

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 75:32:030650, Забайкальский край, г. Чита

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Государственный контракт на проведение комплексных кадастровых работ и подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, "02" августа 2024 г., К.2024.08.002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "09" октября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

основной государственный регистрационный номер: 1087536008801

идентификационный номер налогоплательщика: 7536095984

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, г. Чита, ул. Анохина, д. 55

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кизарева Маргарита Анатольевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 062-102-823 06

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0891, 2023-12-29

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "СКИ"

Контактный телефон: +79144858113

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Чита, ул. Анохина, 55 kizareva64@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	23.09.2024	КУВИ-001/2024-236380472	Кадастровый план территории кадастрового квартала 75:32:030650	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	09.10.2024	КУВИ-001/2024-249534920	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 75:32:000000:236	-
3	Кадастровая выписка о земельном участке	09.10.2024	КУВИ-001/2024-249534500	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 75:32:000000:1273	-
4	Кадастровая выписка о земельном участке	09.10.2024	КУВИ-001/2024-249537586	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 75:32:000000:3269	-
5	Кадастровая выписка о земельном участке	09.10.2024	КУВИ-001/2024-249537883	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 75:32:000000:242	-

7. Пояснения к карте-плану территории

-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:41 :

Система координат МСК-75

Зона № 0

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1075	658743.38	2349764.80	658745.68	2349752.01	Фотограмметрический метод	0.10	-
1076	658728.88	2349757.81	658739.62	2349765.66	Фотограмметрический метод	0.10	-
1077	658734.31	2349746.47	658733.42	2349762.70	Фотограмметрический метод	0.10	-
1078	658748.81	2349753.53	658731.77	2349761.20	Фотограмметрический метод	0.10	-
н8У	-	-	658728.88	2349756.50	Фотограмметрический метод	0.10	-
н9У	-	-	658727.26	2349754.77	Фотограмметрический метод	0.10	-
н10У	-	-	658727.91	2349754.08	Фотограмметрический метод	0.10	-
н11У	-	-	658733.94	2349746.29	Фотограмметрический метод	0.10	-
1077	-	-	658734.31	2349746.47	Фотограмметрический метод	0.10	-
1075	658743.38	2349764.80	658745.68	2349752.01	Фотограмметрический метод	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1075	1076	14.93	-	-
1076	1077	6.87	-	-
1077	1078	2.23	-	-
1078	н8У	5.52	-	-
н8У	н9У	2.37	-	-
н9У	н10У	0.95	-	-
н10У	н11У	9.85	-	-
н11У	1077	0.41	-	-
1077	1075	12.65	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:41 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Забайкальский край, город Чита, улица Тимирязева, земельный участок 256
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	202 \pm 5
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{202} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	202
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:32:030650:41 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:28 :

Система координат МСК-75

Зона № 0

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1079	658807.77	2349782.26	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1080	658802.54	2349793.03	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1075	658743.38	2349764.80	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1078	658748.81	2349753.53	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
н12У	-	-	658805.79	2349790.09	Фотограмметрический метод	0.10	-
н13У	-	-	658804.30	2349789.41	Фотограмметрический метод	0.10	-
н14У	-	-	658784.36	2349780.05	Фотограмметрический метод	0.10	-
н15У	-	-	658781.76	2349785.83	Фотограмметрический метод	0.10	-
1076	-	-	658739.62	2349765.66	Фотограмметрический метод	0.10	-
1075	-	-	658745.68	2349752.01	Фотограмметрический метод	0.10	-
1078	-	-	658748.81	2349753.53	Фотограмметрический метод	0.10	-
1079	-	-	658807.77	2349782.26	Фотограмметрический метод	0.10	-
н16У	-	-	658809.22	2349782.97	Фотограмметрический метод	0.10	-
1079	658807.77	2349782.26	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	1.64	-	-
н13У	н14У	22.03	-	-
н14У	н15У	6.34	-	-
н15У	1076	46.72	-	-
1076	1075	14.93	-	-
1075	1078	3.48	-	-
1078	1079	65.59	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:28 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1079	н16У	1.61	-	-
н16У	н12У	7.90	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:28 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Забайкальский край, город Чита, улица Тимирязева, земельный участок 25б	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		883 ± 10	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{883} = 10$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		803	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²		80	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		-	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:32:030650:28 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:32 :

Система координат 75.2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1085	658714.09	2349814.65	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1084	658713.53	2349842.88	658710.65	2349807.79	Фотограмметрический метод	0.10	-
1091	658655.07	2349840.69	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1085	-	-	658714.09	2349814.65	Фотограмметрический метод	0.10	-
н17У	-	-	658713.08	2349844.33	Фотограмметрический метод	0.10	-
1092	658652.13	2349840.59	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1093	658611.03	2349838.74	658706.11	2349844.16	Фотограмметрический метод	0.10	-
1094	658611.16	2349832.22	658698.46	2349843.92	Фотограмметрический метод	0.10	-
1095	658604.43	2349826.50	658690.07	2349843.28	Фотограмметрический метод	0.10	-
1096	658622.93	2349804.07	658679.12	2349841.88	Фотограмметрический метод	0.10	-
1097	658656.76	2349771.21	658668.44	2349841.36	Фотограмметрический метод	0.10	-
1098	658672.13	2349787.65	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1091	-	-	658655.07	2349840.69	Фотограмметрический метод	0.10	-
1092	-	-	658652.13	2349840.59	Фотограмметрический метод	0.10	-
1099	658673.90	2349785.02	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1100	658699.79	2349803.44	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1101	658700.82	2349802.34	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1093	-	-	658611.03	2349838.74	Фотограмметрический метод	0.10	-
1094	-	-	658611.16	2349832.22	Фотограмметрический метод	0.10	-
1087	658705.19	2349805.44	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1086	658711.50	2349809.91	658599.40	2349831.60	Фотограмметрический метод	0.10	-
н27У	-	-	658600.94	2349827.54	Фотограмметрический метод	0.10	-
н28У	-	-	658602.27	2349825.51	Фотограмметрический метод	0.10	-
н29У	-	-	658603.85	2349823.65	Фотограмметрический метод	0.10	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:32 :

Система координат 75.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	-	-	658605.62	2349825.05	Фотограмметрический метод	0.10	-
н31У	-	-	658619.19	2349807.29	Фотограмметрический метод	0.10	-
н32У	-	-	658621.09	2349804.79	Фотограмметрический метод	0.10	-
н33У	-	-	658621.76	2349804.00	Фотограмметрический метод	0.10	-
н34У	-	-	658624.08	2349801.85	Фотограмметрический метод	0.10	-
н35У	-	-	658640.16	2349786.66	Фотограмметрический метод	0.10	-
н36У	-	-	658648.52	2349777.40	Фотограмметрический метод	0.10	-
н37У	-	-	658655.88	2349770.11	Фотограмметрический метод	0.10	-
н38У	-	-	658666.53	2349782.05	Фотограмметрический метод	0.10	-
н39У	-	-	658668.63	2349779.82	Фотограмметрический метод	0.10	-
н40У	-	-	658676.50	2349786.65	Фотограмметрический метод	0.10	-
1089	-	-	658694.91	2349799.97	Фотограмметрический метод	0.10	-
1088	-	-	658699.32	2349803.16	Фотограмметрический метод	0.10	-
н18У	-	-	658700.41	2349801.50	Фотограмметрический метод	0.10	-
1085	658714.09	2349814.65	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1084	1085	7.67	-	-
1085	н17У	29.70	-	-
н17У	1093	6.97	-	-
1093	1094	7.65	-	-
1094	1095	8.41	-	-
1095	1096	11.04	-	-
1096	1097	10.69	-	-
1097	1091	13.39	-	-
1091	1092	2.94	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1092	1093	41.14	-	-
1093	1094	6.52	-	-
1094	1086	11.78	-	-
1086	н27У	4.34	-	-
н27У	н28У	2.43	-	-
н28У	н29У	2.44	-	-
н29У	н30У	2.26	-	-
н30У	н31У	22.35	-	-
н31У	н32У	3.14	-	-
н32У	н33У	1.04	-	-
н33У	н34У	3.16	-	-
н34У	н35У	22.12	-	-
н35У	н36У	12.48	-	-
н36У	н37У	10.36	-	-
н37У	н38У	16.00	-	-
н38У	н39У	3.06	-	-
н39У	н40У	10.42	-	-
н40У	1089	22.72	-	-
1089	1088	5.44	-	-
1088	н18У	1.99	-	-
н18У	1084	12.02	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:32 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Забайкальский край, город Чита, улица Тимирязева, земельный участок 23а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5107 ± 25
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{5107} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4926
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	181
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:32 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:32:030650:32 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:794 :

Система координат 75.2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
50	658807.77	2349782.26	658807.44	2349797.33	Фотограмметрический метод	0.10	-
1081	658804.36	2349845.97	658805.23	2349846.01	Фотограмметрический метод	0.10	-
1081	-	-	658804.36	2349845.97	Фотограмметрический метод	0.10	-
1082	658799.59	2349845.83	658799.59	2349845.83	Фотограмметрический метод	0.10	-
1083	658738.15	2349843.26	658738.15	2349843.26	Фотограмметрический метод	0.10	-
1084	658713.53	2349842.88	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
н17У	-	-	658713.08	2349844.33	Фотограмметрический метод	0.10	-
1085	-	-	658714.09	2349814.65	Фотограмметрический метод	0.10	-
1085	658714.09	2349814.65	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
1086	658711.50	2349809.91	658710.65	2349807.79	Фотограмметрический метод	0.10	-
1087	658705.19	2349805.44	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	-
н18У	-	-	658700.41	2349801.50	Фотограмметрический метод	0.10	-
1088	658738.70	2349762.54	658699.32	2349803.16	Фотограмметрический метод	0.10	-
1089	658743.38	2349764.80	658694.91	2349799.97	Фотограмметрический метод	0.10	-
1090	658802.54	2349793.03	658703.57	2349789.54	Фотограмметрический метод	0.10	-
н19У	-	-	658715.68	2349795.99	Фотограмметрический метод	0.10	-
н20У	-	-	658726.18	2349781.92	Фотограмметрический метод	0.10	-
н21У	-	-	658723.68	2349780.46	Фотограмметрический метод	0.10	-
н22У	-	-	658725.74	2349777.57	Фотограмметрический метод	0.10	-
н23У	-	-	658730.06	2349772.14	Фотограмметрический метод	0.10	-
н24У	-	-	658733.42	2349762.70	Фотограмметрический метод	0.10	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:794 :							
Система координат 75.2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	-	-	658739.62	2349765.66	Фотограмметрический метод	0.10	-
н26У	-	-	658781.76	2349785.83	Фотограмметрический метод	0.10	-
50	658807.77	2349782.26	658807.44	2349797.33	Фотограмметрический метод	0.10	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:794 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
50	1081	48.73	-	-			
1081	1081	0.87	-	-			
1081	1082	4.77	-	-			
1082	1083	61.49	-	-			
1083	н17У	25.09	-	-			
н17У	1085	29.70	-	-			
1085	1086	7.67	-	-			
1086	н18У	12.02	-	-			
н18У	1088	1.99	-	-			
1088	1089	5.44	-	-			
1089	1090	13.56	-	-			
1090	н19У	13.72	-	-			
н19У	н20У	17.56	-	-			
н20У	н21У	2.90	-	-			
н21У	н22У	3.55	-	-			
н22У	н23У	6.94	-	-			
н23У	н24У	10.02	-	-			
н24У	н25У	6.87	-	-			
н25У	н26У	46.72	-	-			
н26У	50	28.14	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:794 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Забайкальский край, город Чита, улица Тимирязева, дом 25а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6131 ± 27
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{6131} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	6147
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	16
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:32:030650:794 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:800 :

Система координат МСК-75					Зона № 0		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1122	658730.53	2349631.35	658730.54	2349631.31	Фотограмметрический метод	0.10	-
1123	658727.07	2349638.57	658727.07	2349638.56	Фотограмметрический метод	0.10	-
1124	658718.05	2349634.25	658718.05	2349634.25	Фотограмметрический метод	0.10	-
1125	658721.50	2349627.03	658721.63	2349626.74	Фотограмметрический метод	0.10	-
н41У	-	-	658722.06	2349626.97	Фотограмметрический метод	0.10	-
1122	658730.53	2349631.35	658730.54	2349631.31	Фотограмметрический метод	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:800 :

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1122	1123	8.04	-	-
1123	1124	10.00	-	-
1124	1125	8.32	-	-
1125	н41У	0.49	-	-
н41У	1122	9.53	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:800 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	82 ± 3

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:800 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{82}=3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	80
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:32:030650:800 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:1153 :

Система координат МСК-75

Зона № 0

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1126	658737.68	2349616.55	658737.68	2349616.55	Фотограмметрический метод	0.10	-
1122	658730.53	2349631.35	658730.54	2349631.31	Фотограмметрический метод	0.10	-
1125	658721.50	2349627.03	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1125	-	-	658721.63	2349626.74	Фотограмметрический метод	0.10	-
н42У	-	-	658723.15	2349623.62	Фотограмметрический метод	0.10	-
н43У	-	-	658721.56	2349622.72	Фотограмметрический метод	0.10	-
1127	658729.55	2349610.40	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1128	658734.24	2349612.79	658728.73	2349610.20	Фотограмметрический метод	0.10	-
1129	658733.48	2349614.41	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1128	-	-	658734.24	2349612.79	Фотограмметрический метод	0.10	-
1129	-	-	658733.48	2349614.41	Фотограмметрический метод	0.10	-
1126	658737.68	2349616.55	658737.68	2349616.55	Фотограмметрический метод	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:1153 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1126	1122	16.40	-	-
1122	1125	10.01	-	-
1125	н42У	3.47	-	-
н42У	н43У	1.83	-	-
н43У	1128	14.43	-	-
1128	1128	6.09	-	-
1128	1129	1.79	-	-
1129	1126	4.71	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:1153 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	192 ± 5
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_{ит} * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{192} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²	175
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	17
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:32:030650:1153 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:785 :

Система координат МСК-75

Зона № 0

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1130	658885.99	2349797.85	658807.44	2349797.33	Фотограмметрический метод	0.10	-
1131	658886.09	2349846.92	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	658805.79	2349790.09	Фотограмметрический метод	0.10	-
н16У	-	-	658809.22	2349782.97	Фотограмметрический метод	0.10	-
1137	-	-	658813.04	2349784.83	Фотограмметрический метод	0.10	-
1138	-	-	658827.42	2349791.75	Фотограмметрический метод	0.10	-
1139	-	-	658830.08	2349785.96	Фотограмметрический метод	0.10	-
1140	-	-	658873.04	2349798.40	Фотограмметрический метод	0.10	-
1132	658875.94	2349846.38	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1133	658865.81	2349846.10	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1134	658838.68	2349847.65	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1135	658819.72	2349846.79	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1136	658804.36	2349845.97	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1130	-	-	658885.99	2349797.85	Фотограмметрический метод	0.10	-
1079	658807.77	2349782.26	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1137	658813.04	2349784.83	658886.39	2349846.40	Фотограмметрический метод	0.10	-
1138	658827.42	2349791.75	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1132	-	-	658875.94	2349846.38	Фотограмметрический метод	0.10	-
1133	-	-	658865.81	2349846.10	Фотограмметрический метод	0.10	-
н45У	-	-	658839.01	2349847.63	Фотограмметрический метод	0.10	-
1134	-	-	658838.68	2349847.65	Фотограмметрический метод	0.10	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:785 :							
Система координат МСК-75							Зона № 0
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1139	658830.08	2349785.96	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1140	658873.04	2349798.40	-	-	Фотограмметрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1135	-	-	658819.72	2349846.79	Фотограмметрический метод	0.10	-
н46У	-	-	658805.23	2349846.01	Фотограмметрический метод	0.10	-
1130	658885.99	2349797.85	658807.44	2349797.33	Фотограмметрический метод	0.10	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:785 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
1130	н12У	7.43		-	-		
н12У	н16У	7.90		-	-		
н16У	1137	4.25		-	-		
1137	1138	15.96		-	-		
1138	1139	6.37		-	-		
1139	1140	44.72		-	-		
1140	1130	12.96		-	-		
1130	1137	48.55		-	-		
1137	1132	10.45		-	-		
1132	1133	10.13		-	-		
1133	н45У	26.84		-	-		
н45У	1134	0.33		-	-		
1134	1135	18.98		-	-		
1135	н46У	14.51		-	-		
н46У	1130	48.73		-	-		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:785 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:030650:785 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Забайкальский край, город Чита, улица Смоленская, дом 123
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4391 ± 23
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4391} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4416
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	25
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:32:030650:785 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:32:030650:1035 :

Система координат

Зона № -

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
n1O	-	-	-	658844.04	2349855.01	-	Фотограмметрический метод	0.10
n2O	-	-	-	658842.70	2349885.07	-	Фотограмметрический метод	0.10
n3O	-	-	-	658773.37	2349882.89	-	Фотограмметрический метод	0.10
n4O	-	-	-	658773.65	2349866.22	-	Фотограмметрический метод	0.10
n5O	-	-	-	658784.97	2349866.42	-	Фотограмметрический метод	0.10
n6O	-	-	-	658785.44	2349852.38	-	Фотограмметрический метод	0.10
22	-	-	-	658800.58	2349853.06	-	Фотограмметрический метод	0.10
23	-	-	-	658810.32	2349853.50	-	Фотограмметрический метод	0.10
24	-	-	-	658818.72	2349853.88	-	Фотограмметрический метод	0.10
1	-	-	-	658819.52	2349853.92	-	Фотограмметрический метод	0.10
2	-	-	-	658827.79	2349854.30	-	Фотограмметрический метод	0.10
3	-	-	-	658837.36	2349854.72	-	Фотограмметрический метод	0.10
4	-	-	-	658838.36	2349854.77	-	Фотограмметрический метод	0.10
n7O	-	-	-	658838.72	2349854.79	-	Фотограмметрический метод	0.10
5	-	-	-	658839.54	2349854.83	-	Фотограмметрический метод	0.10
n1O	-	-	-	658844.04	2349855.01	-	Фотограмметрический метод	0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:32:030650:1035 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:32:030650:1035 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:32:030650:38, 75:32:030650:39
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:32:030650
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, город Чита, улица Тимирязева, дом 27, строение 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 75:32:030650:1035 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:32:030650:1275 :

Система координат							Зона № -	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
1122	-	-	-	658730.54	2349631.31	-	Фотограмметрический метод	0.10
1123	-	-	-	658727.07	2349638.56	-	Фотограмметрический метод	0.10
н44О	-	-	-	658718.49	2349634.38	-	Фотограмметрический метод	0.10
н41О	-	-	-	658722.06	2349626.97	-	Фотограмметрический метод	0.10
1122	-	-	-	658730.54	2349631.31	-	Фотограмметрический метод	0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 75:32:030650:1275 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	75:32:030650
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Забайкальский край, город Чита, улица Балябина
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 75:32:030650:1275 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема границ земельных участков

- | | |
|---|--|
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| н10 | - Обозначение новой характерной точки |
| :41 | - Уточняемый земельный участок |
| :52 | - Кадастровый номер здания |
| :1035 | - Уточняемое здание |
|  | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |