



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 октября 2024 года г. Чита

№ 467р

Об утверждении Условий приватизации объектов недвижимости с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края

В соответствии со статьями 6 и 13 Закона Забайкальского края от 16 октября 2008 года № 52-33К «О приватизации государственного имущества Забайкальского края», Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2024–2026 годы, утвержденным распоряжением Правительства Забайкальского края от 4 октября 2023 года № 386-р:

1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации объектов недвижимости с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края организовать проведение продажи имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в уполномоченных органах печати, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте по адресу <https://www.torgi.gov.ru/> и на сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края




А.И. Кефер



УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства
Забайкальского края

от 29 октября 2024 года № 467р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов недвижимости с земельным участком, находящихся
в собственности Забайкальского края

1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества

1.1. Наименование имущества:

- 1.1.1. здание конторы;
- 1.1.2. здание водоканализационной станции;
- 1.1.3. здание гаража;
- 1.1.4. здание столовой;
- 1.1.5. овощехранилище;
- 1.1.6. земельный участок.

1.2. Характеристика имущества:

- 1.2.1. здание конторы: кадастровый номер 75:14:330104:105, назначение: нежилое здание, этажность – 1, площадь – 127 кв. м;
- 1.2.2. здание водоканализационной станции: кадастровый номер 75:14:330104:114, назначение: нежилое здание, этажность – 1, площадь – 36,1 кв. м;
- 1.2.3. здание гаража: кадастровый номер 75:14:330104:135, назначение: нежилое здание, этажность – 1, площадь – 209,3 кв. м;
- 1.2.4. здание столовой: кадастровый номер 75:14:330104:109, назначение: нежилое здание, этажность – 1, площадь – 376,5 кв. м;
- 1.2.5. овощехранилище: кадастровый номер 75:14:330104:127, назначение: нежилое здание, этажность – 1, площадь – 112,1 кв. м;
- 1.2.6. земельный участок: кадастровый номер 75:14:330104:2, площадь: 67932 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Местонахождение имущества: Забайкальский край, Оловянинский район, п/ст Хада-Булак, ул. Центральная, д. 2.

1.4. Форма собственности: государственная собственность Забайкальского края.

2. Способ приватизации

2.1. Способ приватизации:

- 2.1.1. объекты недвижимого имущества: продажа на аукционе (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов);
- 2.1.2. земельный участок: продажа по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, покупателю лечебного корпуса № 3 геронтологического центра (пункт 3 статьи 11, пункт 1 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Заключение сделок купли-продажи недвижимого имущества и земельного участка осуществляется одновременно.

2.2. Начальная цена предназначенного к приватизации имущества: 13 073 056 (тринадцать миллионов семьдесят три тысячи пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе:

2.2.1. здание конторы – 881 664 (восемьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС;

2.2.2. здание водокачки – 1 234 776 (один миллион двести тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

2.2.3. здание гаража – 1 256 664 (один миллион двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС;

2.2.4. здание столовой – 6 361 536 (шесть миллионов триста шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

2.2.5. овощехранилище – 960 816 (девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

2.2.6. земельный участок – 2 377 600 (два миллиона триста семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Продажа имущества осуществляется в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.rts-tender.ru/>.
