



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*от 26 декабря 2024 года*  
г. Чита

*№ 563-р*

**Об утверждении Условий приватизации административного здания  
с земельным участком, находящихся в собственности  
Забайкальского края**

В соответствии со статьями 6 и 13 Закона Забайкальского края от 26 сентября 2008 года № 52-33К «О приватизации государственного имущества Забайкальского края», Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2024–2026 годы, утвержденным распоряжением Правительства Забайкальского края от 4 октября 2023 года № 386-р:

1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации административного здания с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края (далее – имущество).

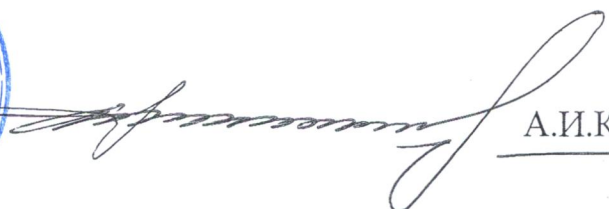
2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края организовать проведение продажи имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в уполномоченных органах печати, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте по адресу <https://www.torgi.gov.ru/> и на сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

4. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Забайкальского края от 31 октября 2023 года № 444-р «Об утверждении Условий приватизации административного здания с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края».

Первый заместитель  
председателя Правительства  
Забайкальского края



  
А.И.Кефер



## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

административного здания с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края

### 1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества

1.1. Наименование имущества:

1.1.1. административное здание;

1.1.2. земельный участок.

1.2. Характеристика имущества:

1.2.1. административное здание: кадастровый номер 75:18:180913:31, назначение: нежилое, этажность – 2, площадь – 472 кв. м;

1.2.2. земельный участок: кадастровый номер 75:18:180913:2, площадь: 1792 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов.

1.3. Местонахождение имущества: Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, пер. Шилкинский, д. 1.

1.4. Форма собственности: государственная собственность Забайкальского края.

### 2. Способ приватизации

2.1. Способ приватизации:

2.1.1. административное здание: продажа на аукционе (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов);

2.1.2. земельный участок: продажа по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, покупателю административного здания (пункт 3 статьи 11, пункт 1 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Заключение сделок купли-продажи административного здания и земельного участка осуществляется одновременно.

2.2. Начальная цена предназначенного к приватизации имущества: 5 030 00 (пять миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

2.2.1. административное здание – 4 707 300 (четыре миллиона семьсот семь тысяч триста) рублей 00 копеек с учетом НДС;

2.2.2. земельный участок – 322 700 (триста двадцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Продажа имущества осуществляется в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.rts-tender.ru/>.