

ОТЧЕТ
об осуществлении полномочий
по управлению и распоряжению
государственной собственностью
Забайкальского края
за 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	4
II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	5
III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ	6
IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.....	7
4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений	7
4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности	8
4.3. Приватизация государственного имущества Забайкальского края.....	8
V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ	10
5.1. Управление государственными предприятиями	10
5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края.....	12
5.3. Управление фондами, автономными некоммерческими учреждениями, учрежденными Забайкальским краем.....	15
VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	16
6.1. Разграничение государственной собственности на землю	16
6.2. Перевод земель из одной категории в другую	16
6.3. Земельные отношения.....	16
6.4. Предоставление земельных участков в собственность.....	21
6.5. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	22
6.6. Передача в аренду земельных участков, на территории г. Чита, пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена и собственности Забайкальского края	23
VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	24
7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края	24
7.2. Имущественная поддержка СО НКО	25
7.3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.....	25
7.4. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской	

Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества	26
7.5. Консолидация электросетевого комплекса.....	26
VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА	27
IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ	30
X. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ	30
XI.УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ	31
11.1. Управление персоналом	31
11.2. Организация документооборота	32
XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	33

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

В 2023 году Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлял свою деятельность в соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, государственной программой Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 372, а также планом работы на 2023 год, утверждённым приказом руководителя от 16 декабря 2022 года № 156/ОД.

Для достижения цели по эффективному управлению и распоряжению краевым государственным имуществом в 2023 году велась работа по реализации ряда задач:

- оптимизация структуры государственной собственности.

- разграничение государственной собственности, передача имущества из федеральной собственности в собственность субъекта РФ, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность.

- обеспечение реализации программы «Дальневосточный гектар» на территории Забайкальского края;

- исполнение мероприятий дорожной карты «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями»;

- выполнение комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края;

- реализация Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237 «О государственной кадастровой оценке»;

- приватизация объектов государственного имущества Забайкальского края;

- реализация полномочий в области жилищных отношений;

- реализация программы «Эффективный регион», открытие проектов по внедрению принципов бережливого управления;

- реализация Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»;

Управление государственным имуществом Забайкальского края осуществляется по отраслевому принципу: принятие управленческих решений осуществляется с учетом мнений и предложений отраслевых органов исполнительной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления.

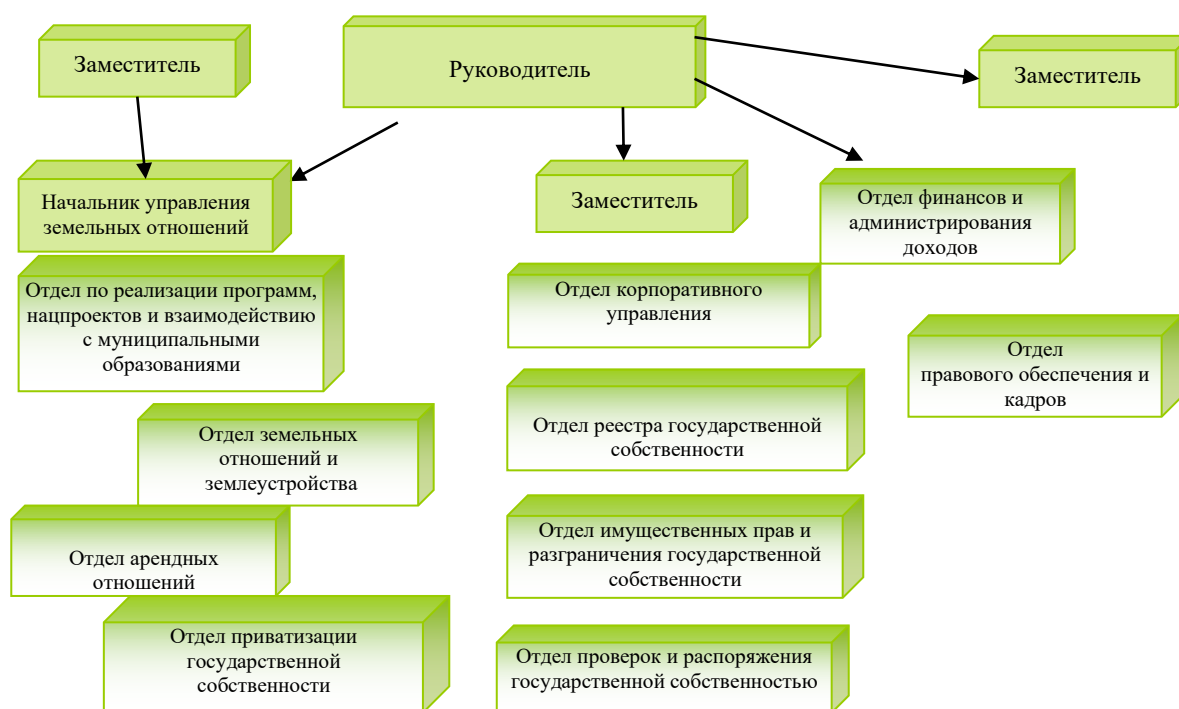
Штатная численность Департамента составляла 62 человек, из них 59 человека – государственные служащие и 3 единицы работники с оплатой ПКГ.

Структура Департамента соответствовала поставленным задачам и была представлена двумя заместителями руководителя, одним управлением и 10 отделами:

- отдел земельных отношений и землеустройства;
- отдел арендных отношений;
- отдел приватизации государственной собственности;
- отдел реестра государственной собственности;
- отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности;
- отдел проверок и распоряжения государственной собственностью;
- отдел правового обеспечения и кадров;
- отдел по реализации программ, нацпроектов и взаимодействию с муниципальными образованиями;
- отдел корпоративного управления;
- отдел финансов и администрирования доходов.

Схема 1

Организационная структура Департамента



II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Во исполнение положений федерального законодательства, а также в целях совершенствования нормативной правовой базы в сфере управления и распоряжения государственной собственностью и земельными ресурсами Забайкальского края в 2023 году разработаны и приняты:

1. Закон Забайкальского края от 27.12.2023 № 2290-33К «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»;

2. Закон Забайкальского края от 10 ноября 2023 г. № 2247-ЗЗК «О внесении изменений в статью 3 Закона Забайкальского края «О приватизации государственного имущества Забайкальского края» и Закон Забайкальского края «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

3. Закон Забайкальского края от 5 июня 2023 г. № 2219-ЗЗК «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Забайкальского края»;

4. Постановление Правительства Забайкальского края от 5 июня 2023 г. № 276 «О внесении изменений в Порядок согласования государственным унитарным предприятиям Забайкальского края совершения сделок».

Принято 55 приказов Департамента в форме нормативных правовых актов.

III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ

За 2023 год были получены доходы от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края в размере 57 542,1 тыс. руб.:

- доходы от аренды государственной собственности – 24 142,5 тыс. руб., в том числе:

аренда земельных участков – 13 896,4 тыс. руб.;

аренда имущества – 10 246,1 тыс. руб.;

- доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ и дивидендов по акциям – 210,9 тыс. руб.;

- отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями в 2023 году – 25 432,0 тыс. руб.;

- доходы от продажи государственной собственности – 5 853,6 тыс. руб., в том числе:

продажа земельных участков – 2 728,2 тыс. руб.;

продажа имущества – 3 125,4 тыс. руб.

- прочие поступления: 1 903,1 тыс. руб.

Плановое задание по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью края за 2023 год выполнено на 102,9%.

IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Одной из задач, решаемых в 2023 году, являлась оптимизация состава государственной собственности.

4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений

В целях сокращения расходов бюджета Забайкальского края, исключения дублирующих функций осуществляемых краевыми учреждениями и предприятиями в отраслях в 2023 году Департаментом проводилась работа по оптимизации сети краевых учреждений и предприятий.

Основными задачами Департамента по оптимизации сети и процесса управления краевыми государственными унитарными предприятиями и краевыми государственными учреждениями в 2023 году являлись:

- 1) сокращение численности краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных путём их реорганизации и ликвидации;
- 2) перепрофилирование путем расширения сферы деятельности краевого учреждения;
- 3) смена подведомственности краевых учреждений;
- 4) создание краевого государственного учреждения.

Для достижения указанных целей и задач было проведено 6 заседаний Краевой комиссии по выработке предложений о создании государственных предприятий, учреждений и участия Забайкальского края в иных организациях и рассмотрению вопросов увеличения численности работников государственных учреждений Забайкальского края.

По результатам проведенной в 2023 году работы:

- 1) проведено перепрофилирование 1 краевого государственного учреждения;
- 2) изменен тип 3 учреждений; 3 учреждения переведены в казённые;
- 3) ликвидировано 1 государственное учреждение;
- 4) создано 1 автономное учреждение.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в собственности Забайкальского края в Реестре государственного имущества Забайкальского края учтено:

- 270 краевых государственных учреждений,
- 28 органов государственной власти (иных государственных органов)

Из 31,

- 7 унитарных предприятий, из них – 1 казённое,
- 15 пакетов акций (долей) хозяйственных обществ.

4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, принято:

- 424 решения о перераспределении (закреплении и (или) изъятии) краевого имущества;

- 179 решений о согласовании списания государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий;

- 29 решений об отчуждении имущества Забайкальского края, закрепленного на праве оперативного управления за краевыми учреждениями.

Продолжалась работа с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по перераспределению имущества.

В рамках разграничения государственной и муниципальной собственности в государственную собственность Забайкальского края в 2023 году приобретено:

- из муниципальной собственности 24 объекта недвижимого имущества, 20 земельных участков.

- из собственности Российской Федерации 6 объектов недвижимого имущества, 6 земельных участков.

Из государственной собственности Забайкальского края передано:

- в муниципальную собственность 228 объектов недвижимого имущества, в том числе 151 жилое помещение для обеспечения граждан по переселению из аварийного жилого фонда, а также 85 единиц транспортных средств (в том числе 54 автобуса).

Во исполнение Закона Забайкальского края от 29 сентября 2008 года № 64-ЗЗК «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества» Департаментом принято 25 решений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями.

4.3. Приватизация государственного имущества Забайкальского края

В 2023 году проводилась работа по приватизации следующего имущества включенного в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2023-2025 годы:

1) Контора с земельным участком (Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, город Петровск-Забайкальский, улица Станционная, д.20), начальная цена продажи – 7 130 960 руб, аукцион, объявленный на 20.12.2023 был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

2) Помещение (стоянка для автомашин № 2) (Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а) продано на аукционе 13.04.2023. Договор купли-продажи исполнен в полном объеме. В доход бюджета по данной сделке в 2023 году поступило 1 042 500 руб.;

3) Оздоровительный корпус курорта «Шиванда» с земельным участком (Забайкальский край, Шилкинский район, пгт Первомайский, ул.Зеленая, д.1) – приватизация приостановлена до согласования продажи с Губернатором Забайкальского края;

4) Дом-интернат для престарелых и инвалидов, часть здания хозблока дома-интерната для престарелых и инвалидов с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Кайластуй, ул. Груздева, д. 51 – приватизация приостановлена до согласования продажи с Губернатором Забайкальского края;

5) Лечебный корпус №№ 1, 2, 3 геронтологического центра с земельным участком, котельная, гараж, проходная, водонапорная башня, канализационный выгреб, ограждение с воротами, наружная канализация, наружные электросети, теплотрасса, расположенные по адресу: Забайкальский край, город Чита, мкр. Светлый – приватизация приостановлена до согласования продажи с Губернатором Забайкальского края;

6) Нежилое помещение (Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Октябрьская, 3, стр. 2, пом. 3), начальная цена продажи – 559 764 руб., аукцион, объявленный на 20.12.2023 был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

7) Объект незавершенного строительства (Забайкальский край, город Чита, ул. Кадалинская, 1е, стр. 10) начальная цена продажи – 55 878 336 руб., аукцион, объявленный на 20.12.2023 был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

8) Овощная кладовая № 4 (Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а) начальная цена продажи – 211 200 руб., аукцион, объявленный на 20.12.2023 был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок. Продано на аукционе 26.01.2024. В доход бюджета по данной сделке в 2024 году поступит 171 600 руб.;

9) Овощная кладовая № 6 (Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а) начальная цена продажи – 211 200 руб., аукцион, объявленный на 20.12.2023 был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

10) Овощная кладовая № 9 (Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а) начальная цена продажи – 391 716 руб., аукцион, объявленный на 20.12.2023 был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

11) Овощная кладовая № 10 (Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а) начальная цена продажи – 391 716 руб., аукцион, объявленный на 20.12.2023 был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

12) Овощная кладовая № 12 (Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а) начальная цена продажи – 211 200 руб., аукцион, объявленный на 20.12.2023 был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

13) Овощная кладовая № 20 (Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а) продано на аукционе 21.12.2023. Договор купли-продажи исполнен в полном объеме. В доход бюджета по данной сделке в 2023 году поступило 171 600 руб.;

14) Административное здание с земельным участком, (Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, пер. Шилкинский, 1) начальная цена продажи – 5 370 640 руб, аукцион, объявленный на 20.12.2023 был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

15) Нежилое здание (Забайкальский край, Кыринский район, с. Мангут, ул. Богомолова, 68) начальная цена продажи – 510 000 руб., аукционы, объявленные на 13.04.2023, 19.06.2023 были признаны несостоявшимся ввиду отсутствия заявок, торги объявленные на 18.10.2023 посредством публичного предложения признаны несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

16) Общежитие (Забайкальский край, Кыринский район, с. Мангут, ул. Богомолова, 68) начальная цена продажи – 975 000 руб., аукционы, объявленные на 13.04.2023, 19.06.2023 были признаны несостоявшимся ввиду отсутствия заявок, торги объявленные на 18.10.2023 посредством публичного предложения признаны несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

17) Пакет акций ОАО «Читаинформпечать» (Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 48, стр. 2) начальная цена продажи пакета акций - 10 936 068 руб. Продано на аукционе 26.01.2024. В доход бюджета по данной сделке в 2024 году поступит 10 936 068 руб.

Приватизация вышеуказанного имущества будет продолжена в 2024 году.

V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ, АНО

5.1. Управление государственными предприятиями

По состоянию на 31 декабря 2023 года в краевой собственности находилось 7 государственных предприятий, в том числе одно казённое.

Таблица 1

Перечень государственных унитарных предприятий Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование унитарного Предприятия	Местонахождение унитарного предприятия	Величина уставного фонда, руб.
1	ГУП Забайкальского края «Аптечный склад»	672015, г. Чита, Аптечный проезд, 16	2 815 506,71
2	ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края	672000, г. Чита, ул. Богомягкова, 23	84 312
3	ГУП Забайкальского края «Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах»	672078, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	122 950 490
4	КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр»	672000, г. Чита, ул. Амурская, 91\15	507 400
5	КГУП «Забайкальское БТИ»	672000, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	20 000 391

6	Казённое предприятие Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»	672007, г. Чита, ул. Костюшко- Григоровича, 7, пом. 4	-
7	КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья»	672027, г. Чита, ул. Токмакова, 46, пом. 8	8 814 763

В течение 2023 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении краевых предприятий действовал отраслевой принцип управления.

В адрес Департамента представили программы деятельности на 2023 год, утвержденные отраслевыми органами, 4 государственных предприятий.

Утверждена смета доходов и расходов на 2023 год 1 казённому предприятию (100 % от общего количества казенных предприятий Забайкальского края).

Ежеквартальные отчеты, годовые отчеты руководителей и бухгалтерскую отчетность предоставляли 6 предприятий (86 % от общего количества унитарных предприятий Забайкальского края).

ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края не осуществляет финансово-хозяйственную деятельность. В отношении КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья» введена процедура наблюдения.

В 2023 году 3 государственных предприятия подлежали обязательной аудиторской проверке по результатам деятельности за 2023 год: ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», ГУП Забайкальского края «Аптечный склад», КГУП «Забайкальское БТИ». Бухгалтерская отчетность указанных предприятий подтверждена на достоверность бухгалтерского учёта унитарных предприятий

3 государственных предприятия представили в Департамент аудиторские заключения, согласно которым предприятия достоверно отразили в бухгалтерской отчетности итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

По состоянию на 31 декабря 2023 года:

4 предприятия (ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», КГУП «Забайкальское БТИ», ГУП Забайкальского края «Аптечный склад», КП «Государственное недвижимое имущество») получили прибыль по результатам работы в 2023 году;

2 предприятия (КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр», КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья») убыточны.

В отчетном году Департаментом проводился анализ выполнения предприятиями показателей, утвержденных в составе программ их деятельности на 2023 год, а также исполнения утвержденной сметы доходов и расходов казенным предприятием.

В отчетном периоде:

1) выполнили все показатели экономической эффективности деятельности 2 предприятия (ГП Забайкальского края «Аптечный склад», ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах»).

2) частично выполнили показатели экономической эффективности деятельности – 1 предприятие (КГУП «Забайкальское БТИ»).

3) не выполнили показатели экономической эффективности деятельности – 1 предприятие (КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр»).

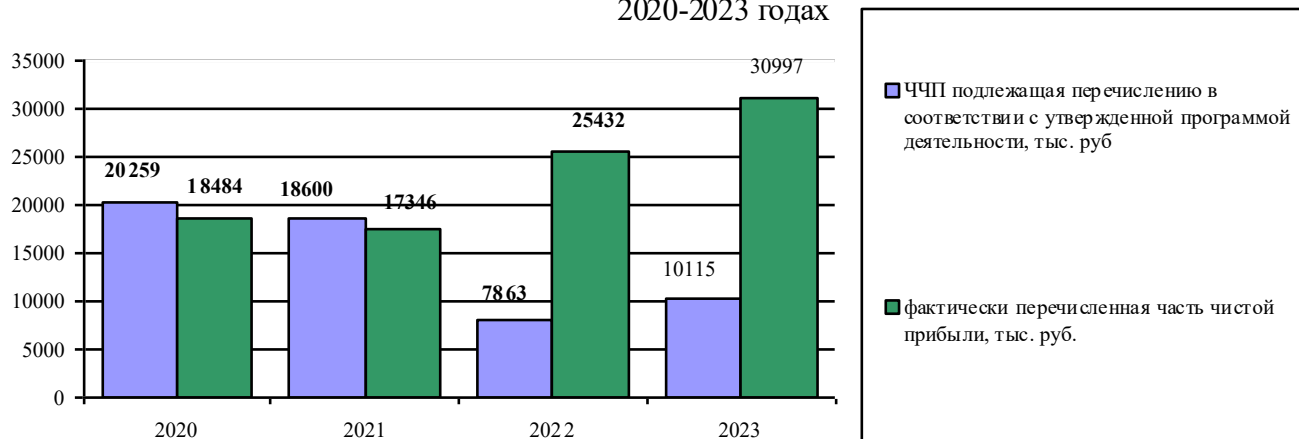
Причины невыполнения показателей экономической эффективности деятельности: недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков за 2023 год; получение меньшего размера прибыли в 2023 году по отношению к запланированным показателям на 2023 год; снижение спроса на продукцию (услуги) и прочее.

4) исполнило смету доходов и расходов на 2022 год – 1 предприятие (КП «Государственное недвижимое имущество»).

В соответствии с Законом Забайкальского края от 23.07.2008 № 12-33К «О порядке распределения доходов казенных предприятий Забайкальского края» на основании постановления Законодательного Собрания Забайкальского края от 23.11.2023 № 163 КП «Государственное недвижимое имущество освобождено от перечисления в бюджет Забайкальского края части чистой прибыли предприятия за 2022 год и 2023 год.

Согласно Закону Забайкальского края от 04.07.2008 № 17-33К «О перечислении в бюджет Забайкальского края части чистой прибыли, основанных на праве хозяйственного ведения» унитарные предприятия Забайкальского края обязаны перечислить в доход бюджета Забайкальского края 50% от прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, на основании данных бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с указанным законом уплата части чистой прибыли предприятиями осуществляется ежегодно по итогам финансового года разовым платежом в срок до 1 мая года, следующего за отчетным.

Динамика перечисления предприятиями части прибыли в краевой бюджет в 2020-2023 годах



По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год перечисления составили – 30 977 377,28 руб.

В целях реализации полномочий собственника в отношении имущества предприятий в соответствии с Порядком согласования государственным унитарным предприятиям Забайкальского края совершения сделок, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 24.12.2013 № 550, в 2023 году Департаментом было подготовлено:

60 распоряжений по согласованию совершения крупных сделок;

18 распоряжений по сдаче недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование;

1 распоряжение об отказе в согласовании сделки.

В 2023 году проводилась работа по реализации Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»: проведена сверка с муниципальными образованияами по количеству муниципальных унитарных предприятий, утверждены планы-графики мероприятий по ликвидации, банкротству и преобразованию унитарных предприятий в хозяйственные общества, учреждения. Предложено к сохранению в форме унитарного предприятия - 10 МУП, 1 ГУП. Срок окончания реализации данных мероприятий – 1 января 2025 года.

5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как акционера (участника) хозяйственных обществ.

В течение 2023 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении

хозяйственных обществ действовал отраслевой принцип управления: отраслевые органы утверждали показатели экономической эффективности, согласовывали кандидатуры представителей Забайкальского края, участвовали в органах управления хозяйственных обществ.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Забайкальский край являлся участником 15 хозяйственных обществ (11 – акционерных обществ, 4 – общества с ограниченной ответственностью). Общая номинальная стоимость пакетов акций (долей), находящихся в краевой собственности, составляет 635,4 млн. рублей.

В структуре инвестиционного портфеля преобладали пакеты акций и доли участия, составляющие менее 51 % уставного капитала хозяйственных обществ.

Таблица 2

Перечень хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Адрес	Уставный капитал, руб.	Доля Забайкальского края в уставном капитале	
				% от уставного капитала	номинальная стоимость пакета, руб.
1	АО СЗ "Региональное управление строительства"	672000, г. Чита, ул. Чкалова, д. 158,	82 865 250	25	20 717 700
2	АО "Завод горного оборудования"	673310 Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Советская, 1 (конкурсное производство)	54 057 600	28,49	15 400 550
3	АО "Машзавод"	672042 г. Чита, ул. Строителей, 1	39 279 625	15,06	5 916 093,75
4	ОАО "Забайкальское горно - металлургическое предприятие "Забайкалстальинвест"	674159 Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 4а,	103 000	6,75	6 948
5	ОАО "Читаинформпечать"	672090 г. Чита, ул. Анохина, 48, стр. 2	9 886	74,62	7 377
6	ПАО "Территориальная генерирующая компания № 14"	672090 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23,	1 357 945 609,11	0,0000038	29,70
7	АО "Читаэнергобыт"	672090 г.Чита, ул.Забайкальского рабочего, д. 36	20 621 415,85	0,000005	1
8	ПАО "ФСК - Россети"	121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Беловежская, д.4	1 056 730 050 738,50	0,000000004	98
9	АО "Забайкальская пригородная пассажирская компания"	672000, г. Чита, ул. Амурская, д. 114	100 000	49	49 000
10	АО "Корпорация развития Забайкальского края"	г. Чита, ул. Чкалова, 25, строение 1	550 680 000	100	550 680 000
11	АО "Забайкальская топливно-энергетическая компания"	672000 Забайкальский край, г. Чита, ул.Горького,43	42 561 418	100	42 561 418
12	ООО "ИД «Азия-пресс»"	672000, г. Чита, ул. Ленинградская, 15,	10 000	62,5	6 250
13	ООО "Гарантийный фонд Забайкальского края"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52,	10 000	50	5 000
14	ООО "МК"Забайкальский микрофинансовый центр"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52,,	24 500	20	4 900

15	ООО Совместное Российско-Корейское предприятие "Фитон"	672040, г. Чита, ул. Газимурская,25	200 000	25,5	51 000
ВСЕГО (рублей)					635 406 365,45

По итогам 2023 года 66,7 % хозяйственных обществ (из тех, по которым планировались показатели экономической эффективности) выполнили запланированные показатели (1 или 2 показателя).

В 2023 году в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 21.04.2009 № 148 «Об утверждении Порядка представления отчетности о деятельности и долговых обязательствах государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» Департамент ежеквартально осуществлял ведение реестра показателей для мониторинга деятельности хозяйственных обществ и реестра показателей для мониторинга долговых обязательств хозяйственных обществ.

Департаментом велась электронная база данных, включающая в себя сведения о работе органов управления и контроля, а также о работе представителей Забайкальского края в них.

Всего в течение 2023 года было проведено:

- 28 общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, в том числе: 10 – годовых, 18 – внеочередных;
- состоялось 38 заседаний советов директоров с участием представителей Забайкальского края.

Представителями Забайкальского края, избранными в ревизионные комиссии Обществ с долей участия Забайкальского края проведены ревизионные проверки деятельности по итогам 2023 года.

5.3. Управление фондами, автономными некоммерческими организациями, учрежденными Забайкальским краем

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как учредителя некоммерческих организаций, в том числе фондов.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Забайкальский край являлся учредителем:

- Фонда поддержки малого предпринимательства Забайкальского края;
- Фонда поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края;
- Фонда развития Забайкальского края;
- Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов;
- Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- Фонда развития промышленности Забайкальского края;

- Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Забайкальского края

- АНО «Центр инноваций и поддержки предпринимательства» (в отношении организации введена процедура конкурсного производства).

- АНО «Своих не бросаем».

В течение отчетного периода Департаментом осуществлялся мониторинг бухгалтерской отчетности фондов, сбор протоколов заседаний Правлений, Наблюдательных советов и Попечительских советов.

По итогам 2022 года Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, Фонд развития промышленности Забайкальского края (микрокредитная компания), Фонд развития Забайкальского края завершили год с положительным финансовым результатом.

В состав Правлений, Наблюдательных советов и Попечительских советов фондов, АНО входили представители Забайкальского края.

VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

6.1. Разграничение государственной собственности на землю

Работа по разграничению государственной собственности в 2022 году проводилась по целевой статье «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности».

В течение отчетного периода зарегистрировано право собственности Забайкальского края на 161 земельных участков.

В 2023 году на проведение кадастровых работ израсходовано – 813,31 тыс. рублей, на опубликование информации в средствах массовой информации – 423,27 тыс. руб.

6.2. Перевод земель из одной категории в другую

В 2023 году в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Департаментом принято в работу 192 ходатайств о переводе земельных участков из одной категории земель в другую, преимущественно из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, из которых по 131 ходатайствам осуществлены переводы, по 40 - приняты решения об отказе в переводе, по 21 - отказано в рассмотрении. Причиной отказа в рассмотрении ходатайств является предоставление заявителем пакета документов, состав, форма, содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

6.3. Земельные отношения

За отчетный период в Департамент поступило 3424 обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения Департаментом было принято 1100 распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

По 8 земельным участкам в связи с поступлением дополнительных заявлений после опубликования информации в средствах массовой информации приняты решения об организации аукционов.

В целях организации торгов на право заключения договоров аренды земельных участков сформировано для целей нежилищного строительства 47 земельных участков, 64 для индивидуального жилищного строительства, 30 земельных участков для многоэтажного жилищного строительства.

Внесено сведений в публичную кадастровую карту о 487 земельных участках площадью 1399,52 га, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства.

За истекший период принято 72 распоряжений о перераспределении, разделе, объединении земельных участков, 2 соглашения о перераспределении земельных участков, получено 9 согласий на проекты межевания. Принято 109 распоряжения о выдаче разрешений на использование земель и земельных участков.

Реализация программы «Дальневосточный гектар»

На территории Забайкальского края ведется работа по выделению земельных участков в рамках Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По состоянию на 1 января 2023 года в уполномоченные органы поступило 15 729 заявлений граждан, на общую площадь 19 640 га.

По результатам рассмотрения 6 401 земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование общей площадью 4 058 га.

На территории Забайкальского края по программе «Дальневосточный гектар» доступно для предоставления гражданам 12 млн. га земли.

В досрочную собственность предоставлено 355 земельных участков.

В Забайкальском крае, как на старте, так и в настоящее время проявляется спрос на земельные участки, находящиеся в непосредственной близости от краевого центра города Чита, на территории Читинского района (уполномоченные органы на данной территории Администрация муниципального района «Читинский район», Министерство природных ресурсов Забайкальского края, Администрация городского поселения «Атамановское», Департамент).

В результате анализа наиболее востребованных территорий выявлено формирование двух крупных агломераций (скопление более 20 земельных участков) – это территория с. Смоленка и с. Угдан Читинского района.

Спецификой Забайкальского края при реализации Федерального закона №119-ФЗ «О гектаре» является тот факт, что большая часть территорий пригорода г. Чита, открытых для предоставления по программе, относятся к землям лесного фонда. В итоге более 2 000 граждан заявили о желании получить земельные участки по программе «Дальневосточный гектар» для индивидуального жилищного строительства на землях лесного фонда.

Успешному освоению «Дальневосточного гектара» препятствует отсутствие инженерной инфраструктуры на указанных территориях.

Строительство инфраструктуры на самой большой на территории ДФО дальневосточной агломерации «Смоленская» не возможно без согласования и утверждения в установленном законом порядке Генерального плана сельского поселения «Смоленское».

Работы по разработке проекта Генерального плана сельского поселения «Смоленское» (далее – проект) закончены. В соответствии с данным проектом 3892,4487 га земель лесного фонда, на которых сформирована «Смоленская агломерация», включены в земли населенных пунктов. В отношении вышеуказанных территории в соответствии с п. 24 ст. 8 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ у органов власти разных уровней возникает ответственность в оказании содействия по обустройству образованных агломерации посредством строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Департаментом проведена предварительная работа с филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Читаэнерго» для определения возможности по включению мероприятий строительства электросетевого комплекса в рамках реализации программы «Дальневосточный гектар» в агломерациях с. Смоленка и с. Угдан в инвестиционную программу филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Читаэнерго». Основанием для включения в инвестиционную программу вновь присоединяемых и впервые вводимых в эксплуатацию объектов заявителей является заключенный договор об осуществлении технологического присоединения.

В настоящее время генеральный план сельского поселения «Угданское» согласован и утвержден. Генеральный план сельского поселения «Смоленское» на утверждении.

При условии согласования и утверждении проектная документация поможет обеспечить рациональное освоение предоставленных земельных участков в безвозмездное пользование по программе «Дальневосточный гектар», а также устранить вклинивание, вкрапливание, изломанность, чересполосицу и минимизировать конфликтные ситуации, возникающие по причине отсутствия полноценных проездов (проходов) к образованным и уже существующим земельным участкам.

В связи с чем, есть необходимость слаженной работы органов власти всех уровней, что позволит решить вопрос инфраструктурного обеспечения территорий, предоставляемых в рамках программы.

Описание границ Забайкальского края, границ муниципальных районов Забайкальского края, границ населенных пунктов Забайкальского края

Правительством Забайкальского края во исполнение распоряжения Правительства России от 30 ноября 2015 № 2444-р организованы работы по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания.

Выполнение кадастровых работ по описанию границ субъекта и муниципальных образований на территории Забайкальского края осуществляется КГБУ по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» в рамках Государственного задания.

На 31 декабря 2023 года внесены сведения о 346 границах муниципальных образований, что составляет 100 % от общего числа сведений, подлежащих внесению.

В 2023 году завершены работы по описанию границ Забайкальского края со смежными субъектами Российской Федерации и внесению сведений в ЕГРН о них.

Граница между Забайкальским краем и Амурской областью внесена в ЕГРН 16 июня 2023 года;

граница между Забайкальским краем и Республикой Саха (Якутия) внесена в ЕГРН 14 июля 2023 года;

граница между Забайкальским краем и Иркутской областью внесена в ЕГРН 1 сентября 2023 года;

граница между Забайкальским краем и Республикой Бурятия внесена в ЕГРН 10 ноября 2023 года.

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросу реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» Забайкальскому краю необходимо до 01.01.2027 завершить работы по описанию границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон.

Утверждены план-графики проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, в отношении которых запланировано внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Мероприятия по описанию местоположения границ муниципальных образований Забайкальского края завершены в 2023 году.

В соответствии с планом-графиком до 1 января 2027 года необходимо обеспечить завершение работ по описанию 617 границ населенных пунктов, 2812 границ территориальных зон.

В 2023 году в ЕГРН внесены сведения о 96 границах населенных пунктов, о 506 границах территориальных зон.

Комплексные кадастровые работы

В соответствии с мероприятием «Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований Забайкальского края» в 2023 году в отношении объектов недвижимости проведены комплексные кадастровые работы за счет средств преимущественно федеральной субсидии. Кассовое исполнение субсидии выполнено на 100 % (федеральный бюджет – 18 075,2 тыс. руб, краевой бюджет- 3 744,9 тыс. руб, местный бюджет – 283,8 тыс. руб). Показатель результативности использования субсидии выполнен на уровне 143 %, уточнено и поставлено на государственный кадастровый учет 10 795 объектов недвижимости.

На 2024 год запланированы комплексные кадастровые работы в десяти муниципальных образованиях Забайкальского края.

Государственная кадастровая оценка

На основании требований части 6 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 269-ФЗ), государственным бюджетным учреждением по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» (далее – Учреждение) на основании распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 24.06.2022 № 2380/р «О проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на территории Забайкальского края: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» проведен тур государственной кадастровой оценки в отношении объектов капитального строительства по состоянию на 01.01.2023.

Результаты проведения государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства утверждены приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 25.09.2023 № 31/НПА «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Забайкальского края». Согласно законодательству, кадастровая стоимость объектов оценки будет применяться с 01.01.2024.

В 2023 году рассмотрено 1028 обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, 54 заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Суммарная величина кадастровой стоимости

объектов недвижимости снижена с 5,126 млрд. рублей до 2,643 млрд. рублей, то есть в 1,94 раз.

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в установленном порядке на стадии утверждения находится перечень объектов недвижимого имущества на 2024 год, содержащий сведения об объектах недвижимости для формирования достоверной налоговой базы по налогам на имущество от кадастровой стоимости.

6.4. Предоставление земельных участков в собственность

За отчетный период в Департамент поступило 1984 заявлений от граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, в собственность, по итогам рассмотрения которых подготовлено:

685 договоров купли-продажи, 69 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

260 распоряжений (предоставление в собственность земельных участков, принятия на учет льготных категорий граждан);

240 распоряжений о предоставлении земельных участков по «гаражной амнистии»;

3 распоряжения по «жилищной амнистии».

Зарегистрировано право собственности на 137 гаражей.

Поступление денежных средств от продажи земельных участков в 2023 году составило 86 747 тыс. руб., в т.ч.:

- 84 018 тыс. руб. от продажи земельных участков на территории г. Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

- 2 729 тыс. руб. от продажи земельных участков краевой собственности.

В 2023 году в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства: на территории г. Читы включен 391 чел. Всего в реестре лиц, имеющих право на получение бесплатно земельных участков на территории городского округа «Город Чита» состоит 4 013 граждан, из них:

- граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет - 3312;

- граждан, (в том числе молодых семей), признанных в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении – 192;

- детей-инвалидов – 507;

- жителей монопрофильных муниципальных образований Забайкальского края, уволившихся с градообразующих предприятий в связи с их консервацией и выразивших согласие на переезд в иной населенный пункт Забайкальского края и трудоустройство в нем – 2.

На территории городского округа «Город Чита» сформировано 3 511 земельных участков.

Предоставлено в собственность 2 522 земельных участка, из них:

- гражданам, имеющих трех и более детей, в возрасте до 18 лет – 1 900 земельных участка;

- гражданам, (в том числе молодым семьям), признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении – 206 земельных участка;

- детям-инвалидам - 416 земельных участков.

В связи с тем, что земельные участки не обеспечены коммунальной и инженерной инфраструктурой, а также расположены в удаленных районах, большинство граждан отказываются от предлагаемых земельных участков. Данными обстоятельствами и объясняется на сегодняшний день низкий процент обеспеченности земельными участками состоящих на учете граждан, в том числе и многодетных семей.

6.5. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

На основании заявлений юридических лиц в отчетном периоде было принято 40 распоряжений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Забайкальского края.

Всего в отчетном периоде подготовлено:

– 150 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

– 188 договоров о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

6.6. Передача в аренду земельных участков на территории г. Чита, государственная собственность на которые не разграничена и в собственности Забайкальского края

В 2023 году Департаментом проведена работа по сопровождению 7 983 действующих договоров аренды земельных участков, в том числе:

7 750 договор аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

233 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

За 2023 год Департаментом заключено 437 договора аренды земельных участков, из них на территории г. Чита, государственная собственность на которые не разграничена – 372 (общая площадь 406,03га), находящиеся в собственности Забайкальского края – 65 (общая площадь 114,96га).

Были оказаны услуги в сфере арендных отношений по 5 059 обращений граждан, юридических лиц. Департаментом постоянно проводится работа, направленная на выявление фактов использования/неиспользования арендуемых земельных участков по целевому назначению, осуществляются выезды на участки, проводится работа по расторжению договоров аренды не осваиваемых земельных участков.

В отчетном году Департаментом заключено 596 дополнительных

соглашений к договорам аренды земельных участков для расчета размера арендной платы в связи:

- с изменением кадастровой стоимости земельных участков;
- уточнением применяемой методики расчета;
- приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельных участков;
- продлением договора аренды в соответствии с Федеральным законом № 58-ФЗ и т.д.

В целях пополнения бюджета в 2023 году Департаментом подготовлено и направлено 142 соглашения за фактическое использование земельных участков с лицами, не оформившими земельные отношения, в том числе в результате применения АИС «Имущественный земельный комплекс» с использованием ортофотосъемки г. Читы. Сумма начислений по данным соглашениям за отчетный период составила 616 432,60 руб.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края

В течение 2023 года заключено 8 договоров безвозмездного пользования и 4 договоров аренды недвижимого государственного имущества, из них по результатам торгов – 3 договора.

Всего в 2023 году действовало договоров аренды – 33, передано в аренду 47 объектов недвижимого имущества. По состоянию на 31.12.2023 года действующих договоров аренды – 25, количество объектов в аренде – 37.

Таблица 3

Сведения о договорах аренды

п/п	Показатель	ед. изм.	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	6	7
1.	Общее количество действующих договоров аренды государственного имущества	ед.	293	248	273	211	260
	в том числе:						
1.1.	договоров аренды на помещения	ед.	38	16	37	25	25
1.2.	договоров аренды на земельные участки	ед.	252	230	233	183	233
1.3.	договоров аренды движимого имущества	ед.	3	2	3	3	2
2.	Всего перечислено средств от аренды в краевой бюджет	тыс. руб.	12 258,84	9 905,59	13 302,9	13 865,7	24 142,5
	в том числе:						
2.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	6 198,12	6 201,8	6 952,9	7 563,5	10 246,1

2.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	6 060,72	3 703,79	6 350,0	6 302,2	13 896,4
3.	Сумма запланированного дохода в краевой бюджет от аренды государственного имущества	тыс. руб.	10 267,8 0	12 985,0 0	12 868,5	13 984	15 940,1
	в том числе:						
3.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	5 354,0	5 469,0	6 073,0	7 634,0	8 712,5
3.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	4 913,80	7 516,00	6 795,5	6 350,0	7 224,6
4.	Исполнено бюджетное задание по аренде краевого государственного имущества, в том числе:	%	109,1	73,3	103,4	100,8	151,4
4.1	по аренде помещений и движимого имущества	%	96,2	113,7	103,7	99,08	117,6
4.2	по аренде земельных участков	%	123,3	49,3	93,4	99,2	192,3

В целях исполнения бюджетного задания в части поступлений от аренды государственного имущества Департаментом постоянно проводится исковая и претензионная работа с арендаторами, имеющими задолженность в бюджет Забайкальского края.

7.2. Имущественная поддержка СО НКО

По вопросу взаимодействия в сфере некоммерческих организаций Департаментом в соответствии с Законом Забайкальского края от 24.11.2010 № 432-ЗЗК «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Забайкальском крае» и Постановлением Правительства Забайкальского края от 24.05.2013 № 203 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций» оказывается имущественная поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям путем предоставления в аренду (по льготной ставке) либо безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Забайкальского края.

В 2023 году Перечень имущества Забайкальского края, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, дополнен 9 объектами недвижимого имущества, расположенными по адресам: г.Чита, ул. Советская, д. 21, г. Чита, ул. Мостовая, 3б, строение 4, пом. 1, г. Чита, Молоковский тракт, 21, стр. №№ 2, 3, 4, 7, 8, г. Чита, Правобережный проезд, д. 19, стр. 1, 3.

В 2023 году проведено 3 заседания Комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций на территории Забайкальского края.

На основании принятых решений социально ориентированным некоммерческим организациям оказана имущественная поддержка путем передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края на срок от 2-х и более лет.

Соответствующая информация размещена на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

7.3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Эффективность нефинансовой поддержки малого предпринимательства является одним из факторов, влияющих на показатели Национального рейтинга инвестиционного климата субъектов Российской Федерации.

В 2023 году региональный перечень объектов государственного имущества Забайкальского края дополнен 3 объектами. Увеличение по сравнению с 2022 годом составило 10 %. По состоянию на 31.12.2023 в региональный перечень имущества для МСП включено:

- 17 объектов недвижимости;
- 11 земельных участков;
- 4 объекта движимого имущества (оборудование для видеоконференции);
- 4 объекта недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением.

Переданы в аренду по льготной ставке арендной платы на долгосрочный период (80% от рыночной стоимости) 12 объектов недвижимости.

В 2023 году проведены 2 заседания рабочей группы Забайкальского края по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства. Протоколы заседаний направлены в ОМСУ, АО «Корпорация МСП» и субъектам бизнеса.

На сайтах Департамента и муниципальных образований создан раздел «Имущественная поддержка субъектов МСП», где в соответствии с рекомендациями АО «Корпорация МСП» размещена информация о НПА, коллегиальном органе и перечнях имущества для МСП. Информация для самозанятых граждан по мерам поддержки размещена на сайте Департамента, в разделе «Деятельность», «Имущественная поддержка», в подразделе «Поддержка малого и среднего предпринимательства».

7.4. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества

В 2023 году Департаментом проводилась работа по актуализации перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее - перечень) на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы. По результатам указанной работы на основании документов, представленных собственниками объектов и проведенной сверки данных об

объектах недвижимости, в 2023 году из перечня на 2023 год исключено 223 объектов недвижимости.

С сентября по декабрь 2023 года проводилась работа по формированию перечня на 2024 год, в перечень включено 11 582 объектов недвижимости.

7.5. Консолидация электросетевого комплекса

Консолидация энергосетевого имущества в единый комплекс осуществляется в рамках реализации закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления и органами государственной власти Забайкальского края полномочий по решению вопроса местного значения – организации в границах поселений, муниципальных районов, городских округов электроснабжения населения» (далее – Закон края №1014-ЗЗК).

Основную часть имущества, поступающего в собственность субъекта, составляют воздушные, кабельные линии, напряжением 0,4кВ, 6кВ, 10кВ, трансформаторные подстанции к ним (год постройки объектов от 1968 до 1989 гг., степень износа – более 80%). В 2023 году поступило из муниципальной собственности объектов электросетевого хозяйства - 2 ед. на сумму 18 812,29 руб.

Действующие основные договоры:

- договор доверительного управления имуществом с ПАО «МРСК Сибири» от 15.06.1998 № 1/98 от 10.07.2019 № 1/98 ДС43 (объекты на территории г. Читы и районов Забайкальского края);

- договор о передаче в безвозмездное пользование имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края с ПАО «МРСК Сибири» от 08.05.2015 № 09.7500.1765.15 (объекты на территории Забайкальского края, за исключением г. Читы);

В 2023 году на ремонт объектов электросетевого комплекса потрачено 24,5 млн. рублей, на 2024 год требуемая сумма на ремонт электросетей – 73,0 млн. рублей., фактически на ремонт объектов казны (в т.ч. энергообъектов и жилых помещений) доведено 29 млн.

VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Учёт государственной собственности Забайкальского края осуществлялся путем реализации следующих мероприятий:

1) первичный учет имущества, вновь созданных юридических лиц и имущества юридических лиц, переданного из федеральной или муниципальной собственности, в процессе разграничения;

2) учет объектов, выявленных в ходе проверок использования государственными предприятиями и учреждениями имущества, находящегося на их балансе и на отведенных им земельных участках;

3) учет движения государственного имущества, возникшего в ходе его продажи, передачи от одного юридического лица другому, из одного уровня собственности в другой, списания и т.д.;

4) учет государственного казенного имущества;

5) исключение из реестра государственного имущества юридических лиц в связи с их реорганизацией, ликвидацией, разграничением или продажей имущества;

6) плановое обновление учётных данных по итогам года;

7) формирование электронной базы данных с использованием программного продукта «SAUMI»;

8) размещение информации об объектах, находящихся в государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края.

В результате проведённых мероприятий по состоянию на 31 декабря 2023 года выявлено 324 юридических лиц, имеющих на своём балансе (в уставном капитале) государственную собственность Забайкальского края.

Таблица 5

Сведения о ведении реестра государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	Количество юридических лиц, имеющих государственное имущество Забайкальского края			
		ГУП*	ГУ, ОГВиГО**	ХО***	Итого
1	Выявлено юридических лиц	7	300	15	322
2	Учтено в реестре	7	297	15	319
3	Не учтено в реестре	0	3	0	3

*ГУП – государственные унитарные предприятия

**ГУ, ОГВ и ГО – государственные учреждения, органы государственной власти, иные государственные органы

***ХО – хозяйственные общества с долей участия Забайкальского края

Процент прохождения процедуры учета юридическими лицами, владеющими государственным имуществом Забайкальского края в реестре – 99,1%. В реестр не внесены Департамент по развитию муниципальных образований Забайкальского края и Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае и его рабочий аппарат, ГАУ «Этно-археопарк «Сухотино» в связи с отсутствием у них на балансе государственного имущества.

По состоянию на 31.12.2023 года Забайкальский край является учредителем 270 государственных учреждений, в т.ч. 195 бюджетных учреждений, 43 автономных учреждения, 32 казенных учреждений, 7 унитарных предприятий, 7 фондов, 1 автономная некоммерческая организация, владельцем 15 пакетов акций (долей участия) в хозяйственных обществах.

В собственности края находится 10 972 объекта недвижимости, в том числе:

5 772 объекта (53%) находится в казне Забайкальского края;

4 954 объекта (45%) объектов закреплено за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления;

246 объектов (2%) закреплено за унитарными предприятиями края на праве хозяйственного ведения.

В казне Забайкальского края в составе объектов казны учтены 5 772 объекта недвижимого имущества: 2 853 объектов электросетевого хозяйства (49%); 2 686 жилых помещения (47%); 233 нежилых зданий, помещений и сооружений (4%).

В 2023 году в собственности Забайкальского края учтено в реестре государственного имущества Забайкальского края 2 305 земельных участков, в том числе:

976 земельных участков (42%) - находятся в казне;

1 329 земельных участков (58%) - в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц.

Таблица 6

Сведения о стоимости государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 01 января 2024 года

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Сумма
1	Балансовая стоимость имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения	млрд.руб.	67,9
2	Суммарная номинальная стоимость пакетов акций и долей хозяйственных обществ	млрд.руб.	0,6
3	Балансовая стоимость имущества казны Забайкальского края	млрд.руб.	8,9
4	Кадастровая стоимость земельных участков	млрд. руб.	14,0
	Итого		91,4

В целях обеспечения полного учета государственного имущества в 2023 году Департаментом проводилась следующая работа:

1) консультации юридических лиц в части оформления документов по прохождению процедуры учёта и обновлению данных в реестре;

2) экспертиза документов, представленных юридическими лицами в целях прохождения учёта государственного имущества;

3) корректировка базы данных реестра государственного имущества в связи с обновлением данных учёта, с изменением наименования, места нахождения, сменой руководителя юридического лица, изменением состава имущества вследствие его поступления или выбытия, изменением технических и стоимостных характеристик;

4) ежеквартальное размещение информации об объектах государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края ([www.Забайкальский край.рф](http://www.Забайкальский_край.рф)).

Результат предоставления государственной услуги «Предоставление любому заинтересованному лицу информации о наличии или об отсутствии объектов государственной собственности края в реестре» в 2023 году – 660 выписок из реестра и сообщений об отказе в выдаче выписок из реестра.

Во исполнение плана-графика по регистрации прав собственности Забайкальского края в 2023 году зарегистрирован 451 объект недвижимости.

Информация об объектах, находящихся в собственности Забайкальского края размещена на официальном портале Забайкальского края <http://75.ru/>

В соответствии с графиком проверок, утвержденным распоряжением Департамента от 25.01.2022 № 212/р, проводились плановые и внеплановые проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проверок, являются:

- отсутствие постановки объектов на кадастровый учет;
- отсутствие регистрации права оперативного управления на объекты;
- отсутствие мероприятий по ремонту имущества, что влечет к его обветшанию и утрате.

В 2023 году комиссией по инвентаризации государственного казенного имущества Забайкальского края (далее – Комиссия), была проведена инвентаризация государственного казенного имущества Забайкальского края.

Перечень имущества казны Забайкальского края, подлежащего инвентаризации в 2023 году, был утвержден решением комиссии (протокол заседания Комиссии от 18.01.2023 № 1/2023).

В рамках инвентаризации было рассмотрено 721 объекта недвижимости (709 жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края, 12 объектов незавершенного строительства).

По итогам инвентаризации была проведена работа по корректировке базы данных реестра государственного имущества, регистрации прав собственности Забайкальского края, списанию объектов.

IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

Одной из самых важных задач Департамента является качественное обеспечение законных прав граждан в процессе предоставления земельных участков и имущества, неукоснительное соблюдение принципов прозрачности услуг, равенства прав и наиболее полного информирования заявителей. Поэтому значительное внимание в Департаменте уделяется вопросам организации предупреждения коррупции, повышению качества предоставления государственных услуг.

Так, Департаментом реализовывался:

- план противодействия коррупции;
- порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения государственного служащего Департамента к совершению коррупционных правонарушений.

В целях профилактики и предотвращения коррупционных проявлений в области управления и распоряжения государственным имуществом Забайкальского края Департаментом постоянно проводится работа по антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в целях выявления в них коррупциогенных факторов, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения

исключений из общих правил, а также положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающие условия для проявления коррупции, и их последующего устранения.

В целях информирования населения о действиях при столкновении с коррупционными проявлениями, в местах приема граждан в Департаменте размещены памятки «О том, что каждому нужно знать о коррупции».

В помещении Департамента размещен ящик для приема письменных сообщений о фактах коррупции, определен телефон «горячей линии» по вопросам противодействия коррупции. Информация об организации «горячей линии» размещена на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Письменные обращения в ящик не поступали и сообщений о фактах коррупции на «горячую линию» не поступали.

На официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» действует раздел «Противодействие коррупции».

Х. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ

В 2023 году завершено оказание мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в виде однократного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края.

В рамках действия масштабных инвестиционных проектов, реализуемых Забайкальским краем совместно с застройщиками Забайкальского края, с 2016 года пострадавшим соинвесторам предоставлено 132 квартиры.

В 2023 году 2 пострадавшим приобретателям предоставлены в собственность земельные участки. Оказание мер государственной поддержки пострадавшим приобретателям в виде однократного предоставления в собственность бесплатно земельных участков продолжается.

ХІ. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ

11.1. Управление персоналом

Штатная численность государственных служащих работающих в Департаменте по состоянию на 31 декабря 2023 года составляла 59 человек. Сотрудников работающих на основе ПКГ – 2 человека. В течение 2023 года прошли обучение на курсах повышения квалификации – 8 человек.

Таблица 7

Сведения о повышении квалификации работников Департамента в 2023 году

№ п/п	ФИО государственного гражданского служащего Забайкальского края, прошедшего повышение квалификации	Должность	Наименование и место нахождения образовательной организации
1.	Адиянова Наталья Юрьевна	Главный специалист-эксперт отдела финансов и администрирования доходов	«ФГБОУ ВО «Забайкальский государственный университет»
2	Никифорова Елена Валентиновна	Главный специалист-эксперт отдела финансов и администрирования доходов	ГПОУ Читинский политехнический колледж «Центр опережающей профессиональной подготовки»
3	Анохова Анна Артемовна	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений и землеустройства	ГПОУ Читинский политехнический колледж «Центр опережающей профессиональной подготовки»
4	Пальшина Елена Федоровна	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров	Администрация Губернатора Забайкальского края
5	Чекурдаева Татьяна Николаевна	Заместитель начальника отдела арендных отношений	Администрация Губернатора Забайкальского края
6	Пальшина Елена Федоровна	Консультант отдела правового обеспечения и кадров	ФГБОУ ВО «Забайкальский государственный университет»
7	Дерябина Светлана Владимировна	Начальник отдела приватизации государственной собственности	Администрация Губернатора Забайкальского края
8	Семенюк Ольга Викторовна	Начальник отдела имущественных прав и разграничения государственной собственности	Администрация Губернатора Забайкальского края

11.2. Организация документооборота

В 2023 году по сравнению с 2022 годом документооборот Департамента снизился на 5,8% и составил 55 412 документов.

Количество документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием государственной информационной системы Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах власти Забайкальского края» (далее – СЭД) уменьшилось по сравнению с предыдущим периодом на 4,2% и составило 10 685 документов, или 19,3% от общего документооборота Департамента.

Таблица 8

Сведения о документах, поступивших в Департамент в 2023 году

Группа документов	Зарегистрировано	Переслано	Всего
1	2	3	4
Входящие документы Департамента имущества Забайкальского края	19323	0	19323
Входящие ДГИЗО	11142	0	11142
Заявления физических лиц (земля)	3868	0	3868
Заявления юр/лиц (земля)	2735	0	2735
Заявления физических лиц (прочие)	912	0	912
Заявления физических лиц (земля льготники)	666	0	666
Исходящие документы Департамента имущества Забайкальского края	17461	0	17461
НПА (приказы) Департамент имущества Забайкальского края	55	0	55
Исходящие (Департамент имущества Забайкальского края)	12411	0	12411
Ответы на письма граждан и юр/лиц	4927	0	4927

Доверенность	68	0	68
Внутренние документы Департамента имущества Забайкальского края	7804	0	7804
Протокол ДГИЗО	11	0	11
Поручения ДГИЗО	5	0	5
Приказ по личному составу ДГИЗО (75 лет хранения)	236	0	236
Приказ по основной деятельности ДГИЗО	196	0	196
Распоряжение ДГИЗО	5433	0	5433
Служебная записка ДГИЗО	1643	0	1643
Приказ по личному составу ДГИЗО (5 лет хранения)	280	0	280
Обращения граждан	139	0	139
Документы исполнительных органов Забайкальского края	-	6105	6105
Документы муниципальных образований	0	4428	4428
Документы Избирательной комиссии Забайкальского края	0	3	3
Документы Государственных органов	0	123	123
Документы организаций	0	26	26
Итого:	44727	10685	55412

ХII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в 2024 году планирует решение основных задач:

1) реализация программы «Дальневосточный гектар» на территории Забайкальского края - заключение 1300 договоров безвозмездного пользования земельными участками;

2) реформирование унитарных предприятий, в том числе приватизация государственных унитарных предприятий Забайкальского края;

3) регистрация права собственности Забайкальского края на объекты недвижимости, ранее учтенные в реестре государственного имущества Забайкальского края;

3) внесение данных об объектах недвижимости в единый государственный реестр недвижимости, с целью увеличения поступления имущественного и земельного налогов в разные уровни бюджета;

4) государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства;

5) осуществление проверок сохранности и использования по назначению краевого государственного имущества, с целью актуализации сведений о фактически имеющемся государственном имуществе, находящемся в казне и закрепленном за государственными учреждениями и предприятиями – 27 проверок;

6) включение в первоочередные мероприятия Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края мероприятий по строительству объектов дорожного хозяйства и технологическому

присоединению к электрическим сетям земельных участков, предоставленных по программе «Дальневосточный гектар»;

7) взыскание платы за использование земельных участков без оформления правоотношений, обработка 100 % картографического материала и начисление не менее 3 млн. руб.;

8) взаимодействие с заявителями через систему МФЦ. Перевод оказания государственных услуг Департамента в МФЦ – 100 %;

9) передача 100 % краевых объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации;

10) реформирование унитарных предприятий.