату труда работников (руб.) (6) = (3) / (4) x (5)
1	2	3	4	5	6
1					
2					
Итого:	X	X	X	X	

Таблица № 3

**Расчет затрат на приобретение материальных запасов,
используемых при оказании платной услуги**

(наименование платной услуги)

№ п/п	Наименование материальных запасов	Единица измерения	Расход (в ед. измерения)	Цена за единицу	Всего затрат материальных запасов (6) = (4) x (5)
1	2	3	4	5	6
1					
2					
Итого:	X	X	X	X	

Таблица № 4

**Расчет суммы начисленной амортизации оборудования,
используемого при оказании платной услуги**

(наименование платной услуги)

№ п/п	Наименование оборудования	Балансовая стоимость	Годовая норма износа	Годовая норма времени работы оборудования (час.)	Время работы оборудования в процессе оказания платной услуги (час.)	Сумма начисленной амортизации (7) = (3) x (4) x (5) / (6)
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
Итого:	X	X	X	X		

Расчет накладных затрат

(наименование платной услуги)

№ п/п	Наименование показателей	Сумма (руб.)
1	Фактические затраты на оплату труда работников административно-управленческого персонала за предшествующий финансовый год году расчета затрат на оказание платных услуг, скорректированные на прогнозируемое изменение численности работников административно-управленческого персонала и прогнозируемый рост заработной платы	
2	Фактические затраты общехозяйственного назначения за предшествующий финансовый год году расчета затрат на оказание платных услуг, скорректированные на прогнозируемый инфляционный рост цен и прогнозируемые затраты на уплату налогов (кроме начислений на оплату труда), пошлины и иные обязательные платежи с учетом изменения налогового законодательства	
3	Прогноз суммы начисленной амортизации имущества общехозяйственного значения в очередном финансовом году	
4	Фактические затраты на всех работников учреждения, непосредственно связанных с оказанием платной услуги за предшествующий финансовый год году расчета затрат на оказание платных услуг, скорректированные на прогнозируемое изменение численности таких работников и прогнозируемый рост заработной платы	
5	Коэффициент накладных затрат	$(5) = ((1) + (2) + (3)) / (4)$
6	Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием платной услуги	
7	Итого накладные затраты	$(7) = (5) \times (6)$

Расчет цены на оказание платной услуги

(наименование платной услуги)

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма (руб.)
1	Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием платной услуги	
2	Затраты на приобретение материальных запасов, используемых при оказании платной услуги	
3	Сумма начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании платной услуги	
4	Накладные затраты	
5	Итого затрат	
6	Коэффициент рентабельности	
7	Цена за единицу платной услуги	