ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

21.08.2024 3772/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков у Кучумова Дениса Вячеславовича

В соответствии со статьями 56.2-56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29.12.2017 № 585, Постановлением Администрации муниципального района «Чернышевский район» от 05.02.2024 № 32 «Об внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае», на основании ходатайства государственного казенного учреждения «Служба единого заказчика» Забайкальского края об изъятии земельного участка для государственных нужд Забайкальского края (вх. № 07/2928-24 от 13.05.2024):

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края путем выкупа у Кучумова Дениса Вячеславовича (паспорт 7610 531575, выдан отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Чернышевском районе, 15.08.2011) принадлежащий ему на праве собственности земельный участок площадью 3861 кв.м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:21:000000:724, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Чернышевский район, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», и земельный участок площадью 14125 кв.м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:21:000000:725, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Чернышевский район, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования

«Для сельскохозяйственного производства», (далее – земельные участки), для целей размещения линейного объекта в рамках реализации проекта: «Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае».

2. Размер возмещения за изымаемые земельные участки определяется с учетом положений, предусмотренных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Возмещение за изымаемые земельные участки осуществляется за счет средств Забайкальского края.

3. Отделу земельных отношений и землеустройства Управления земельных отношений обеспечить в установленном порядке в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом соответствующего муниципального образования по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию;

3) направление копии настоящего распоряжения в адрес Кучумова Дениса Вячеславовича и ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края»;

4) направление копии настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав).

4. Поручить ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края»:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых объектов недвижимости;

2) провести переговоры с Кучумовым Денисом Вячеславовичем относительно условий изъятия объектов недвижимости;

3) осуществить подготовку соглашения об изъятии объектов недвижимости (далее – соглашение);

4) направить подписанное со своей стороны соглашение в адрес Департамента для рассмотрения и подписания;

5) после подписания Департаментом соглашения направить соглашение в адрес Кучумова Дениса Вячеславовича для подписания;

6) при неподписании Кучумовым Денисом Вячеславовичем соглашения по истечении девяноста дней со дня его получения направить в Департамент сведения об этом.

5. Отделу правового обеспечения и кадров в случае неподписания Кучумовым Денисом Вячеславовичем соглашения подготовить и направить в установленном порядке документы в суд для принудительного изъятия объектов недвижимости у Кучумова Дениса Вячеславовича.

6. Отделу земельных отношений и землеустройства Управления земельных отношений после предоставления возмещения обеспечить в органе регистрации прав государственную регистрацию прекращения и переход прав на объекты недвижимости на основании заключенного между сторонами соглашения об изъятии объектов надвижимости либо на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости.

7. Настоящее распоряжение действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Признать утратившим силу распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 25.07.2024 № 3436/р.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель С.С. Быстров

Ступина Наталья Сергеевна
8 (3022) 32 49 83